

發文方式：紙本遞送

# 臺南市政府工務局 函

檔號：

保存年限：

收文	106年	3月	2日
歸檔	第394		號
	年	月	日
			號

70801  
臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：許淑貞  
電話：06-2991111分機1352  
電子信箱：janjan@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局建築管理科一股

發文日期：中華民國106年3月21日  
發文字號：南市工管一字第1060314750號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：106年度第1次復核會議會議紀錄





主旨：檢送本局106年3月20日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」106年度第一次復核會議紀錄，請查照。

說明：

- 一、依本局106年3月17日南市工管一字第1060305586號開會通知單辦理。
- 二、各委員對本次會議結論若有異議者，請於文到後7日內向本局提出，如未表示意見者，則視同同意本會議紀錄內容。

正本：主持人建築管理科科长簡莉莎、林三進委員、顏爽伯委員、曾永信委員、楊燕和委員、林木委員、高濂鴻委員、顏士哲委員、徐敏斯委員、許治中委員、陳永昌委員、郭金昇委員、呂岡沛委員、謝岳龍委員、蔡亨旺委員  
副本：社團法人臺南市建築師公會、台南市不動產開發商業同業公會、台南市大臺南不動產開發商業同業公會、臺南市政府工務局使用管理科、臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股、許淑貞幹事、施松汶幹事（均含附件）

## 局長蘇金安

批 示		擬	敬會法規徐主委敏斯 2.周知提案人及全體會員 本案依分層負責規定授權主管科長決行	
		辦		

# 臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組 106年第1次會議紀錄(106.3.20)

提案一：承育精密工業股份有限公司於臺南市歸仁區歸仁北段1350-7等共11筆地號建築基地之C棟(已領有100南工使字第03080號使用執照)，擬申請增建貳層(用途為倉庫)，因使用用途特殊，依建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第167條第3項規定，是否得免設置部分無障礙設施？詳如說明，提請討論。(提案人：臺南市建築師公會)

說明：

一、上揭增建工程之第貳層申請用途為倉庫使用，僅供生產原料與成品(金屬製品)存放，現場需使用拖板車或堆高機搬運原料與成品等物品，身心障礙者無法勝任，因此無法僱用身心障礙者於第貳層倉庫空間中擔任作業人員，故本案屬於使用用途特殊之工作場所，建請准予免設置無障礙樓梯、昇降設備與無障礙廁所等無障礙設施。

二、本案各層平面圖及使用執照等影本詳本提案附件。

臺南市建築師公會意見：本案申請建築物之貳層僅供倉庫使用，其使用用途特殊，得依本編第167條第3項規定，免設置無障礙昇降設備、無障礙樓梯與無障礙廁所之無障礙設施。

決議：本案採個案決議：

一、依公會意見，建築物之貳層僅供倉庫使用，其使用用途特殊，得依本編第167條第3項規定，同意本棟免設置無障礙昇降設備、無障礙樓梯、無障礙廁所與室內無障礙通路之無障礙設施。

二、決議副知本局使用管理科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

附帶決議：凡符合本編第167條第1項(共3款)及「建築物無障礙設施設計規範」第202.4節(獨棟或連棟建築物之特別規定)等規定，依法得免設置無障礙設施者，免再提本復核小組會議討論。

提案二：有關臺南市官田區公所於臺南市官田區番子田段 740 等 5 筆地號之臺南市官田區體育公園內，擬申請增建(補照)球場遮雨棚，構造屬非防火構造物，其防火區劃是否得依建築技術規則建築設計施工編第 82 條規定檢討？且同基地內領有使照之貳層辦公室，擬另案申請變更使用為運動器材的儲藏室，是否得免設置無障礙升降設備及樓梯？詳如說明及本提案附件，提請討論。(提案人：臺南市建築師公會)

說 明：

- 一、本次申請之基地上已領有使照(81)南工局使字第 5732 號之合法建物，其申請用途分別為 A 棟看台管理室(D1 類組)及 B 棟游泳池辦公室(D1 類組)。本次擬辦理申請增建(補照)範圍為 B 棟游泳池辦公室旁之多功能球場遮雨棚。
- 二、本次申請補照之球場遮雨棚，為鋼骨無外牆構造，建築物高度 13.87m，總樓地板面積 1064.29 m<sup>2</sup>，以非防火構造物申請，其主要使用用途為無外牆之球場遮雨棚，是否得免依建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第 82 條規定檢討防火區劃？
- 三、又 B 棟(D1 游泳池辦公室)，其貳層原申請用途為休息室(樓地板面積 90 m<sup>2</sup>)，因現況僅供運動器材之儲藏室使用，故本次擬分案辦理變更使用為運動器材之儲藏室，並不開放供一般大眾使用(非居室使用空間)。是否得依本編第 167 條第 3 項規定，係屬「使用用途特殊」，不適用無障礙建築專章一部或全部之規定，得免設置無障礙升降設備及無障礙樓梯。

臺南市建築師公會意見：

- 一、本次申請建築物為風雨球場增建壹層無牆式鋼骨造屋頂構造物，其與原 B 幢相連成同一幢，免依本編第 110 條之 1 規定檢討兩幢之防火間隔。又其增建範圍四周無外牆，無法區劃隔離，爰免依本編第 82 條規定檢討其防火區劃。
- 二、另原 B 幢(81 年南工使字第 5732 號)貳層現在僅供運動器材之儲藏室使用，非供居室使用，其使用用途特殊，

依建築技術規則設計施工編第 167 條第 3 項規定，同意本幢得免設置無障礙升降設備與無障礙樓梯之無障礙設施。

決議：本案採個案決議。

一、依臺南市建築師公會意見辦理。

二、決議副知本局使用管理科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

提案三：吳美霖於臺南市永康區鹽北段 164-1 至 164-9 等 9 筆地號建築基地，擬申請連棟透天式分照多戶廠房新建工程之建造執照，其各廠房單元之第貳層空間之申請用途為機房(非居室)，屬用途特殊，擬依建築技術規則設計施工編(以下簡稱本編)第 167 條第 3 項規定，得免設置無障礙升降設備與無障礙樓梯等無障礙設施？詳如說明，提請討論。(提案人：臺南市建築師公會)

說明：本次申請各廠房單元為地上貳層之建築物，壹層供廠房(C-1 類組)、貳層供機房(非居室)使用，前已於 105 年 12 月 15 日領有(105)南工造字第 00879-1 至(105)南工造字第 00886-1 號等建造執照在案，因第貳層僅供機房設備空間使用，無法供身心障礙者進出與使用，屬使用用途特殊，依本編第 167 條第 3 項規定，建請准予免設置無障礙升降設備與無障礙樓梯等無障礙設施？

臺南市建築師公會意見：本案申請建築物之第貳層僅供機房(非居室)使用，其使用用途特殊，得依建築技術規則設計施工編第 167 條第 3 項規定，同意每棟廠房使用單元內免設置無障礙升降設備與無障礙樓梯等無障礙設施。

決議：本案採個案決議。

一、依臺南市建築師公會意見辦理。

二、決議副知本局使用管理科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

臨提一：臺南市農會於走馬瀨農場擬申請休閒農業設施新建工程案(原領建造執照號碼：103 南工造字第 04339 號)，其中農業推廣中心為貳層建物，第貳層係供「推廣中心(儲藏室)」使用(詳本提案附件一壹、貳層平面圖說)，爰依

建築技術規則設計施工編(以下簡稱本編)第 167 條第 3 項規定，因本次申請使用用途特殊，准予免設置無障礙樓梯及無障礙升降機，提請討論。(提案人：朱益民建築師)

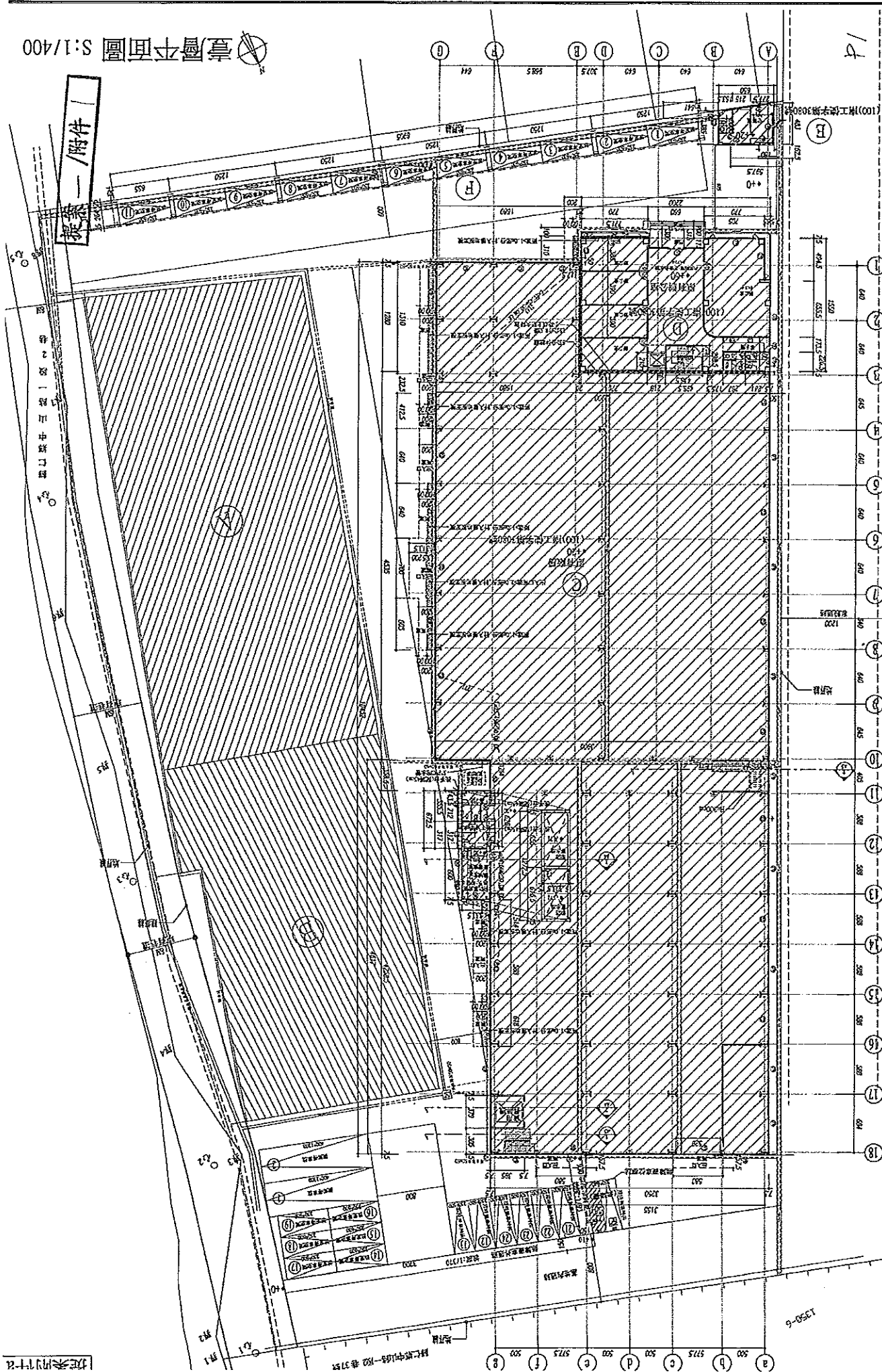
說明：本案為補辦建造執照案件，目前已至完工勘驗階段，其中農業推廣中心之第貳層使用用途為推廣中心之附屬「儲藏室」，屬非居室使用，是否得依本編第 167 條第 3 項規定，因使用用途特殊，免設置無障礙樓梯及無障礙升降機。


決議：本案採個案決議：

- 一、本案第貳層供「推廣中心(儲藏室)」使用(非居室)空間，得依本編第 167 條第 3 項規定，因其第貳層之使用用途特殊，同意每幢免設置無障礙樓梯及無障礙升降機。
- 二、決議副知本局使用管理科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

壹層平面圖 S:1/400

附件一

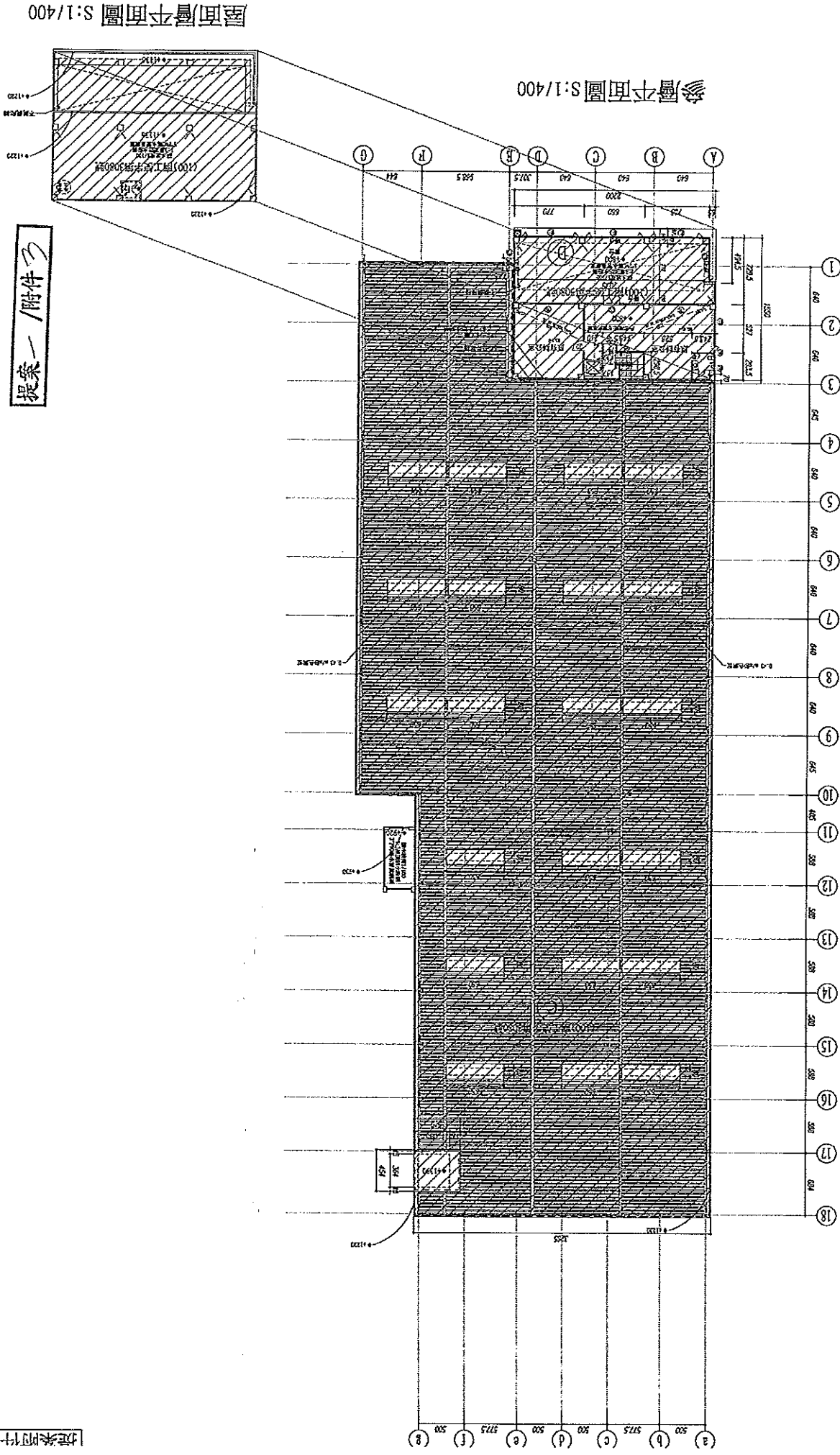


		工程名稱 寶利隆工程建築有限公司 寶利隆建築有限公司		圖名 壹層平面圖		附註 1. 此圖係根據... 2. 凡有變更... 3. 凡有遺漏...		說明 1. 凡有變更... 2. 凡有遺漏...		核准 日期 初稿 修改 審核 繪圖 繪圖 繪圖		圖號 1 2 3 4		圖則 1 2			
寶利隆建築師事務所 寶利隆工程建築有限公司 寶利隆建築有限公司		比例 1/400 單位 CM		增建工程		圖名 壹層平面圖		附註 1. 此圖係根據... 2. 凡有變更... 3. 凡有遺漏...		說明 1. 凡有變更... 2. 凡有遺漏...		核准 日期 初稿 修改 審核 繪圖 繪圖 繪圖		圖號 1 2 3 4		圖則 1 2	

附件一



提案一/附件C



參層平面圖 S:1/400

屋頂層平面圖 S:1/400

P3

	香港特約建築師事務所 卓亞才工程師有限公司 470 號 3/F 中環皇后大道中 (Queen's Road Central) HKS ARCHITECTS	工程名稱 承辦商 卓亞才工程師有限公司 負責人: 吳德興	增建工程 全單	比例 1/400 單位 CM	圖名 參層平面圖 屋頂層平面圖	附註: 本圖計畫在米印印建築師事務所 與承辦商共同工作, 如有更改請與承辦商 自行負責, 承辦商應與承辦商 制圖, 工程設計, 申領執照及一切手續。	說明 圖例: 實線: 150 磚牆 虛線: 150 磚牆 點線: 150 磚牆 斜線: 150 磚牆 交叉斜線: 150 磚牆 空白: 150 磚牆 紅線: 150 磚牆 綠線: 150 磚牆 藍線: 150 磚牆	核准 日期: _____ 簽名: _____ 職銜: _____ 簽章 日期: _____ 簽名: _____ 職銜: _____	張數 5 / 21	圖號 3 / A2
--	---	---------------------------------------	------------	-------------------	-----------------------	---	---	--	--------------	--------------



(100)字第000846900號

臺南市政府工務局 使用執照

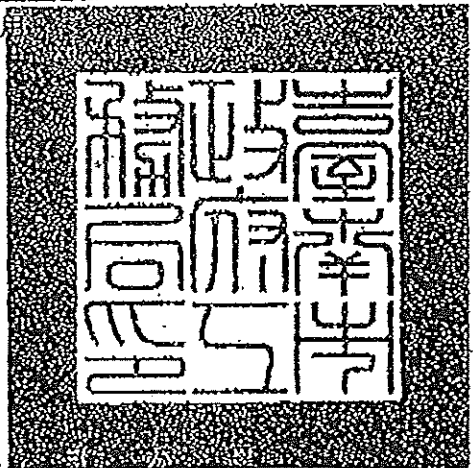
(100)南工使字第03080號

起造人	姓名	承育精密工業股份有限公司負責人：吳進興					
	住址	臺南市歸仁區歸仁里中山路一段42號1樓					
設計人	姓名	許銘哲	事務所	許銘哲建築師事務所			
監造人	姓名	許銘哲	事務所	許銘哲建築師事務所			
承造人	負責人	吳淑滂	廠商名稱	三民營造股份有限公司			
基地概要	使用分區	一般農業區丁種建築用地					
	建築地址	臺南市歸仁區歸仁里28鄰中山路一段40號					
	建築地號	臺南市歸仁區歸仁北段1350-7地號等12筆（如附表）					
	基地面積	騎樓地	***	保留地	***	退縮地	340.49 m <sup>2</sup>
其他		9344.48 m <sup>2</sup>	法定空地	2803.33 m <sup>2</sup>	合計	12323 m <sup>2</sup>	
建築物概要	建造類別	新建	構造種類	鋼筋混凝土構造，鋼骨構造有藏			
	主要用途	05-工廠、辦公室	層棟戶數	地上3層 2幢 3棟			
	建築物高度	11.36 m	層高	11.21 m			
	建築率	67.49 %	容積率	73.61 %			
	建築面積	3946.24 m <sup>2</sup>	總樓地板面積	4464.03 m <sup>2</sup>			
	雜項工程	***					
	停車空間輛數	法定	自設	獎勵	室內	室外	防空避難面積
		14 輛	***	***	***	14 輛	地下 ***
工程造價 (含雜項造價)	16,359,000 元				雜項工程造價	***	
供公眾使用建築物					發照日期	100年08月25日	
					領照日期	100年08月26日	
建照	建照號碼	(099)南縣建字第03703-01號			開工日期	100年01月28日	
	發照日期	100年07月20日			竣工日期	100年07月20日	
					建照文號	100-00080650	

上列建築物經查依核准圖說建築完竣茲檢附竣工圖乙份准予給照使用  
上給 承育精密工業股份有限公司負責人：吳進興，收執

局長 吳宗榮

中華民國 100 年 08



PH

005958

8 Sep. 2011 10:54 PM

FXN NO.: 062308456

請於卅日內向稅捐稽徵處申報

FROM:

提 = 附件 5

提案附件 e

(100)字第00846900號

臺南市政府工務局 使用執照附表

(100)南工使字第03080號

地號表：

歸仁北段1350-7地號  
歸仁北段1350-15地號  
歸仁北段1352-4地號  
歸仁北段1355地號

歸仁北段1350-12地號  
歸仁北段1350-17地號  
歸仁北段1353地號  
歸仁北段1356地號

歸仁北段1350-13地號  
歸仁北段1352-2地號  
歸仁北段1354地號  
歸仁北段1357地號

建築物概要：

C棟棟地上001層、面積：3506.64㎡、高度：12M	用途：C1廠房
C棟棟地上001層、面積：20.01㎡、高度：5M	用途：機械室
D棟棟地上001層、面積：330.2㎡、高度：3.8M	用途：G2辦公室
D棟棟地上002層、面積：337.79㎡、高度：3.6M	用途：G2辦公室
D棟棟地上003層、面積：233.59㎡、高度：3.36M	用途：G2辦公室
B棟棟地上001層、面積：28.21㎡、高度：3.6M	用途：守衛室
D棟棟地上001層、面積：7.59㎡、高度：3.8M	用途：門廊

停車空間：	設置類別	車位分類	檢討類別	室內/外	地上/下	輛數	面積(㎡)
	平面	小型車	法定	室外	地上	13	0
	機械	裝卸位	法定	室外	地下	1	0

加註事項：

1. -----本案建築工程請依建築法等有關法令及以下備註事項辦理-----
2. 對本案行政處分如有異議，請依訴願法第14條及第58條之規定，於公文函送達之次日起30日內，向本局遞送訴願書轉向臺南市政府提起訴願。

以下空白



PS

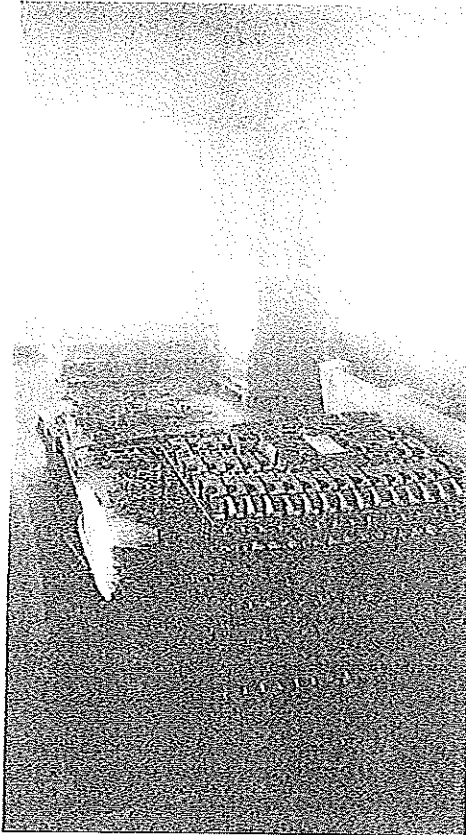
中華民國 100 年 08 月 25 日

本附表共 1 頁(第 1 頁)

提案附件 f

起造人：承育精密工業股份有限公司 負責人：吳進興

座落地號：臺南市歸仁區歸仁北段 1350-7、1350-13、1350-15、1350-17、1352-2、1353、1354、1355、1356、1357、1352-4 地號等 11 筆



原料與成品(金屬製品)存放

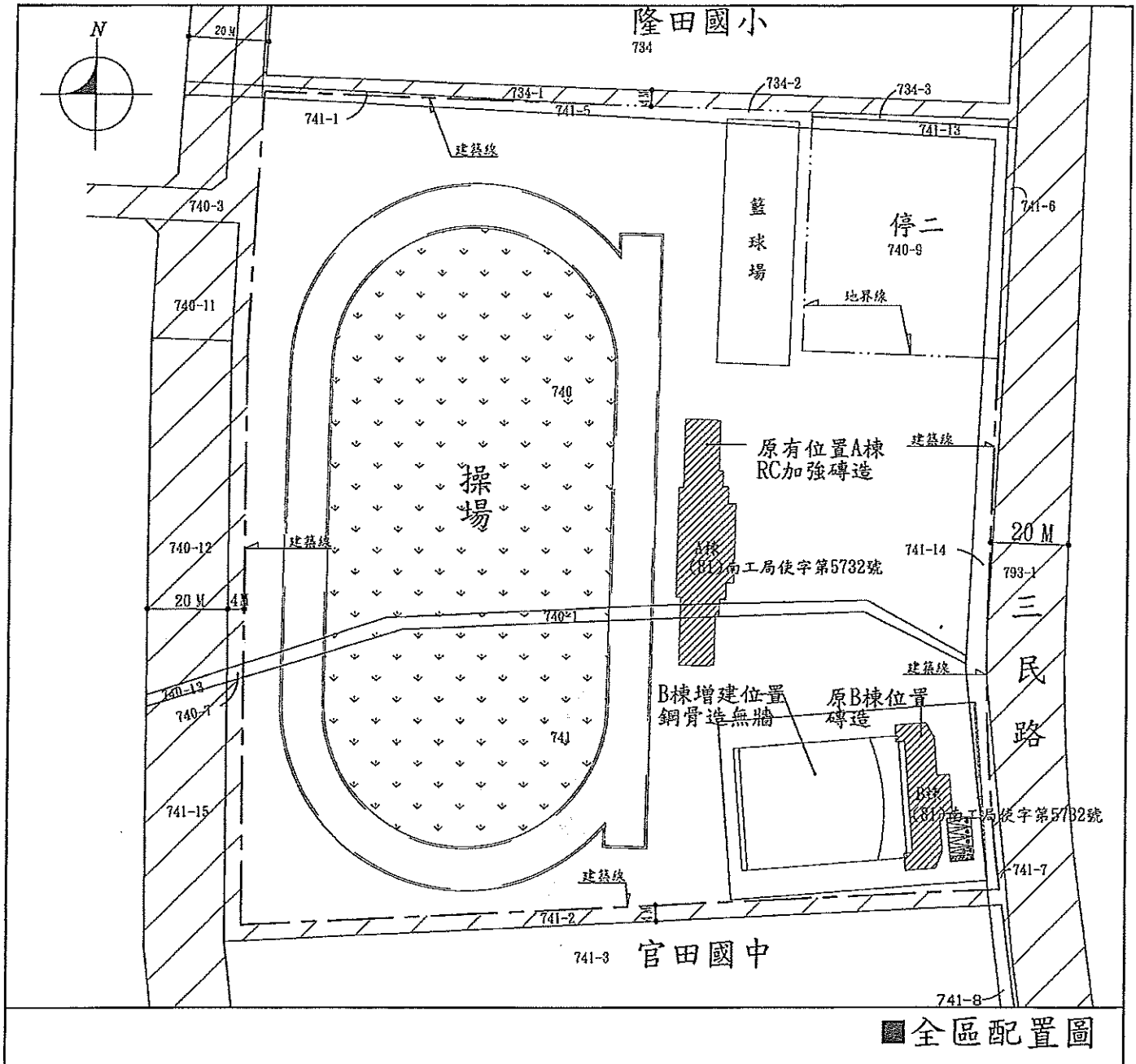
提 一。附件 61



拖板車搬運原料與成品

P6

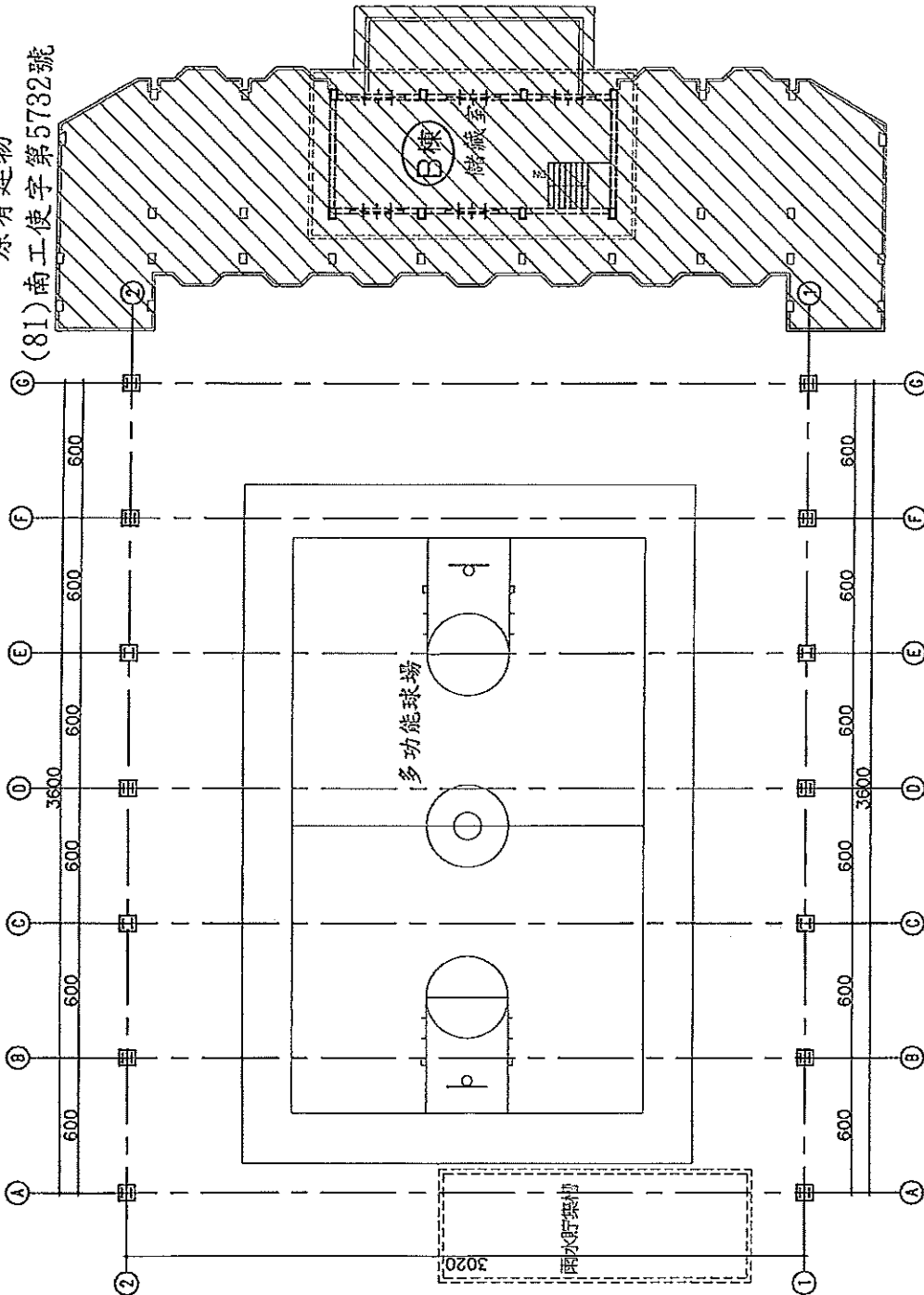
提二·附件



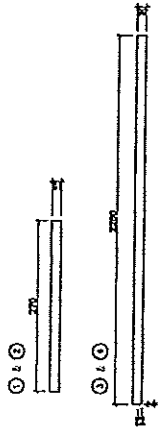


提案六 附件C

原有建物  
(81)南工使字第5732號



二層平面圖 S:1/100



① ② : II型柱-100\*100\*19\*21, 斷面積0.218㎡

面積計算式:

- ①  $2.70 \times 0.15 = 0.41 \text{ ㎡}$
- ②  $2.70 \times 0.15 = 0.41 \text{ ㎡}$
- ③  $5.8 \times 0.15 - (0.05 \times 0.02) / 2 = 0.87 \text{ ㎡}$
- ④  $5.8 \times 0.15 - (0.05 \times 0.02) / 2 = 0.87 \text{ ㎡}$
- ⑤  $0.25 \times 29.8 = 7.45 \text{ ㎡}$
- ⑥  $0.218 \text{ ㎡}$
- ⑦  $0.218 \text{ ㎡}$
- ⑧  $30.2 \times 33.2 + (1.2 \times 3.74) / 2 + (1.2 \times 2) \times 4.5 / 2 + 2.48 \times 2 \times 3.6 / 2 + 2.48 \times 3.26 / 2$   
 $\text{計} = 1053.83 \text{ ㎡}$

$0.41 + 0.41 + 0.87 + 0.87 + 7.45 + 0.218 + 0.218 + 1053.84 = 1064.29 \text{ ㎡}$

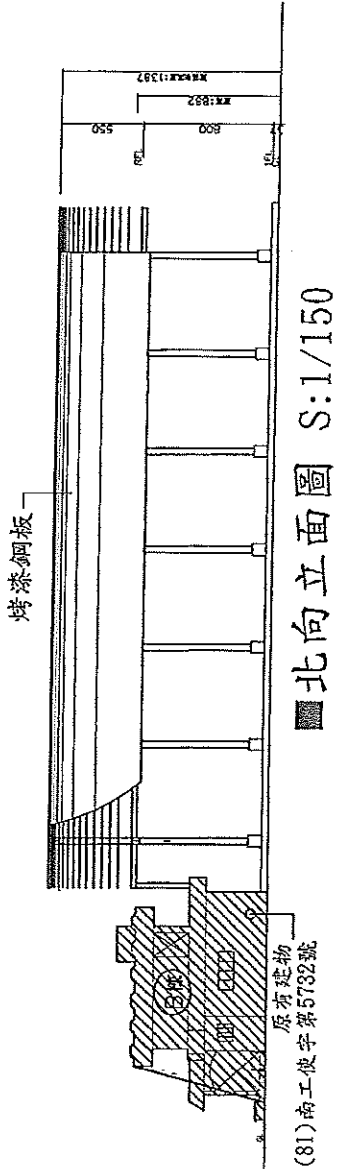
建築面積計: 1064.29 ㎡

比例 SCALE 1/100 日期 DATE 105/12/20		設計 DESIGN BY 繪圖 DRAWN BY		核准 APPROVED BY 日期 DATE 105/12/20		頁次 PAGE NO. P. 03
台南市新營區海墘路301號13樓之6 TEL:06-6501890				台南市新營區海墘路301號13樓之6 TEL:06-6501890		事務所 台南市新營區海墘路301號13樓之6
莊欽淇建築師事務所				台南市新營區海墘路301號13樓之6 TEL:06-6501890		事務所 台南市新營區海墘路301號13樓之6

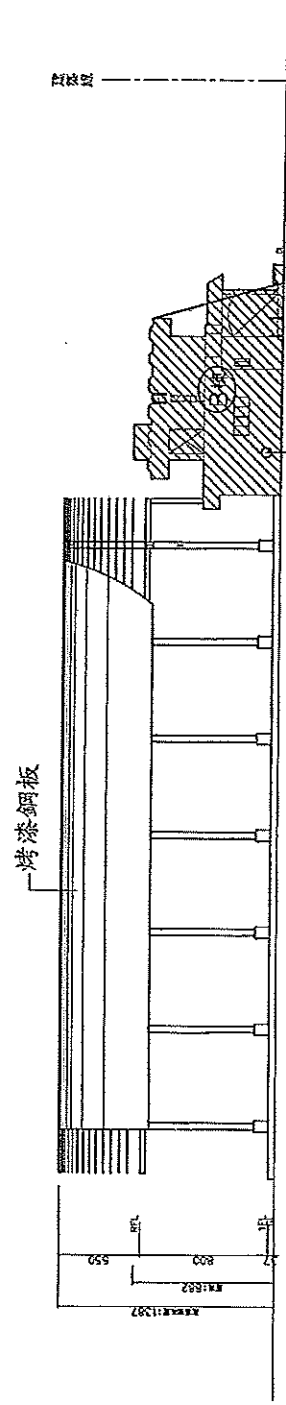
99

提二。附件

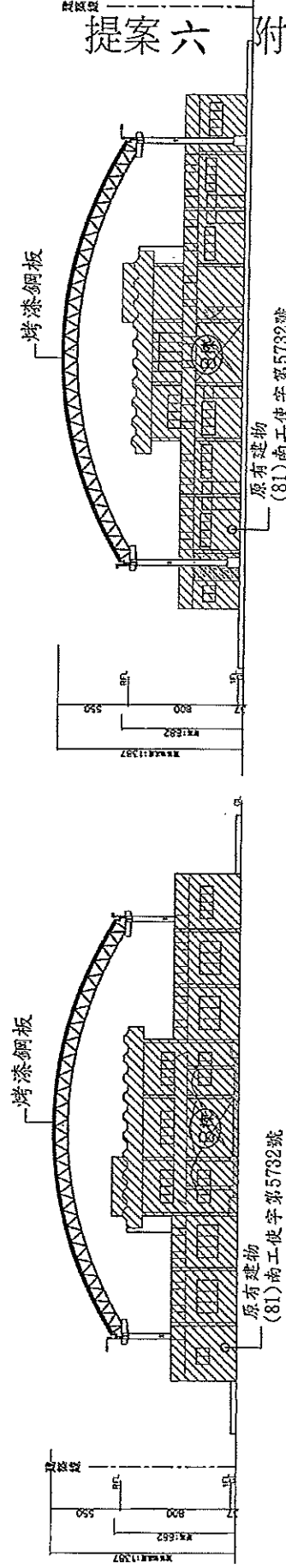
高度陰影面積檢討  
 AS(LAS)/2  
 AS: 100/253.6:1.268, 100/253.6:2.0268  
 L: 2.888/100/253.6  
 SW: 100/100/253.6  
 ★ 100/253.6:2.0268, 100/253.6:2.888, 100/253.6:1.268, 100/253.6:0 OK!



北向立面圖 S:1/150



南向立面圖 S:1/80



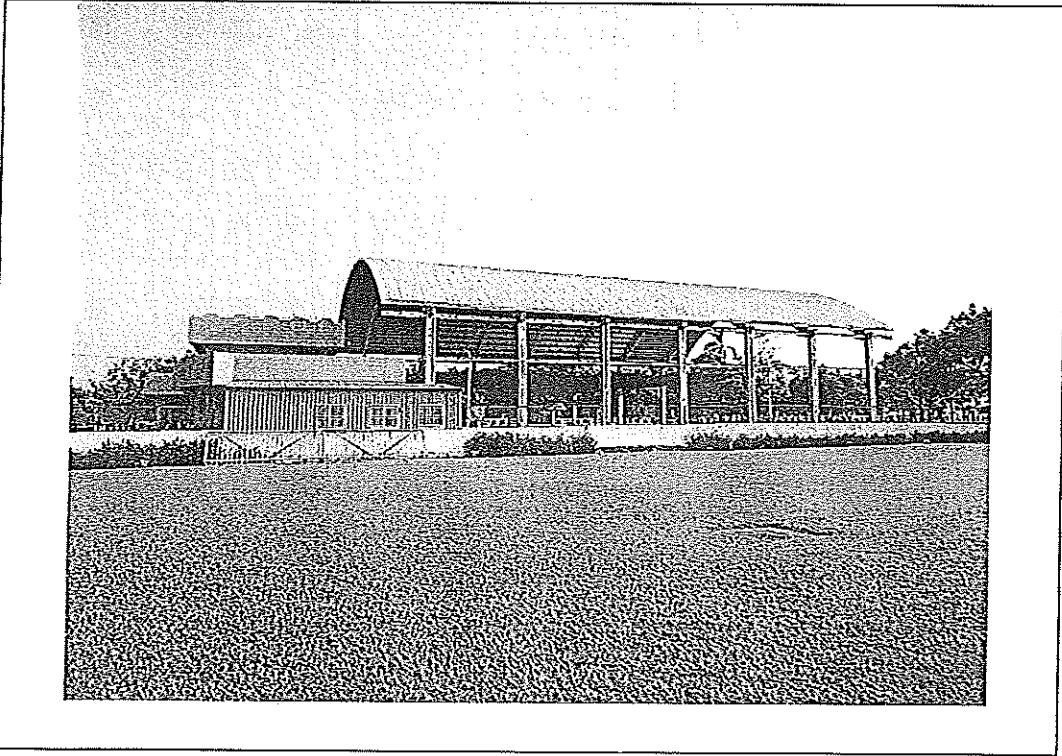
東向立面圖 S:1/150

西向立面圖 S:1/150

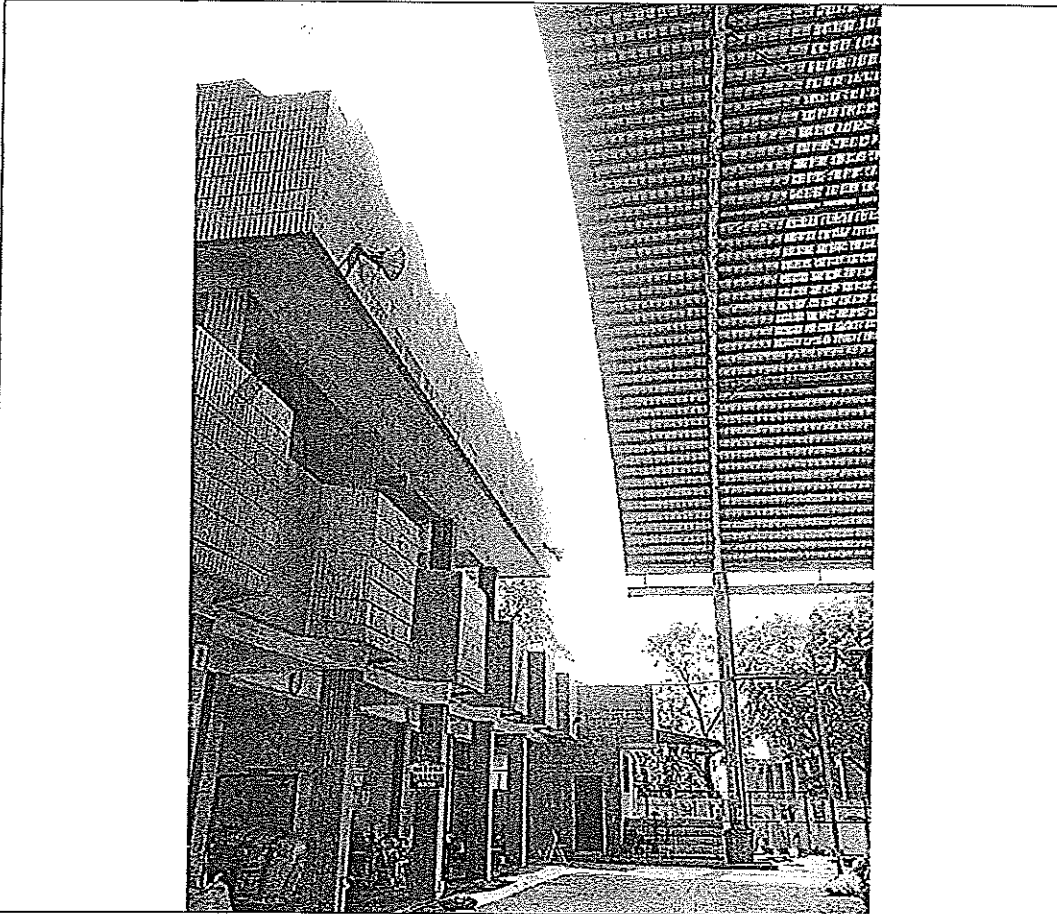
提案六 附件d

圖號 P.05	圖名 A2-1	圖示 A2-1	圖例 A2-1
台北市工務局建築管理處 建築師事務所 台北市中正區... TEL: 02-6691880			
比例 1:100	設計 105/12/20	繪圖 105/12/20	日期 105/12/20

1010



現況照片(一)



現況照片(二)

P11



發

南縣政府工務局使用執照

81南工局使字第伍柒叁貳

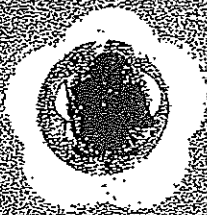
中華民國	起造人姓名	官田鄉公所													
	住址	鄉長鄭國川													
建築地點	地址	官田市鎮隆田村													
	區層棟戶數	一鄉三民路													
使用分區	運動場	式層式棟壹戶													
	地號	采田子田段 940 94b-1 941 號													
基地面積	其他	法定空地面積													
	建築要項	R.C.加強磚造													
建築物概要	地下室	騎樓	第一層	第二層	第三層	第四層	第五層	第六層	第七層	第八層	第九層	第十層	第十層	第十層	第十層
	各層用途	各層面積	各層用途	各層面積	各層用途	各層面積	各層用途	各層面積	各層用途	各層面積	各層用途	各層面積	各層用途	各層面積	各層用途
	防空避難	地下室	騎樓	第一層	第二層	第三層	第四層	第五層	第六層	第七層	第八層	第九層	第十層	第十層	第十層
	設計人姓名	胡朝郡	事務所名稱	胡朝郡建築師事務所											
	監造人姓名	陳金	事務所名稱	胡朝郡建築師事務所											
	承造人姓名	陳金	事務所名稱	胡朝郡建築師事務所											
	建造執照字號	(80)南工局	字號	第93123號											
	工程造價	新台幣X仟參佰柒拾壹萬貳仟X佰X元													
	竣工圖乙份准予給照使用	竣工圖乙份准予給照使用													
	右列建築物經本局核實圖說建築完竣竣竣	右列建築物經本局核實圖說建築完竣竣竣													

1)

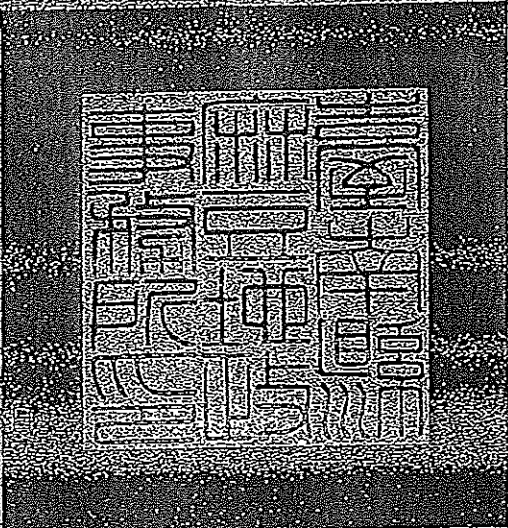
南工局使字第

日

P12



台南縣麻豆地政事務所

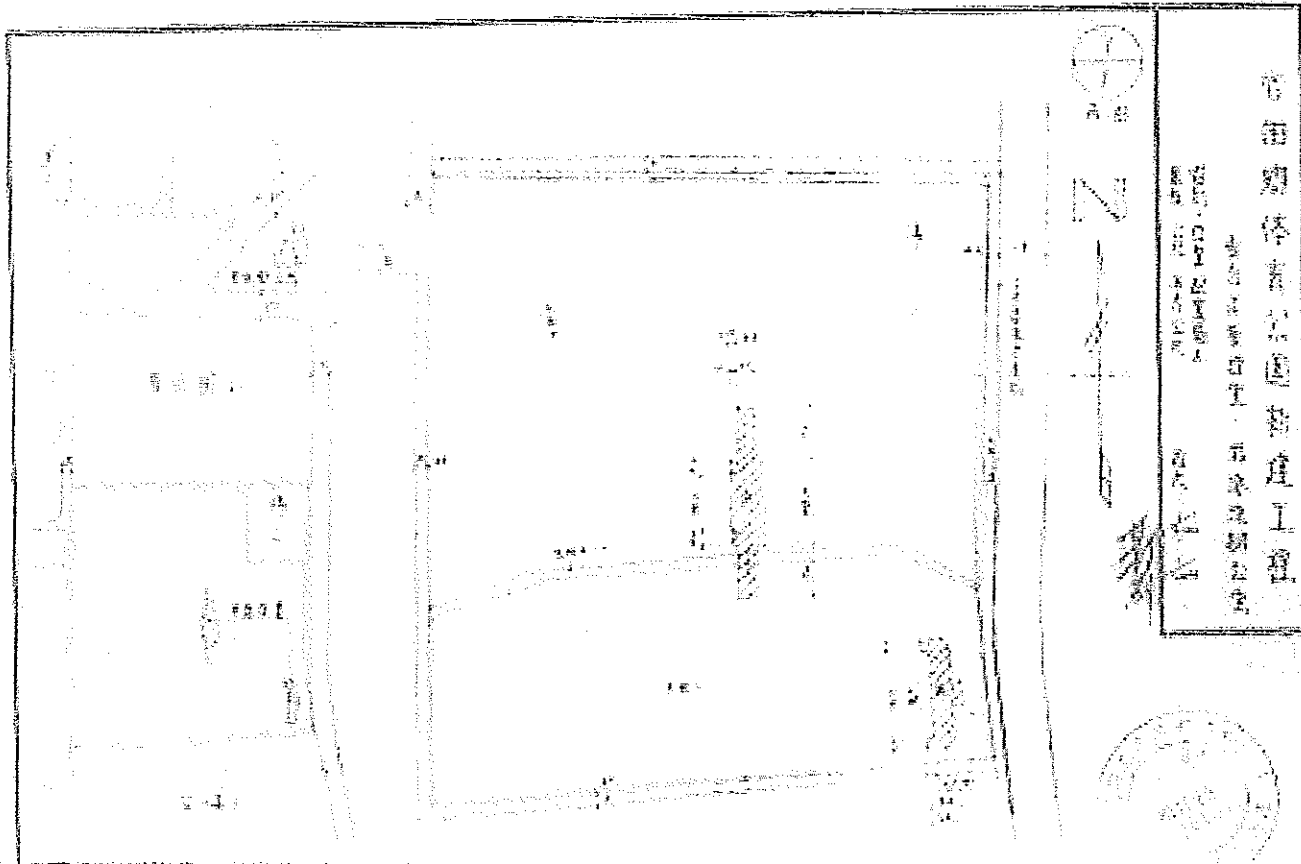


主任 陳大樹

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記簿資料

87017276

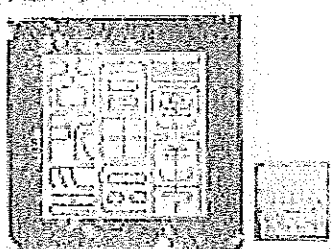
P13



官銀錢體系公團新造工程  
 臺南市第一區  
 臺南市第一區  
 臺南市第一區

位置圖

圖例	說明	計算式
[Symbol]	土地保用	官田保用面積 = 14.12 + 14.12 + 14.12 = 42.36
[Symbol]	基礎面積	基礎面積 = 10.12
[Symbol]	建築面積	建築面積 = 12.12
[Symbol]	綠地	綠地 = 14.12
[Symbol]	道路	道路 = 14.12
[Symbol]	其他	其他 = 14.12



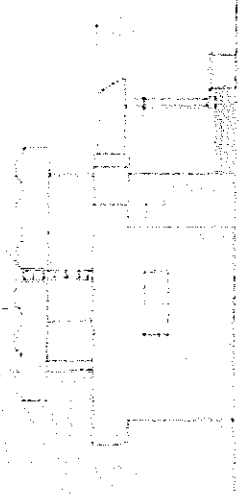
P14

# 提案六 附件i

## 提案三 附件10



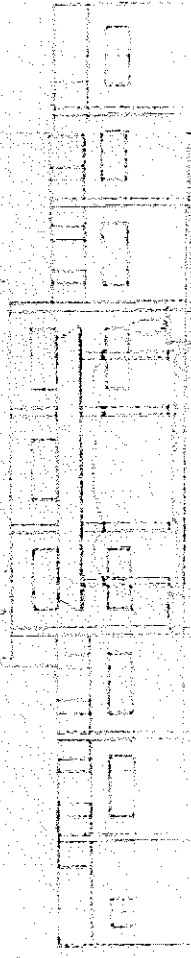
式樣圖



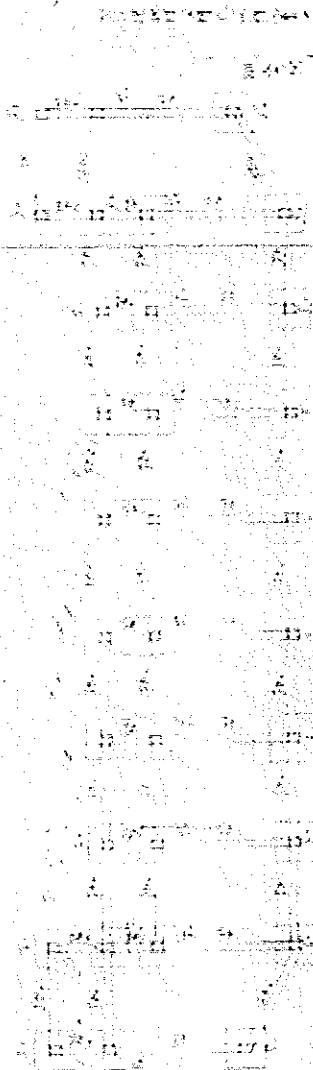
式樣圖



式樣圖



式樣圖

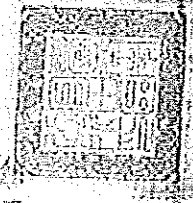


式樣圖

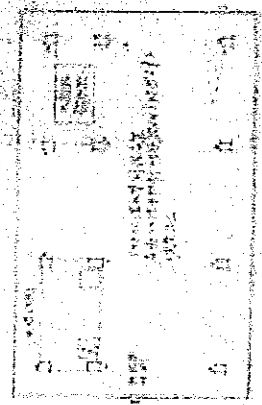
P15

提案六 附件j

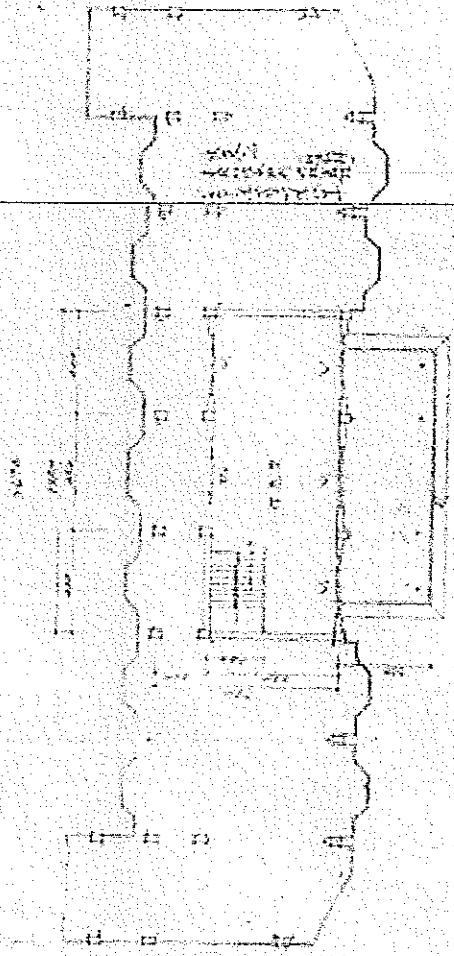
中華民國三十三年  
1944-C-1179



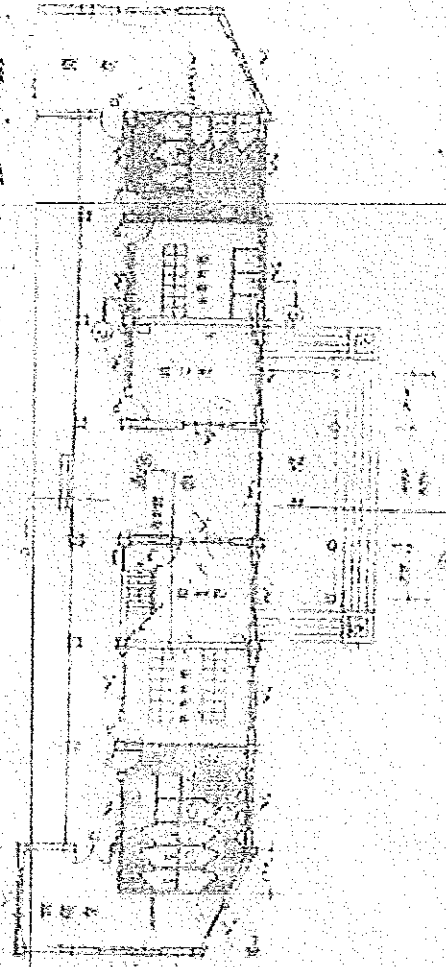
建築師  
盧西園



提三·附件11



第一層平面圖



第二層平面圖

P16

第一項：...	...
第二項：...	...
第三項：...	...
第四項：...	...
第五項：...	...
第六項：...	...
第七項：...	...
第八項：...	...
第九項：...	...
第十項：...	...

第一項：...

第二項：...

第三項：...

第四項：...

第五項：...

第六項：...

第七項：...

第八項：...

第九項：...

第十項：...

項目	說明	單位	數量	備註
1. 鋼筋	...	kg	...	...
2. 水泥	...	m <sup>3</sup>	...	...
3. 磚	...	塊	...	...
4. 瓦	...	塊	...	...
5. 油漆	...	kg	...	...
6. 玻璃	...	m <sup>2</sup>	...	...
7. 鐵窗	...	kg	...	...
8. 鐵門	...	kg	...	...
9. 鐵閘	...	kg	...	...
10. 鐵梯	...	kg	...	...
11. 鐵欄	...	kg	...	...
12. 鐵架	...	kg	...	...
13. 鐵柱	...	kg	...	...
14. 鐵梁	...	kg	...	...
15. 鐵板	...	kg	...	...
16. 鐵釘	...	kg	...	...
17. 鐵絲	...	kg	...	...
18. 鐵線	...	kg	...	...
19. 鐵管	...	kg	...	...
20. 鐵條	...	kg	...	...

第一項：...

第二項：...

第三項：...

第四項：...

第五項：...

第六項：...

第七項：...

第八項：...

第九項：...

第十項：...

變更設計

提案三 / 附件

林清豪 建築師事務所

建築師：林清豪

地址：...

電話：...

圖號：A2-1

頁數：4/23

1. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

2. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

3. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

4. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

5. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

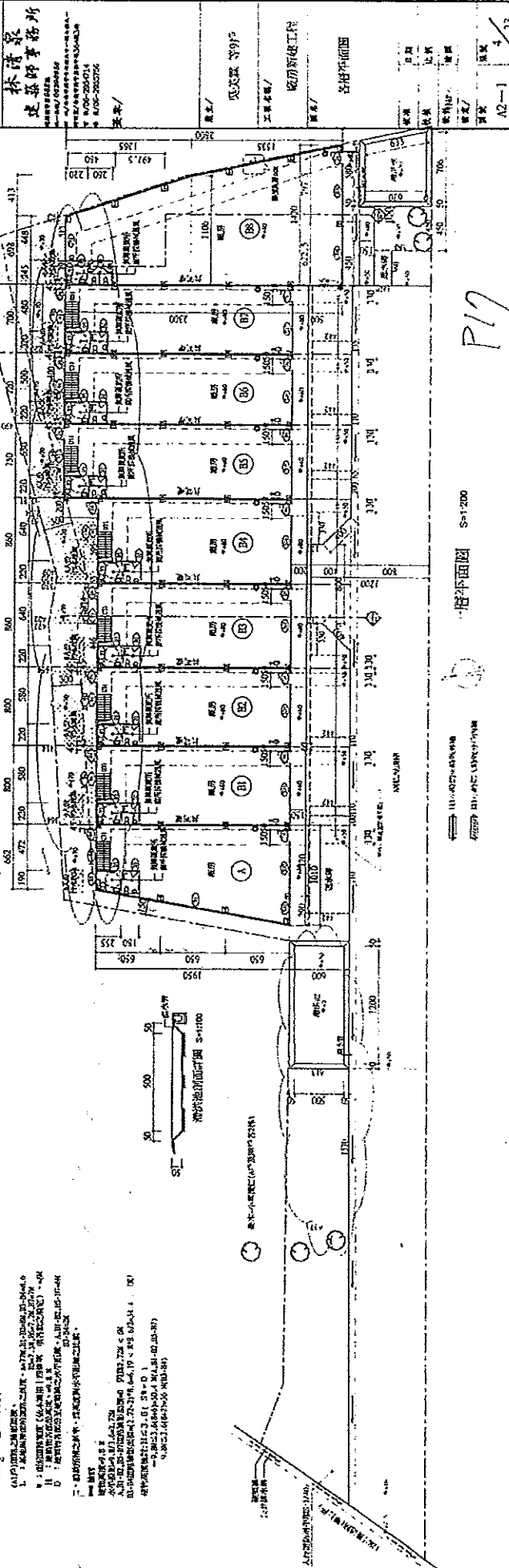
6. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

7. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

8. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

9. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。

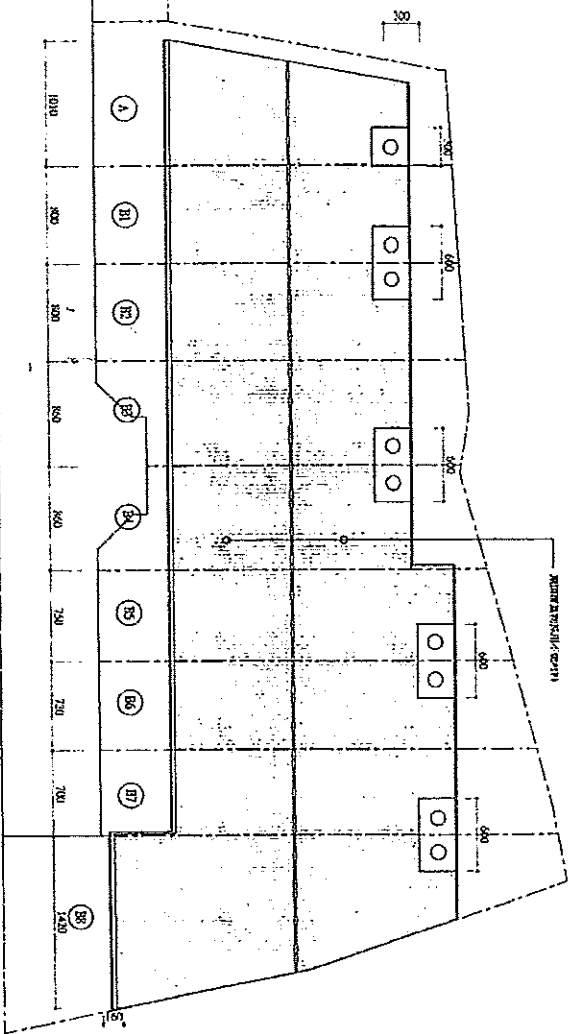
10. 建築師應根據建築師公會之規定，對建築師之行為負責。



图例	说明
□	主房
○	副房
△	厨房
▽	卫生间
◇	阳台
◇	露台
◇	楼梯
◇	其他

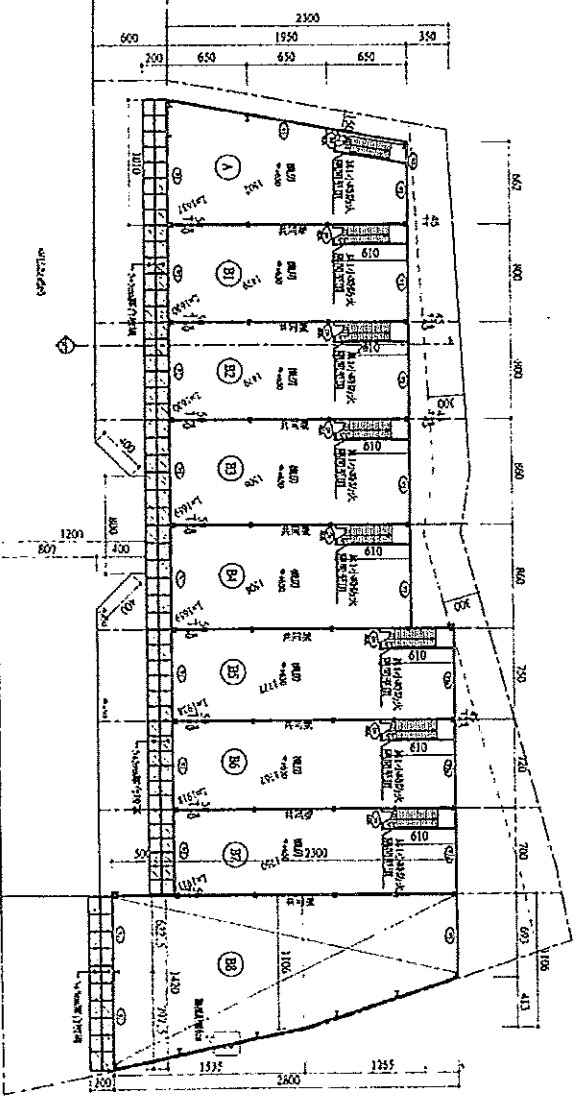
设计说明  
 1. 本工程为...  
 2. 本工程...  
 3. 本工程...  
 4. 本工程...  
 5. 本工程...  
 6. 本工程...  
 7. 本工程...  
 8. 本工程...  
 9. 本工程...  
 10. 本工程...

81A



平面图 1:200

设计说明  
 1. 本工程为...  
 2. 本工程...  
 3. 本工程...  
 4. 本工程...  
 5. 本工程...  
 6. 本工程...  
 7. 本工程...  
 8. 本工程...  
 9. 本工程...  
 10. 本工程...



一层平面图 1:200

提案三/附件2

设计说明  
 1. 本工程为...  
 2. 本工程...  
 3. 本工程...  
 4. 本工程...  
 5. 本工程...  
 6. 本工程...  
 7. 本工程...  
 8. 本工程...  
 9. 本工程...  
 10. 本工程...

林清豪  
 建築師事務所

工程名稱/ 建築師事務所  
 建築師/ 林清豪  
 設計日期/ 2016.12.21  
 圖號/ A2-2  
 頁數/ 23





建造人	姓名	A吳美霖					提三·附件生		
	住址	臺南市北區大道里15鄰北門路二段527巷22號10樓之3							
設計人	姓名	林清泉			事務所	林清泉建築師事務所			
	使用分區	工業區(工乙)							
基地概要	建築線指示	105年02月18日所經(線)字第082622號							
	建築地址	臺南市永康區							
	建築地號	臺南市永康區鹽北段0164-0009地號等2筆(如附表)							
	基地面積	騎樓地	***	保留地	***	退縮地	***		
其他		651.01 m <sup>2</sup>	法定空地	195.3 m <sup>2</sup>	合計	651.01 m <sup>2</sup>			
建物概要	建造類別	新建			構造種類	鋼骨構造有牆			
	主要用途	工廠(C-1)			層棟戶數	地上2層 1幢 1棟 1戶			
	建物高度	11.4 m			簷高	9.1 m			
	建蔽率	25.04 %			容積率	50.08 %			
	建築面積	163.02 m <sup>2</sup>			總樓地板面積	326.04 m <sup>2</sup>			
	雜項工程	***							
停車空間輛數	法定	自設	獎勵	室內	室外	防空避難面積	地下	地上	兼停車空間
	***	***	***	***	***		***	***	***
工程造價(含雜項造價)	1,728,000 元					雜項工程造價	***		
發照日期	105年12月15日	領照日期				規定開工期限	領照後六個月內開工		
供公眾使用建築物						規定竣工期限	於開工日期起依規定7個月內為期限		
備註	* 依建築法規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可，建築物起造人或設計人或監造人或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。 * 請確實按照核准圖樣施工，施工前應報請地政機關派員鑑定基地境界線，切勿越界建築，動工前應依法申報開工，動工後應依規定申報工程進度。 * 營建棄土產出前應檢具處理計畫送備查後依計畫執行，營建廢棄物請依廢清法規定清除處理。								

上列工程准予給照  
 上給 A吳美霖 收執



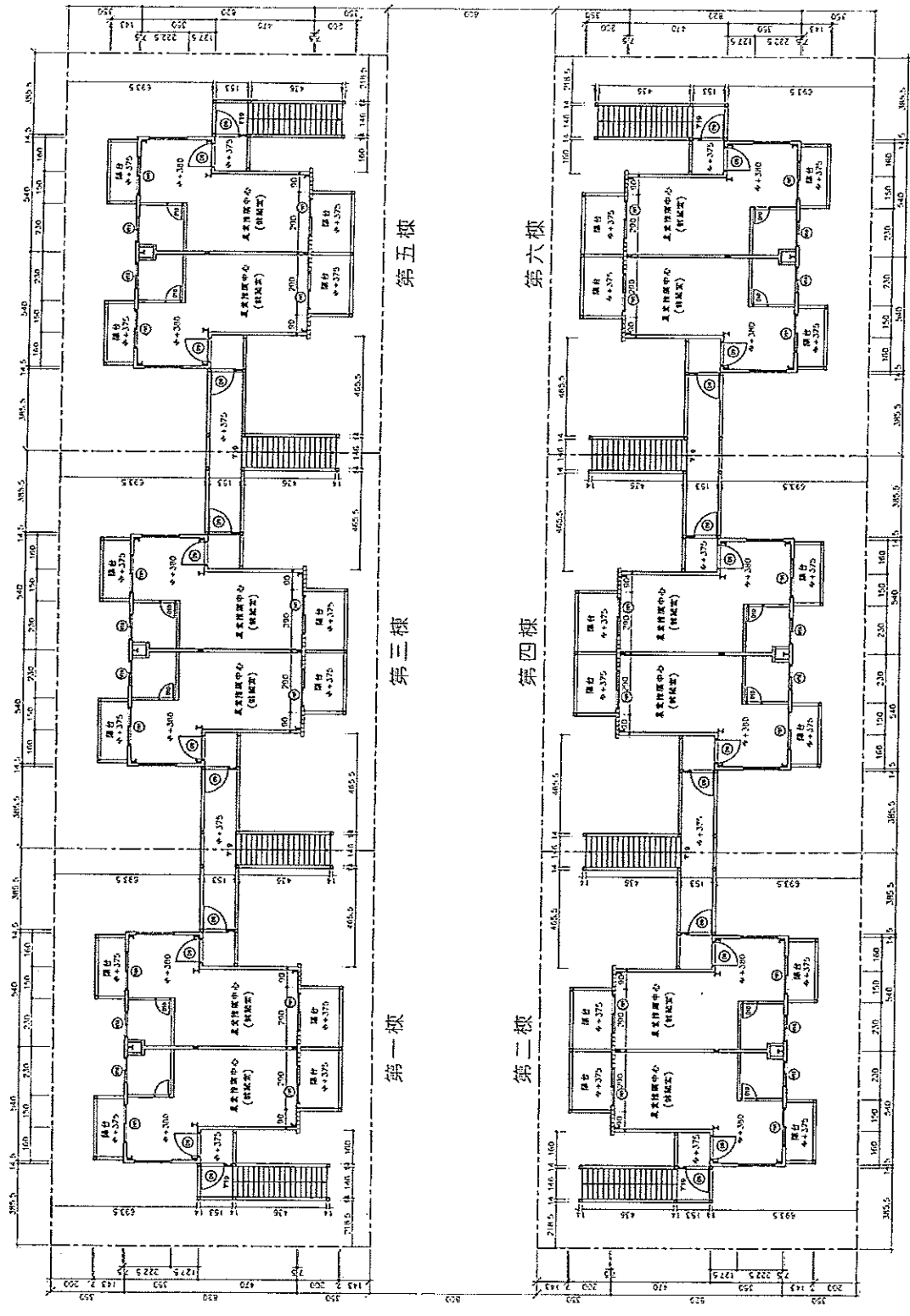
p20





臨提 1. 附件 2

第一次定版圖



貳層平面圖  
 $(5.4 \times 8.2) - (1.6 \times 4.7) \times 2 (F) \times 6 (棟) = 441.12 \text{ m}^2$

貳層平面圖 S=1:100

P23

工程名稱 PROJECT 臺南市晨會		圖號 DRAWING NO. A2-16	
設計 DESIGNER 吳建民建築師事務所 WU JIANMIN ARCHITECTS 100008臺南市中山路二段100號 100008 Tainan, Taiwan 100008 Tainan, Taiwan		圖名 TITLE (F2) 貳層平面圖	
出圖 DATE 102.05.14	比例 SCALE S=1:100	繪圖 DRAWN BY 吳建民	校對 CHECKED BY 吳建民