

建照/雜照號碼		建築地號	區段小段				
起造人			地號共筆地號				
建築師		使用分區	用途		抽查結果		
項目		項目				抽查結果	
一	<b>建蔽率、容積率</b>		六	<b>出入口、走廊、通道(路)或坡道。</b>			
	1. 法定建蔽率、法定容積率是否符合都市計畫或非都市土地使用管制規則規定。			1. 直通樓梯於避難層開向屋外出入口(方向、數量、寬度及高度)檢討			
	2. 實際建築面積及建蔽率檢討是否符合規定。			2. 建築物於避難層開向屋外出入口(方向、數量、寬度及高度)檢討			
二	3. 實際容積樓地板面積及容積率檢討是否符合規定。		3. 避難層以外之樓層, 供避難使用之走廊及樓梯間出入口寬度檢討, 並應具1hr防火時效。				
	<b>建築物高度及樓層高度(如日照、陰影、屋頂突出物、落物曲線距離、女兒牆、樓層淨高等)。</b>		4. 走廊寬度、坡度檢討				
	1. 建築物高度、各層高度、樓梯淨高、屋突高度		5. 防火門防火時效檢討(半小時或1小時)、窗編號、構造、寬度				
	2. 道路3.6:1日照陰影檢討圖		七	<b>樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。</b>			
	3. 北向日照陰影檢討圖(住宅區7F、建築物高度>21m)			1. 樓梯(構造、數量)規定			
	4. 女兒牆(1.5m)及透空遮牆及透空立體構架檢討			1-1安全梯、戶外安全梯或特別安全梯檢討			
	5. 冷卻水塔等露天機電設備、雜項工作物檢討			1-2直通樓梯數量、高度檢討			
	6. 屋突層: 突出物面積檢討1/8(透天≤25m <sup>2</sup> )			1-3樓梯寬度、級深、級高、迴轉半徑			
	7. 高層建築物落物曲線距離檢討。			1-4開門方向、門寬、防火門防火時效(向避難層開啟)			
	8. (依實施都市計畫地區建築基地綜合設計檢討之建築物)臨接道路部分, 應自道路中心線起退縮六公尺建築, 自道路中心線起算10公尺範圍內, 其高度不得超過15公尺			1-5安全梯、戶外安全梯、特別安全梯構造(耐燃材料、防火時效)			
三	<b>停車空間、裝卸位。</b>			2. 步行距離、重複步行距離、豎道區劃、防火性能規定			
	1. 汽車、機車、(含行動不便者)、及裝卸位數量			3. 建築物內規定應設置之樓梯可以坡道代替樓梯之坡度, 不得超過1:8			
	2. 車道寬度及迴轉半徑、單車道車行方向			八	<b>防火區劃、防火構造、防火避難、防火間隔及碰撞間隔。</b>		
	4. 車位尺寸、數量比例(大、小、機械)及大小車位配置		1. 建築物是否檢討應為防火構造。				
	5. 車位著色與編號、車位前垂直距離標示		2. 應為防火構造建築物之承重牆壁、樑、柱、樓地板及屋頂構造是否符合規定。				
	6. 停車位角度超過60度者, 其停車位前方應留設深6m*5m空間		3. 防火構造建築物防火區劃、防火門窗規定				
	7. 汽、機車升降機尺寸、升降機設備(CNS)、淨高檢討		4. 非防火構造建築物防火區劃、防火間隔、防火門窗規定				
	8. 車位淨高(2.1m)、裝卸位淨高(小2.7m、大4.2m)		5. 排煙室檢討				
	9. 汽車坡道應設截水溝、坡度不得超過1/6,		6. 碰撞間隔檢討標示				
	10. 供公眾使用建築物車位鄰居室或非居室出入口須設75cm通道		九		<b>升降機、緊急用升降機、緊急進口。</b>		
11. 地面層開向屋外之出入口及汽車坡道出入口, 應設置之防水閘門(板)(技規4-1)(高度自基地地面起算90公分以上)。		1. 樓層數≥6層, 應設置升降機					
四	<b>騎樓、無遮簷人行道。</b>				2. 樓層數≥10層, 應設置緊急升降機		
	1. 騎樓、無遮簷人行道等留設(順平、坡度、寬度)			3. 緊急用升降機數量檢討			
	2. 騎樓、無遮簷人行道淨高度是否符合規定			4. 緊急用升降機間構造			
	3. 騎樓、無遮簷人行道地坪材質是否符合規定			5. 緊急進口檢討			
	4. 騎樓、無遮簷人行道供行人通行淨寬度是否符合規定。			十	<b>通風、採光及綠建築基準。</b>		
	五	<b>開放空間面積計算。</b>				1. 有效採光面積檢討(有效採光範圍、採光面積)	
		1. 實施都市計畫地區、並完成開放空間審查				2. 居室通風面積檢討	
		2. 為住宅區、文教區、風景區、機關用地、商業區或市場用地、並符合建築技術規則第282、283、284、286條規定				3. 陽台距地界距離檢討	
		3. 建築物地面上各層樓地板面積合計之最大值ΣFA			4. 同一基地內二幢建築物相對開窗距離檢討		
		Σ△FA=△FA1+△FA2			5. H-2、D-3、F-3類組建築物窗台高度檢討		
4. 開放空間面積獎勵檢討:			6. 建築基地綠化檢討				
4-1. Σ△FA: 不得超過都市計畫容積率之0.2倍、未實施容積管制地區為零			7. 建築基地保水檢討				
4-2. △FA2: 實施容積管制地區依本章留設之公共服務空間樓地板面積(商業區不得設置)			8. 建築物節約能源檢討				
5. 開放空間有效面積之總和≥法定空地面積*60%			9. 建築物雨水或生活雜排水回收再利用檢討				
			10. 綠建材檢討				

項	目	抽查結果	項	目	抽查結果		
十一	<b>防空避難、屋頂避難平台及防災處理中心。</b>		十五	6-4 50輛以上者，自第50輛車位至汽車進出口及汽車進出口至道路間之通路，應為雙車道寬度			
	1. 防空避難設備適用地區檢討			6-5車道視角及2M退縮檢討(30輛以上)			
	2. 防空避難設備附建面積檢討			6-6汽車升降機汽車位30輛須設6mX6m緩衝空間			
	3. 防空避難設備兼作他種用途檢討			6-4 50輛以上者，自第50輛車位至汽車進出口及汽車進出口至道路間之通路，應為雙車道寬度			
	4. 防空避難設備構造(淨高、進出口、門窗構造)檢討			6-5車道視角及2M退縮檢討(30輛以上)			
	5. 避難平台檢討： (建築物在5層以上之樓層供A-1、B-1、B-2類使用者)			6-6汽車升降機汽車位30輛須設6mX6m緩衝空間			
	5-1屋頂避難平臺應設置於5層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物五層以上最大樓地板面積1/2			<b>建築設備、避雷設備及建築物安全維護設計。</b>	1. 建築物電氣設備-配電場所設置檢討		
	5-2屋頂避難平臺任一邊邊長不得小於6公尺				2. 建築物汙水設備檢討		
	5-3分層設置時，各處面積均不得小於200平方公尺				3. 建築物衛生設備檢討		
	5-4其中一處面積不得小於該棟建築物五層以上最大樓地板面積1/3				4. 建築物升降設備檢討		
	6. 高層建築物防災中心設置檢討				5. 建築物安全維護設計檢討		
十二	<b>無障礙設施。</b>		十六	<b>雨遮、入口雨遮、遮陽板、陽台、欄杆、花台。</b>			
	1. 無障礙通路檢討			1. 裝飾板、花台、雨遮檢討(開窗左右各50cm)雨遮尺寸、降版檢討			
	2. 無障礙樓梯檢討			2. 設置於露臺、陽臺、室外走廊、室外樓梯、平屋頂及室內天井部分等之欄桿扶手高度欄桿扶手高度，不得小於1.1公尺，十層以上者，不得小於1.2公尺。			
	3. 無障礙升降設備檢討			3. 建築物使用用途為 A-1、A-2、B-2、D-2、D-3、F-3、G-2、H-2 組者，前項欄桿不得設有可供直徑10公分物體穿越之鏤空或可供攀爬之水平橫條。			
	4. 無障礙廁所盥洗室檢討			<b>雨水貯集滯洪設施。</b>	1. 雨水貯集滯洪量檢討		
	5. 無障礙浴室檢討				2. 雨水貯集滯洪設施構造方式檢討		
	6. 無障礙輪椅觀眾席位檢討				<b>其他及綜合抽查意見</b>		
	7. 無障礙停車空間檢討						
	8. 無障礙標誌檢討						
9. 無障礙客房檢討							
十三	<b>其他退縮距離及建築物緩衝空間。</b>		十七	<b>其他及綜合抽查意見</b>			
	1. 鄰接綠帶退縮建築檢討			<input type="checkbox"/> 符合規定			
	2. 牆面線退縮距離檢討						
3. 高層建築物專用出入口緩衝空間檢討							
十四	<b>特定建築物之限制。</b>		<input type="checkbox"/> 不符合規定				
	1. 建築物之面前道路寬度檢討						
	2. 基地臨接道路之長度檢討						
	3. 電影院、歌廳、演藝場及集會堂						
	3-1建築物基地之面前道路寬度與臨接長度檢討						
	3-2出入口空地或門廳檢討						
	4. 商場、餐廳、市場						
	4-1基地與道路之關係檢討						
	4-2留設空地或門廳檢討						
	4-3商場之室內通路檢討						
	4-4市場之出入口及通路檢討						
	5. 學校						
	5-1校舍配置，方位與設備是否符合規定						
	5-2四層以上教室之使用限制是否符合規定						
5-3教室淨高需大於3公尺							
6. 車庫、車輛修理場所、洗車站房、汽車商場							
6-1汽車出入口臨接道路、場所是否符合規定							
6-2汽車出入應設置緩衝空間，其寬度及深度是否符合規定							
6-3車庫等之建築物構造是否符合規定							
			<b>抽查人員</b>				