

變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案
(第三階段)計畫書

台南縣政府

中華民國九十七年八月

台南縣變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫 都 市 計 畫 名 稱	變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第三階段)	
變更都市 計畫法令 依 據	都市計畫法第 26 條	
變更都市 計畫機關	台南縣政府	
自擬細部 計畫或申 請變更都 市計畫之 機關名稱 或土地權 利關係人 姓 名	無	
本 案 公 開 展 覽 日 期	公告：民國 92 年 1 月 24 日起至民國 92 年 2 月 23 日止 刊登 92 年 1 月 18 日 民眾日報第 22 版	
	公開展覽：自民國 94 年 5 月 4 日起至民國 94 年 6 月 3 日止 刊登於台灣日報，自民國 94 年 5 月 4 日起至國 94 年 5 月 6 日止，計 3 天	
	公開展覽說明會：日期 94 年 5 月 16 日下午 2 時 地點：台南縣麻豆鎮公所會議室	
人 民 團 體 對 本 案 之 反 映 意 見	詳人民或團體陳情意見綜理表	
本 案 提 交 各 級 審 核 會 審 結 果	縣 級	台南縣都市計畫委員會 94 年 11 月 11 日第 189 次會、 95 年 3 月 3 日第 191 次會審查通過
	中 央 級	內政部都市計畫委員會 96 年 3 月 27 日 第 655 次會審查通過

目 錄

壹、計畫緣起.....	1
貳、法令依據.....	1
參、現行計畫概要.....	2
一、計畫範圍.....	2
二、計畫年期.....	2
三、計畫人口及密度.....	2
四、土地使用分區計畫.....	2
五、公共設施計畫.....	3
六、交通系統計畫.....	4
肆、變更內容.....	12
附件一：「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫第三次 通盤檢討案(原編號13)變更市場用地為第(二)種住宅區(附) 協議書」.....	22

圖 目 錄

圖一 現行高速公路麻豆交流道附近特定區都市計畫示意圖	8
圖二 市場用地(市二)(原編號 13 案)變更示意圖	14
圖三 變更高速公路麻豆交流道附近特定區 (第三次通盤檢討)(第三階段)變更位置示意圖	15
圖四 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)示意圖 ...	21

表 目 錄

表一 現行高速公路麻豆道附近特定區計畫土地使用面積對照表	6
表一 現行高速公路麻豆道附近特定區計畫土地使用面積對照表（續表一）	7
表二 現行高速公路麻豆交流道附近特定區計畫公共設施用地明細表	9
表二 現行高速公路麻豆交流道附近特定區計畫公共設施用地明細表（續表一）	10
表二 現行高速公路麻豆交流道附近特定區計畫公共設施用地明細表（續表二）	11
表三 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案(第三階段)變更內容 明細表	13
表四 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)檢討前後土 地使用面積對照表	16
表四 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)檢討前後土 地使用面積對照表(續表一).....	17
表五 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)公共設施用 地明細表	18
表五 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)公共設施用 地明細表（續表一）	19
表五 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)公共設施用 地明細表（續表二）	20

壹、計畫緣起

高速公路麻豆交流道附近特定區計畫案，原分屬於 2 個計畫，一為民國 56 年發布實施之「麻豆都市計畫」，另一為民國 66 年發布實施之「高速公路麻豆交流道附近特定區計畫」，由於麻豆都市計畫區四周為高速公路麻豆交流道附近特定區計畫所包圍，台南縣政府為顧及地方實際發展需要，建議二計畫予以合併，並經報奉內政部 77 年 3 月 31 日台(七七)內營字第五八一四六六號函核准將上述二計畫，合併後以特定區計畫方式辦理通盤檢討，並於第二次通盤檢討時合併。本計畫於民國 84 年 5 月 16 日第二次通檢討公告實施，迄今已達計畫年期，期間辦理過 10 次個案變更。本次係辦理第三次通盤檢討。

「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案」(以下簡稱本次通盤檢討)於民國 94 年 11 月 11 日及 95 年 3 月 3 日經台南縣都市計畫委員會第 189 次及 191 次會審議通過，並於民國 96 年 3 月 27 日經內政部都市計畫委員會第 655 次會審議通過。依內政部都市計畫委員會決議，本府得視實際發展需要，分階段報請內政部核定，依法公告發布實施；爰此，為爭取時效，本府將審決通過且可逕予報部核定之案件，納入本次通盤檢討之第一階段計畫書、圖報由內政部逕予核定，並於民國 96 年 8 月 31 日公告發布實施在案。

然除第一階段、第二階段發布實施之案件外，尚有市場用地變更作業須取得土地所有權人同意，本府業於民國 97 年 5 月 20 日取得上開相關文件。

本府將上述案件納入第三階段計畫書、圖，並依內政部都市計畫委員會第次會及第 655 次會之決議內容修正計畫書、圖完竣，報由內政部逕予核定。

貳、法令依據

依據都市計畫法第 26 條。

參、現行計畫概要

一、計畫範圍

計畫範圍東至總爺糖廠西側之灌溉水圳，南至後營台糖鐵路與灌溉水圳，西止於鎮界，北至台糖鐵道。計畫面積 1748.37 公頃。

二、計畫年期

以民國 110 年為計畫目標年。

三、計畫人口及密度

計畫人口為 44000 人，居住密度每公頃約 160 人。

四、土地使用分區計畫

(一) 住宅區

市鎮中心及其附近以既有集居地區為基礎，並配合集居規模，劃設為 3 個住宅鄰里單元，另外圍地區配合零散之集居聚落劃設住宅鄰里，住宅區面積合計 245.23 公頃。

(二) 商業區

劃設市鎮中心商業區，面積合計 12.34 公頃。

(三) 工業區

中山高速公路麻豆交流道西側劃設大型工業區一處、原麻豆都市計畫區劃設小型工業區 5 處，面積合計 214.32 公頃，並分別訂定為甲、乙種工業區。

(四) 零星工業區

共劃設零星工業區 23 處，編號為零工一～零工二十四，面積合計 4.13 公頃。

(五) 貨物轉運中心

劃設貨物轉運中心 1 處，面積 9.08 公頃。

(六) 宗教專用區

配合現有代天府、永淨寺、文衡殿，劃設宗教專用區 3 處，面積 2.64 公頃。

(七) 農會專用區

配合現有農會營業處及倉庫等地劃設為農專用區，面積 0.67 公頃。

(八) 醫療專用區

配合財團法人台灣基督長老教會新樓醫院興建用地劃設為醫療專用區，面積 1.34 公頃。

(九) 液化天然氣專用區

劃設液化天然氣專用區 1 處，面積 0.55 公頃。

(十) 電信事業專用區

劃設電信事業專用區 1 處，面積 0.19 公頃。

(十一) 工商綜合專用區

劃設工商綜合專用區 23 處，面積 1.24 公頃。

(十二) 文教區(供私立黎明中學使用)

配合私立黎明中學現有校地範圍，劃設為文教區(供私立黎明中學使用)，面積 4.30 公頃。

(十三) 農業區

都市發展用地外圍劃設為農業區，面積 1032.866 公頃。

五、公共設施計畫

(一) 機關

共劃設機關 11 處，面積合計 6.69 公頃。

(二) 學校用地

1、國小

共劃設國小用地 4 處，面積合計 11.55 公頃。

2、國中

共劃設國中用地 2 處，面積合計 8.2 公頃。

3、高中(職)

劃設高中(職)用地 2 處，面積合計 17.76 公頃。

(三) 市場

共劃設零售市場 6 處，面積合計 2.68 公頃。

(四) 公園

共劃設公園 10 處，面積合計 8.6 公頃。

(五) 鄰里公園兼兒童遊樂場

共劃設鄰里公園兼兒童遊樂場 8 處，面積合計 1.69 公頃。

(六) 兒童遊樂場

共劃設兒童遊樂場 2 處，面積合計 0.65 公頃。

(七) 綠地

依自然地形或其設置目的劃設，面積合計 1.08 公頃。

(八) 生態綠地

配合工商綜合專用區劃設生態綠地，面積合計 0.34 公頃。

(九) 廣場兼停車場

共劃設廣場兼停車場 3 處，面積合計 0.49 公頃。

(十) 加油站

劃設加油站 1 處，面積合計 0.17 公頃。

(十一) 電信事業用地

劃設電信事業用地 1 處，面積 0.06 公頃。

(十二) 麻豆水堀頭史蹟文化園區用地

劃設麻豆水堀頭史蹟文化園區用地 1 處，面積合計 3.21 公頃。

(十三) 溝渠

劃設溝渠用地面積 10.88 公頃。

(十四) 體育場

劃設體育場 1 處，面積合計 2.15 公頃。

六、交通系統計畫

(一) 道路廣場

1、聯外道路

劃設聯外道路六條；特一號道路東往下營，計畫寬度三十公尺；特二號道路向東通往官田，計畫寬度三十公尺；特三號道路向南通往善化，計畫寬度三十公尺；特四號道路向西通往佳里，計畫寬度三十公尺；特五號道路向西通往學甲，計畫寬度二十公尺；1 號道路向南通往西港、台南，計畫寬度二十公尺。

2、區內道路

配設區內主要、次要及出入道路等，其計畫寬度分別為二十公尺、十五公尺、十二公尺、十公尺、八公尺以及六公尺等，另為方便行人，酌設四公尺寬之人行步道。

3、高速公路

現有中山高速公路及麻豆交流道部分劃設為高速公路用地，面積 34.94 公頃。

表一 現行高速公路麻豆道附近特定區計畫土地使用面積對照表

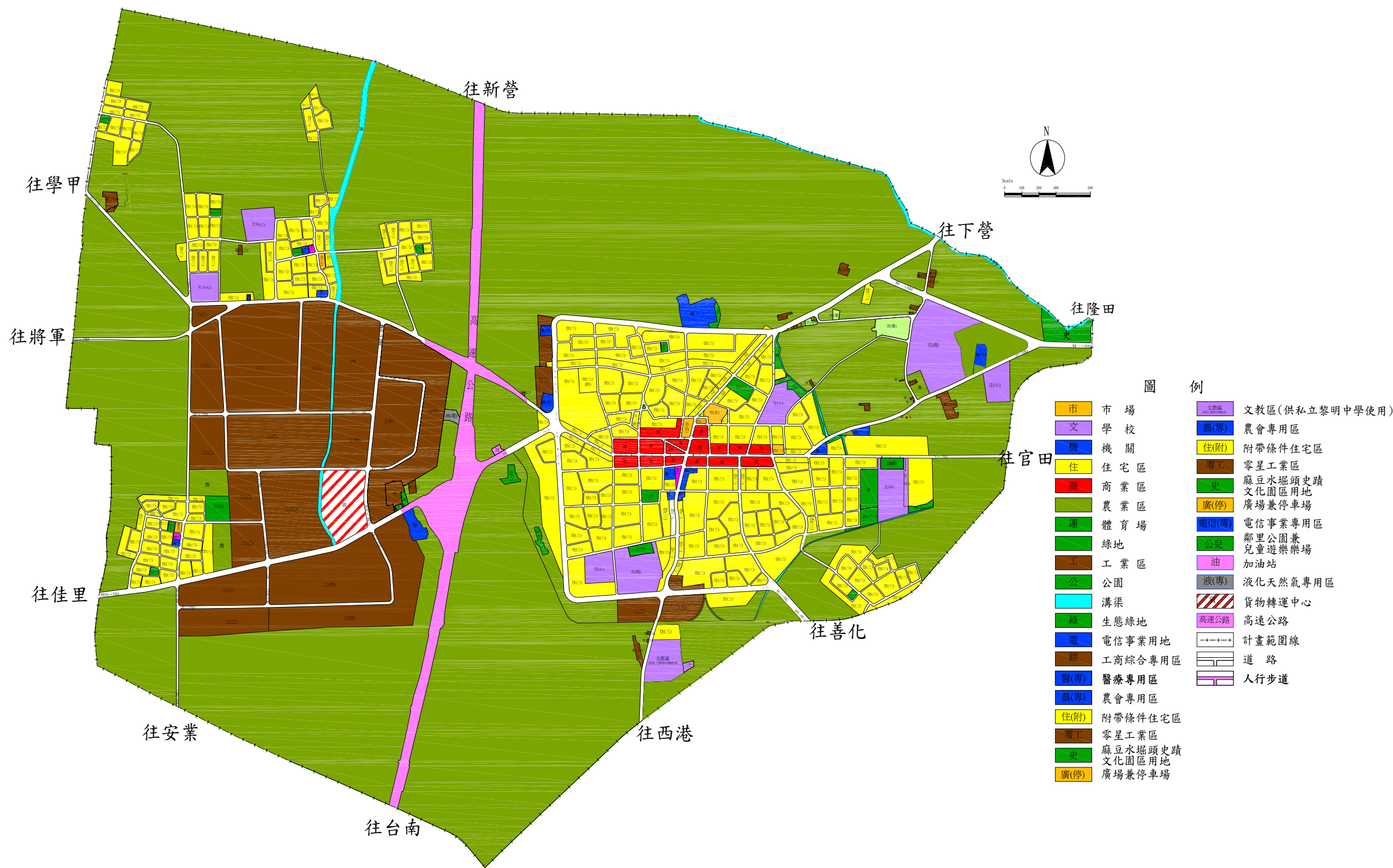
面積單位：公頃

使用類別	現行計畫		
	面積	估計畫面積百分比(%)	佔都市用地面積百分比(%)
住宅區	245.23	14.03	34.27
商業區	12.34	0.71	1.72
工業區	214.32	12.26	29.95
零星工業區	4.13	0.24	0.58
宗教專用區	2.64	0.15	0.37
農業區	1032.866	59.08	144.36
貨物轉運中心	9.08	0.52	1.27
麻豆水堀頭史蹟文化園區用地	3.21	0.18	0.45
農會專用區	0.67	0.04	0.09
醫療專用區	1.34	0.08	0.19
液化天然氣專用區	0.55	0.03	0.08
電信事業用地	0.06	0.00	0.01
電信事業專用區	0.19	0.01	0.03
工商綜合專用區	1.24	0.07	0.17
文教區(供私立黎明中學使用)	4.3	0.25	0.60
機關	6.69	0.38	0.94
文小	11.55	0.66	1.61
文中	8.2	0.47	1.15
文高	17.76	1.02	2.48
公園	8.6	0.49	1.20
鄰里公園兼兒童遊樂場	1.69	0.10	0.24

表一 現行高速公路麻豆道附近特定區計畫土地使用面積對照表（續表一）

面積單位：公頃

使用類別	現行計畫		
	面積	佔計畫面積百分比(%)	佔都市用地面積百分比(%)
兒童遊樂場	0.65	0.04	0.09
市場	2.68	0.15	0.37
廣場（兼停車場）	0.49	0.03	0.07
綠地	1.08	0.06	0.15
生態綠地	0.34	0.02	0.05
溝渠	10.88	0.62	1.52
道路	108.334	6.20	15.14
高速公路	34.94	2.00	4.88
體育場	2.15	0.12	0.30
加油站	0.17	0.01	0.02
都市發展用地	715.504		244.36
合計	1748.37	100.00	



圖一 現行高速公路麻豆交流道附近特定區都市計畫示意圖

表二 現行高速公路麻豆交流道附近特定區計畫公共設施用地明細表

項目	用地編號	面積 (公頃)	位置或說明	備註
機關	機一	0.44	現有麻豆分局	
	機二	0.19	現有地政事務所	
	機三	0.47	現有麻豆鎮民代表會、衛生所、鎮立圖書館	
	機四	0.16	現有麻豆郵局	
	機五	0.39	現有自來水公司	
	機七	0.24	現有復光派出所	
	機八	0.19	供鄰里機關使用	
	機九	0.14	供鄰里機關使用	
	機十	0.97	現有警察廣播電台	
	機十一	3.03	現有麻豆監理所	
	機十二	0.47	現有麻豆鎮公所	
	合計	6.69		
學校	文(小)一	2.74	現有培文國小	
	文(小)四	3.33	現有麻豆國小	
	文(小)六	2.89	現有文正國小	
	文(小)七	2.59	現有大山國小	
	文(中)三	5.14	現有麻豆國中	
	文(中)八	3.06	國中預定地	
	文(高)二	6.14	現有曾文家商	
	文(高)五	11.62	現有曾文農工	
	小計	37.51		
公園	公一	0.43	全民公園	
	公二	0.54	麻豆國小東北側	
	公三	1.41	麻豆國小西側	
	公四	0.84	麻豆國中北側	
	公五	1.90	麻口里東側	
	公六	0.78	曾文家商北側	
	公七	0.48	現有果菜批發市場南側	
	公八	0.64	現有果菜批發市場南側	
	公九	0.68	麻豆地政事務所西側	
	公十一	0.90	麻豆國中南側	
	小計	8.60		

註：表內面積應以實際核定圖實地分割測量面積為準

表二 現行高速公路麻豆交流道附近特定區計畫公共設施用地明細表
(續表一)

項目	用地編號	面積 (公頃)	位置或說明	備註
鄰里公園兼兒童遊戲	公(兒)一	0.18	龍泉里內	
	公(兒)二	0.21	三元宮東南側	
	公(兒)三	0.20	小埤里內	
	公(兒)四	0.28	埤頭里內	
	公(兒)五	0.22	大山里內	
	公(兒)六	0.20	海埔里內	
	公(兒)七	0.19	麻口里內	
	公(兒)八	0.21	麻口里內	
	小計	1.69		
兒童遊樂場	兒九	0.22	麻豆國小東北側	
	兒十	0.43	麻豆國中東南側	
	小計	0.65		
市場	市二	0.35		
	市三	0.16	市三零售市場	
	市四	0.58	中央市場	
	市五	1.08	市五零售市場	
	市七	0.28	埤頭里之鄰里市場	
	市八	0.23	麻口里之鄰里市場	
	合計	2.68		
廣場 (兼 停車場)	廣(停)一	0.13	埤頭里內	
	廣(停)二	0.12	麻口里內	
	廣(停)三	0.24	麻豆分局東側	
	合計	0.49		

註：表內面積應以實際核定圖實地分割測量面積為準

表二 現行高速公路麻豆交流道附近特定區計畫公共設施用地明細表
(續表二)

項目	用地編號	面積 (公頃)	位置或說明	備註
綠地		1.08		
生態綠地		0.34		
溝渠		10.88		
電信事業 用地	電信	0.06	現電信局使用	
體育場	運	2.15	現有麻豆國中運動場	
道路		108.334		
高速公路		34.94		
加油站	油	0.17		
以下空白				

註：表內面積應以實際核定圖實地分割測量面積為準

肆、變更內容

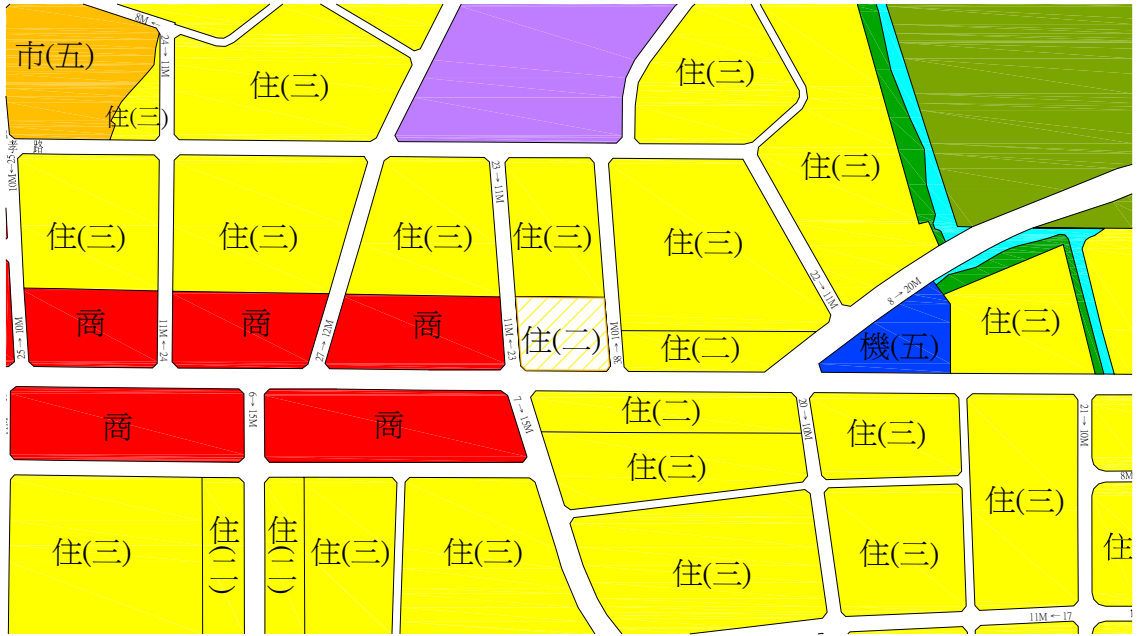
本次通盤檢討第三階段納入計畫書、圖之變更案件為市場用地(市二)變更案，共計 1 件，說明如下：

考量麻豆市鎮中心目前已有三處零售市場，營業攤位尚未飽和；另考量超商及量販店漸取代傳統市場功能，故市場用地(市二)應無保留必要。本案附帶條件規定：「一、土地所有權人應就其面積之百分之 15，以開發當期公告土地現值加百分之 40 之自願捐獻代金方式繳納地方政府。。二、自願捐獻代金由土地所有權人於申請建築時繳納。」

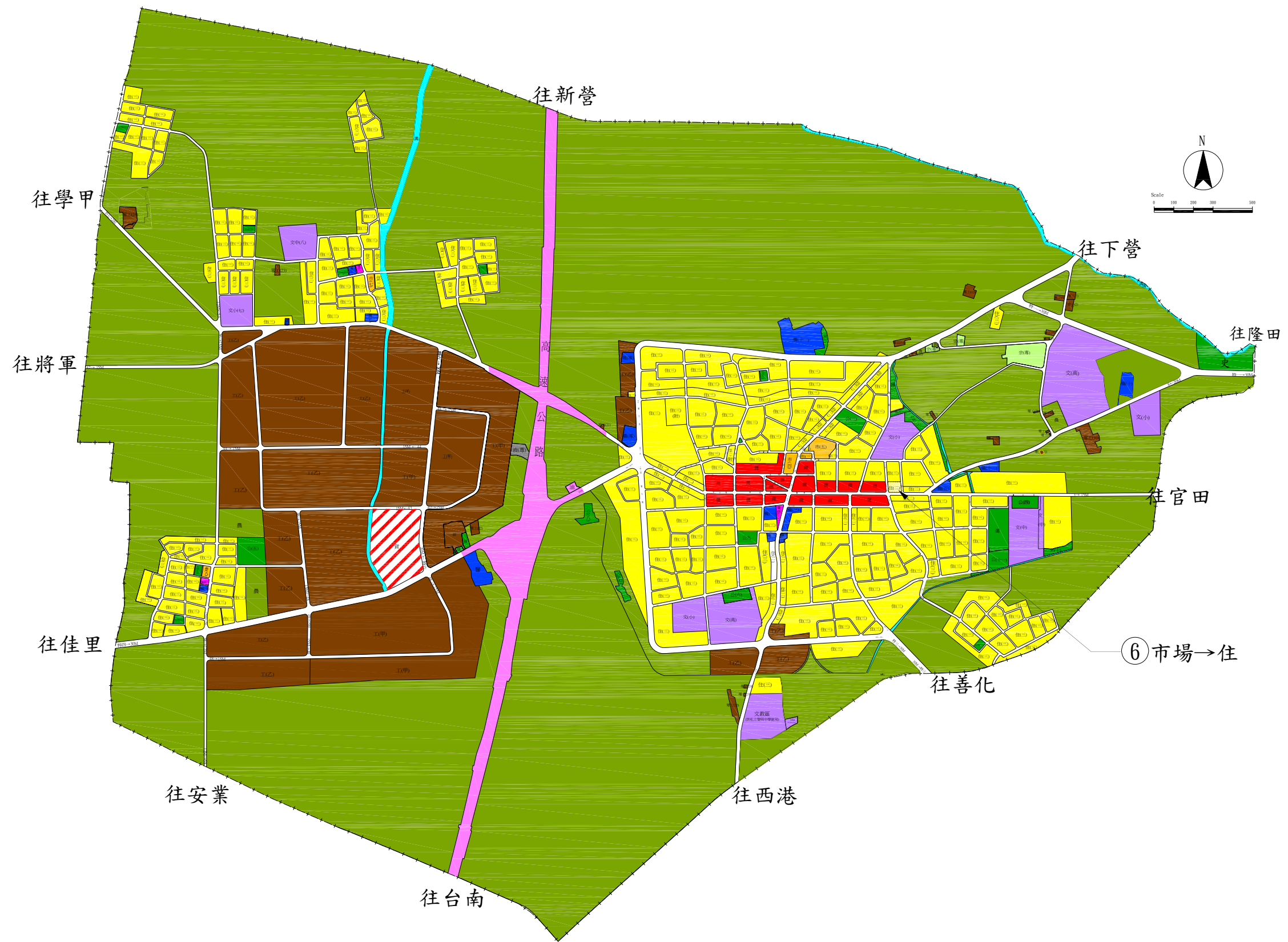
另依內政部都市計畫委員會 96 年 3 月 27 日第 655 次會議決議，本案應由土地所有權人與台南縣政府簽訂協議書，具結保證同意依附帶條件規定辦理，納入計畫書內載明，本府業於民國 98 年 5 月 20 日取得上開相關文件(詳附件一)。

表三 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案
(第三階段)變更內容明細表

新 編 號	原 編 號	位 置	變更內容				變 更 理 由	備 註
			原計畫		新計畫			
			項 目	面 積 (公頃)	項 目	面 積 (公頃)		
1	13	興中路、忠孝路口西側	市場用地 (市二)	0.35	第(二)種住宅區 附帶條件： 1. 土地所有權人應就其面積之百分之15，以開發當期公告土地現值加百分之40之自願捐獻代金方式繳納地方政府。 2. 自願捐獻代金由土地所有權人於申請建築時繳納。	0.35	一、依檢討辦法規定，計畫書述明無須設置零售市場，得免設置。 二、「市二」用地自計畫發布實施迄今尚未徵收開闢。 三、麻豆市鎮中心目前已有三處零售市場，營業攤位尚未飽和；另考量超商及量販店漸取代傳統市場功能，故該用地應無保留必要。	



圖二 市場用地(市二)(原編號 13 案)變更示意圖



圖三 變更高速公路麻豆交流道附近特定區（第三次通盤檢討）（第三階段）變更位置示意圖

表四 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)檢討前後土地使用面積對照表

使用類別	通盤檢討前都市計畫面積	本次通盤檢討增減面積	第三次通盤檢討		
			面積	估計畫面積百分比(%)	佔都市用地面積百分比(%)
住宅區	245.23	0.35	245.58	14.05	34.32
商業區	12.34	0	12.34	0.71	1.72
工業區	214.32	0	214.32	12.26	29.95
零星工業區	4.13	0	4.13	0.24	0.58
宗教專用區	2.64	0	2.64	0.15	0.37
農業區	1032.866	0	1032.866	59.08	144.36
貨物轉運中心	9.08	0	9.08	0.52	1.27
麻豆水堀頭史蹟文化園 區用地	3.21	0	3.21	0.18	0.45
農會專用區	0.67	0	0.67	0.04	0.09
醫療專用區	1.34	0	1.34	0.08	0.19
液化天然氣專用區	0.55	0	0.55	0.03	0.08
電信事業用地	0.06	0	0.06	0.00	0.01
電信事業專用區	0.19	0	0.19	0.01	0.03
工商綜合專用區	1.24	0	1.24	0.07	0.17
文教區(供私立黎明中學 使用)	4.3	0	4.3	0.25	0.60
機關	6.69	0	6.69	0.38	0.94
文小	11.55	0	11.55	0.66	1.61
文中	8.2	0	8.2	0.47	1.15
文高	17.76	0	17.76	1.02	2.48
公園	8.6	0	8.6	0.49	1.20
鄰里公園兼兒童遊樂場	1.69	0	1.69	0.10	0.24
兒童遊樂場	0.65	0	0.65	0.04	0.09
市場	2.68	-0.35	2.33	0.13	0.33

表四 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)檢討前後土地使用面積對照表(續表一)

使用類別	通盤檢討前都市計畫面積	本次通盤檢討增減面積	第三次通盤檢討		
			面積	估計畫面積百分比(%)	佔都市用地面積百分比(%)
廣場(兼停車場)	0.49	0	0.49	0.03	0.07
綠地	1.08	0	1.08	0.06	0.15
生態綠地	0.34	0	0.34	0.02	0.05
溝渠	10.88	0	10.88	0.62	1.52
道路	108.334	0	108.334	6.20	15.14
高速公路	34.94	0	34.94	2.00	4.88
體育場	2.15	0	2.15	0.12	0.30
加油站	0.17	0	0.17	0.01	0.02
都市發展用地	715.504		715.504		-
合計	1748.37		1748.37	100.00	

表五 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)公共設施用地明細表

項目	用地編號	面積 (公頃)	位置或說明	備註
機關	機一	0.44	現有麻豆分局	
	機二	0.19	現有地政事務所	
	機三	0.47	現有麻豆鎮民代表會、衛生所、鎮立圖書館	
	機四	0.16	現有麻豆郵局	
	機五	0.39	現有自來水公司	
	機七	0.24	現有復光派出所	
	機八	0.19	供鄰里機關使用	
	機九	0.14	供鄰里機關使用	
	機十	0.97	現有警察廣播電台	
	機十一	3.03	現有麻豆監理所	
	機十二	0.47	現有麻豆鎮公所	
	合計	6.69		
	學校	文(小)一	2.74	現有培文國小
文(小)四		3.33	現有麻豆國小	
文(小)六		2.89	現有文正國小	
文(小)七		2.59	現有大山國小	
文(中)三		5.14	現有麻豆國中	
文(中)八		3.06	國中預定地	
文(高)二		6.14	現有曾文家商	
文(高)五		11.62	現有曾文農工	
小計		37.51		
公園	公一	0.43	全民公園	
	公二	0.54	麻豆國小東北側	
	公三	1.41	麻豆國小西側	
	公四	0.84	麻豆國中北側	
	公五	1.90	麻口里東側	
	公六	0.78	曾文家商北側	
	公七	0.48	現有果菜批發市場南側	
	公八	0.64	現有果菜批發市場南側	
	公九	0.68	麻豆地政事務所西側	
	公十一	0.90	麻豆國中西側	
	小計	8.60		

註：表內面積應以實際核定圖實地分割測量面積為準

表五 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)公共設施用地明細表(續表一)

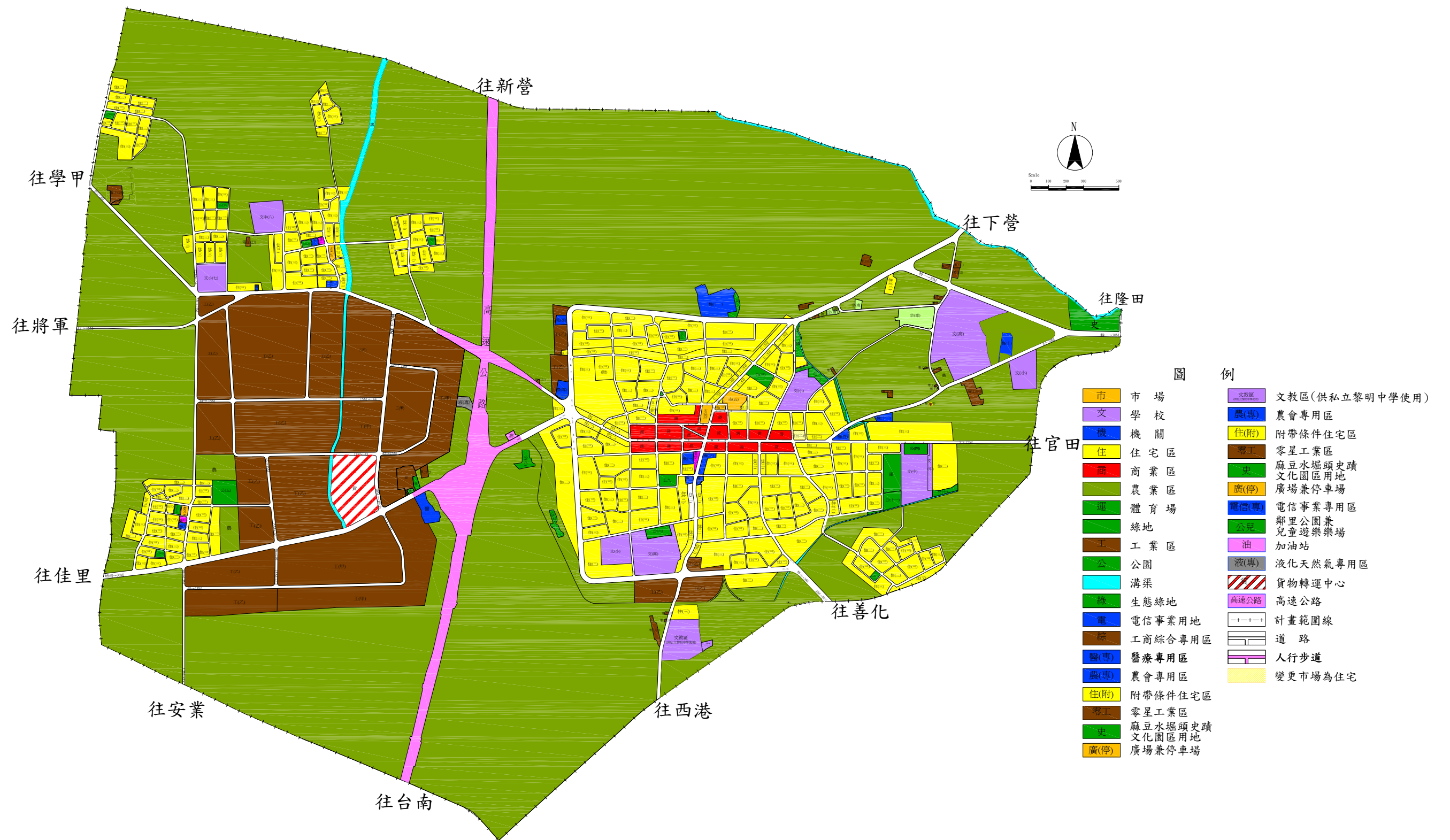
項目	用地編號	面積 (公頃)	位置或說明	備註
鄰里公園兼兒童遊戲	公(兒)一	0.18	龍泉里內	
	公(兒)二	0.21	三元宮東南側	
	公(兒)三	0.20	小埤里內	
	公(兒)四	0.28	埤頭里內	
	公(兒)五	0.22	大山里內	
	公(兒)六	0.20	海埔里內	
	公(兒)七	0.19	麻口里內	
	公(兒)八	0.21	麻口里內	
	小計	1.69		
兒童遊樂場	兒九	0.22	麻豆國小東北側	
	兒十	0.43	麻豆國中東南側	
	小計	0.65		
市場	市三	0.16	市三零售市場	
	市四	0.58	中央市場	
	市五	1.08	市五零售市場	
	市七	0.28	埤頭里之鄰里市場	
	市八	0.23	麻口里之鄰里市場	
	合計	2.33		
廣場 (兼 停車場)	廣(停)一	0.13	埤頭里內	
	廣(停)二	0.12	麻口里內	
	廣(停)三	0.24	麻豆分局東側	
	合計	0.49		

註：表內面積應以實際核定圖實地分割測量面積為準

表五 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)公共設施用地明細表(續表二)

項目	用地編號	面積 (公頃)	位置或說明	備註
綠地		1.08		
生態綠地		0.34		
溝渠		10.88		
電信事業 用地	電信	0.06	現電信局使用	
體育場	運	2.15	現有麻豆國中運動場	
道路		108.334		
高速公路		34.94		
加油站	油	0.17		
以下空白				

註：表內面積應以實際核定圖實地分割測量面積為準



圖四 變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)(第三階段)示意圖

附件一：「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫第三次通盤檢討案(原編號 13)變更市場用地為第(二)種住宅區(附)協議書」

「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（第三次通盤檢討）案」（原編號 13）

變更市場用地為第（二）種住宅區（附）

協議書

協議人： 台南縣政府
土地所有權人

中華民國 97 年 5 月 20 日

協議書

立協議書人：台南縣政府（以下簡稱甲方）
土地所有權人（以下簡稱乙方）

茲經雙方同意簽訂「『變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（第三次通盤檢討）案』（原編號 13）—變更市場用地為第（二）種住宅區（附）」協議書，協議條款如下：

第一條：協議書簽訂依據：

本協議書之簽訂係依民國 96 年 2 月 16 日內政部都市計畫委員會第 655 次會議決議辦理。

第二條：都市計畫變更標的：

台南縣麻豆鎮東角段 1118 地號等 6 筆市場用地（詳后附土地清冊及地籍圖），面積共約 0.35 公頃。

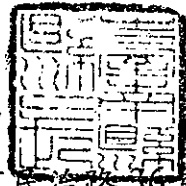
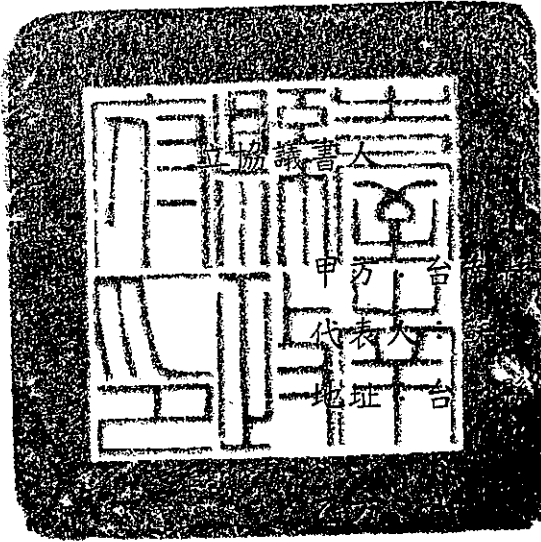
第三條：附帶條件內容及期限：

乙方同意就其面積之 15%，以開發當期公告土地現值加 4 成之代金予甲方，並於申請建築時繳納。

第四條：協議書附件：

- 一、土地清冊
- 二、土地登記謄本
- 三、地籍圖謄本





政府
智
新營市民治路56號

有權人(如下表)

	簽章	身份證字號	戶籍地址
王陳東霞		A-0210985	嘉義縣水上鎮五閣里5鄰 三民路14號之3
林世龍		N100131235	台南市安平區長和路1段 831號
林世昌		E10144324	嘉義縣朴子市大埤里 825號
林嘉男		E102235613	高雄市前鎮區樂復里成外路 264號 (通訊處) 高雄 新興區南台橫 路49號
林正泰		R100232374	高雄市三區立德里1鄰建國三路517號
林史郎		R100232365	新營市南昌街20號 通訊處: 鹽水鎮福得里後厝66號
林正峯		R100325463	台南縣鹽水鎮中二路 118號
方輝評		R120658098	高雄市前鎮區瑞華里 武營路47巷34號3F
方耀鋒		R120660605	台南市東區崇文里 崇德21街114號

	簽章	身份證字號	戶籍地址
方耀霆		R120660874	台南縣麻豆鎮東南里 興中路188-1號
方首然		R120702966	台南縣麻豆鎮油車里 麻學路一段36號
方友聖		R123009659	台南縣麻豆鎮油車里 麻學路一段36號
李山屯		R100830281	台南縣麻豆鎮 東南里忠孝路49號
方王換		R202275655	台南縣安定鄉 海寮村112號
林淳浩		Q100264848	台中市北區何二里10鄰 洛陽路160巷2號
方劉麗香		E201851875	台南縣麻豆鎮東南里 興中路188-1號
鄭凱聰		R121839131	台南縣佳里鎮鎮山 里11鄰孝德街109號
鄭宇欽		R121839659	台南縣安定鄉南屯村 52-2號
鄭淑惠		R221839151	台南市中西區萬昌里 6鄰民權路一段55號
鄭淑禎		R221839160	台南市南區忠孝路 31號

縣西區(18)



中華民國 97 年 5 月 2 日



一、土地清冊

土地清冊表



地段	地號	持分	面積	所有權人姓名
東角段	1118	1/3	92.22	王陳東霞
		1/12		林世龍
		1/12		林世昌
		1/12		林嘉男
		1/12		林正泰
		1/12		林史郎
		1/12		林正峯
		1/36		方輝評
		1/36		方耀鋒
		1/36		方耀霆
		1/24		方首然
		1/24		方友聖
		東角段		1119
東角段	1120	2/11	1431.57	王陳東霞
		1/22		方王換
		1/22		林嘉男
		1/22		林正泰
		1/22		林史郎
		1/22		林正峯
		9/66		方輝評
		21/330		方耀鋒
		21/330		方耀霆
		12/165		方首然
		12/165		方友聖
東角段	1121	1/2	1610.6	方劉麗香
		1/8		鄭凱聰
		1/8		鄭宇欽
		1/8		鄭淑惠
		1/8		鄭淑禎
東角段	1122	1/22	106.72	林史郎
		1/22		林正峯

地段	地號	持分	面積	所有權人姓名
		2/11		王陳東霞
		1/22		林嘉男
		1/22		林正泰
		1/22		方王換
		5/66		方輝評
		5/66		方耀鋒
		5/66		方耀霆
		3/33		方首然
		3/33		方友聖
		2/11		林淳浩
東角段	1123	1/2	73.74	方劉麗香
		1/8		鄭凱聰
		1/8		鄭宇欽
		1/8		鄭淑惠
		1/8		鄭淑禎
合 計			3413.2	



土地登記第二類謄本（地號全部）

麻豆鎮東角段 1123-0000地號

列印時間：民國096年05月25日13時59分

頁次：1

臺南地政事務所 主任 謝滿足
麻豆電謄字第015489號
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：梁雅濤
謄本核發機關：臺南市臺南地政事務所



***** 土地標示部 *****

登記日期：民國078年05月05日
地目：雜 等則：--
使用分區：（空白）
民國096年01月 公告土地現值：***33,600元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段548-26地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國077年07月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國077年06月21日
所有權人：方劉麗香
住址：臺南縣麻豆鎮東角里12鄰興中路188之1號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：078南麻字第012558號
當期申報地價：096年01月***4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：077年06月***4,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）



(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國090年08月23日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國089年07月06日
所有權人：鄭凱聰
住址：臺南縣佳里鎮鎮山里11鄰崇德街109號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：090南麻字第010817號
當期申報地價：096年01月***4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年07月***33,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國090年08月23日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國089年07月06日
所有權人：鄭宇欽
住址：臺南縣永康市安康里7鄰中華西街6號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：090南麻字第010818號
當期申報地價：096年01月***4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：089年07月***33,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國090年08月23日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國089年07月06日
所有權人：鄭淑惠
住址：臺南市中區文昌里7鄰民權路一段55號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：090南麻字第010819號

（續次頁）

臺南市臺南地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）

麻豆鎮東角段 1123-0000地號

列印時間：民國096年05月25日13時59分

頁次：2

當期申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年07月 ***33,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國090年08月23日
原因發生日期：民國089年07月06日

登記原因：分割繼承

所有權人：鄭淑禎
住 址：臺中市南區德義里18鄰忠孝路71號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：090南麻字第010820號
當期申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年07月 ***33,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

臺南市臺南地政事務所



土地登記第二類謄本 (地號全部)

麻豆鎮東角段 1118-0000地號

列印時間：民國096年05月21日15時21分

頁次：1

麻豆地政事務所 主任 陳大樹
南麻謄字第001607號
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：吳香慧
謄本核發機關：鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國078年05月05日 登記原因：地籍圖重測
地目：旱 等則：07 面積：*****92.22平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國096年01月 公告土地現值：***25,236元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段548-19地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國057年05月03日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國057年01月10日
所有權人：林世龍
住址：嘉義縣朴子鎮坎前里6鄰坎前路61號
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：078南麻字第012534號
申報地價：096年01月***3,303.2元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
057年06月 *****142.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)



(0002) 登記次序：0004
登記日期：民國057年05月03日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國057年01月10日
所有權人：林世昌
住址：嘉義縣朴子鎮坎前里6鄰坎前路61號
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：078南麻字第012535號
申報地價：096年01月***3,303.2元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
057年06月 *****142.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0005
登記日期：民國059年02月16日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國057年01月04日
所有權人：林嘉男
住址：臺南市南區竹溪里4鄰體育路41巷36之1號
權利範圍：*****12分之1*****
權狀字號：078南麻字第012536號
申報地價：096年01月***3,303.2元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
057年06月 *****142.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國059年02月16日 登記原因：繼承

(續次頁)

原因發生日期：民國057年01月04日
 所有權人：林正泰
 住址：高雄市三民區立德里1鄰建國三路517號
 權利範圍：*****12分之1*****
 權狀字號：078南麻字第012537號
 申報地價：096年01月****3,303.2元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 057年06月 *****142.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
 其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0007
 登記日期：民國059年02月16日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國057年01月04日
 所有權人：林史郎
 住址：臺南縣新營市好平里2鄰南昌街20號
 權利範圍：*****12分之1*****
 權狀字號：078南麻字第012538號
 申報地價：096年01月****3,303.2元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 057年06月 *****142.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
 其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0008
 登記日期：民國059年02月16日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國057年01月04日
 所有權人：林正峯
 住址：臺南縣鹽水鎮水正里19鄰中正路120號
 權利範圍：*****12分之1*****
 權狀字號：078南麻字第012539號
 申報地價：096年01月****3,303.2元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 057年06月 *****142.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
 其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0009
 登記日期：民國092年06月24日 登記原因：贈與
 原因發生日期：民國092年05月30日
 所有權人：方輝評
 住址：高雄市前鎮區瑞華里9鄰武營路47巷34號三樓
 權利範圍：*****36分之1*****
 權狀字號：092南麻字第008887號
 申報地價：096年01月****3,303.2元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 057年06月 *****142.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****36分之1*****
 其他登記事項：(空白)



(0008) 登記次序：0010
 登記日期：民國092年06月24日 登記原因：贈與
 原因發生日期：民國092年05月30日
 所有權人：方耀鋒
 住址：臺南縣麻豆鎮東角里12鄰興中路188號之1
 權利範圍：*****36分之1*****
 權狀字號：092南麻字第008888號
 申報地價：096年01月****3,303.2元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 057年06月 *****142.8元/平方公尺
 (續次頁)

列印時間：民國96年05月21日15時21分

頁次：3

歷次取得權利範圍：*****36分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011

登記日期：民國92年06月24日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國92年05月30日

所有權人：方耀霆

住 址：臺南縣麻豆鎮東角里12鄰興中路188號之1

權利範圍：*****36分之1*****

權狀字號：092南麻字第008889號

申報地價：096年01月***3,303.2元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

057年06月 *****142.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****36分之1*****

其他登記事項：(空白)



(0010) 登記次序：0012

登記日期：民國92年06月24日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國92年05月30日

所有權人：方首然

住 址：臺南縣麻豆鎮油車里22鄰麻學路一段36號

權利範圍：*****24分之1*****

權狀字號：092南麻字第008890號

申報地價：096年01月***3,303.2元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

057年06月 *****142.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013

登記日期：民國92年06月24日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國92年05月30日

所有權人：方友聖

住 址：臺南縣麻豆鎮油車里22鄰麻學路一段36號

權利範圍：*****24分之1*****

權狀字號：092南麻字第008891號

申報地價：096年01月***3,303.2元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

057年06月 *****142.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0014

登記日期：民國94年07月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國94年06月29日

所有權人：王陳東霞

住 址：臺南縣善化鎮西關里5鄰三民路74號之3

權利範圍：*****3分之1*****

權狀字號：094南麻字第011035號

申報地價：096年01月***3,303.2元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

057年06月 *****142.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****3分之1*****

其他登記事項：(空白)

《謄本列印完畢》

土地登記第一類謄本 (地號全部)

麻豆鎮東角段 1119-0000地號

列印時間：民國96年05月14日15時28分

頁次：1

麻豆地政事務所 主任 陳大樹
南麻謄字第005572號
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：李美諭
謄本核發機關：臺南縣麻豆地政事務所

土地標示部

登記日期：民國078年05月05日
地目：旱 等則：07
使用分區：(空白)
民國096年01月 公告土地現值：***25,236元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段548-18地號

登記原因：地籍圖重測
面積：*****98.35平方公尺
使用地類別：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國057年05月03日
原因發生日期：民國057年01月10日
所有權人：李山屯
統一編號：*RC0104989
住址：臺南縣麻豆鎮東角里7鄰忠孝路49號
權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：078南麻字第012531號
申報地價：096年01月***3,303.2元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
057年06月 *****142.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割轉載

《謄本列印完畢》



土地登記第二類謄本 (部分)
麻豆鎮東角段 1120-0000地號

列印時間：民國096年05月21日14時49分

頁次：1

麻豆地政事務所 主任 陳大樹
南麻謄字第001603號
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：吳香慧
謄本核發機關：鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國078年05月05日 登記原因：地籍圖重測
地目：建 等則：64 面積：****1,431.57平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國096年01月 公告土地現值：***27,631元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段548-12-17地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0017
登記日期：民國092年11月04日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國092年05月26日
所有權人：林淳浩
住址：臺中市西屯區何仁里10鄰洛陽路160巷2號
權利範圍：*****11分之2*****
權狀字號：092南麻字第017330號
申報地價：096年01月***3,594.4元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年05月 ***24,845.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****11分之2*****
其他登記事項：(空白)

《謄本列印完畢》



土地登記第二類謄本 (部分)

麻豆鎮東角段 1122-0000地號

列印時間：民國96年05月21日14時49分

頁次：1

麻豆地政事務所 主任 陳大樹
南麻謄字第001603號
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：吳香慧
謄本核發機關：鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國78年05月05日 登記原因：地籍圖重測
地目：雜 等則： 面積：*****106.72平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國96年01月 公告土地現值：***33,600元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段548-25地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0016 登記原因：分割繼承
登記日期：民國92年11月04日
原因發生日期：民國92年05月26日
所有權人：林淳浩
住址：臺中市西屯區何仁里10鄰洛陽路160巷2號
權利範圍：*****11分之2*****
權狀字號：092南麻字第017331號
申報地價：096年01月***4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：092年05月***32,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****11分之2*****
其他登記事項：(空白)

《謄本列印完畢》



土地登記第二類謄本 (地號全部)

麻豆鎮東角段 1120-0000地號

列印時間：民國096年05月18日08時09分

頁次：1

麻豆地政事務所 主任 陳大樹
南麻謄字第005764號
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：黃宜玲
謄本核發機關：臺南縣麻豆地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國078年05月05日 登記原因：地籍圖重測
地目：建 等則：64 面積：****1,431.57平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國096年01月 公告土地現值：***27,631元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段548-12,-17地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國059年03月17日
原因發生日期：民國057年01月04日
所有權人：林嘉男
住址：臺南市南區竹溪里4鄰體育路41巷36之1號
權利範圍：*****22分之1*****
權狀字號：078南麻字第012511號
申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
057年06月 *****142.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22分之1*****
其他登記事項：(空白)



(0002) 登記次序：0005 登記原因：繼承
登記日期：民國059年03月17日
原因發生日期：民國057年01月04日
所有權人：林正泰
住址：高雄市三民區立德里1鄰建國三路517號
權利範圍：*****22分之1*****
權狀字號：078南麻字第012512號
申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
057年06月 *****142.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0006 登記原因：繼承
登記日期：民國059年03月17日
原因發生日期：民國057年01月04日
所有權人：林史郎
住址：臺南縣新營市好平里2鄰南昌街20號
權利範圍：*****22分之1*****
權狀字號：078南麻字第012513號
申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
057年06月 *****142.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0007 登記原因：繼承
登記日期：民國059年03月17日

(續次頁)

麻豆鎮東角段 1120-0000地號

列印時間：民國96年05月18日08時09分

頁次：2

原因發生日期：民國057年01月04日

所有權人：林正峯

住址：臺南縣鹽水鎮水正里19鄰中正路120號

權利範圍：*****22分之1*****

權狀字號：078南麻字第012514號

申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

057年06月 *****142.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****22分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0011

登記日期：民國092年06月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國092年05月30日

✓ 所有權人：方輝評

住址：高雄市前鎮區瑞華里9鄰武營路47巷34號三樓

權利範圍：*****66分之9*****

權狀字號：092南麻字第008946號

申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

057年06月 *****142.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****165分之20*****

077年02月 ****4,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****66分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0012

登記日期：民國092年06月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國092年05月30日

✓ 所有權人：方耀鋒

住址：臺南縣麻豆鎮東角里12鄰興中路188號之1

權利範圍：*****330分之21*****

權狀字號：092南麻字第008947號

申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

057年06月 *****142.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****165分之8*****

077年02月 ****4,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****66分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0013

登記日期：民國092年06月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國092年05月30日

✓ 所有權人：方耀霆

住址：臺南縣麻豆鎮東角里12鄰興中路188號之1

權利範圍：*****330分之21*****

權狀字號：092南麻字第008948號

申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

057年06月 *****142.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****165分之8*****

077年02月 ****4,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****66分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0014

登記日期：民國092年06月24日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國092年05月30日

(續次頁)



麻豆鎮東角段 1120-0000地號

列印時間：民國96年05月18日08時09分

頁次：3

所有權人：方首然
 住 址：臺南縣麻豆鎮油車里 2 2 鄰麻學路一段 3 6 號
 權利範圍：*****165分之12*****
 權狀字號：092南麻字第008895號
 申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 057年06月 *****142.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****165分之12*****
 其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0016
 登記日期：民國92年06月24日 登記原因：贈與
 原因發生日期：民國92年05月30日

所有權人：方友聖
 住 址：臺南縣麻豆鎮油車里 2 2 鄰麻學路一段 3 6 號
 權利範圍：*****165分之12*****
 權狀字號：092南麻字第008896號
 申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 057年06月 *****142.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****165分之12*****
 其他登記事項：(空白)



(0010) 登記次序：0017
 登記日期：民國92年11月04日 登記原因：分割繼承
 原因發生日期：民國92年05月26日

所有權人：林淳浩
 住 址：臺中市西屯區何仁里 1 0 鄰洛陽路 1 6 0 巷 2 號
 權利範圍：*****11分之2*****
 權狀字號：092南麻字第017330號
 申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 092年05月 ***24,845.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****11分之2*****
 其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0018
 登記日期：民國94年07月12日 登記原因：買賣
 原因發生日期：民國94年06月29日

所有權人：王陳東霞
 住 址：臺南縣善化鎮西關里 5 鄰三民路 7 4 號之 3
 權利範圍：*****11分之2*****
 權狀字號：094南麻字第011036號
 申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 057年06月 *****142.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****11分之2*****
 其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0020
 登記日期：民國95年09月04日 登記原因：夫妻贈與
 原因發生日期：民國95年08月18日

所有權人：方王換
 住 址：臺南縣安定鄉海寮村 1 1 鄰海寮 1 1 2 號
 權利範圍：*****22分之1*****
 權狀字號：095南麻字第014257號
 申報地價：096年01月****3,594.4元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 077年02月 ****4,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****22分之1*****

(續次頁)

土地登記第二類謄本 (地號全部)

麻豆鎮東角段 1121-0000地號

列印時間：民國96年05月18日08時09分

頁次：1

麻豆地政事務所 主任 陳大樹
南麻謄字第005764號
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：黃宜玲
謄本核發機關：臺南縣麻豆地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國78年05月05日 登記原因：地籍圖重測
地目：建 等則：63 面積：****1,610.60平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國96年01月 公告土地現值：***32,250元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段548-2, -6地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國77年07月13日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國77年06月21日
所有權人：方劉麗香
住 址：臺南縣麻豆鎮東角里12鄰興中路188之1號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：078南麻字第012488號
申報地價：096年01月****4,156.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年06月 ****4,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國90年08月23日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國89年07月06日
所有權人：鄭凱聰
住 址：臺南縣佳里鎮鎮山里11鄰崇德街109號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：090南麻字第010813號
申報地價：096年01月****4,156.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年07月 ***31,747.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)



(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國90年08月23日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國89年07月06日
所有權人：鄭宇欽
住 址：臺南縣永康市安康里7鄰中華西街6號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：090南麻字第010814號
申報地價：096年01月****4,156.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年07月 ***31,747.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國90年08月23日 登記原因：分割繼承
(續次頁)

麻豆鎮東角段 1121-0000地號

列印時間：民國096年05月18日08時09分

頁次：2

原因發生日期：民國089年07月06日

所有權人：鄭淑惠

住址：臺南市中區文昌里7鄰民權路一段55號

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：090南麻字第010815號

申報地價：096年01月****4,156.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年07月 ***31,747.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005)登記次序：0006

登記日期：民國090年08月23日

原因發生日期：民國089年07月06日

所有權人：鄭淑禎

住址：臺中市南區德義里18鄰忠孝路71號

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：090南麻字第010816號

申報地價：096年01月****4,156.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

089年07月 ***31,747.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承



《謄本列印完畢》

土地登記第二類謄本 (地號全部)

麻豆鎮東角段 1122-0000地號

列印時間：民國96年05月21日15時21分

頁次：1

麻豆地政事務所 主任 陳大樹
南麻謄字第001607號
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：吳香慧
謄本核發機關：鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國78年05月05日 登記原因：地籍圖重測
地 日：雜 等則：-- 面積：*****106.72平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國96年01月 公告土地現值：***33,600元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段5.4.8-25地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國71年12月28日
原因發生日期：民國71年11月05日
所有權人：林史郎
住 址：臺南縣新營市好平里2鄰南昌街20號
權利範圍：*****22分之1*****
權狀字號：078南麻字第012550號
申報地價：096年01月***4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年11月 *****6,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國71年12月28日
原因發生日期：民國71年11月05日
所有權人：林正峯
住 址：臺南縣鹽水鎮水正里19鄰中正路120號
權利範圍：*****22分之1*****
權狀字號：078南麻字第012551號
申報地價：096年01月***4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年11月 *****6,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國71年12月28日
原因發生日期：民國71年11月05日
所有權人：林嘉男
住 址：臺南市南區竹溪里4鄰體育路41巷36之1號
權利範圍：*****22分之1*****
權狀字號：078南麻字第012554號
申報地價：096年01月***4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年11月 *****6,300.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22分之1*****
其他登記事項：(空白)



(0004) 登記次序：0007 登記原因：買賣
登記日期：民國71年12月28日

(續次頁)

麻豆鎮東角段 1122-0000地號

列印時間：民國096年05月21日15時21分

頁次：2

原因發生日期：民國071年11月05日

所有權人：林正泰

住 址：高雄市三民區立德里1鄰建國三路517號

權利範圍：*****22分之1*****

權狀字號：078南麻字第012555號

申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年11月 ****6,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****22分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0005)登記次序：0011

登記日期：民國092年06月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國092年05月30日

所有權人：方輝評

住 址：高雄市前鎮區瑞華里9鄰武營路47巷34號三樓

權利範圍：*****66分之5*****

權狀字號：092南麻字第008949號

申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年11月 ****6,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****33分之2*****

077年02月 ****4,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****66分之1*****

其他登記事項：(空白)



(0006)登記次序：0012

登記日期：民國092年06月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國092年05月30日

所有權人：方耀鋒

住 址：臺南縣麻豆鎮東角里12鄰興中路188號之1

權利範圍：*****66分之5*****

權狀字號：092南麻字第008950號

申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年11月 ****6,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****33分之2*****

077年02月 ****4,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****66分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0007)登記次序：0013

登記日期：民國092年06月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國092年05月30日

所有權人：方耀霆

住 址：臺南縣麻豆鎮東角里12鄰興中路188號之1

權利範圍：*****66分之5*****

權狀字號：092南麻字第008951號

申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

071年11月 ****6,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****33分之2*****

077年02月 ****4,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****66分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0008)登記次序：0014

登記日期：民國092年06月24日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國092年05月30日

(續次頁)

所有權人：方首然
 住 址：臺南縣麻豆鎮油車里 2 2 鄰麻學路一段 3 6 號
 權利範圍：*****33分之3*****
 權狀字號：092南麻字第008900號
 申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 071年11月 ****6,300.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****33分之3*****
 其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0015
 登記日期：民國92年06月24日 登記原因：贈與
 原因發生日期：民國92年05月30日

所有權人：方友聖
 住 址：臺南縣麻豆鎮油車里 2 2 鄰麻學路一段 3 6 號
 權利範圍：*****33分之3*****
 權狀字號：092南麻字第008901號
 申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 071年11月 ****6,300.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****33分之3*****
 其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0016
 登記日期：民國92年11月04日 登記原因：分割繼承
 原因發生日期：民國92年05月26日

所有權人：林淳浩
 住 址：臺中市西屯區何仁里 1 0 鄰洛陽路 1 6 0 巷 2 號
 權利範圍：*****11分之2*****
 權狀字號：092南麻字第017331號
 申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 092年05月 ***32,000.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****11分之2*****
 其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0017
 登記日期：民國94年07月12日 登記原因：買賣
 原因發生日期：民國94年06月29日

所有權人：王陳東霞
 住 址：臺南縣善化鎮西關里 5 鄰三民路 7 4 號之 3
 權利範圍：*****11分之2*****
 權狀字號：094南麻字第011037號
 申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 071年11月 ****6,300.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****11分之2*****
 其他登記事項：(空白)



(0012) 登記次序：0019
 登記日期：民國95年09月04日 登記原因：夫妻贈與
 原因發生日期：民國95年08月18日

所有權人：方王換
 住 址：臺南縣安定鄉海寮村 1 1 鄰海寮 1 1 2 號
 權利範圍：*****22分之1*****
 權狀字號：095南麻字第014258號
 申報地價：096年01月****4,320.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 077年02月 ****4,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****22分之1*****

(續次頁)

土地登記第二類謄本 (部分)

麻豆鎮東角段 1123-0000地號

列印時間：民國096年05月21日15時21分

頁次：1

麻豆地政事務所 主任 陳大樹 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
南麻謄字第001607號 列印人員：吳香慧
資料管轄機關：臺南縣麻豆地政事務所 謄本核發機關：鹽水地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國078年05月05日 登記原因：地籍圖重測
地目：雜 等則： 面積：*****73.74平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國096年01月 公告土地現值：***33,600元/平方公尺
其他登記事項：重測前：麻豆段548-2-6地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國077年07月13日
原因發生日期：民國077年06月21日
所有權人：方劉麗香
住址：臺南縣麻豆鎮東角里1-2鄰興申路18-8之1號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：078南麻字第012558號
申報地價：096年01月***4,320.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年06月 ***4,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：(空白)

《謄本列印完畢》



地籍圖謄本

麻圖謄字第003391號

土地座落：台南縣麻豆鎮東角段1116,1118,1119號共3筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關 麻豆地政事務所

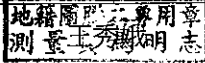
本謄本核發機關 麻豆地政事務所

中華民國 九十六年五月十四日

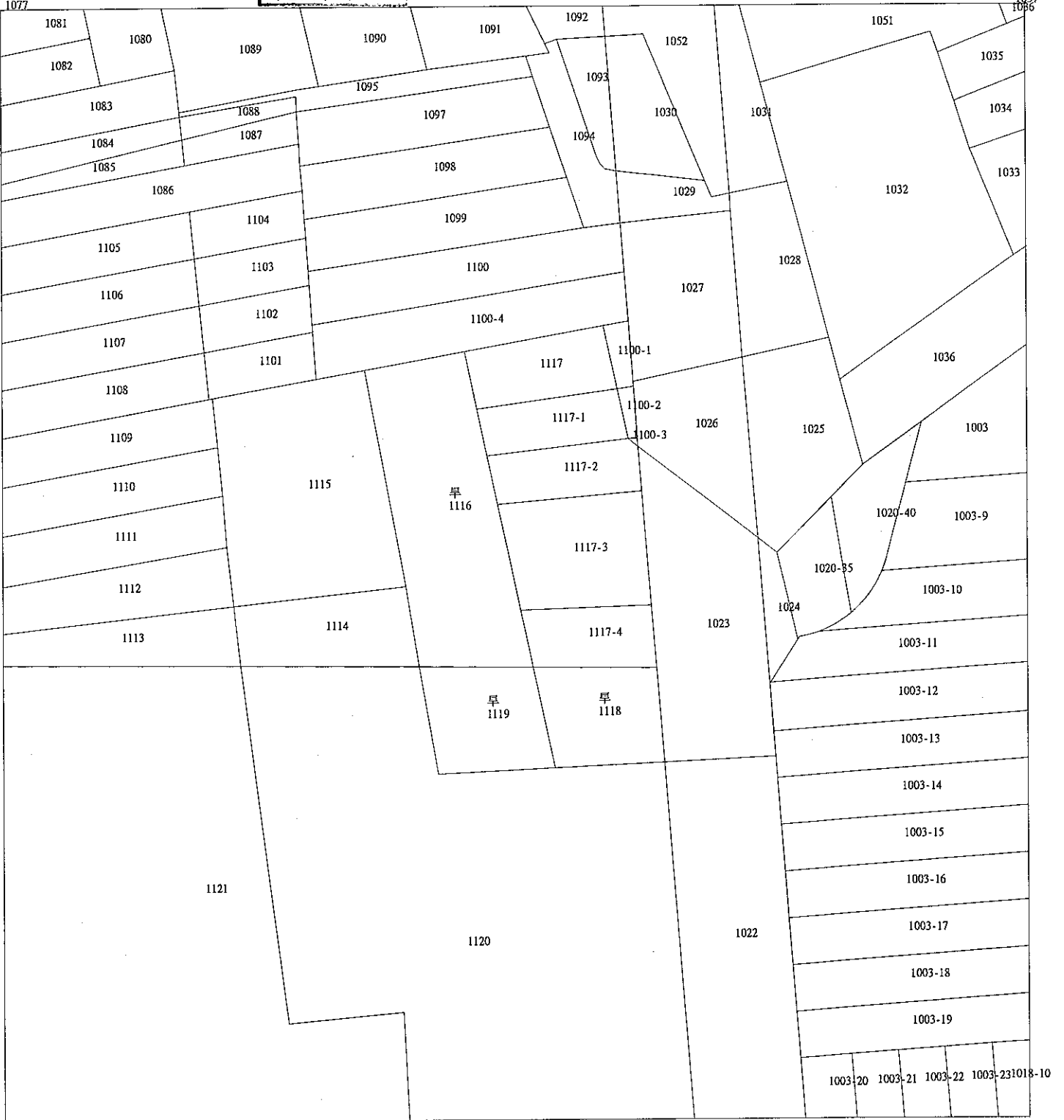


主任 陳大樹

本案依分層負責規定授權承辦人員



核發



比例尺：1/500

地籍圖謄本

麻圖謄字第003493號

土地座落：台南縣麻豆鎮東角段1120,1121號共2筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關 麻豆地政事務所

本謄本核發機關 麻豆地政事務所

主任 陳大樹

中華民國 九十六年五月十八日



本案依分層負責規定授權承辦人員 王澄清



比例尺：1/500

茲委託 鄭宇欽 先生辦理麻豆鎮東角段 1121-1123 地號
土地變更簽訂協議書相關事宜。

此致

台南縣政府



授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
鄭淑惠	R221839151	台南市中西區萬昌里6鄰民權路一段55號	
鄭凱聰	R121839131	台南縣佳里鎮鏡山里11鄰孝德街109號	
鄭淑禎	R221839160	台南市南區忠孝路71號	

被授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
鄭宇欽	R121839659	台南縣安定鄉南興村52之2號	

中華民國九十六年五月 28 日

授 權 書

(請詳閱下頁之填寫說明)

Power of Attorney

(Please see the instructions before filling the form)

身分 (Individual information)	姓名 (NAME)	性別 (SEX)	出生年月日 (BIRTH DATE)	出生地 (BIRTH PLACE)	護照或身分證號碼 (PASSPORT/ID. NO.)	住 址 (ADDRESS)
授權人 (PRINCIPAL)	中文 (In Chinese) 林淳浩	男	民國 95 年 10 月 22 日	台灣 嘉義	A100264848 B100725819	國內 (In Taiwan, ROC) 台中市西屯區 洛陽路160巷2號
	英文 (In English) Chwen-Hao Lin					國外 (Abroad) 890 Stagi Lane Los Altos, CA 94024-4629
被授權人 (AGENT)	趙守仁	男	36-1-24	嘉義		台中市西屯區何仁里10鄰 洛陽路160巷2號
授權人與被授權人之關係 (Relationship to the Principal)				舅舅		備註 (Note)
房地標示及權利範圍 (Land Location and Extent of Ownership)	(本欄空白)					
辦理不動產變更登記之轄區地政事務所: (Competent Land Office)						
授權事項 (Scope of Authorization)	授權趙守仁先生全權代理在台灣一切事宜(以下空白) (授權人-林淳浩的舅舅)					
授權期間 (Duration of Authorization)	自中華民國 95 年 3 月 25 日至中華民國 97 年 3 月 25 日止 Since (day) (month) (year) till (day) (month) (year)					

授權人簽字 (Principal Signature):

(以下由權責機關填寫/For Authorized Staff Only)

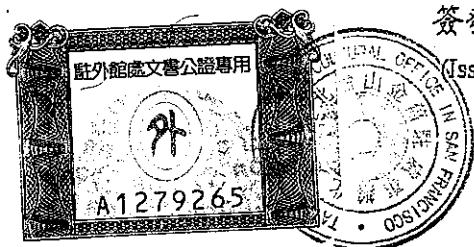
茲證明前列授權書事項確經授權人 林淳浩 之同意並親自簽字屬實無訛。

(I hereby certify that the letter of Authorization that has been agreed to and signed by the Principal is true to the best of my knowledge.)

中華民國駐舊金山台北經濟文化辦事處

(館名條戳及領務圓章)

(Official Seal of ROC overseas mission)



簽發人
(Issuer)

郭慧真
郭慧真 (副領事)

Hui-chen Kuo (Consular Officer)

U.S. \$15.00



影本與正本相符



舊金山字第

03341

號

茲委託方文男先生辦理麻豆鎮東角段 1118、1120、
1121、1122、1123 地號土地變更簽訂協議書相關事宜。

此致

台南縣政府



授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
方輝評	R120658098	高雄市前鎮區瑞華里武營路 47 巷 34 號 3 樓	
方耀鋒	R120660605	台南市東區崇文里崇德 21 街 114 號	
方耀霆	R120660874	台南縣麻豆鎮東角里興中路 188-1 號	
方首然	R120702966	台南縣麻豆鎮油車里麻學路 1 段 36 號	
方友聖	R123009659	台南縣麻豆鎮油車里麻學路 1 段 36 號	
方劉麗香	E201851875	台南縣麻豆鎮東角里興中路 188-1 號	

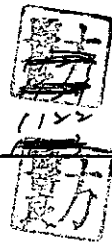
被授權人：方文男

方文男
麻豆鎮興中路 188-1 號
R100982459
06-5721290



中華民國九十六年五月二十一日

茲委託 方醫良 先生辦理麻豆鎮東角段 112 地號
 土地變更簽訂協議書相關事宜。



此致

台南縣政府



授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
方玉煥	R202275655	台南縣安定鄉海寮村112号	
鄭淑惠			
鄭淑禎			
鄭身欽			
鄭凱聰			

被授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
方醫良	R102278743	台南縣安定鄉海寮村112号	


中華民國九十六年五月28日

茲委託林嘉男先生辦理麻豆鎮東角段 1118、1120、1122
地號土地變更簽訂協議書相關事宜。


此致

台南縣政府

授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
林正泰	R100232374	高雄市三民區立德里 1 鄰建國三路 517 號	

被授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
林嘉男	E102235613	高雄市前金區榮復里 13 鄰成功一路 264 號	

(通訊處)：高雄新興區南台橫路 4 號



中華民國九十六年五月二十二日

茲委託 林傳勝 先生辦理麻豆鎮東角段 1118 地號
土地變更簽訂協議書相關事宜。

此致

台南縣政府



授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
林世昌	E101446354	嘉義縣朴子市大鄉里25號	

被授權人：

姓名	身分證號碼	住址	簽章
林傳勝	R100060288	嘉義縣朴子市大鄉里801號	林傳勝

中華民國九十七年四月十日