



楊煦  
照建築師事務所  
事務所  
臺南市東區濕地路29號五樓  
電話 06 26 00077  
傳真 06 28 81127

工程名稱

歐榮慶住宅新建工程

圖名

面積表  
一層平面圖  
圍牆平、立面圖

比例 A1=1/100  
A3=1/200

日期 修改內容

設計

繪圖 CMS-103.09.18

簽章

圖號 A2-1

請照張數 3/33

變更張數 00/00

發包張數 01/01

檔案 103-06

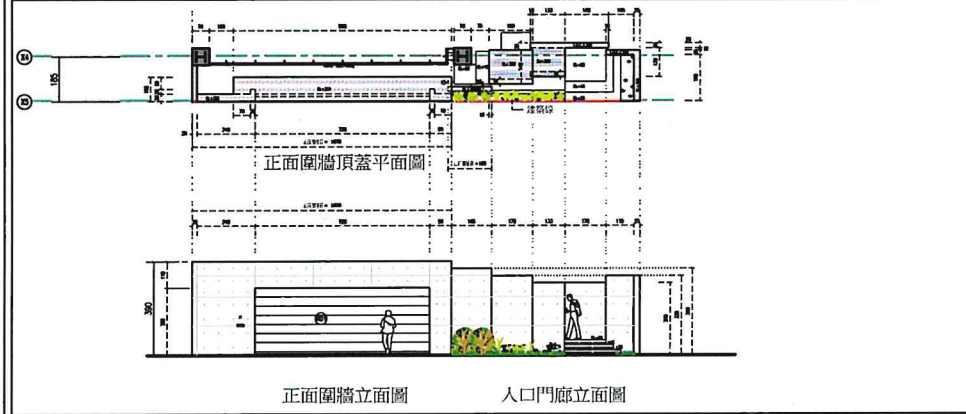
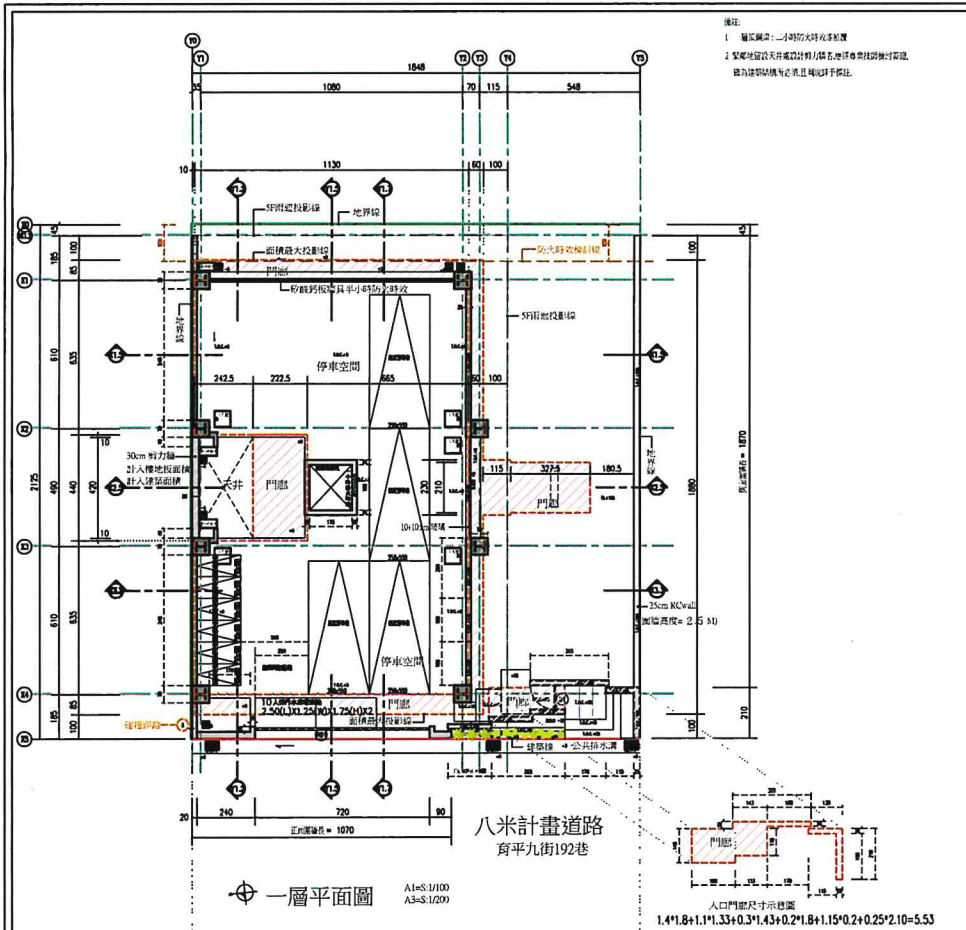
編號 歐榮慶(張宏偉)

面積計算表

單位: m<sup>2</sup>

起造人	歐榮慶	
申請地號	安平區 金華段 75-11 地號	
基地面積	393 (詳土地登記簿本)	
一層面積 (GFA2-1 各層面積計算表)	停車空間	=172.77
	門廊	=55.33
	剪力牆	=1.26
		=229.36
二層面積 (GFA2-2 各層面積計算表)	住宅	=177.8
	門廊	=3.8
	室外梯	=6.88
	陽台	=13.98 < 188.48/8=23.56 ...OK
		=188.48
三層面積 (GFA2-2 各層面積計算表)	住宅	=181.27
	陽台	=5.75 < 181.27/8=22.66 ...OK
四層面積 (GFA2-3 各層面積計算表)	住宅	=201.75
	陽台	=11.5 < 201.75/8=25.22 ...OK
五層面積 (GFA2-3 各層面積計算表)	住宅	=90.18
	高層出入口	=7.48
	高層出入口	=97.66
	高層出入口	25.1-12.21=12.89
	陽台	=12.21 < 97.66/8=12.21 ...OK
		=110.55
總樓地板面積	229.36+188.48+181.27+201.75+110.55=911.41	
雜項工程 (面積計算一律不予計算)	正面圍牆	10.7+1.8=12.5 M
	側面圍牆	=18.70 M
總工程造价	工程估價	911.41m <sup>2</sup> *5600元/m <sup>2</sup> = 5103900
	各項工程估價	12.5M*3500元/M = 43800
	工程估價(不含稅)	18.7M*2500元/M = 46800
		小計 5194500 元
建築面積	=229.36 (同一層)	
法定空地	393*10.4=157.2	
建築率	229.36/393=0.5836 = 58.36% < 60% ...ok	
容積率	56.59+188.48+181.27+201.75+110.55=738.64 738.64/393=1.8795 = 187.95% < 240% ...ok	
汽車車位	依南市都計字第0991630450號變更台南市安平區都市計畫(細部計畫)第一階段六期規定檢討 汽車=(177.8+181.27+201.75+90.18)/150=1.3 本案設置4輛...ok 機車=(177.8+181.27+201.75+90.18)/100=6.5 本案設置6輛...ok	
污水處理設施檢討	樓地板面積超過300m <sup>2</sup> 均按10人計算 本案按10人計算...ok	

	一層面積	一層小計
停車空間	11.3*6.35+6.65*4.4+11.3*6.35=172.77	=55.33
門廊	1.4*1.8+1.1*1.33+0.3*1.43+0.2*1.8+1.15*0.2+0.25*2.10=5.53	
	2.225*4.4=9.79	
	(11.3*0.85)*2+0.8*18.8+1.15*2.3+3.275*2.1=40.01	
剪力牆	4.2*0.3=1.26	=229.36
圍牆	正面圍牆 (H=3.9M)	10.7+1.8=12.5 M
	側面圍牆 (H=2.5M)	18.70 M



總頁碼: 7

楊煦照建築師事務所  
 所址 臺南市東區德勝路28號五樓  
 電話 06 2600077  
 傳真 06 2881127

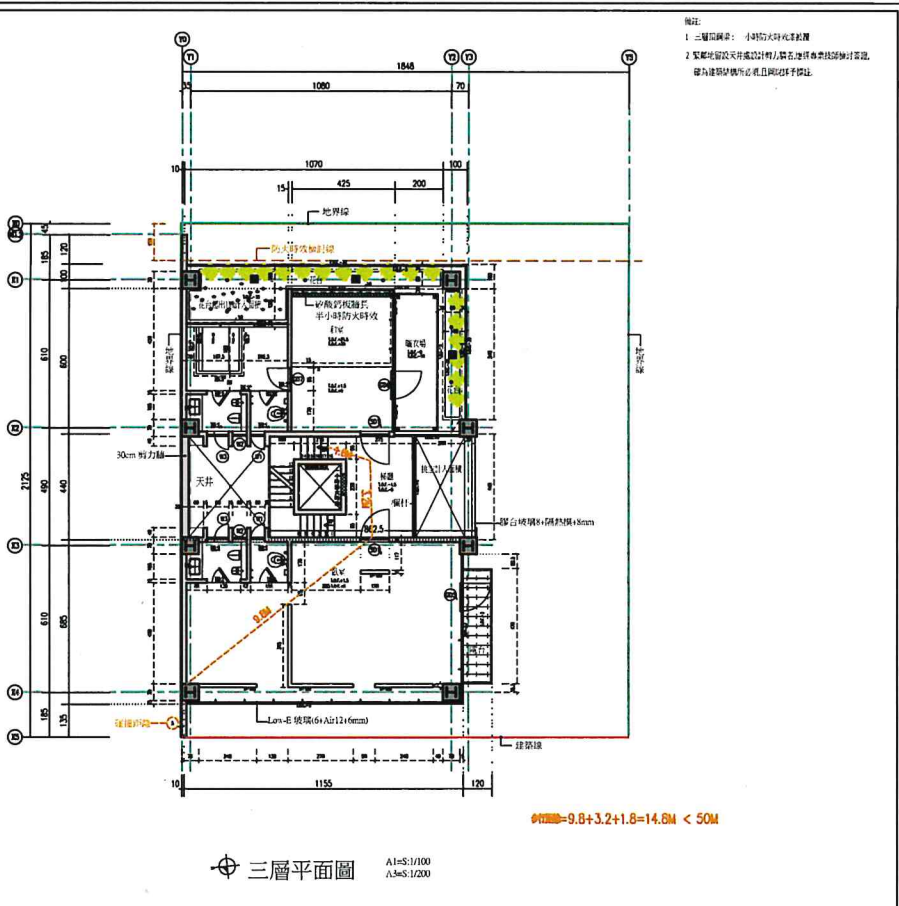
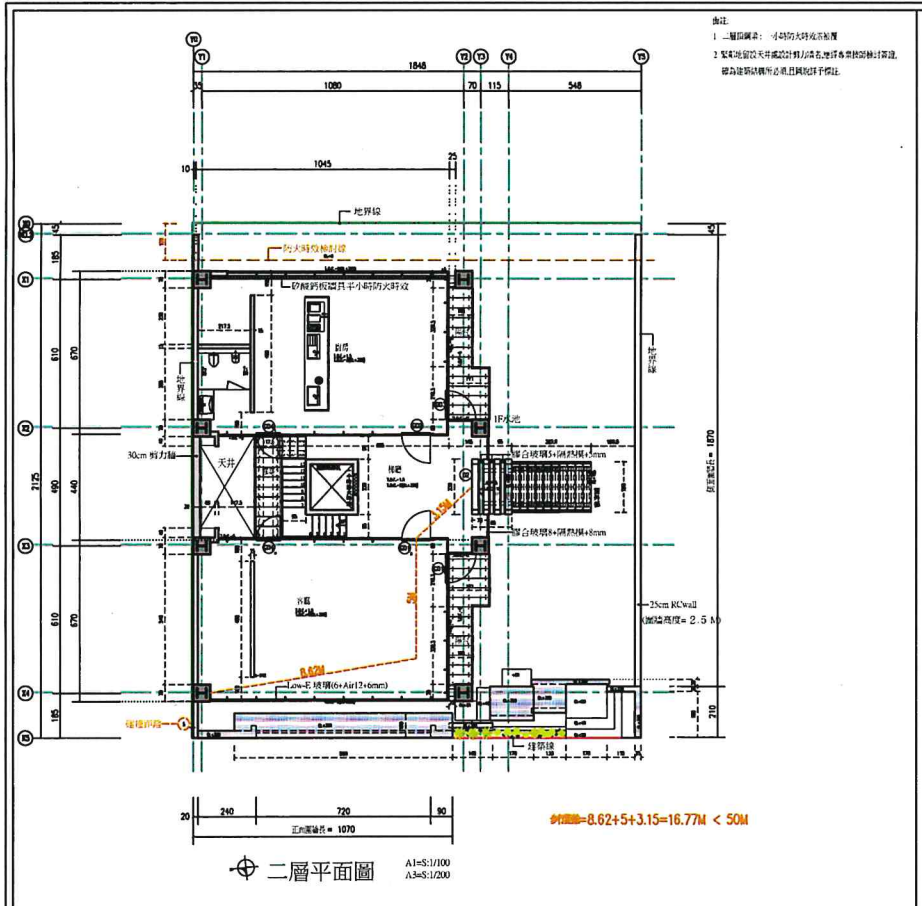
工程名稱  
 歐萊麗住宅新建工程

圖名  
 二層平面圖  
 三層平面圖

比例 A1=1/100  
 A3=1/200

日期 修改內容  
 設計  
 繪圖 CMS-108.09.18  
 簽章

圖號 A2-2  
 請照張號 4/33  
 變更張號 00/00  
 發包張號 00/00  
 檔案 108-06  
 編號 歐萊麗(張宏偉)



總頁碼: 8

二層面積		二層小計
住宅	$(10.45 \times 6.7) \times 2 + (1.65 \times 0.6) \times 2 + (6.85 + 1.65) \times 4.4 - 0.7 \times 2.3 = 177.8$	=188.48
門廊	$1.65 \times 2.3 = 3.8$	
室外梯	$3.275 \times 2.1 = 6.88$	

二層陽台	二層小計
$(1.71 \times 2.195 + 1.01 \times 3.205) \times 2 = 13.98$	=13.98
$13.98 < 188.48 / 8 = 23.56$ .....ok	

二層居室面積 (m²)	門窗編號	門窗有效通風面積	有效通風開口面積
10.45*6.7=70.02	(C01) <sub>L</sub>	1.2*2.72=3.26	A= 3.26+3.26+2.72=9.24 > 70.02*5/100=3.5 .....ok
	(C01) <sub>R</sub>	1.2*2.72=3.26	
	(C04) <sub>R</sub>	1.0*2.72=2.72	
10.45*6.7=70.02	(C02)	1.2*2.42=2.9	A= 2.9+2.9+2.42=8.22 > 70.02*5/100=3.5 .....ok
	(C03)	1.2*2.42=2.9	
	(C04) <sub>L</sub>	1.0*2.42=2.42	

三層面積		三層小計
住宅	$10.7 \times 6.0 + 8.625 \times 4.4 + 11.55 \times 6.85 = 181.27$	=181.27

三層陽台	三層小計
$4.79 \times 1.2 = 5.75$	=5.75
$5.75 < 181.27 / 8 = 22.66$ .....ok	

三層居室面積 (m²)	門窗編號	門窗有效通風面積	有效通風開口面積
11.55*6.85=79.12	(C05) <sub>L</sub>	1.2*2.72=3.26	A= 3.26+2.9=6.16 > 79.12*5/100=3.96 .....ok
	(S01) <sub>R</sub>	1.2*2.42=2.9	
4.25*6=25.5	(S01) <sub>L</sub>	1.2*2.42=2.9	A= 2.9+3.28=6.18 > 25.5*5/100=1.28 .....ok
	(C06)	1.2*2.73=3.28	



楊煦照建築師事務所  
 所址 臺南市東區崇德路 28 號五樓  
 電話 06 26 00077  
 傳真 06 2881127

工程名稱

歐榮盛 住宅新建工程

圖名

四層平面圖  
 五層平面圖  
 屋頂平面圖

比例 A1=1/100  
 A3=1/200

日期 修改內容

設計

繪圖 CMS-103.09.18

簽章

圖號 A2-3

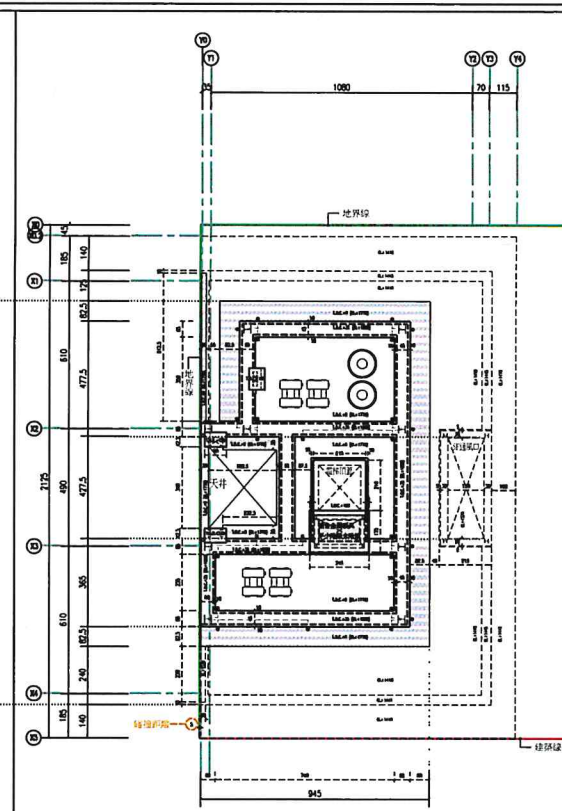
請照張數 3/31

變更張數 00

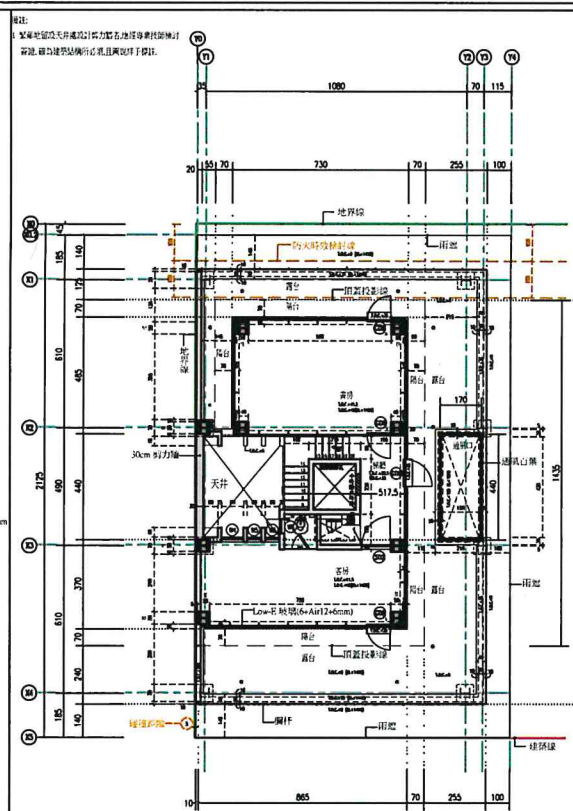
發包張數 00

檔案 103-06

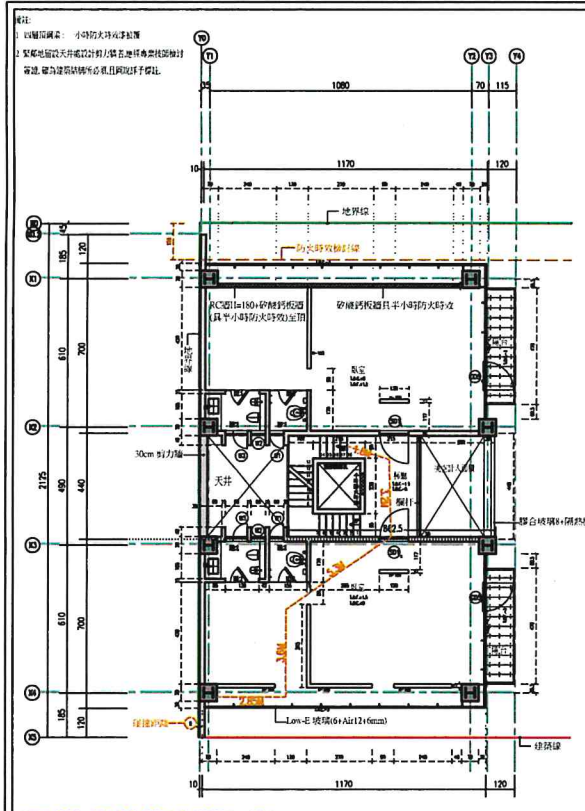
編號 歐榮盛(張宏偉)



屋頂平面圖 A1=S:1/100 A3=S:1/200



五層平面圖 A1=S:1/100 A3=S:1/200



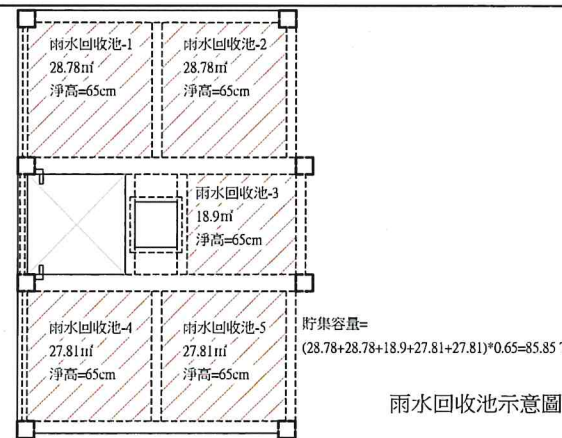
四層平面圖 A1=S:1/100 A3=S:1/200

$2.84+3.6+5.3+3.2+1.8=16.75M < 50M$

五層面積		五層小計
住宅	$7.3 \times 4.85 + 5.175 \times 4.4 + 8.65 \times 3.7 = 90.18$	=97.66
走廊樓梯 1.2M 開口	$1.7 \times 4.4 = 7.48$	
總面積 1/8 計算	12.89	=110.55

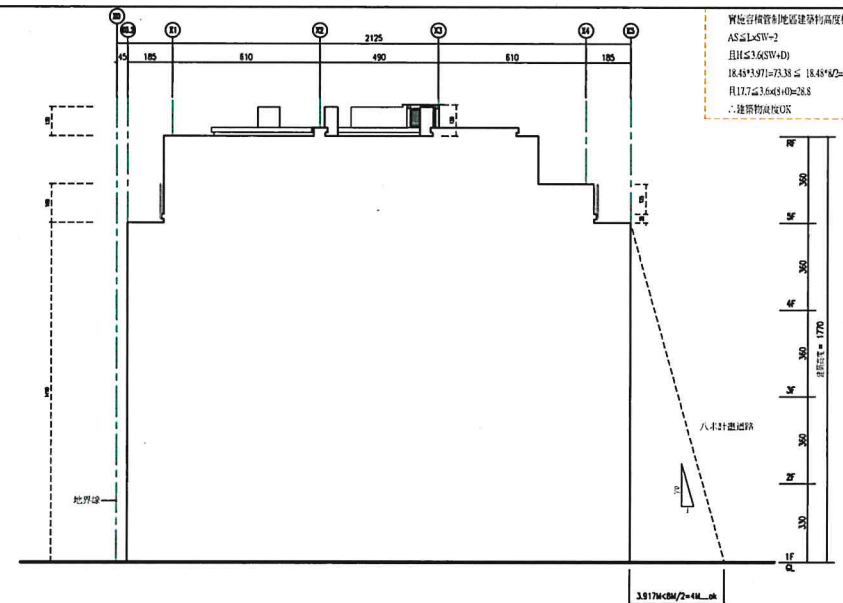
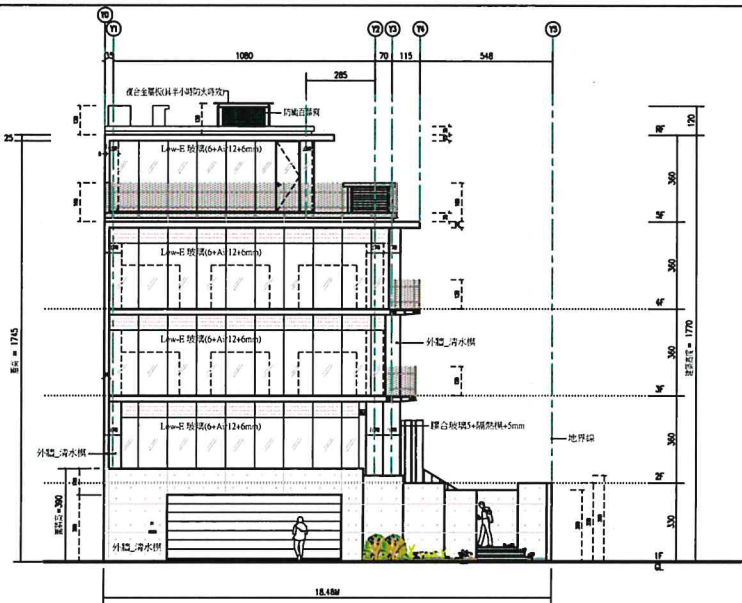
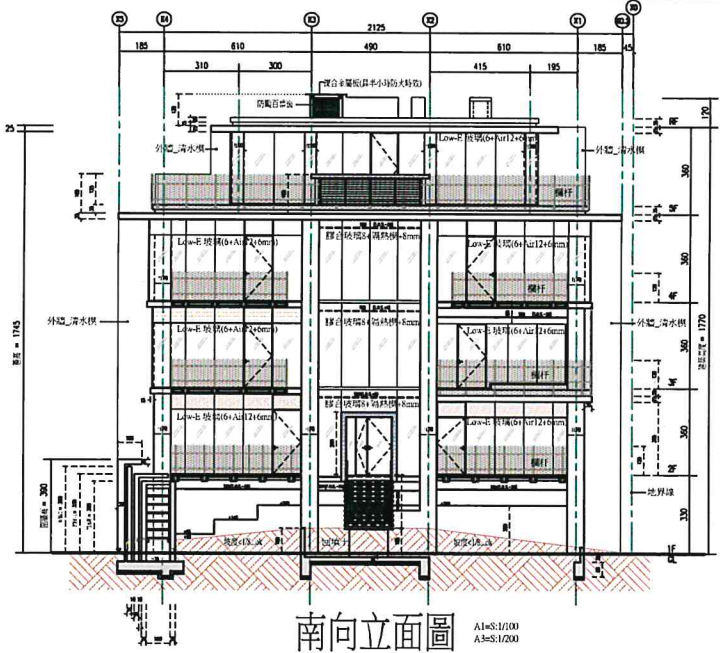
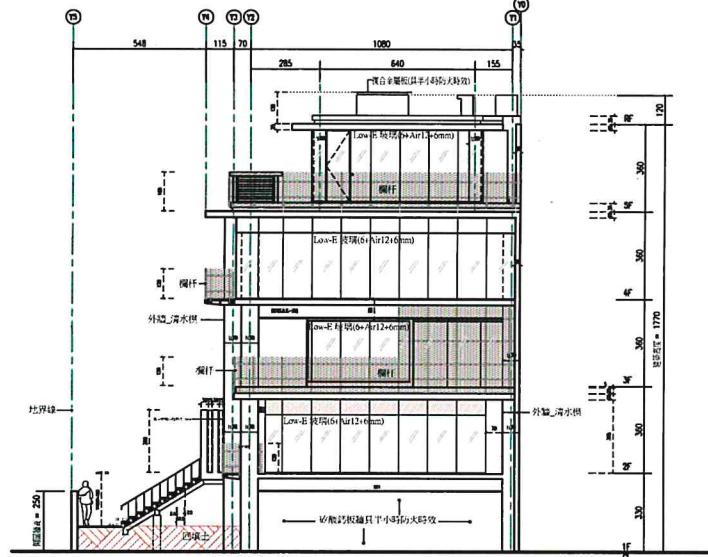
五層耦合		五層小計
$(4.85+0.7+7.3+14.35+8.65) \times 0.7 = 25.1$		=12.21
$25.1 > 97.66/8 = 12.21$	not ok	
$25.1 - 12.21 = 12.89$		總面積/8 計算

五層居室面積 (m <sup>2</sup> )	門窗編號	門窗有效風面積	有效通風開口面積
8.65*3.7=32.01	CD5 <sub>L</sub>	1.0*2.97=2.97	*H= 2.97+2.9=5.87 > 32.01*5/100 .....ok
	SD2	1.2*2.42=2.9	
7.3*4.85=35.41	CD8 <sub>L</sub>	1.0*2.97=2.97	*H= 2.97+2.97=5.94 > 35.41*5/100 .....ok
	CD9 <sub>R</sub>	1.0*2.97=2.97	



雨水回收池示意圖

總頁碼: 9



實施容積管制地區建築高度檢討  
 $AS \leq L \cdot SW - 2$   
 且  $H \leq 3.6(SW - D)$   
 $18.48 \times 9.971 = 73.38 \leq 18.48 \times 9.92 = 73.92$   
 $11.7 \leq 3.6(9.0) = 28.8$   
 ∴ 建築物高度OK



楊煦照建築師事務所  
 地址 臺南市東區港線路 269 號五樓  
 電話 06 2600077  
 傳真 06 2881127

工程名稱

歐萊盛住宅新建工程

圖名

各向立面圖

比例 A1=1/100  
A3=1/200

日期 修改內容

設計

繪圖 CMS-103.09.18

審查

圖號 A3-1

請照報號 6/31

變更報號 00/00

發包報號 00/00

檔案 108-06

編號 歐萊盛(張宏偉)

總頁碼: 10