

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺南市政府工務局 書函

地址：73001臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：邱晨瑋  
電話：06-3901332分機1836  
傳真：06-2982952  
電子信箱：chiu\_ken@mail.tainan.gov.tw

台南市安平區永華路二段248號10樓之6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國109年2月7日

發文字號：南市工管一字第1090116209號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄(<https://reurl.cc/pDzmre>)

主旨：檢送本局108年11月14日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」108年第8次復核會議紀錄，請查照。

說明：各委員對本次會議結論若有異議者，請於文到7日內向本局提出，如未表示意見者，則視同同意本會議記錄內容。

正本：簡科長 莉莎、林本委員、顏夷伯委員、林裕豐委員、徐敏斯委員、黃建鈞委員、王東奎委員、陳清乾委員、許治中委員、吳兆民委員、郭金昇委員、張惟韶委員、蔡亨旺委員、呂岡沛委員、楊舜雯幹事、郭宜禮幹事

副本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大臺南不動產開發商業同業公會、臺南市政府工務局使用管理科、臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股

# 臺南市政府工務局

本案依分層負責規定授權主管科長決行

**「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」  
108 年度第 8 次復核會議**

**會議紀錄**

開會時間：108 年 11 月 14 日(下午 2 時 00 分)

開會地點：永華市政中心 2 樓建築管理科會議室

提案次	案 名
提案一	有關各區土地使用分區管制要點所載各項容積獎勵項目涉及建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第 162 條檢討不計入容積樓地板面積之適用疑義？
提案二	同一所幼兒園共同座落於「尚未徵收兒公用地」及「住宅區用地」上，該「兒公用地」是否得劃設「私設通路」供座落於住宅用地部分之同屬幼兒園使用？詳如說明，
提案三	有關新建建物在同一基地內已有廁所者，且以建築物種類檢討所需設置廁所設備數量已滿足下，是否無需再設置廁所？另在無需設置廁所下前提之下，是否無需再設置無障礙廁所？
提案四	提案所屬建築基地透過私設通路(通路最窄寬度 4.81 公尺)，兩端連接建築線，其中連接一端計畫道路已開闢，基地到達建築線長度大於 20 公尺，該端私設道路寬度扣除鄰房突出後淨寬 3.52 公尺(依技規第 2 條規定須大於 5 公尺);另一連接端計畫道路未開闢，基地到達建築線長度小於 10 公尺，該端私設道路寬度扣除鄰房突出後淨寬 2.07 公尺(依技規第 2 條規定須大於 2 公尺)，本案是否得以未開闢端計畫道路指定建築線申請建築，並得以已開闢端計畫道路作為實際建築基地出入通路，藉以符合「臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法」。
提案五	華普建設股份有限公司於臺南市永康區南工段 530 地號建築基地，擬興建 2 棟 5 層集合住宅，每棟每層有 3 戶，今 5 層(最上層)設計樓高 6m，其中 1 戶 A3 (B3)設置夾層(每層高 3m)，另 2 戶 A1、A2 (B1、B2)挑高 6m，挑高部份全計入容積。夾層設置在其中 1 戶，是否符合依建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第 1 條第 18 款「夾層」之定義(同一樓層內夾層面積之和未超過該層樓地板面積 1/3 或 100 平方公尺)? 詳如說明
提案六	有關建築建築基地兩側鄰接公園道路用地及 8 米計畫道路用地申請建築，是否須依據「臺南市建築管理自治條例」退縮截角及依據「臺南市騎樓地設置標準」規定留設騎樓疑義？詳如附件



臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組  
108 年度第 8 次會議紀錄(108.11.14)

(臺南市建築師公會 108 年 10 月 8 日召開第 4 次法規委員會討論之提案)

提案一：(本案撤案)

提案二：同一所幼兒園共同座落於「尚未徵收兒公用地」及「住宅區用地」上，該「兒公用地」是否得劃設「私設通路」供座落於住宅用地部分之同屬幼兒園使用？詳如說明，提請討論。  
(提案人：臺南市建築師公會)

說 明：

- 一、本案單所幼兒園設計，分別座落於「兒公用地(安南區溪墘段 1277-3 地號)」及「住宅區用地(安南區溪墘段 1277-4 地號)」上，並以「兒公用地」之土地鄰接有建築線。
- 二、該「兒公用地」目前屬尚未徵收之私人所有土地，是否得經該土地所有權人同意，劃設「私設通路」供座落於住宅用地部分之同屬幼兒園使用。
- 三、承上述，因本案均屬同所幼兒園，有關法定停車位均已鄰面前道路集中設置，故劃設長度超過 35m 之私設通路屬幼兒園區內供人行使用之通路，故是否得免設迴車空間？詳附件 P1。

臺南市建築師公會意見：本案採個案決議：

- 一、本案留設單向出口之私設通路，其長度已超過 35 公尺，依法應設置汽車迴車道。
- 二、請提案人修正設計圖說後，提下次臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組會議討論。

決 議：本案由建管科簽會都發局後再辦理。

提案三：有關新建建物在同一基地內已有廁所者，且以建築物種類檢討所需設置廁所設備數量已滿足下，是否無需再設置廁所？另在無需設置廁所下前提之下，是否無需再設置無障礙廁所？提請討論。(提案人：臺南市建築師公會)

說明：本所於臺南私立長榮大學新建一處教室，同一基地內，其他建物已設有廁所並且滿足學校學生人數相應設備數量，是否無需再設置廁所和無障礙廁所？詳附件 P2-P13

臺南市建築師公會意見：本案採個案決議：

本案請提案人補充全校正確之師生人數(含行政人員)計算資料、各項無障礙設施數量檢討(含既有無障礙廁所盥洗室)後，依建築技術規則建築設計施工編第 167 條第 3 項規定辦理審查。

決議：本案採個案決議：

本案起造人已補充全校正確之師生人數(含行政人員)，依建築技術規則設備編第 37 條規定檢討衛生設備均已滿足現行規定，再依 107.10.4 召開 107 年第 7 次復核會議提案四、五個案決議，得免設置無障礙廁所。

提案四：提案所屬建築基地透過私設通路(通路最窄寬度 4.81 公尺)，兩端連接建築線，其中連接一端計畫道路已開闢，基地到達建築線長度大於 20 公尺，該端私設道路寬度扣除鄰房突出後淨寬 3.52 公尺(依技規第 2 條規定須大於 5 公尺)；另一連接端計畫道路未開闢，基地到達建築線長度小於 10 公尺，該端私設道路寬度扣除鄰房突出後淨寬 2.07 公尺(依技規第 2 條規定須大於 2 公尺)，本案是否得以未開闢端計畫道路指定建築線申請建築，

說明：

一、本案基地位於仁德區上崙段 671 地號，私設通路地號為同段 660 地號。

二、本案樓地板面積未達該區域需設置法定停車位規定，且無自設停車位。

三、檢附基地及建築物配置圖，詳附件 P14-P15。

臺南市建築師公會意見：本案採個案決議：

一、本案以私設通路連接建築線，已符合建築法第 42 條規定，且以基地東北側私設通路出入口檢討建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第 2 條(私設通路寬度)；應得申請建築許可。



- 二、至得否以基地西南側私設通路出入口檢討「臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法」相關規定？擬提臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組會議討論。

決議：本案採個案決議：

- 一、申請基地應以東北側私設通路連接建築線，除符合建築法第 42 條規定，應再依本編第 2 條規定檢討其私設通路之長度與寬度，請提案人修正私設通路之配置後納入本提案附件。
- 二、本案東北側私設通路連接之計畫道路尚未闢建完成，依「臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦法」規定，應辦理排水聯審。

提案五：華普建設股份有限公司於臺南市永康區南工段 530 地號建築基地，擬興建 2 棟 5 層集合住宅，每棟每層有 3 戶，今 5 層（最上層）設計樓高 6m，其中 1 戶 A3 (B3) 設置夾層（每層高 3m），另 2 戶 A1、A2 (B1、B2) 挑高 6m，挑高部份全計入容積。夾層設置在其中 1 戶，是否符合依建築技術規則建築設計施工編（以下簡稱本編）第 1 條第 18 款「夾層」之定義（同一樓層內夾層面積之和未超過該層樓地板面積 1/3 或 100 平方公尺）？詳如說明，提請討論。（提案人：臺南市建築師公會）

說明：

- 一、本編第 1 條第 18 款規定：「夾層：夾於樓地板與天花板間之樓層；同一樓層內夾層面積之和，超過該層樓地板面積三分之一或一百平方公尺者，視為另一樓層。」
- 二、本編第 164 之 1 條第 1 項第 1 款規定：「……挑空部分每住宅單位限設一處，應設於客廳或客餐廳之上方，並限於建築物面向道路、公園、綠地等深度達六公尺以上之法定空地或其他永久性空地之方向設置」；同條第 5 款規定：「建築物設置不超過各該樓層樓地板面積三分之一或一百平方公尺之夾層者，僅得於地面層或最上層擇一處設置」；同條第 2 項規定：「挑空部分計入容積率之建築物，其挑空部分

<主文 p4>

之位置、面積及高度得不予限制」。

- 三、本案依本編第 164-1 條第 2 項規定，其挑空、夾層全部計入容積，挑空部分之位置、面積及高度得不予限制，且夾層面積未超過該層樓地板面積三分之一或一百平方公尺，是否符合「夾層」之定義？(設計圖說詳本提案附件 P16-P20)。

臺南市建築師公會意見：本案採個案決議。

- 一、本案夾層設計符合本編第 1 條第 18 款及本編第 164 條之 1 相關規定。
- 二、提下次臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組會議討論。

**決 議：**本案由工務局函請營建署釋示後再議。

提案六：有關建築建築基地兩側鄰接公園道路用地及 8 米計畫道路用地申請建築，是否須依據「臺南市建築管理自治條例」退縮截角及依據「臺南市騎樓地設置標準」規定留設騎樓疑義？詳如附件，提請討論。(提案人：臺南市建築師公會)

說 明：

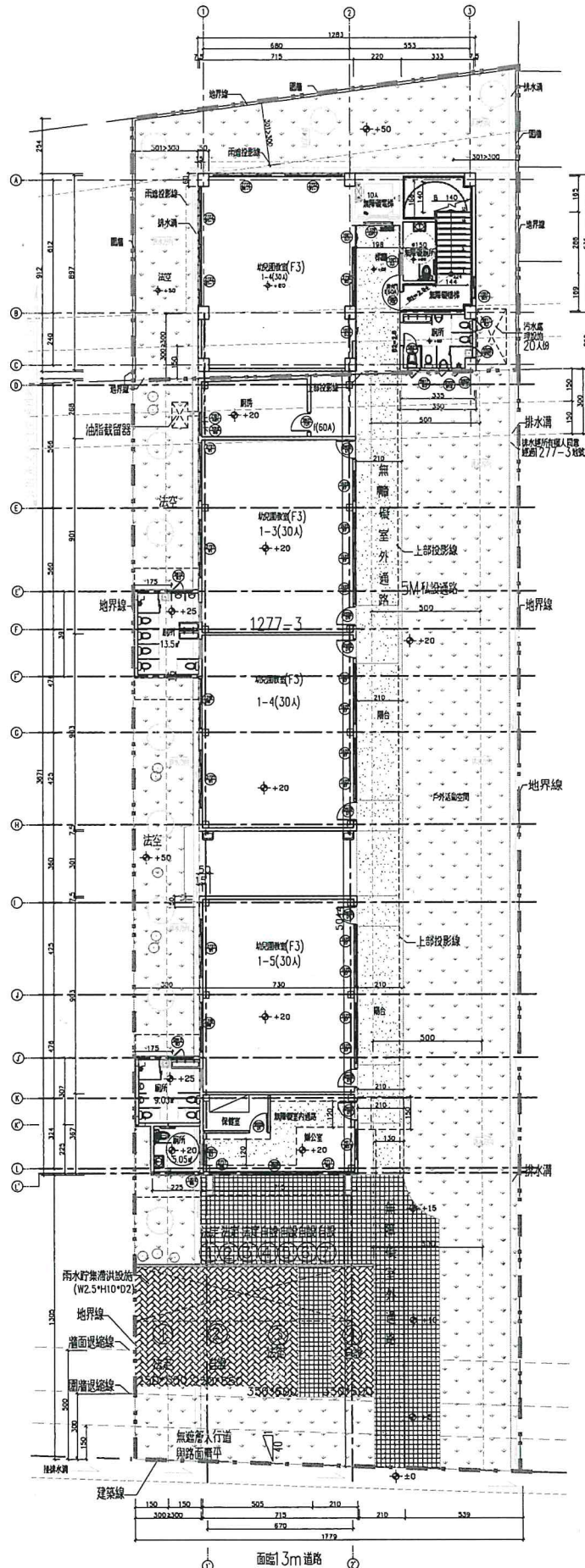
- 一、本案基地位屬新營區，A1 戶建築基地面前及側面臨接 30 及 35 米公園道路用地、A2~A5 戶建築基地面前臨接 30 米公園道路用地、A2 戶建築基地面前臨接 30 公園道路用地；側面臨接 8 米計畫道路。
- 二、本案建築線指示成果圖說基地面臨公園道路部分以及公園道路與 8 米計畫道路道路交叉口部分皆未指定退縮截角，本案是否需再依據「臺南市建築管理自治條例」第 33 條規定做道路截角？
- 三、另本案臨接公園道路用地部分非屬一般計畫道路，是否須依據「臺南市騎樓地設置標準」規定留設騎樓地？詳附件 P21-P24。

臺南市建築師公會意見：本案採通案決議：



- 一、建築基地臨都市計畫內之「公園道」者，免留設法定騎樓；  
「公園道」與其他道路交叉口，得免依臺南市建築管理自治條例之規定退縮截角。
- 二、提下次臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組會議討論。

決 議：本案由建管科簽會都發局後再續辦。



「住一」住宅區

公園兼兒童遊樂場用地

壹層平面圖 S=1/100

<附件P1.>



長榮大學生態中心\_廁所設置檢討

1. 使用性質：本案為長榮大學生態教育中心，中心內教室空間使用型態非屬一般學生長時間停留上課使用之教室，屬半開式之生態教育實踐展示中心及工坊，平時以短期課程，並搭配其戶外空間進行生態教育之實作課程。本案初始無考量其為學生長時間久留之教室，遂未設置廁所，合先敘明。
2. 法規檢討：依據(107)南工造字第 01526 號 建築執照 及 《建築技術規則施工篇》第 47 條：「凡有居室之建築物，其樓地板面積達三十平方公尺以上者，應設置廁所。但同一基地內，已有廁所者不在此限。」 本案依上述法規，本校屬同一基地內，已有廁所，因此無需再設置廁所。...OK!

另依據《建築技術規則設備篇》第 37 條：

建築物種類	大便器	小便器
三 其他學校	男子：每 75 人一個。 女子：每 15 人一個。	男子：每 30 人一個。

※說明：一、本表所列使用人數之計算，應依下列規定：

- (一) 小學、中學及其他學校按同時收容男女學生人數計算。
- (八) 本表所列建築物人數計算以男女各占一半計算。...略。

a. 本校收容人數：(詳現有專任教職員人數統計及 108 學年度第一學期各學制實際在校學生人數統計)

在學人數總計：8666 人；以男女各占一半計算：男：4333 人；女：4333 人。

全校教職員工總人數：623 人。；以男女各占一半計算：男：312 人；女：312 人。

b. 全校公共空間浴廁數：(詳全校公共空間浴廁數總表)

男蹲式：225 座；男座式：51 座；小便斗：481 座；女蹲式：487 座；女座式：66 座；無障礙：3+3+44=50 座；

c. 檢討如下：

男大便器：4333+312/75=61.94...取 62 座；目前設置 225+51=共 276 座>62 座...OK!；

男小便器：4333+312/30=154.84...取 155 座；目前設置 481 座>155 座...OK!

女大便器：4333+312/15=309.67...取 310 座；目前設置 487+66=553 座>310 座...OK!；

本案依上述法規，本校同一基地內之廁所皆符合規定，本案無需設置廁所。...OK!

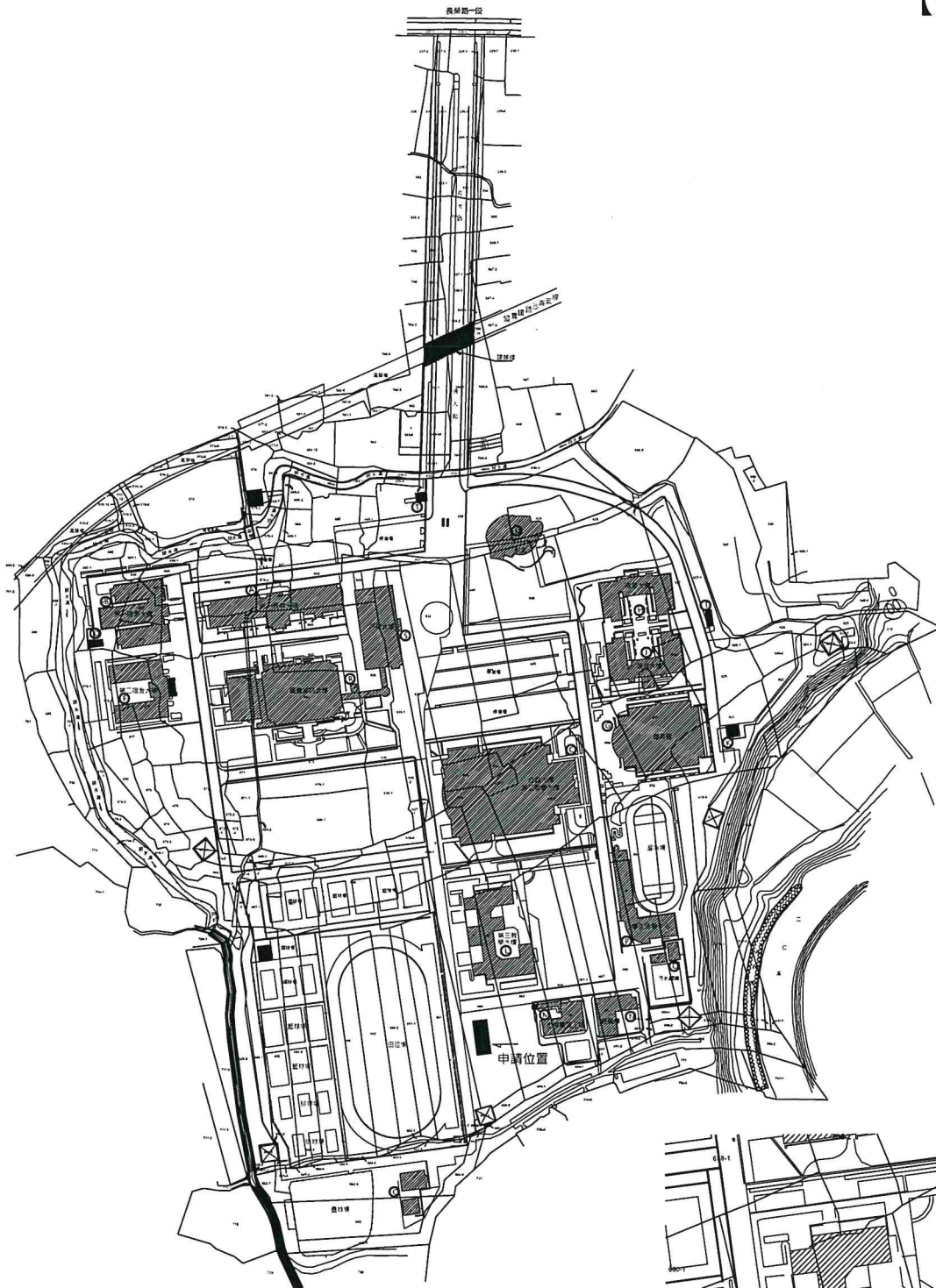
3. 另依據《建築技術規則施工篇》第十章無障礙建築物第 167-3 條：「建築物依本規則建築設備編第 37 條應裝設衛生設備者，除使用類組為 H-2 組住宅或集合住宅外，每幢建築物無障礙廁所盥洗室數量不得少於下表規定，且服務範圍不得大於三樓層...略。」

本案依據建築技術規則設備篇第 37 條無裝設衛生設備，因此無另設置無障礙廁所。

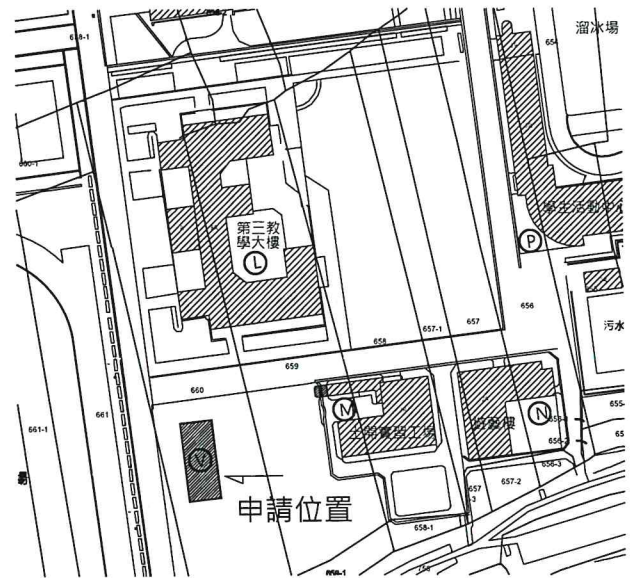
4. 另附本案建物至鄰近建物無障礙廁所及一般廁所之無障礙通路線及通路總長度。(詳附圖)



謝英俊建築師事務所 2019 年 10 月 09 日



① 現況配置圖  
A4=1/5000 A2=1/2500 UNITS:CM



② 新建建物配置圖  
A4=1/10000 A2=1/5000 UNITS:CM



第三教學大樓，1F無障礙廁所位置

※通往他棟既有建物無障礙廁所與一般廁所之  
無障礙通路距離檢討：

1. A路線：通往第三教學大樓一樓無障礙廁所，共170.84M。
2. B路線：通往第三教學大樓一樓無障礙廁所，共166.02M。
3. C路線：通往土開實習工場二樓一般廁所，共158.54M。

A路線：170.84m

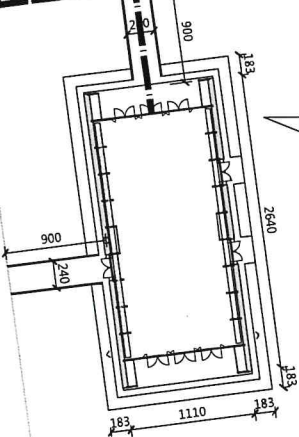
B路線：166.02m

C路線：158.54m

土開實習工場，廁所位置

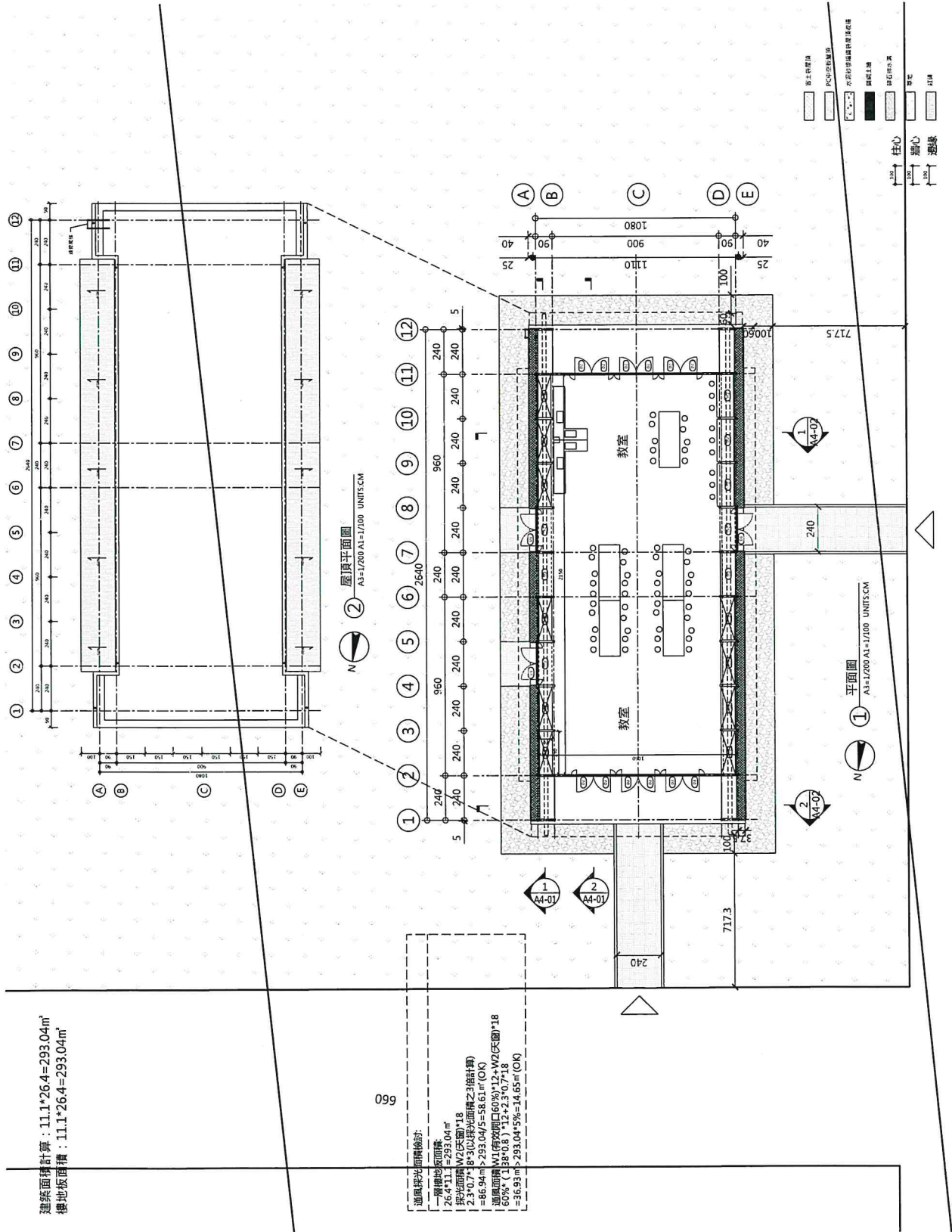
第三教學大樓 1F平面圖

土開實習工場 2F平面圖



本案 1F平面圖

土開實習工場 1F平面圖





①無障礙建築物檢討：

◎依《建築技術規則》第十一章無障礙建築物，第167條規定：  
為便利行動不便者進出及使用建築物，新建或增建建築物，應依本  
章規定設置無障礙設施，应符合下列情形之一者，不在限：  
一、狹窄或垂直建築物，該樓自地面層至最上層均屬同一住宅單位  
且第二層以上僅供住宅使用者。  
二、供住宅使用之公寓大廈專有及約定專用部分。  
三、除公共建築物外，建築基地面積未達一百五十平方公尺或每層  
樓地板面積均未達一百平方公尺。  
前項各款之建築物地面層，仍應設置無障礙通路。  
前二項建築物因地形、垂直高度、構造或使用用途特殊，  
設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核奪，得不適用  
本章一部或全部之規定。

建築物無障礙設施設計規範，由中央主管建築機關定之。

檢討：本案依本章規定設置無障礙設施。

◎依《建築技術規則》第十章無障礙建築物，第167-1條規定：  
居室出入口及廁所無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、昇降設備、停車  
空間及樓梯應設有無障礙通路設施。

檢討：本案依本章規定設置無障礙設施。

◎依《建築技術規則》第十章無障礙建築物，第167-2條規定：  
建築物設置之垂直樓梯，至少應有一處為無障礙樓梯。

檢討：本案依無設置垂直樓梯，免檢討。

◎依《建築技術規則》第十章無障礙建築物，第167-3條規定：  
建築物依本規則建築設施第三十七條設施衛生設備者，除B2  
類住宅或集合住宅外，每層建築物其地面以上樓層在二層以下者，  
至少應設置一處無障礙廁所盥洗室，超過二層以上之樓層每層以下部  
分，每層加一處且有一層以上之樓層每層超過五百平方公尺者，  
應於每層加三處且每一層內分別設置一處無障礙廁所盥洗室。  
本規則建築設施第三十七條建築物種類第七類及第八類，其設置  
之大便器數量在十個以下者，應設置一處無障礙廁所盥洗室，超過  
十個者，超過部分每增加十個，應增加一處。

檢討：本案依無設置衛生設備，免檢討。

◎依《建築技術規則》第十章無障礙建築物，第167-4條規定：  
建築物設有浴室者，每層建築物至少應設置一處無障礙浴室。

檢討：本案依無設置浴室，免檢討。

◎依《建築技術規則》第十章無障礙建築物，第167-5條規定：  
建築物設有固定座席高座位者，其輪椅轉動座席數量不得少於規定。

檢討：本案依無設置固定座席高座位，免檢討。

◎依《建築技術規則》第十章無障礙建築物，第167-6條規定：  
建築物依法設有停車空間者，至少應設置一處無障礙停車位，超過  
五十個停車位者，超過部分每增加五十個停車位及其餘數，應再加  
加一處無障礙停車位，但42類住宅或集合住宅停車空間超過五十  
個停車位者，超過部分每增加一百個停車位及其餘數，應增加一處  
無障礙停車位。

檢討：本案依無設置停車空間，免檢討。

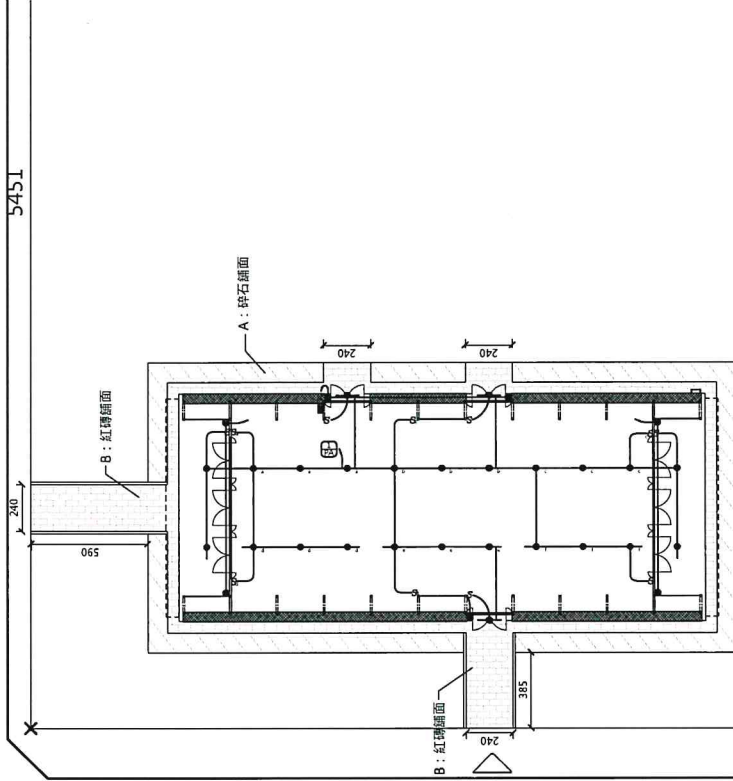
◎依《建築技術規則》第十章無障礙建築物，第167-7條規定：  
建築物使用類組為B-4組者，其客房數十六間以上一百間以下者，  
至少應設置一間無障礙客房，超過一百間者，超過部分每增加一百  
間及其餘數，應增加一間無障礙客房。

檢討：本案依無設置客房，免檢討。

②安全維護設計檢討：

◎依《建築技術規則》第四章之一，第116條規定：  
樓梯出入口應設置安全維護照明裝置、梯頭應設置監視攝影裝置。  
檢討：本案照明裝置及監視攝影裝置如圖。

圖例	名稱
	監視攝影機出入口
	日光燈28W/2'



15

◎依《建築物無障礙設施設計規範》規定：  
第二章：無障礙通路  
203.室外通路  
檢討：本案室外通路寬度240cm>130cm，地面平整、防滑----(OK)



① 行動不便設施圖面  
A3=1/250 A1=1/125 UNITS.CM

18914

## 長榮大學現有專任教職員人數統計

本校現有在職專任教職員總人數共計 623 人，

(上述人數已扣除借調及留職停薪者。)

備註：

1. 計算資料來源：本校人事系統資料庫。
2. 計算截止日期：108 年 10 月 8 日。
3. 人數計算單位：人力資源發展處人力規劃組。



中華民國 108 年 10 月 8 日



院別	系別	課程名稱	日間學制						夜間學制						進修學士班						總和						
			碩士班			碩士在修班			研習所博士班			管理學院			管理學院			進修學士班									
			1	2	總和	1	2	總和	1	2	總和	1	2	總和	1	2	總和	1	2	總和		1	2	總和	1	2	總和
管理學院	管理學院管理碩士班		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
管理學院	管理學院管理碩士班		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
管理學院	高階管理碩士在職專班(EIMBA)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
管理學院	土地管理與開發碩士(產業碩士專班)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
管理學院	經營管理研究所		37	44	21	44	150	2	2	0	1	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168
管理學院	土地管理與開發碩士(所)		57	64	63	68	20	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272
管理學院	企業管理系(所)		56	68	53	71	5	253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	253
管理學院	航運管理系(所)		106	141	128	131	11	517	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	529
管理學院	國際企業管理系(所)		26	17	13	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
管理學院	創新應用管理系		50	59	50	51	10	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220
管理學院	會計資訊系		84	87	81	20	2	376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	376
管理學院	觀光與休閒管理系		20	9	11	20	2	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62
管理學院	不動產財務金融碩士學位學程		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
管理學院	科技管理碩士學位學程		1	11	22	20	1	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
管理學院	國際財務與商務管理碩士學位學程		26	9	15	30	4	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55
管理學院	國際社會暨健康服務管理碩士學位學程		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84
管理學院	管理學院碩士班原住民專班		529	585	508	616	87	2,325	37	20	12	69	0	1	7	8	10	6	22	38	33	5	2	40	2,480	0	2,480
管理學院	總和		0	0	0	0	0	0	7	2	5	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
健康科學學院	醫學研究所		39	42	30	38	3	152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152
健康科學學院	生物科技系(所)		46	40	46	41	4	177	7	6	3	16	0	5	6	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204
健康科學學院	醫務管理系(所)		96	101	91	88	4	380	15	14	33	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	442
健康科學學院	護理學系(所)		43	53	41	55	11	203	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	203
健康科學學院	保健營養系		59	61	62	58	18	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258
健康科學學院	健康心理學系		41	36	26	0	0	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103
健康科學學院	醫學社會暨健康服務管理碩士學位學程		36	39	29	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104
健康科學學院	醫藥科學產業碩士學位學程		0	1	34	1	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
健康科學學院	醫藥科學應用碩士學位學程		13	10	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
健康科學學院	藥劑科學應用碩士學位學程		373	382	326	314	41	1,436	29	22	41	92	0	5	6	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,539
健康科學學院	總和		0	0	0	0	0	0	1	3	5	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
人文社會學院	台灣研究所		63	65	58	58	10	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	291
人文社會學院	社會工作系(所)		102	113	99	116	26	456	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	459
人文社會學院	應用日語學系(所)		65	80	66	95	31	335	4	7	6	17	6	3	6	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	367
人文社會學院	翻譯學系(所)		57	104	36	49	13	204	6	4	2	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218
人文社會學院	運動競技學系(所)		92	104	76	95	19	386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	386
人文社會學院	大眾傳播學系		23	16	18	20	7	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84
人文社會學院	應用級學系		36	31	28	0	0	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97
人文社會學院	東南亞文化暨產業碩士學位學程		438	458	381	433	105	1,816	18	20	42	80	6	3	6	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,911
人文社會學院	總和		17	52	41	48	8	166	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170
資訊學院	資訊設計學院學士班		187	0	0	0	0	187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187
資訊學院	資訊設計碩士學位學程		0	0	0	0	0	0	7	8	4	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
資訊學院	互動設計學系		0	32	21	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53
資訊學院	科技工程學系		1	28	25	44	12	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110
資訊學院	資訊管理學系		1	52	34	57	19	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163
資訊學院	數位內容設計學系		0	37	31	41	14	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123
資訊學院	智慧生活應用碩士學位學程		1	38	32	41	2	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114
資訊學院	創新互動設計碩士學位學程		0	11	6	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
資訊學院	總和		207	250	190	261	59	967	7	8	8	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	990
神學系	神學系(所)		1	4	10	11	3	29	2	13	14	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58
神學系	管理進修碩士學位學程		1	4	10	11	3	29	2	13	14	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58
神學系	日語進修碩士學位學程		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神學系	藝術創意與設計學士學位學程		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神學系	觀光與餐飲服務專業進修碩士學位學程		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神學系	國際照護專業進修碩士學位學程		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神學系	永續發展國際碩士學位學程		4	17	19	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
神學系	總和		0	13	13	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
安全衛生學院	無人機應用碩士學位學程		80	75	51	68	9	283	8	6	5	19	16	7	5	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330
安全衛生學院	職業安全與衛生學系(所)		45	35	40	31	2	153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153
安全衛生學院	預防與食品安全學士學位學程		44	72	34	36	0	186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186
安全衛生學院	消防安全學士學位學程		28	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
安全衛生學院	總和		197	195	138	135	11	676	8	6	5	19	16	7	5	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	723
美術學院	藝術學系(所)		36	40	25	46	6	153	10	4	14	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181
美術學院	藝術管理學系		20	29	14	16	3	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82
美術學院	台灣文化創意產業碩士學位學程		37	17	15	29	0	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92
美術學院	總和		81	86	54	91	9	327	10	4	14	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359
總和			1,836	1,977	1,626	1,851	316	7,616	111	93	136	340	22	16	24	62	10	6	22	38							



全校公共空間浴廁數總表

位置	編號	樓層	男蹲式	男座式	小便斗	男無障礙	工具室	編號	女蹲式	女座式	女無障礙	工具室	編號	無障礙
行政大樓	北男	7F		1	2			北女		3			行政7F無	1
	南男		2		3			南女		4				
	北男	6F	2		3			北女	3				行政北6F無	1
	南男			3	10			南女		8			行政南6F無	1
	北男	5F	2		3			北女	3				行政5F無	1
	南男		2		2		1	南女	2		1			
	北男	4F	2		3			北女	3				行政4F無	1
	南男		3		7			南女	6					
	北男	3F	2		3			北女	3				行政3F無	1
	南男		2		7		1	南女	5		1			
	北男	2F	2		3			北女	3				行政2F無	1
	南男		1		5		1	南女	4		1			
北男	1F	2		3			北女	3				行政1F無	1	
南男		1		3		1	南女	2		1				
圖書館	B-6A男	6F	2		4			B-6A女	4				圖書館6F無	1
	B-5A男	5F	3		8			B-5A女	7				圖書館5F無	1
	B-4A男	4F	3		8			B-4A女	7				圖書館4F無	1
	B-3A男	3F	3		8			B-3A女	7				圖書館3F無	1
	B-2A男	2F	2		4			B-2A女	4				圖書館2F無	1
	B-1A男	1F	2		4			B-1A女	4				圖書館1F無	1
	B-1B男		1		3			B-1B女	3					
	B-B1A男	B1	2		5			B-B1A女	5					
	B-B1B男		3		7			B-B1B女	12				圖書館B1無	
	C-3A男	3F	2		3			C-3A女	3					
	C-2A男	2F	2		5			C-2A女	5				計網中心2F無	1
	C-1A男	1F	2		5			C-1A女	5				計網中心1F無	1
C-B1A男	B1	2		5			C-B1A女	5				計網中心B1無	1	
西男			2	2	7			西女	7	1				

繪圖碼: 5













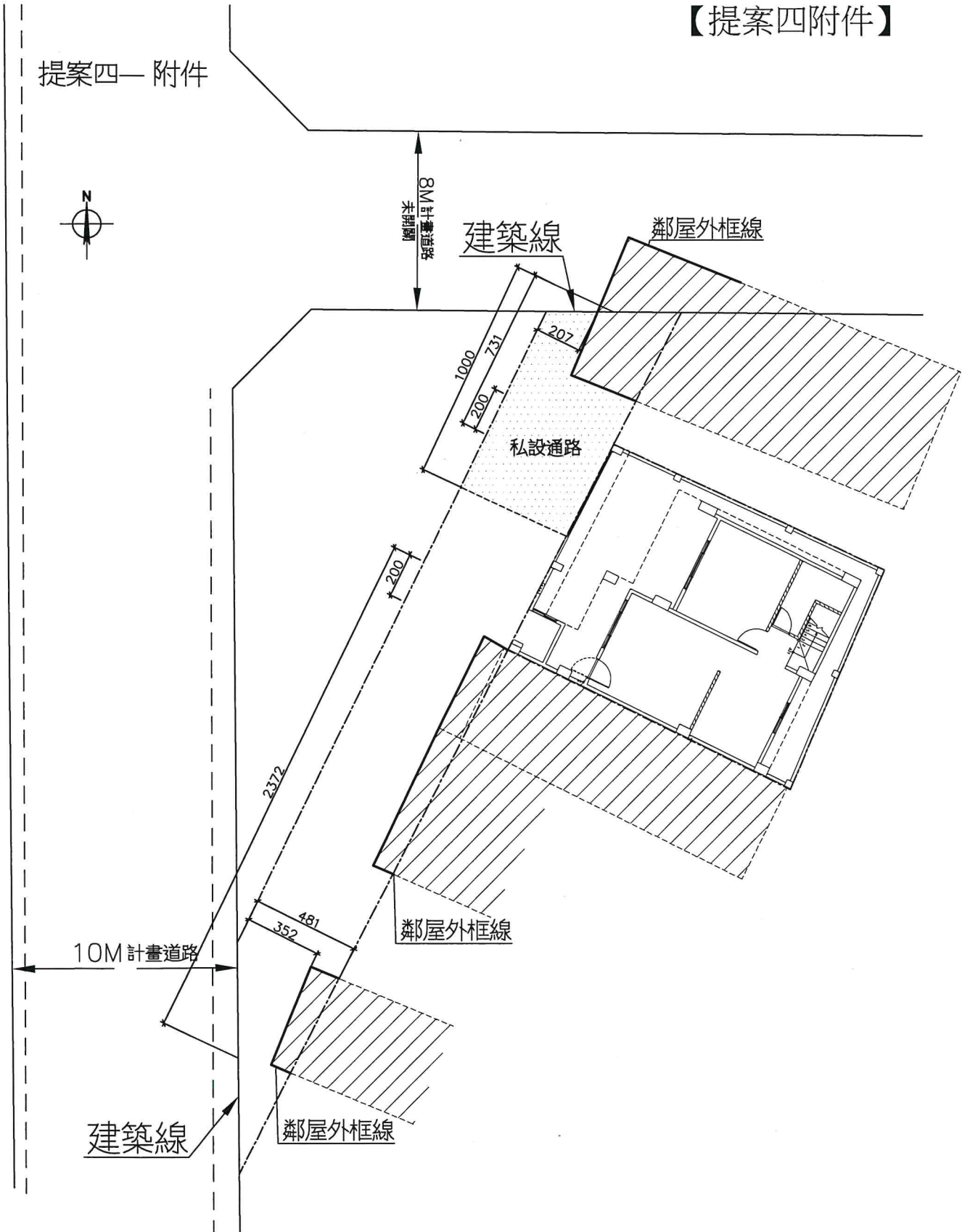






【提案四附件】

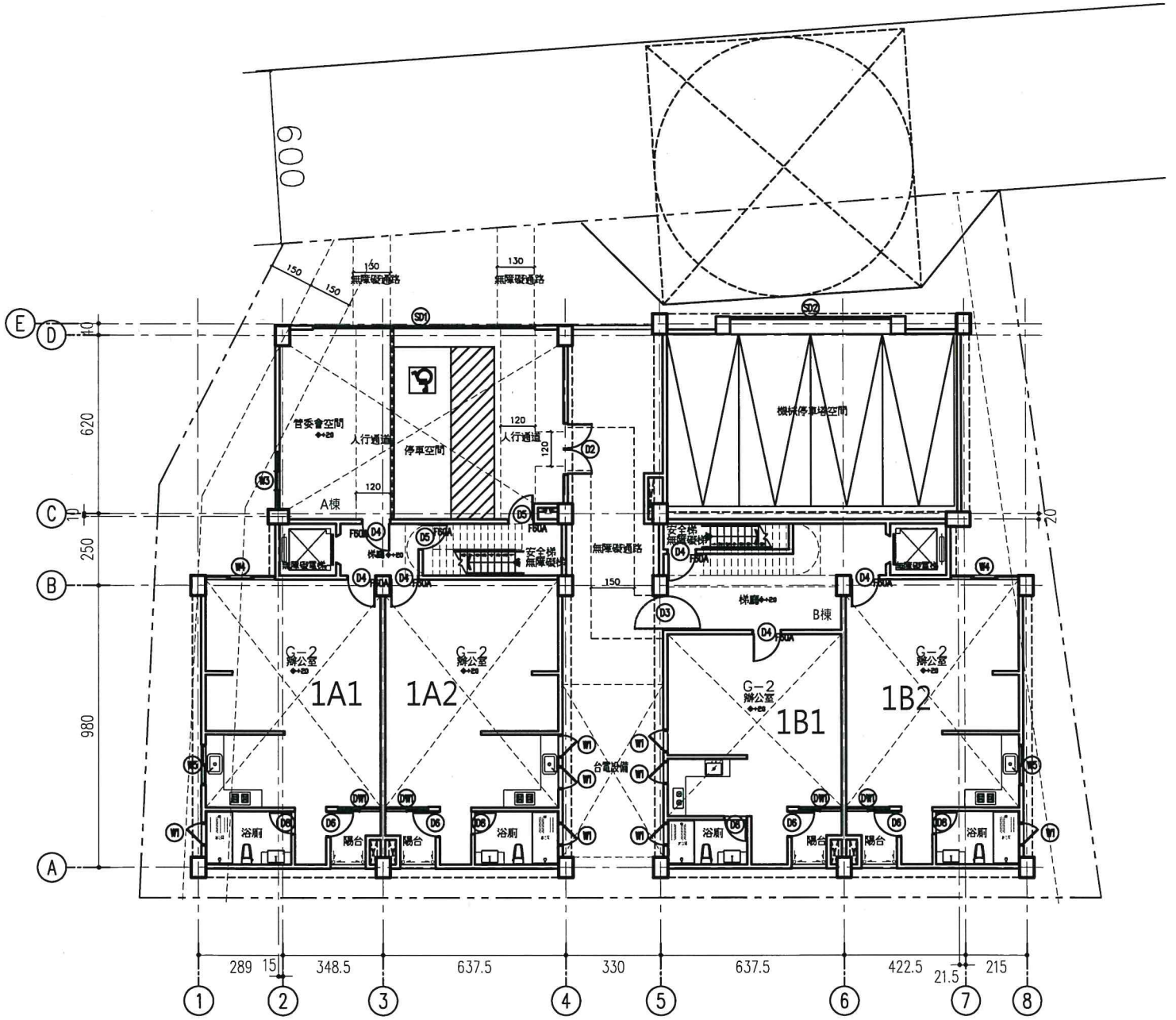
提案四—附件







【提案五附件】



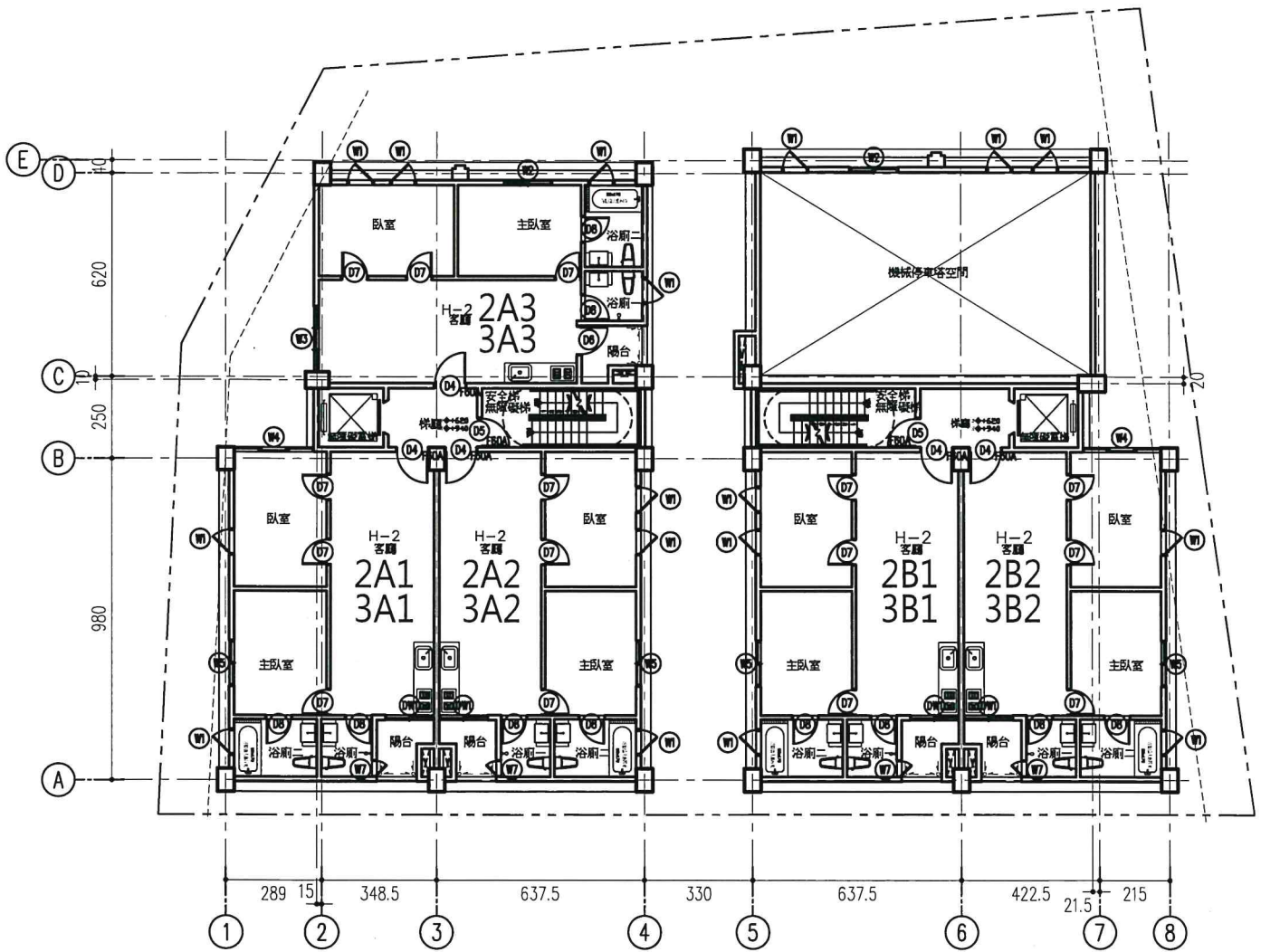
一層平面圖 scale:1/200 (A4)

基地座落：臺南市永康區南工段530地號

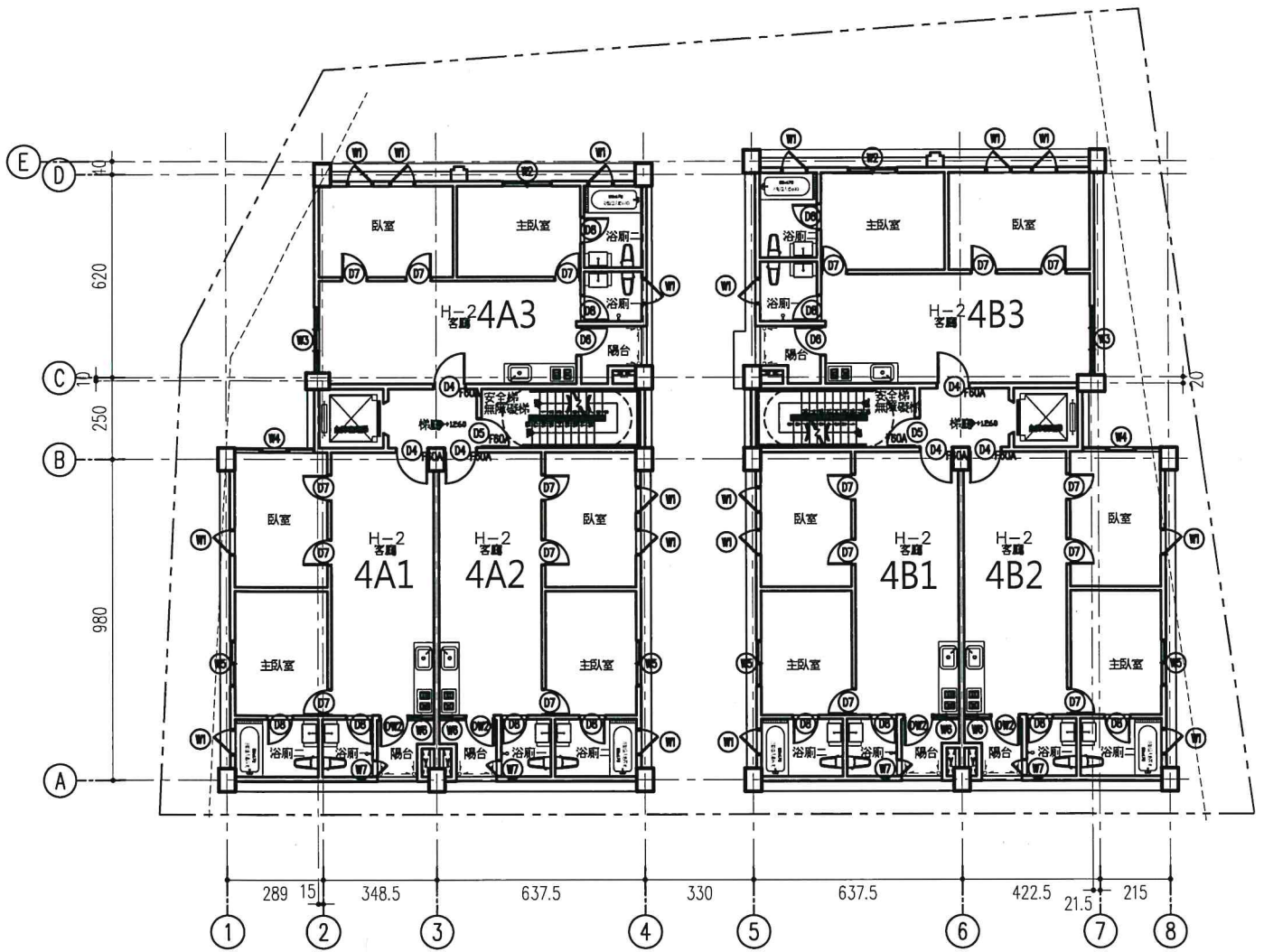
使用分區：第二種商業區

基地面積：718.13 m<sup>2</sup>





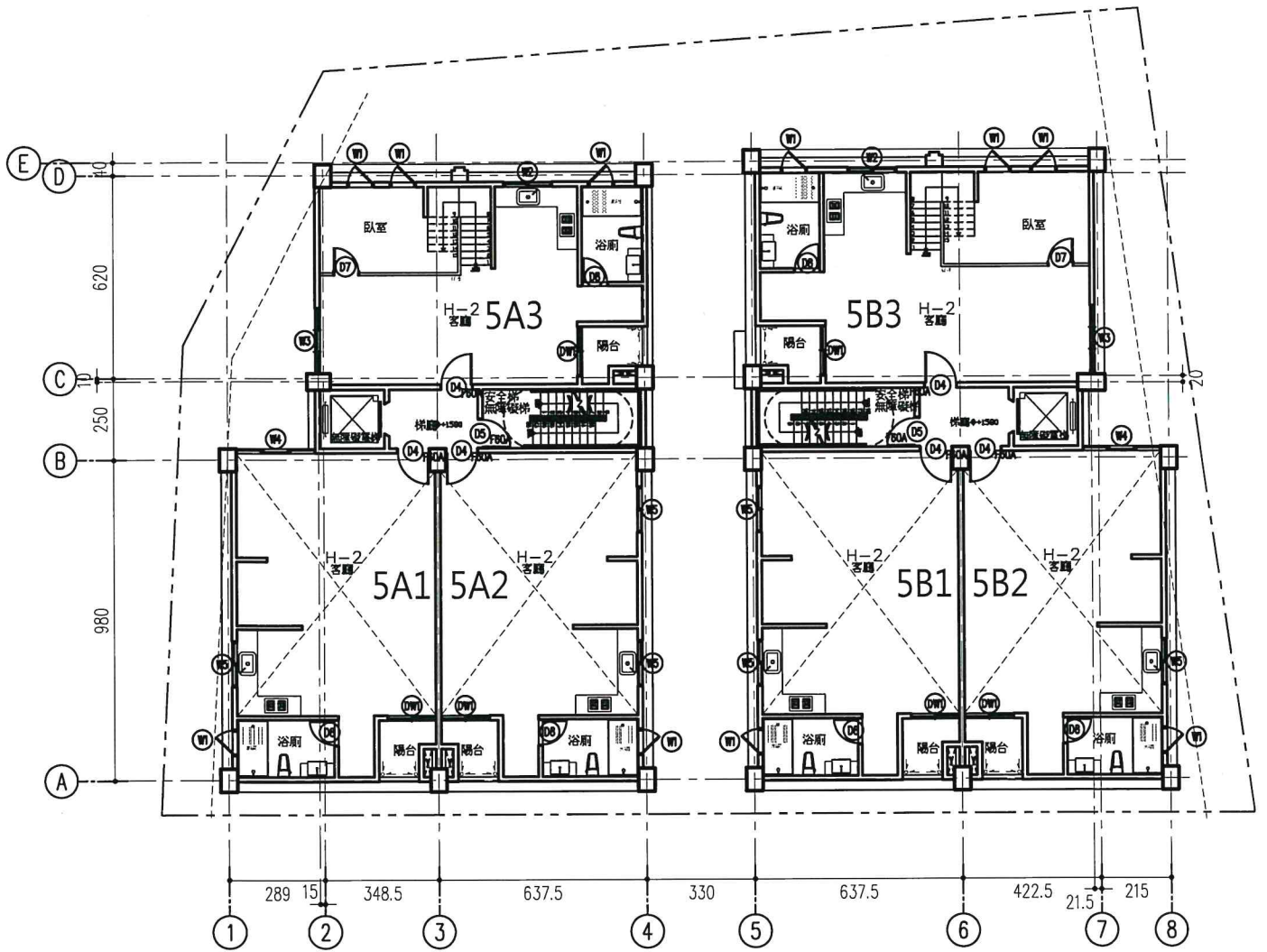
二至三層平面圖 scale:1/200(A4)



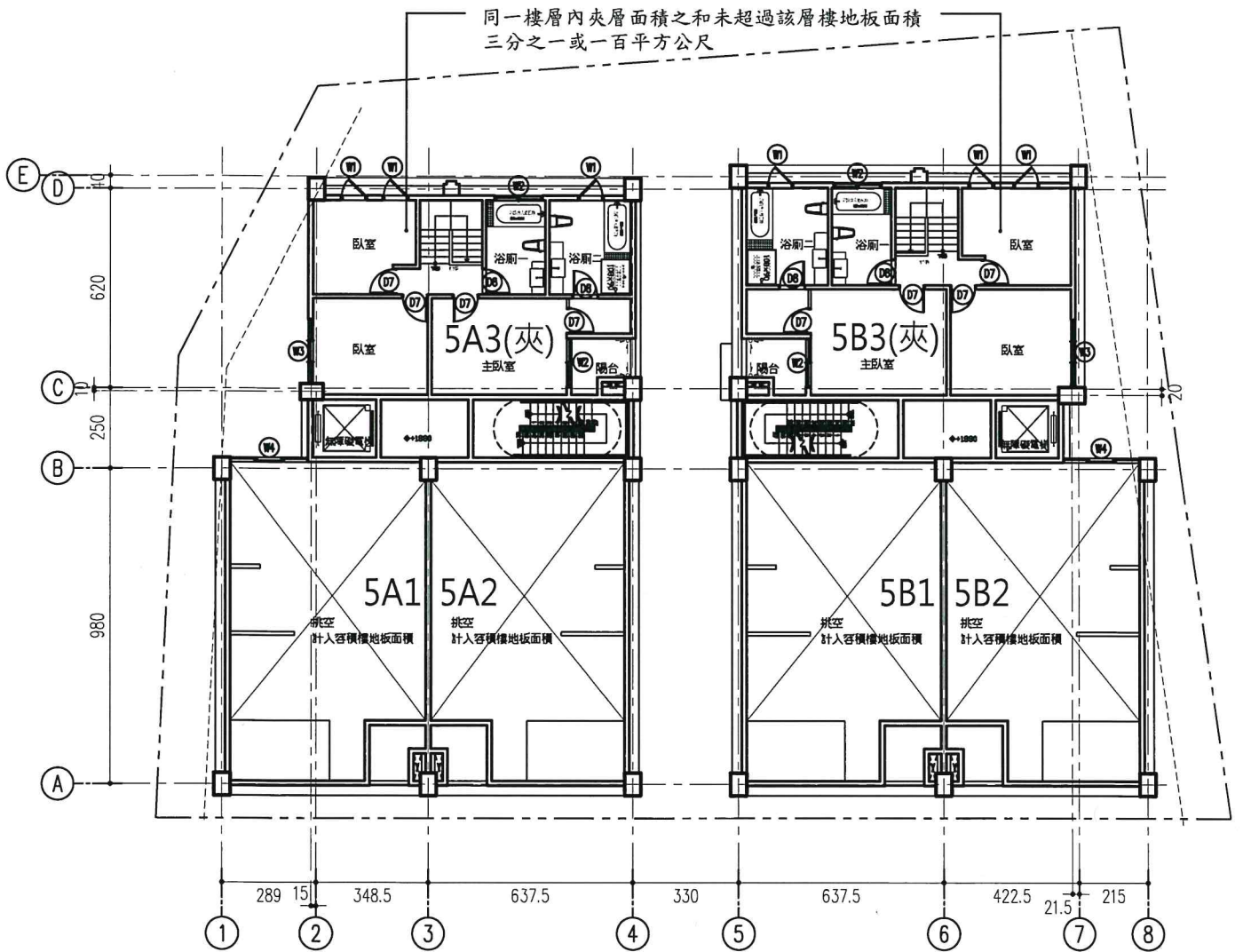
四層平面圖 scale:1/200 (A4)



【提案五附件】



五層平面圖 scale:1/200 (A4)



五層夾層平面圖 scale:1/200 (A4)



建築線指示(定)申請書圖

申請人姓名	展洲實業有限公司	住	台南市安南區怡安路二段595號6F-1	電	(06) 2452784
建築師姓名		址		開業證書	
專業所名稱				等級字號	0933340084
申請基地	地址	台南市新營區	路(街)	段	巷
	地點	新電段	小段		號等1筆

上開土地建築線及路面高低不明，遵章檢同申請書圖二份、藍晒圖一份、透明圖一份)申請指示(定)

此致

台南市政府都市發展局

申請人：展洲實業有限公司  
建築師及事務所：



(簽章)  
(簽章)

中華民國 108 年 05 月 日



駁樓地	申請基地
退縮地	計畫道路
分區界線	現有巷道
地段分界線	建築線
私設道路	樁(○)位
道路中心線	溝渠
牆面線	現有房屋
	現況道路

※ 建築線指示(定)記錄事項

測量事項記載		都市計畫情形	一、使用分區 住宅區 二、發佈實施日期文號 1. 主要計畫 核定新營都市計畫案 45.11.03 府建土字第115605號 變更新營都市計畫(第二次通盤檢討)案 94.08.16 府城都字第0940176597A號
建築線各號樁位數	編號	其他	一、本核准案副本有效期間八個月 二、建築線應依現地測量標示為準 三、地籍套繪圖僅供參考，不作經界依據
道路之高低	地面高(M)	備考	申請人 都市計畫中心樁自願由展洲實業有限公司測繪，測繪錯誤由本公司負責
	計畫高(M)		
	坡度(M)		
變更新營都市計畫(土地使用分區管制要點-第一次通盤檢討)案(94年02月15日府城都字第0940031238號發布自94年02月17日實施)		收件日期	預定測量日期
1. 本要點依都市計畫法第二十二條及同法台灣省施行細則第三十五條規定訂定之。 2. 住宅區之建蔽率不得大於百分之60，容積率不得大於百分之200。如建蔽率未大於百分之50，則容積率不得大於百分之220。 3. 建築基地內之法定空地應留設二分之一以上植栽綠化。 4. 圍牆之設置應採透空式設計，其高度不得大於1.8公尺，其鏤空率應達50%以上。 5. 住宅區建築基地面積超過500平方公尺，商業區建築基地面積超過1000平方公尺及公共建築物，應送(臺南縣)都市設計審議委員會)審議通過後，始得發照建築。如有需要得另訂本計畫區都市設計審議規範。		收件編號	逾期理由
分區及用地別		南市都發局收文第0667325號	
住宅區		小組編號	審查(核對)人員簽章
退縮建築規定		BB10800140	
備註		核准編號	
一、退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。 二、如屬角地，得擇一面臨道路退縮建築。		南市都管線字第A50號	
6. 本計畫區土地及建築物之使用應依本要點之規定辦理。本要點未規定者，適用其他有關法令規定。本計畫區內各細部計畫另有規定者，從其規定辦理。 7. 本案因實地地形不明，開工前應先申請勘界是否與地籍套繪圖相符，如有不符應由建築師負責辦理變更設計，經許可後方可動工。 8. 騎樓地設置請依101年7月7日府法規字第1010572988A號令發布之臺南市騎樓地設置標準辦理。			
本建築線指示(定)申請書圖僅作為測訂建築線樁位證明之用			

現況計畫圖(圖幅第

號) 比例尺：一千二百分之一

地籍套繪圖(圖幅第

號) 比例尺：

一千二百分之一  
或六百分之一

註 除有※各欄外，其餘均應由申請人詳細填繪，並分別在透明圖及藍晒圖上簽章

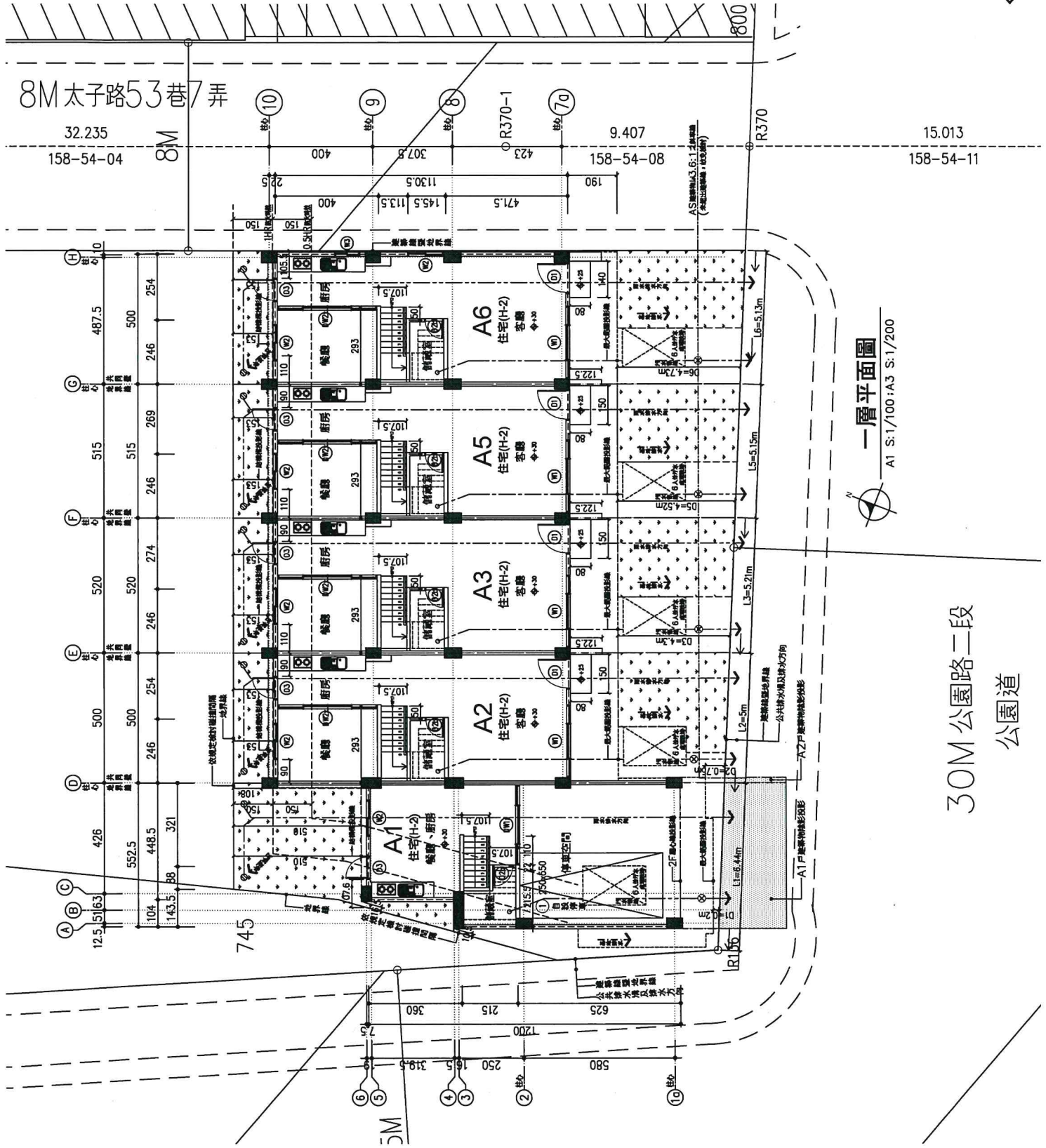
內政部製訂(專一)

<附件P>1>



現況計畫圖  
SCALE 1/500





一層平面圖

A1 S:1/100; A3 S:1/200

30M 公園路二段

公園道



- 1: 2500
- 1: 500
- 1: 1000
- 1: 12500
- 1: 5000
- 1: 10000
- 1: 25000
- 1: 50000
- 1: 100000
- 1: 250000

一般定位查詢

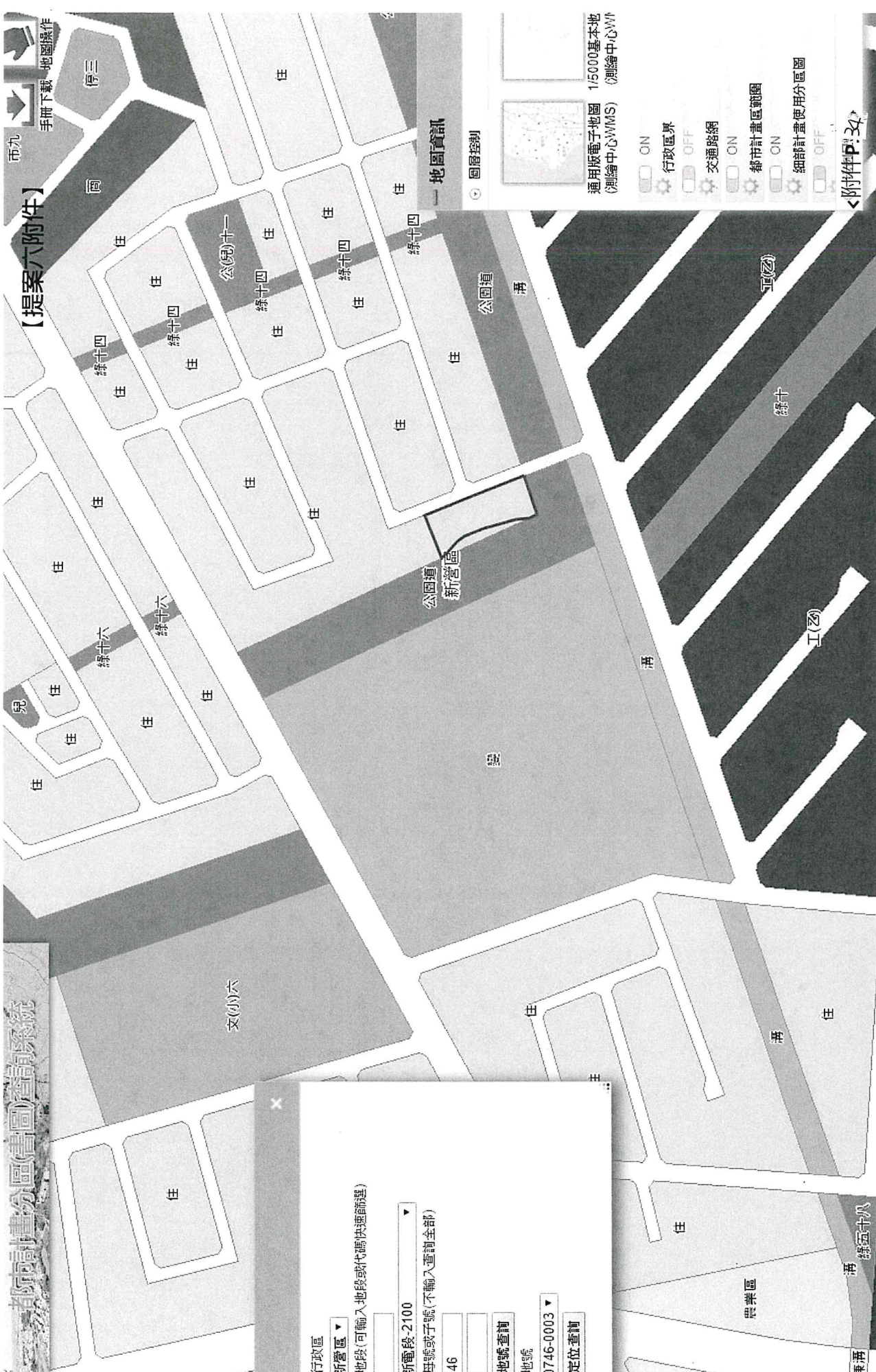
步驟一: 請選擇行政區  
 行政區:

步驟二: 請選擇地段(可輸入地段或代碼快速篩選)  
 地段:

步驟三: 請設定母號或子號(不輸入查詢全部)  
 母號:

子號:

步驟四: 請選擇地號  
 地號:



一 地圖資訊

- 圖層控制
- 通用版電子地圖 (測繪中心WMS)
- 1/5000基本本地 (測繪中心WMT)
- ON
- OFF
- 行政區界
- 交通路網
- ON
- 都市計畫區範圍
- ON
- 細部計畫使用分區圖
- OFF