

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年12月27日  
發文字號：府都規字第1081487193A號  
附件：計畫書圖各1份



主旨：「變更歸仁都市計畫（第四次通盤檢討）（含計畫圖重製）（第一階段）案」自108年12月30日起零時起發布實施生效，特此公告周知。

依據：

- 一、都市計畫法第21條及第28條。
- 二、內政部108年12月24日內授營中字第1080823188號函。

公告事項：

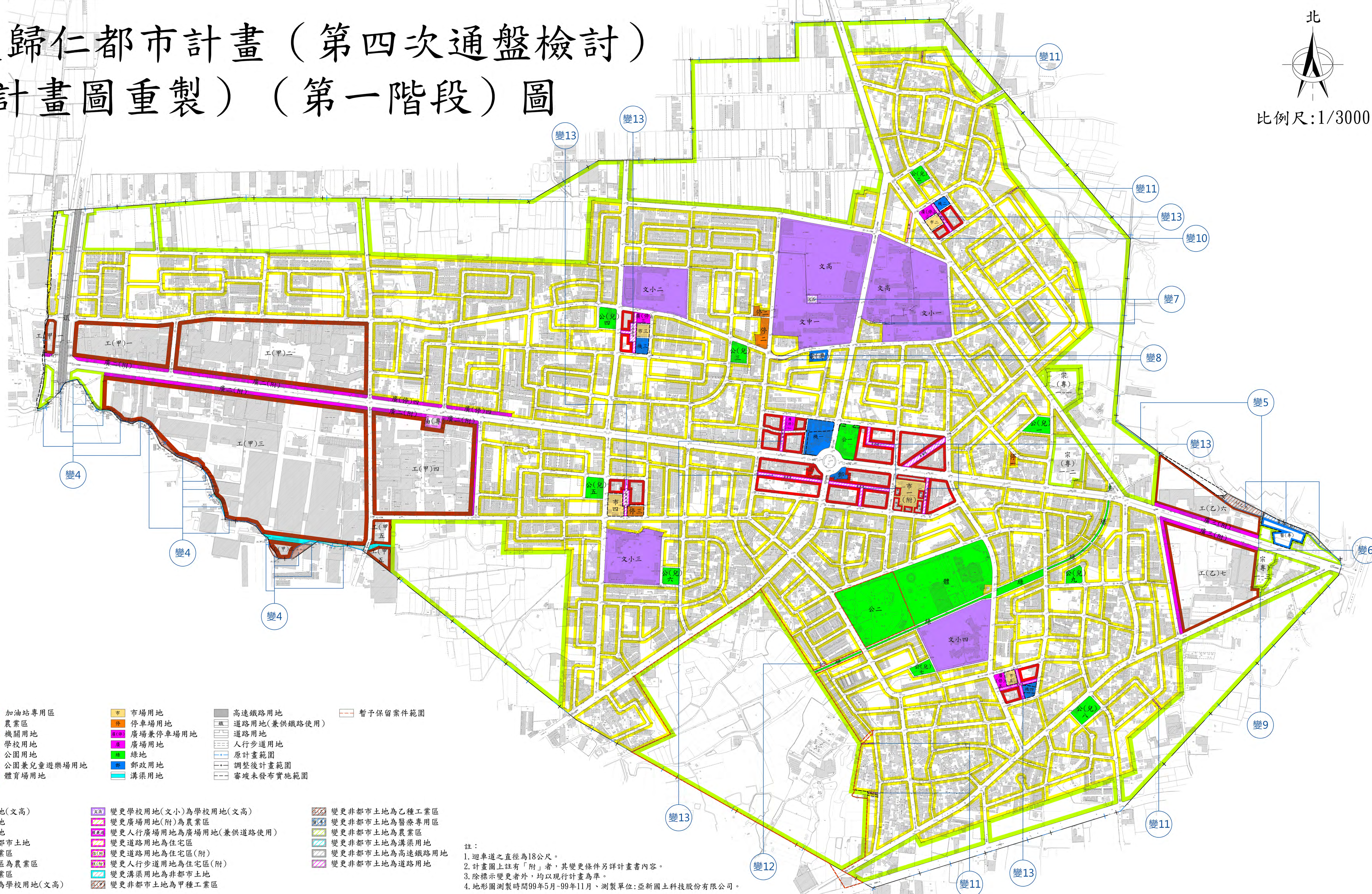
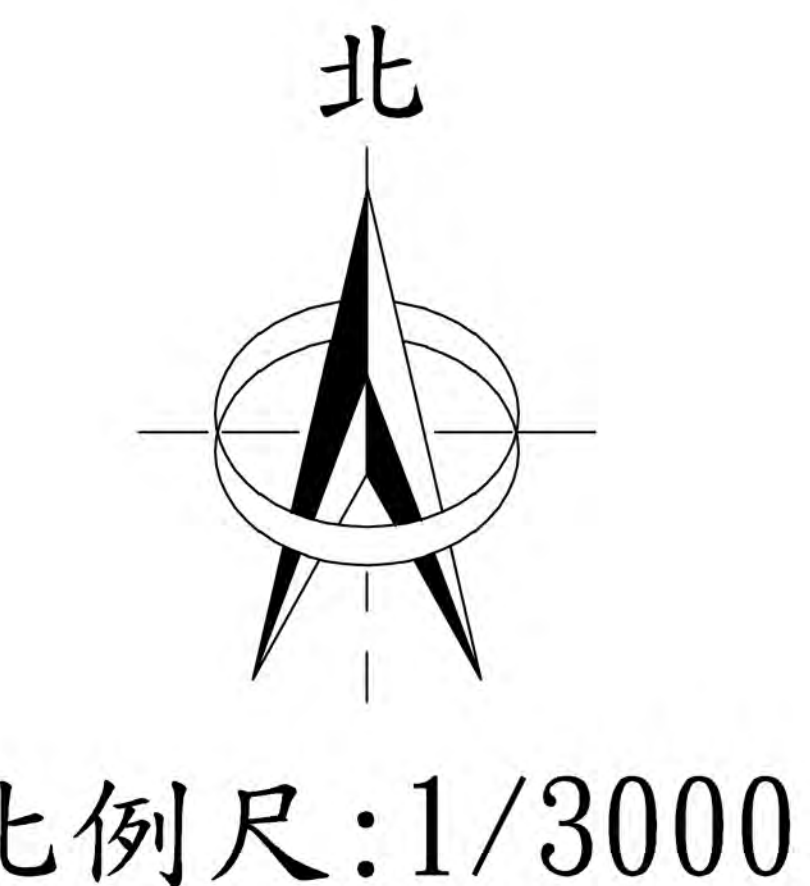
- 一、公告時間：自民國108年12月30日零時起生效。
- 二、公告地點：本府都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及臺南市歸仁區公所公告欄。
- 三、公告圖說：比例尺三千分之一計畫圖及計畫書各1份。

市長黃偉哲



# 變更歸仁都市計畫 (第四次通盤檢討)

## (含計畫圖重製) (第一階段) 圖



	住宅區		加油站專用區		高速公路用地		暫予保留案件範圍
	商業區		農業區		道路用地(兼供鐵路使用)		原計畫範圍
	甲種工業區		機關用地		道路用地		調整後計畫範圍
	乙種工業區		學校用地		人行步道用地		審竣未發布實施範圍
	宗教專用區		公園用地		綠地		
	醫療專用區		公園兼兒童遊樂場用地		溝渠用地		
	電信專用區		體育場用地				
	市場用地		停車場用地				
	廣場兼停車場用地		廣場用地				

	變更住宅區為學校用地(文高)		變更學校用地(文小)為學校用地(文高)		變更非都市土地為乙種工業區
	變更住宅區為廣場用地		變更廣場用地(附)為農業區		變更非都市土地為醫療專用區
	變更住宅區為道路用地		變更人行廣場用地為廣場用地(兼供道路使用)		變更非都市土地為農業區
	變更甲種工業區為非都市土地		變更道路用地為住宅區		變更非都市土地為溝渠用地
	變更乙種工業區為農業區		變更道路用地為住宅區(附)		變更非都市土地為高速公路用地
	變更第一種宗教專用區為農業區		變更人行步道用地為住宅區(附)		變更非都市土地為道路用地
	變更農業區為乙種工業區		變更溝渠用地為非都市土地		
	變更學校用地(文中)為學校用地(文高)		變更非都市土地為甲種工業區		

註：  
 1. 迴車道之直徑為18公尺。  
 2. 計畫圖上註有「附」者，其變更條件另詳計畫書內容。  
 3. 除標示變更者外，均以現行計畫為準。  
 4. 地形圖測製時間99年5月~99年11月、測製單位：亞新國土科技股份有限公司。