

正本

發文方式：郵寄

檔號：	收文	103	6	25
保存年限：	第	317	號	
	年	月	日	
	號			

臺南市政府工務局 函

730
臺南市新營區綠川北街127號

地址：730臺南市新營區民治路36號
承辦人：黃喬俊
電話：06-6334548
傳真：06-6330995
電子信箱：hcj@mail.tainan.gov.tw

受文者：社團法人臺南縣建築師公會

發文日期：中華民國103年6月23日

發文字號：南市工管二字第1030591412號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：禁限建查詢項目彙整總目(草案)、禁限建查詢項目彙整總目(103年5月20日會議決議版本)、103年5月20日會議簽到簿影本

主旨：檢送本局103年5月20日召開建構本局建築管理業務相關禁限建資料庫會議紀錄，請查照。

說明：

- 一、依據本局103年5月12日南市工管二字第1030416006號開會通知單續辦。
- 二、為有效釐清建築許可階段查詢禁限建之應辦項目，本局原參照「非都市土地開發審議作業規範(限制發展地區及條件發展地區)」應查詢項目，初步整理建築許可應辦禁限建查詢之項目，詳如後附「禁限建查詢項目彙整總目(草案)」，今依旨揭會議決議及下述會議紀錄之內容，修正如後附「禁限建查詢項目彙整總目(103年5月20日會議決議版本)」。
- 三、旨揭會議紀錄如下：
 - (一)「禁限建查詢項目彙整總目(草案)」，以下簡稱：總目草案」第3點「活動斷層」，考量目前建築管理相關管制規範只限於山坡地範圍，爰修正加註「只限山坡地範圍及都市計畫內有公告者」。
 - (二)總目草案第4點「特定水土保持區」有無公告範圍？請業務單位函詢臺南市政府水利局確認範圍。又非屬公告範圍者得免查詢。

- (三)總目草案第5點「河川區域」如何管制？有無公告範圍？請業務單位函詢相關主管機關確認。
- (四)總目草案第6點「古蹟保存區」及第7點「遺址」併為同一項次，並請業務單位函詢臺南市政府文化局確認公告之範圍。
- (五)總目草案第8點「氣象法禁限建」，請依法令用語修正。
- (六)總目草案第12點「大眾捷運系統兩側禁建限建地區」，本市轄內尚未公告範圍，爰刪除之。
- (七)總目草案第15點「國家公園內特別景觀區、生態保護區」及第21點「國家公園內之史蹟保存區」，因國家公園非本局所轄範圍，爰刪除之。
- (八)總目草案第16點「自然保留區」請業務單位查明法源依據及管制項目。
- (九)總目草案第17點「野生動物保護區」、第18點「野生動物重要棲息環境」、第19點「自然保護區」及第20點「沿海自然保護區」，請業務單位函詢臺南市政府農業局，先確認該等項目應否於建築管理階段配合管制。
- (十)總目草案第22點「飲用水水源水質保護區」及23點「水庫集水區」，彙整為同項目，並移置於辦理「建築許可」前應查明者。另請業務單位函詢相關主管機關查明管制區域及管制事項，俾求簡化達一定條件及規模才需查詢。
- (十一)總目草案第24點「水庫蓄水範圍」及第25點「森林區」，非屬建築管理應辦理查詢之禁限建管制項目，爰刪除之。
- (十二)總目草案第26點「溫泉露頭及其一定範圍」，請業務單位確認主管機關是否為臺南市政府水利局或臺南市政府觀光旅遊局，及其管制項目與法令依據。
- (十三)總目草案第27點「嚴重地層下陷地區」，因係管制污水



處理量大小，非屬建築管理管制事項，爰刪除之。

- (十四)總目草案第28點「洪泛」，本市轄內未有公告範圍，爰刪除之。
- (十五)總目草案第29點「沿海一般保護區(北門、學甲)」，與總目草案第20點「沿海自然保護區」係同法源，爰併為同項次，並請業務單位併同函詢。
- (十六)總目草案第30點「歷史建築」，併總目草案第6點「古蹟保存區」及第7點「遺址」為同一項次，並請業務單位併同函詢臺南市政府文化局。
- (十七)總目草案第31點「自來水水質水量保護區」併第40點「自來水水源保護區」、第45點「水質水源保護區(白河)」及第47點「飲用水保護區」為同一項次，並移置於辦理「建築許可」前應查明者。
- (十八)總目草案第32點「水產動植物繁殖保育區」及第33點「優良農地」，非屬建築管理應辦理查詢之禁限建管制項目，爰刪除之。
- (十九)總目草案第34點「礦區、礦業保留區、地下礦坑」移置於辦理「建築許可」前應查明者，並加註「只限山坡地範圍」。
- (二十)總目草案第35點「航空噪音防制區」及第36點「核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區」，非屬建築管理應辦理查詢之禁限建管制項目，爰刪除之。
- (二十一)總目草案第37點「要塞堡壘地帶」納入軍事設施管制事項。
- (二十二)總目草案第38點「國家重要濕地」請業務單位函詢內政部營建署、臺南市政府農業局及臺南市政府環境保護局，先確認該等項目應否於建築管理階段配合管制。

- (二十三)總目草案第39點「國家風景區」移置於辦理「建築許可」前應查明者。請業務單位函詢相關主管機關，先確認該等項目應否於建築管理階段配合管制。
- (二十四)總目草案第41點「溫泉源頭」，請業務單位確認主管機關是否為臺南市政府水利局或臺南市政府觀光旅遊局，及其管制項目與法令依據。
- (二十五)總目草案第42點「玉峰堰水庫集水區（白河區）、鏡面水庫蓄水範圍（南化區）」，併第23點「水庫集水區」彙整為同一項次，並刪除原內容「鏡面水庫蓄水範圍（南化區）」。
- (二十六)總目草案第43點「古蹟、歷史建築、歷史遺跡」項次內容重複，爰刪除之。
- (二十七)總目草案第46點「堤防位置及行水區範圍」併第5點「河川區域」彙整為同一項次。
- (二十八)總目草案第47點「飲用水保護區」併第22點「飲用水水源水質保護區」彙整為同一項次。
- (二十九)總目草案第48點「一般保護區」，非屬建築管理應辦理查詢之禁限建管制項目，爰刪除之。
- (三十)餘同原總目草案之內容，各點項次編號併同修正。
- (三十一)請本局建築管理科一股提供轄內禁限建資料俾憑彙整。

四、依據上述說明三所載會議紀錄討論內容，業務單位補充建議說明如下：

- (一)配合說明三（二十）刪除「航空噪音防制區」，建築許可申請人應自行考量噪音管制法第18條規定之限制。
- (二)參照內政部營建署101年5月2日營署綜字第1012909493號函，本市轄內「自然保護區」範圍為「北門區」；本市轄內「一般保護區」範圍為「北門區及學甲區」。又上揭保

護區之保護措施並請參照行政院76年1月23日台七十六內
字第1616號函核定實施之「台灣沿海地區自然環境保護計
畫(II)－北海岸、北門、尖山、九棚、好美寮」所載。

(三)說明三(五)「氣象法禁限建」經查相關法令規範為「氣
象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象
衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法」，本市相關管制範
圍為「西區、永康區及七股區」。

(四)總目草案第9點「電信法禁限建」，參照內政部101年4月
27日內授中辦地字第1016033972號函示，」，除臺北市陽
明山地區應辦理查詢外，其餘各直轄市、縣(市)均無需
查詢。



正本：社團法人臺南縣建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南縣不動產開發商
業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會
副本：臺南市政府工務局-建築管理科一股、臺南市政府工務局-建築管理科二股

局長 吳宗榮

本案依分層負責規定授權主管科長決行

理事長	財務理事	會務理事	主任委員	秘書
				秘書 03.6.25 翁嘉慧

撥² 1. 敬會法規委員徐敏斯建築師
2. PO本會網站周知會員

禁限建查詢項目彙整總目(草案)(含有疑義者)

➤ 辦理「建築許可」前應查明者：

1. 土石流潛勢區：農委會
<http://246.swcb.gov.tw/debrisInfo/DebrisStatistics.aspx>
2. 山坡地(臺南市政府水利局)：
<http://hill.tainan.gov.tw/General.aspx>
3. 活動斷層：中央地質調查所
http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/
4. 特定水土保持區(臺南市政府水利局)：
<http://hill.tainan.gov.tw/General.aspx>
5. 河川區域
6. 古蹟保存區
7. 遺址
8. 氣象法禁限建
9. 電信法禁限建
10. 民航法禁限建：交通部民航局禁限建管制查詢系統(尚未含臺南機場)
[http://web-gis2000.caa.gov.tw/caaPublic/\(S\(naugrytu3ji2ala0szbnifrz\)\)/airport.aspx](http://web-gis2000.caa.gov.tw/caaPublic/(S(naugrytu3ji2ala0szbnifrz))/airport.aspx)
11. 公路兩側禁建限建地區
12. 大眾捷運系統兩側禁建限建地區
13. 高速鐵路兩側限建地區
14. 海岸管制區(二股轄內無)、山地管制區(二股轄內無)、重要軍事設施管制區之禁建限建地區

➤ 是否應於建築許可查詢禁限建有疑義者：

15. 國家公園內特別景觀區、生態保護區
16. 自然保留區
17. 野生動物保護區
18. 野生動物重要棲息環境
19. 自然保護區
20. 沿海自然保護區
21. 國家公園內之史蹟保存區

22. 飲用水水源水質保護區：
http://wsserver.epa.gov.tw/Protect_Area_Query.aspx 或飲用水取水口一定距離內之地區
23. 水庫集水區：經濟部水利署
<http://www.wra.gov.tw/lp.asp?ctNode=7941&CtUnit=434&BaseDSD=7>
24. 水庫蓄水範圍
25. 森林區（國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區及區域計畫劃設）
26. 溫泉露頭及其一定範圍
27. 嚴重地層下陷地區：經濟部水利署
<http://www.wra.gov.tw/ct.asp?xItem=25688&ctNode=7947&comefrom=lp#7947>
28. 洪泛
29. 沿海一般保護區（北門、學甲）
30. 歷史建築
31. 自來水水質水量保護區：<http://welfare.wra.gov.tw/publicize/3/1/2.aspx>
32. 水產動植物繁殖保育區
33. 優良農地
34. 礦區、礦業保留區、地下礦坑
35. 航空噪音防制區
36. 核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區
37. 要塞堡壘地帶
38. 國家重要濕地：營建署
<http://wetland-tw.tcd.gov.tw/WetLandWeb/map.php>
39. 國家風景區（西拉雅、雲嘉南）
40. 自來水水源保護區
41. 溫泉源頭
42. 玉峰堰水庫集水區（白河區）、鏡面水庫蓄水範圍（南化區）
43. 古蹟、歷史建築、歷史遺跡
44. 海堤區域
45. 水質水源保護區（白河）
46. 堤防位置及行水區範圍
47. 飲用水保護區
48. 一般保護區

(以下空白)

禁限建查詢項目彙整總目 (103年5月20日會議決議版本)

➤ 辦理「建築許可」前應查明者：

1. 土石流潛勢區：行政院農業委員會
<http://246.swcb.gov.tw/debrisInfo/DebrisStatistics.aspx>
2. 山坡地範圍：臺南市政府水利局 <http://hill.tainan.gov.tw/General.aspx>
3. 活動斷層(只限山坡地範圍及都市計畫內有公告者)：中央地質調查所 http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/
4. 礦區、礦業保留區、地下礦坑(只限山坡地範圍)
5. 特定水土保持區：臺南市政府水利局 <http://hill.tainan.gov.tw/General.aspx>
6. 河川區域、堤防位置及行水區範圍
7. 古蹟保存區、遺址及歷史建築
8. 氣象法(氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法)禁限建：西區、永康區及七股區
9. 電信法禁限建(參照內政部101年4月27日內授中辦地字第1016033972號函示，除臺北市陽明山地區應辦理查詢外，其餘各直轄市、縣(市)均無需查詢)
10. 民航法禁限建：交通部民航局
[http://web-gis2000.caa.gov.tw/caaPublic/\(S\(naugrytu3ji2ala0szbnifrz\)\)/airport.aspx](http://web-gis2000.caa.gov.tw/caaPublic/(S(naugrytu3ji2ala0szbnifrz))/airport.aspx)(尚未含臺南機場)
11. 公路兩側禁建限建地區
12. 高速鐵路兩側限建地區
13. 海岸管制區(二股轄內無)、山地管制區(二股轄內無)、重要軍事設施管制區之禁建限建地區、要塞堡壘地帶
14. 飲用水水源水質保護區(http://wssserver.epa.gov.tw/Protect_Area_Query.aspx)、飲用水取水口一定距離內之地區、自來水水質水量保護區(<http://welfare.wra.gov.tw/publicize/3/1/2.aspx>)、自來水水源保護區、水質水源保護區(白河區)、飲用水保護區、水庫集水區(經濟部水利署<http://www.wra.gov.tw/lp.asp?ctNode=7941&CtUnit=434&BaseDSD=7>)、玉峰堰水庫集水區(白河區)
15. 國家風景區(西拉雅、雲嘉南)

➤ 是否應於建築許可查詢禁限建有疑義者：

16.自然保留區

17.野生動物保護區

18.野生動物重要棲息環境

19.自然保護區

20.沿海自然保護區或沿海一般保護區(北門、學甲)

21.溫泉露頭及其一定範圍、溫泉源頭

22.國家重要濕地：營建署

<http://wetland-tw.tcd.gov.tw/WetLandWeb/map.php>

23.海堤區域

(以下空白)

臺南市政府工務局會議簽到簿

- 開會事由：建構本局建築管理業務相關禁建限建資料庫會議
- 會議時間：103年5月20日 0945時
- 會議地點：民治市政中心第一會議室
- 主持人：曾科長鵬光
- 記錄：黃喬俊

黃喬俊代

社團法人 臺南縣建築師公會	林永、徐敏輝、高華輝
社團法人 臺南市建築師公會	陳名博、陳大維
臺南縣不動產開發商 業同業公會	吳順松
臺南市不動產開發商 業同業公會	
臺南市政府 工務局	吳國坤