

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

收文	106年 2月 2日	號
文	第 (27)	號
歸	年 月 日	號
檔		號

臺南市政府工務局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
 承辦人：施松汶
 電話：06-6322231#6726
 傳真：06-6330995
 電子信箱：songwin789@mail.tainan.gov.tw

台南市安平區永華路二段248號10樓之6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國106年1月23日

發文字號：南市工管二字第1060105361號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：105年度第6次復核會會議紀錄(計59頁)

主旨：檢送本局105年12月28日召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」105年度第6次復核會議紀錄，請查照。

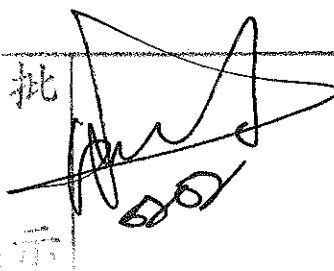

說明：各委員對本次會議結論若有異議者，請於文到後7日內向本局提出，如未表示意見者，則視同同意本會議記錄內容。

正本：林三進委員、顏夷伯委員、曾永信委員、楊燕和委員、林本委員、高謙鴻委員、顏士哲委員、徐敏斯委員、許治中委員、陳永昌委員、郭金昇委員、謝岳龍委員、呂岡沛委員、蔡亨旺委員

副本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大臺南不動產開發商業同業公會、臺南市政府工務局使用管理科、臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股、許淑貞幹事、施松汶幹事

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

批 	擬 	擬：1. 轉知會員 2. 敬 會法規主任委員
		總幹事陳悅惠 1060202

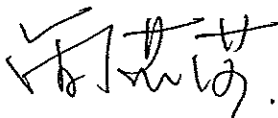
簽到簿

105 年度「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目


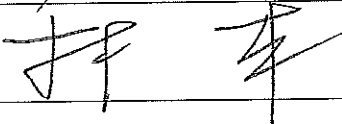
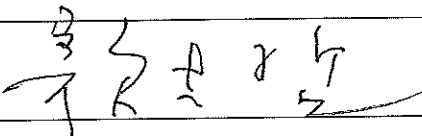
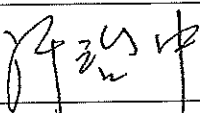
抽查復核小組」第 6 次會議

一、 時間：105 年 12 月 28 日(星期三)下午 02：30

二、 地點：民治市政中心世紀大樓五樓會議室

三、 主持人：簡莉莎 科長 

四、 出席單位及人員： 記錄：施松汶

單位	出席人員
林三進委員	
顏夷伯委員	
曾永信委員	
楊燕和委員	
林 本委員	
高濂鴻委員	
顏士哲委員	
徐敏斯委員	
許治中委員	
陳永昌委員	
郭金昇委員	

謝岳龍委員	謝岳龍
蔡亨旺委員	蔡亨旺
呂岡沛委員	呂岡沛
許淑貞幹事	
施松汶幹事	施松汶
其他	<p>許瑞中</p> <p>楊 燿 煌</p> <p>楊</p> <p>陳 登</p> <p>沈 樂</p> <p>吳 祖 洪</p>

臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組
105 年第 6 次會議紀錄(105.12.28)

提案一：奇美實業股份有限公司於臺南市仁德區三甲子段 347-10 等 170 筆地號建築基地，擬申請地上參層新建建造執照，申請使用類組為 C-1 廠房，貳層供機械室、參層供電氣室使用，其使用用途特殊，擬依建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第 167 條第 3 項規定，是否得免設置無障礙升降設備及無障礙樓梯等無障礙設施？詳如說明，提請討論。(提案人：臺南市建築師公會)

說明：本次申請使用類組為地上參層 C-1 廠房之建築物，已領有(105)南工造字第 03063 號建造執照在案，其貳層供機械室、參層供電氣室使用，是否得依本編第 167 條第 3 項規定辦理，不適用無障礙建築專章一部或全部之規定，免設置無障礙升降設備及無障礙樓梯等無障礙設施？(詳如本提案附件圖說)

臺南市建築師公會意見：

本案申請建築物之貳層供機械室、參層供電氣室等非居室使用空間，其使用用途特殊，得依本編第 167 條第 3 項規定，免設置無障礙升降設備及無障礙樓梯等無障礙設施。

決議：

- 一、本案採個案決議：依臺南市建築師公會意見辦理。
- 二、決議並副知本局使用管理科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

提案二：華宏新技股份有限公司於官田區二鎮段二鎮小段 781、781-3 及 792 等 3 筆地號建築基地，擬申請作業廠房增建之建造執照，因其使用用途特殊，是否得免設置「室內無障礙通路」？詳如說明，提請討論。(提案人：臺南市建築師公會)

說明：

- 一、本次申請作業廠房為拆除 A 幢原有部分建築物後，於緊鄰原有建築物再增建地上壹層之建築物(詳本提案附件

<主文 pl>

配置圖 A 幢所示)，原建 A 幢已領有 77.8.4 核准(77)南縣使字第 4156 號使用執照在案，合先敘明。

- 二、本次申請增建廠房空間係生產電腦觸控螢幕表面光學保護膜，為嚴格管控產品良率，其全部廠房室內空間均採中央空調設備，嚴格控制室內空氣之溫度、濕度及粉塵等品質，出入廠房人員均須消毒潔淨，且換穿消毒防護衣及穿戴手套，身心障礙人員實無法於廠房室內無塵室等空間操作。
- 三、又本次申請壹層廠房之附屬鍋爐間、電氣室、空調機房、發電機房等非室內居室空間，其進出操作修護人員亦非身心障礙人員能勝任。
- 四、綜上說明，本次申請廠房(無塵室)、鍋爐間、電氣室、空調機房、發電機房等室內空間，係屬「使用用途特殊」，擬依建築技術規則設計施工編(以下簡稱本編)第 167 條第 3 項規定，准予免設置「室內無障礙通路」，但其餘無障礙設備仍依規定設置，俾供辦理後續辦理申請建照事宜，提請討論。

臺南市建築師公會意見：

本次申請廠房(無塵室)、鍋爐間、電氣室、空調機房、發電機房等室內空間，其使用用途特殊，依本編第 167 條第 3 項規定辦理，不適用無障礙建築專章一部或全部之規定，免設置「室內無障礙通路」之無障礙設施。

決議：

- 一、本案採個案決議：依臺南市建築師公會意見辦理。
- 二、決議並副知本局使用管理科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

提案三：有關陳莉姝擬於臺南市麻豆區港子尾段 65-3、66、66-8、68-3 等 4 筆地號，擬申請 A、B 等貳幢建築物作為臺南私立宜心園老人長期照顧中心(養護型)，建築物之使用用途，分別為 A 幢壹層用途為老人長期照顧中心(養護型)所屬之辦公室，貳層為其護理人員及照顧服務員宿舍；B 幢則為長期照顧機構(養護型)(H-1 組)。依據建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第 167 條第 3 項規定，本次申請之 A 幢(壹層為辦公室，貳層為護理人員及

<主文 p2>

照顧服務員之宿舍)，是否得免設置無障礙電梯？詳如說明，提請討論。(提案人：莊欽淇建築師)

說明：

- 一、本次申請新建建築物 A 幢貳層為長期照顧機構(養護型)之護理人員及照顧服務員所使用之專屬空間，非屬服務老人之養護照顧空間，因本機構服務之對象皆為身心障礙或行動不便之年長老人者，又依「老人福利機構設置標準」第 11 條規定，本機構聘任之護理及照顧人員數量均須依收容人數比例規定設置，且需身心健全方能照顧收容老人，非身心障礙人員能勝任。故本次 A 幢建築物其貳層係供護理人員及照顧服務員之宿舍使用，屬於「使用用途特殊」情形，是否得依本編第 167 條第 3 項規定，不適用無障礙建築專章一部或全部之規定，而免設置無障礙昇降設備？
- 三、本次申請建照之建築物 B 幢係供收容老人寢室使用，仍依本編第十章之規定，檢討設置建築物無障礙設施。
- 四、本次申請配置圖及 A、B 幢各層平面圖詳本提案附件。

臺南市建築師公會意見：本案採個案決議：

本次申請 A 幢貳層僅供護理人員及照顧服務員宿舍使用，又依「老人福利機構設置標準」第 11 條規定，本機構聘任之護理及照顧人員數量均須依收容人數比例規定設置，且需身心健全方能照顧收容老人，非身心障礙人員能勝任。爰其使用用途特殊，依建築技術規則設計施工編第 167 條第 3 項規定辦理，不適用無障礙建築專章一部或全部之規定，僅得免設置無障礙昇降設備，其餘仍應依規定設置建築物無障礙設施。

決議：

- 一、本案採個案決議：依臺南市建築師公會意見辦理。
- 二、決議並副知本局使用管理科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

提案四：有關本局 104 年 12 月 31 日南市工管二字第 1041302047 號函抽查 104-3706~3719 號建造執照乙案，是否依規定予以記點(或提送懲戒)? 詳如說明，提請討論。(提案人：建築管理科二股)

說 明：

一、依臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式第 2 點 (四)、第 5 點規定：「... (四) 抽查結果確認：起造人(或設計人)與本局建管科確認後，如文件(或圖說)有不符規定外之資料誤植或遺漏而申請更正或補正者，設計人應於七日內將更正或補正資料送達本局。於資料送達後，本局建管科於七日內完成審核。如符合規定，本局建管科於審核後三日內簽結。起造人(或設計人)與本局建管科確認後，確屬不符合規定者，或設計人未於接獲通知之次日起五日內至本局建管科確認時，本局建管科於確認後七日內通知改正。起造人(或設計人)與本局建管科確認後，如仍有爭議無法取得共識者，得依第三點(爭議處理)規定辦理。」、「五、記點及懲戒：經抽查結果確認有記點(或提送懲戒)之虞者，應由本局建管科提案，於復核小組會議審議，設計人(或相關關係人)得列席會議說明。復核小組會議審議抽查案件之記點(或提送懲戒)事由，應依本原則規定辦理。」，合先敘明。

三、本案因抽查建造執照圖說中通風檢討有誤、花台設置似不符 103 年第 6 次「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」會議紀錄一臨時提案二決議：「建築物於外牆設置花臺，花臺底板與室內樓板高程不得重疊。」，依上揭執行方式第 5 點規定，由本局建管科提案，於復核小組會議審議，爰提本次會議討論。

三、檢附本次申請補正圖說(詳本提案附件)供參考。。

決 議：本案請建管科二股通知設計人於下次復核會議列席說明後再議。

提案五：有關本局 104 年 8 月 13 日南市工管二字第 1040808413 號函抽查 104-2381 號建造執照乙案，是否依規定予以記

點(或提送懲戒)?詳如說明,提請討論。(提案人:建築管理科二股)

說明:

- 一、依臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式第2點(四)、第5點規定:「... (四) 抽查結果確認:起造人(或設計人)與本局建管科確認後,如文件(或圖說)有不符規定外之資料誤植或遺漏而申請更正或補正者,設計人應於七日內將更正或補正資料送達本局。於資料送達後,本局建管科於七日內完成審核。如符合規定,本局建管科於審核後三日內簽結。起造人(或設計人)與本局建管科確認後,確屬不符合規定者,或設計人未於接獲通知之次日起五日內至本局建管科確認時,本局建管科於確認後七日內通知改正。起造人(或設計人)與本局建管科確認後,如仍有爭議無法取得共識者,得依第三點(爭議處理)規定辦理。」、「五、記點及懲戒:經抽查結果確認有記點(或提送懲戒)之虞者,應由本局建管科提案,於復核小組會議審議,設計人(或相關關係人)得列席會議說明。復核小組會議審議抽查案件之記點(或提送懲戒)事由,應依本原則規定辦理。」,合先敘明。
- 二、本案因抽查建造執照圖說中樓梯、窗台設置似不符建築技術規則建築設計施工編第33、38條規定,依上揭執行方式第5點規定,由本局建管科提案,於復核小組會議審議,爰提本次會議討論。
- 三、檢附本次申請補正圖說(詳本提案附件)供參考。

決議:本案請建管科二股通知設計人於下次復核會議列席說明後再議。

提案六:有關本局105年5月27日南市工管二字第1050545034號函抽查105-891號建造執照案件乙案,是否依規定予以記點(或提送懲戒)?詳如說明,提請討論。(提案人:建築管理科二股)

說明:

<主文 p5>

一、依臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式第2點(四)、第5點規定：「... (四) 抽查結果確認：起造人(或設計人)與本局建管科確認後，如文件(或圖說)有不符規定外之資料誤植或遺漏而申請更正或補正者，設計人應於七日內將更正或補正資料送達本局。於資料送達後，本局建管科於七日內完成審核。如符合規定，本局建管科於審核後三日內簽結。起造人(或設計人)與本局建管科確認後，確屬不符合規定者，或設計人未於接獲通知之次日起五日內至本局建管科確認時，本局建管科於確認後七日內通知改正。起造人(或設計人)與本局建管科確認後，如仍有爭議無法取得共識者，得依第三點(爭議處理)規定辦理。」、「五、記點及懲戒：經抽查結果確認有記點(或提送懲戒)之虞者，應由本局建管科提案，於復核小組會議審議，設計人(或相關關係人)得列席會議說明。復核小組會議審議抽查案件之記點(或提送懲戒)事由，應依本原則規定辦理。」，合先敘明。

二、本案因抽查建造執照圖說中陽台設置似不符建築技術規則建築設計施工編第38條第2項規定可供攀爬之水平橫條，依上揭執行方式第5點規定，由本局建管科提案，於復核小組會議審議，爰提本次會議討論。

三、檢附本次申請補正圖說(詳本提案附件)供參考。

決議：本案請建管科二股通知設計人於下次復核會議列席說明後再議。

臨提一：上曜開發科技股份有限公司於臺南市安平區金華段45地號建築基地，原已申請領有(103)南工造字第02810號建造執照(新建地下3層地上14層集合住宅)在案；現擬變更設計為地下4層地上19層店鋪集合住宅；考量高層建築物造型設計，希望創造具有代表性之建築物，提昇本市整體都市景觀，爰於建築物之屋頂面再增設圓形穹頂造型構架，是否得視為屋脊裝飾物？詳如說明，提請討論。(提案人：張文明建築師)

說明：

- 一、上揭圓形穹頂造型構造物僅為表現建築古典造型之裝飾物，其內部除包覆樓梯間、昇降機間、水箱等屋頂突出物外，並無供住戶使用之空間(詳本提案附件--剖面示意圖)所示，依法得視為建築技術規則建築設計施工編(以下簡稱本編)第1條第10款第3目之「屋脊裝飾物」。
- 二、倘視為「屋脊裝飾物」，則上揭圓形穹頂造型構架得免依本編第1條第10款第5目規定檢討(屋頂突出物水平投影面積、三分之一以上透空遮牆、三分之二以上透空立體構架及屋頂突出物水平投影面積之和以不超過建築面積百分之三十為限等規定)。
- 三、惟本案圓形穹頂造型構造物之下緣仍有垂直之環繞支撐立體構架，故其檢討屋頂突出物之面積，特提出方案A及方案B等2種方式(詳如本提案附件)，何者較妥適？亦提請討論。

決議：本案請臺南市建築師公會法規委員會討論，並請建管科函詢其他縣市作法，提送下次法令復核會議再議。

臨提二：業經法院判決確定免出具同意書之私設通路，今起造人擬以該私設通路連接建築線而申請建造執照，因私設通路部分遭鄰房占用，起造人無權利要求拆除，是否得申請核准建造執照？詳如說明，提請討論。(提案人：詹閔凱建築師)

說明：

- 一、有關起造人擬於新營區大同段686地號申請建造執照，需利用同段662地號土地面前私設通路作為出入使用，該私設通路前經臺南地方法院民事判決共有物分割(68年度訴字第2223號判決文)，判決同意供作通行使用。
- 二、但經指定建築線後，該筆地號土地上有未領得執照之舊有建築物座落於基地內通路上，且該房屋屋齡久遠，已無人居住之宿舍，法院判決之私設通路遭鄰房占用。
- 三、今利用該私設通路申請核准之建築執照分別於86年南工局使字第2054號及79南建局使字第4757號取得在案(詳本提案附件)。

決議：本案採個案決議：

- 一、起造人以法院判決確定供私設通路連接建築線，據以申請建築許可，得免再取得該私設通路之土地所有權人之同意書。
- 二、本案申請基地之私設通路長度已超過 35 公尺，仍應依建築技術規則設計施工編第 3 條之 1 規定，檢討設置迴車道。
- 三、上揭私設通路部分供鄰房占用情事係屬私權行為，宜自行訴請法院強制執行，以維護自身權益，與本次核准建造執照無涉。

臨提三：仙宗興業股份有限公司擬於山上區明南段 7 地號建築基地，擬申請工廠建造執照乙案，其地面層供廠房作業空間、第貳層僅供電氣室使用，是否得免設置無障礙升降機與樓梯等無障礙設施？詳如說明，提請討論。(提案人：詹閔凱建築師)

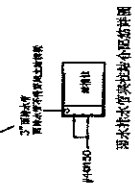
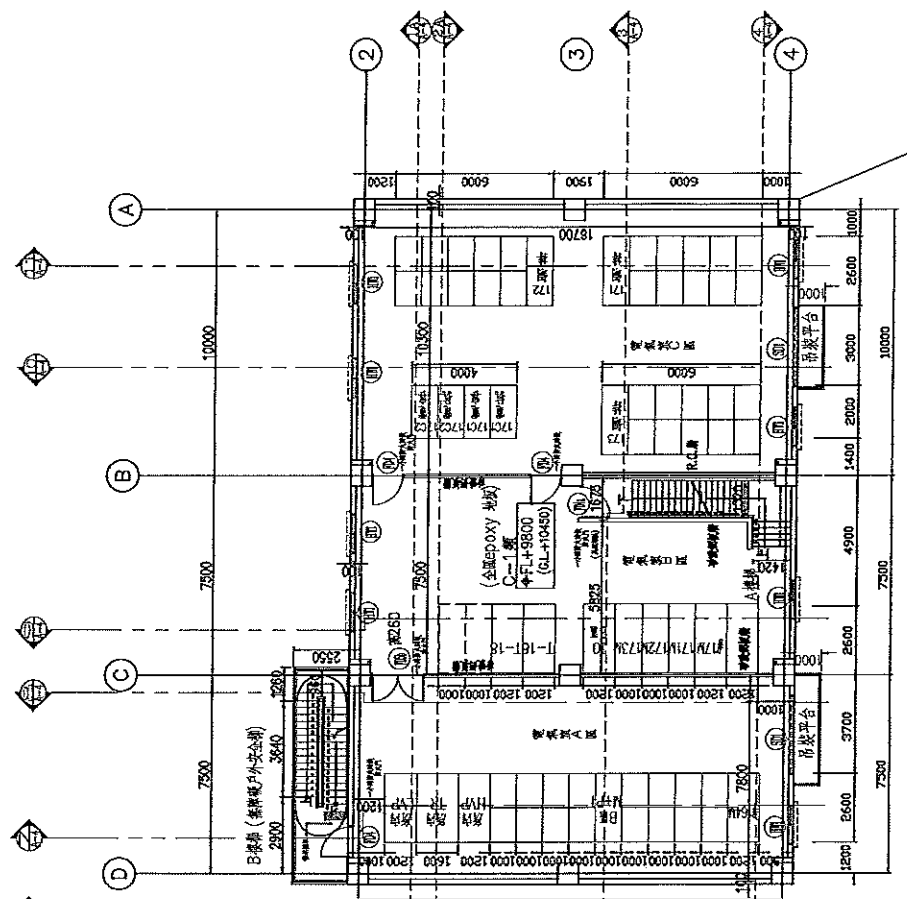
說明：

- 一、依建築技術規則設計施工編(以下簡稱本編)第 167 條第 3 項規定：「建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經當地主管建築機關核准者，得不適用本章一部或全部之規定。」
- 二、本次申請地面層之廠房作業空間，已依規定設置相關無障礙廁所、無障礙通路及無障礙停車位等無障礙設施，但因第貳層僅作為設備安裝需求之電氣室，無法供身心障礙者使用，請准予免設置無障礙樓梯及升降設備。
- 三、相關申請圖說詳本提案附件。

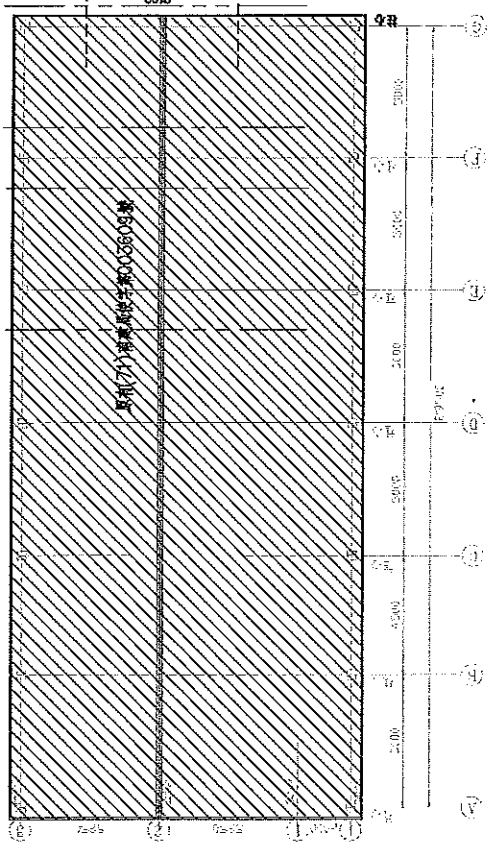
決議：本案採個案決議：

- 一、本次申請建築物之貳層係供電氣室使用，非供居室使用，且身心障礙者無法出入使用，其使用確屬用途特殊，依本編第 167 條第 3 項規定，得免設置無障礙升降設備及無障礙樓梯等無障礙設施。
- 二、決議並副知本局使用管理科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

提案一附件



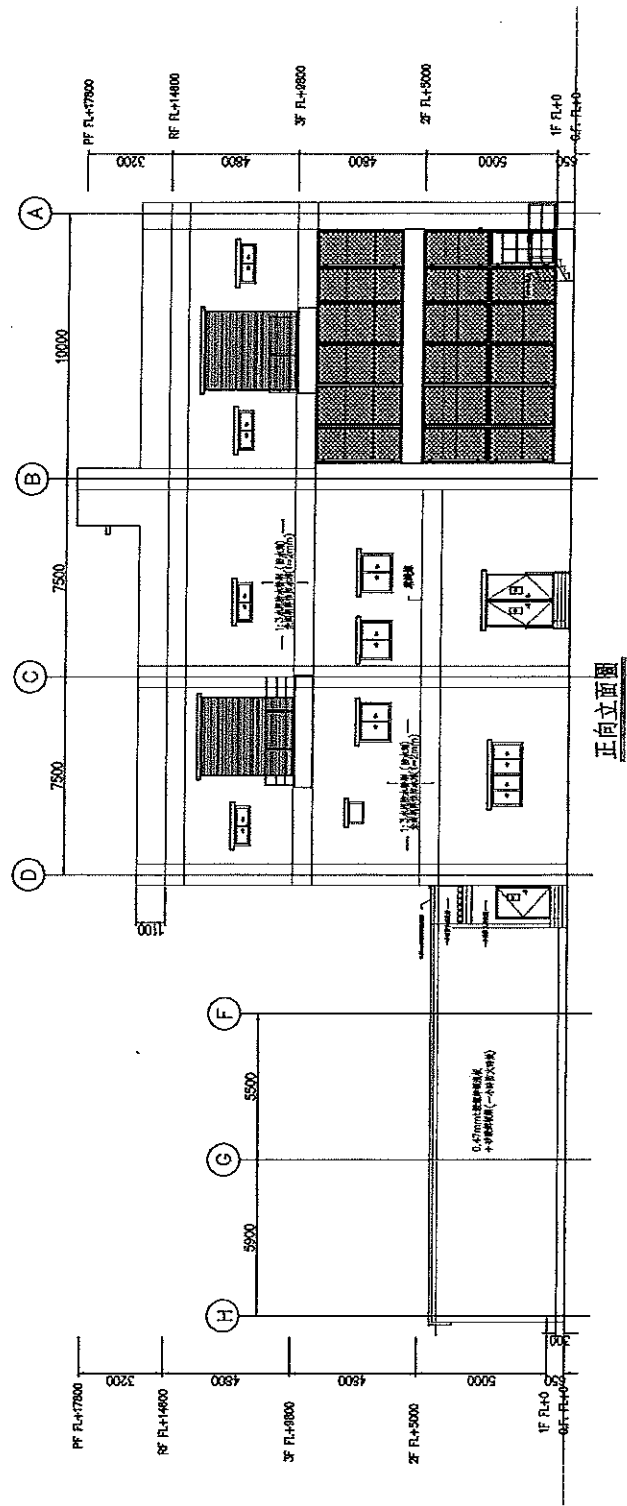
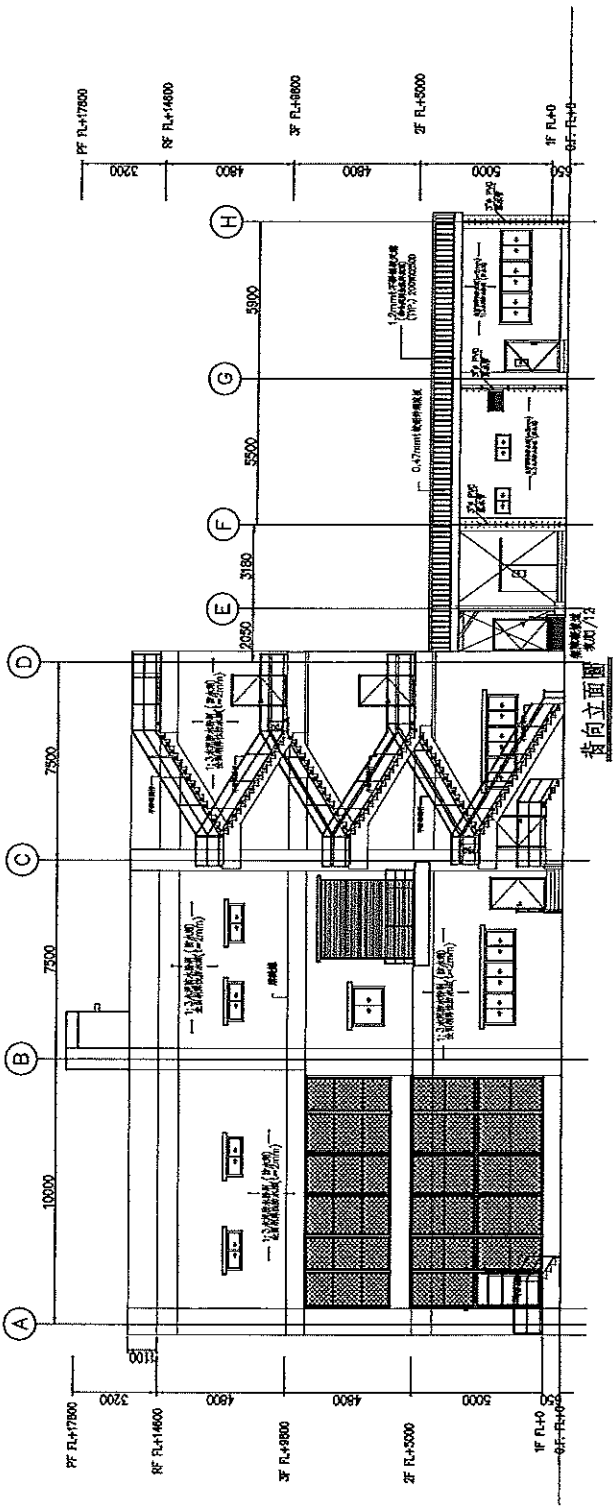
參樓平面圖
FL+8800
(GL+10450)





總頁碼: 10

			圖號	建築師	新A雙電所新建 工程設計圖	1/100 公尺	1/100 公尺	1/100 公尺	1/100 公尺
			圖號	姓名					
			洪榮陽建築師事務所 5F, 101, Sec. 2, Zhongxing Rd., Taipei, Taiwan TEL: 2222-6677 FAX: 2222-6677	洪榮陽 姓名 洪榮陽 姓名	新A雙電所新建 工程設計圖	1/100 公尺	1/100 公尺	1/100 公尺	1/100 公尺

提案一附件



總頁碼: 12

 洪榮陽建築師事務所 HONG YOUNG ARCHITECTS 2738K	精 度 校 對 日 期	比例尺 1/100	工 程 名 稱 新A變電所新建	工 程 類 別 公 厝	圖 名 工 程 設 計 圖	圖 號 1/A3	承 號 12/73	繪 號 173	
		校 對 0 版 10/17/28							

此圖為洪榮陽建築師事務所之專業設計，未經該事務所同意，不得將此圖中之任何部分或全部內容，擅自複製、轉載、修改、或用於其他任何目的。如有違反，該事務所將依法追究其法律責任。

提案一附件

無標題文件

頁 1 / 1

\\1040605_104年第2次「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」會議紀錄——縣公會提案7

主旨：

生泰台成工業股份有限公司欲新建寬6.2m、長8.2m台電三層配電室，第三層為高壓配電室，第二層為低壓配電室，一樓作倉庫使用，因二、三層配電室為極專業人員作業場所，且面積僅50.84㎡，可否免施設電梯及行動不便者使用樓梯？提請討論。（提案人：臺南縣建築師公會）

說明：

華新麗華鹽水廠濱鐵倉庫擴建工程一案，使用類組為倉庫(C-2)，且本倉庫使用用途較為特殊(廢棄鐵料存放倉庫)，是否得依建築技術規則設計施工編第167條規定辦理。

臺南縣建築師公會意見：

個案空間用途均屬非居室使用，又因其用途特殊，得依建築技術規則設計施工編第167條第3項規定辦理，不適用無障礙建築專章一部或全部之規定。

決議：

- 一、本案同意免依無障礙建築專章全部之規定檢討。
- 二、本案採個案決議，並副知使管科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

附件：

\\1040605_104年第2次「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」會議紀錄——縣公會提案10

主旨：

申請座落於台南市新營區嘉芳段155、156等2筆地號上原有合法廠房作樓層增高及增建作業廠房平台乙案，本案為廠房增建補照工程，因該工廠屬垂直增建二樓其使用用途特殊且並非作業區，是否得免無障礙專章一部或全部之規定，提請討論。（提案人：臺南縣建築師公會）

說明：

- 一、本案作業產房屬於玻璃再利用工廠，本次為原有合法廠房加高增建，增高後增加機械平台，放置自動化學作業加壓機及攪拌桶，其增建二樓為機械設備放置區及維修走道平台，僅由維修人員使用爬梯才可通達維修，非屬操作人員進駐作業，且該二樓放置為高壓桶增加壓機，且機械設備平台階梯高梯錯落，應無設置無障礙設施之必要性。
- 二、檢送自動化機械平台增建圖面及現場實際照片供參。

臺南縣建築師公會意見：

本個案空間用途均屬非居室使用，又因其用途特殊，得依建築技術規則設計施工編第167條第3項規定辦理，不適用無障礙建築專章一部或全部之規定。

決議：

- 一、本案之生產製程特殊，設置無障礙樓梯與昇降設備確有困難時，同意免檢討該項無障礙設施，其餘仍依無障礙建築專章檢討。
- 二、本案採個案決議，並副知使管科，俾作為建築物無障礙設施竣工勘檢之依據。

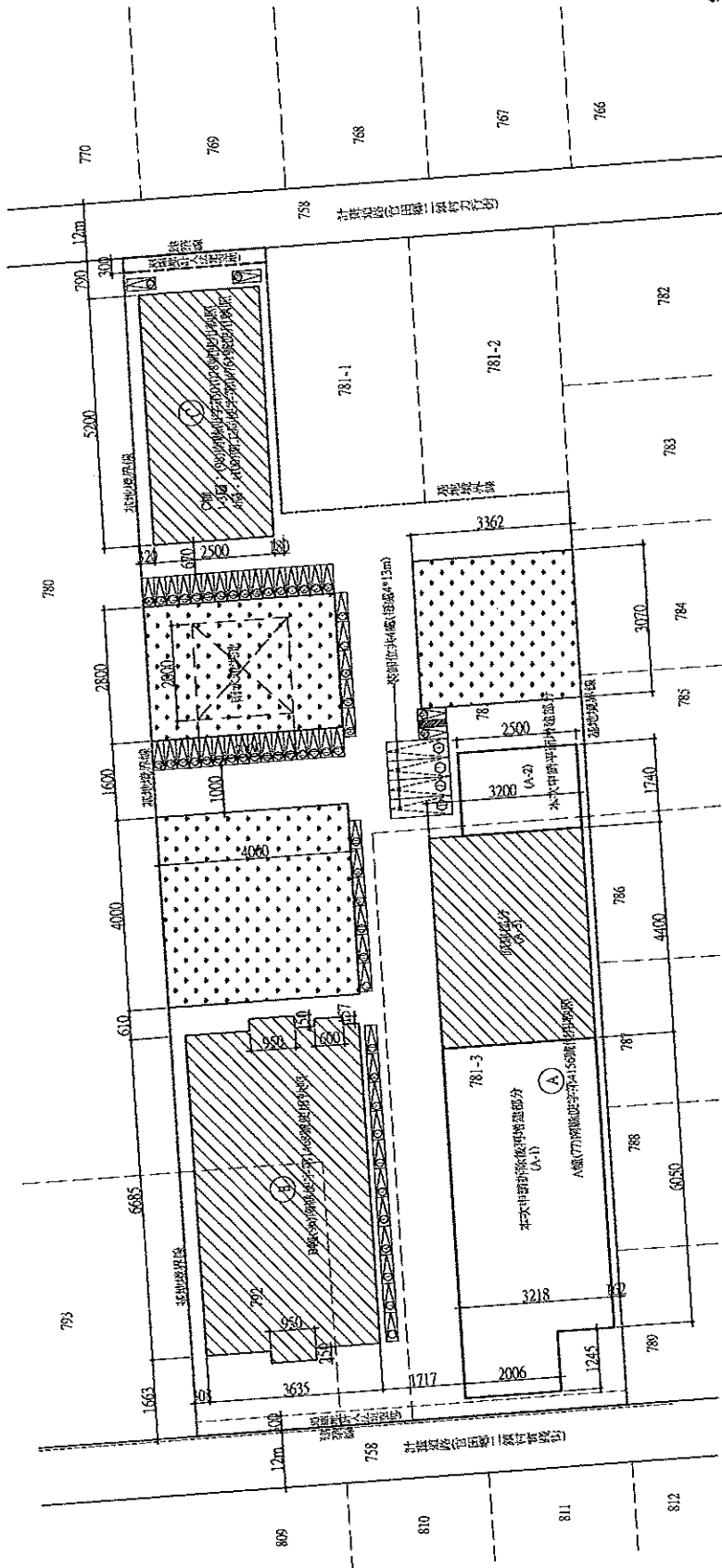
附件：

總頁碼: 13

<P6>

提案二附件

栽植樹木面積檢討：40*40+28*40+33.62*30.7=3752.13m²>7500/2=3750m² O.K.



配置圖 S:1/500

圖例：

- 建築線
- 基地境界線
- 計劃道路
- 退地地(計入法定空地)
- 拆除後再增建(A-1及A-2範圍)
- 擬申請拆除(本圖不標示，另詳拆位圖)
- 原有建築物(含拆除後剩餘)
- 法定空地
- 停車空間
- 樁間位
- 栽植樹木範圍
- 雨水滯洪池

- 說明：
1. 本次擬申請基地為官田鄉二鎮段二鎮小段792、781及781-3等參筆地號(原A幢申請使用執照之建築基地為同段781-3地號)
 2. 本次申請廠房增建工程為A幢，併案辦理A幢部份(地下防空避難室、警備廠房部分、作業月台、辦公室、員工單身宿舍)及D幢守衛室之拆除執照，而B幢及C幢為原有廠房
 3. 原申請法定停車空間有52輛，本次申請增加6輛共58輛(如上圖所示)，第55及56輛為無障礙停車空間
 4. 本次增設裝卸位共4處(每處尺寸為4m*13m)，檢討計算式詳A1-3圖
 5. 本次申請A幢增建(A-1及A-2部分)為防火構造建築物，與地界線距離及兩幢建築物之間距均符合建築技術規則設計施工編第79條規定

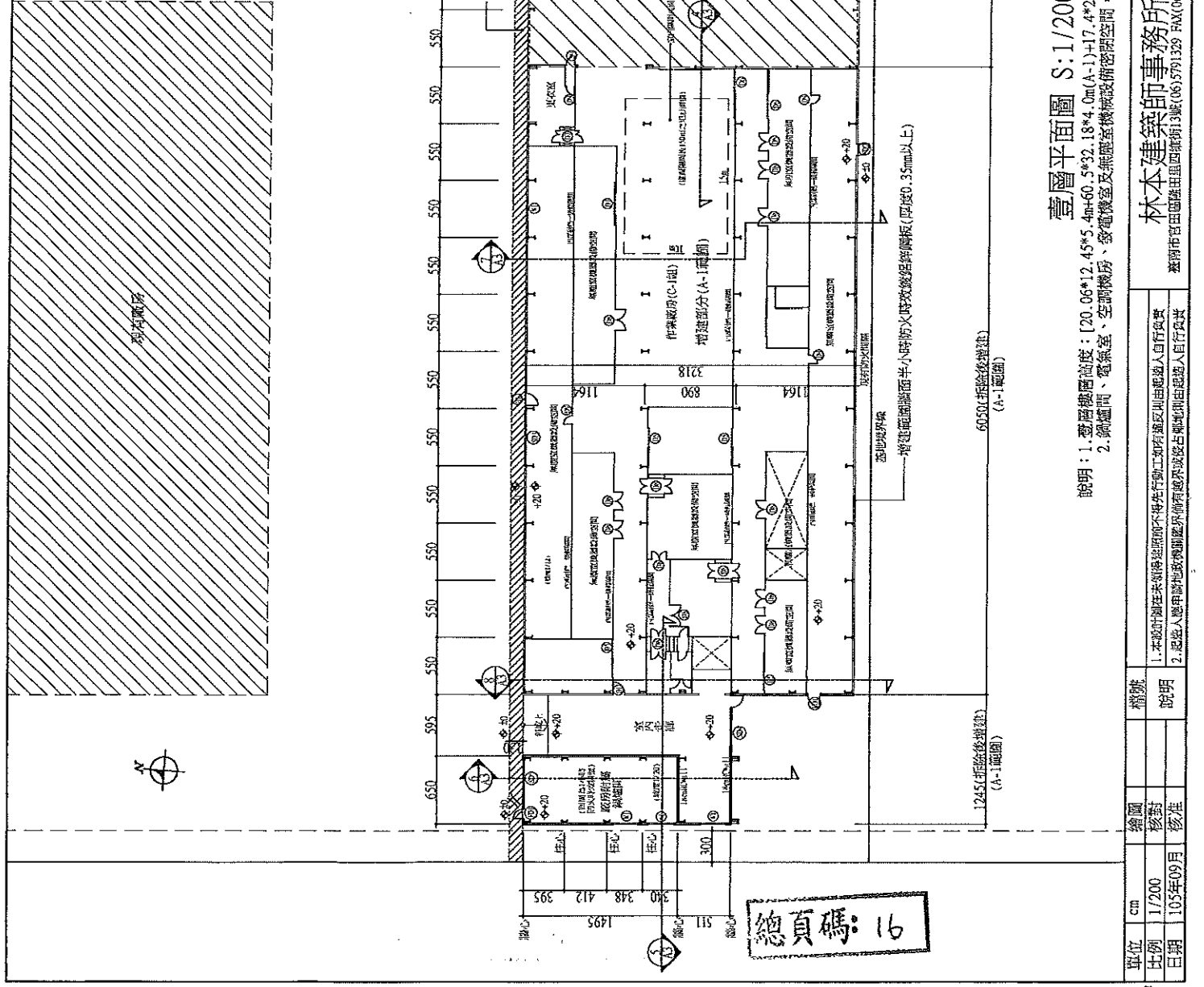
總頁碼：15

單位	cm	繪圖	核對	核準	日期	105年09月
比例	1/500					
日期	105年09月					
圖號	A0-3					
圖說名稱	華宏新科技股份有限公司作業廠房增建工程					
圖說名稱	配置圖(含法定空地植栽平面圖)					
工程名稱	華宏新科技股份有限公司作業廠房增建工程					
圖說名稱	配置圖(含法定空地植栽平面圖)					
圖號	A0-3					
張數	3					

施工說明:

1. 本次增建工程四週外牆除註明18cmRCWa11及壁架高度15cmRC(30cm高)以外,其餘均為鍍鋅彩鋼板,立面材料由起造人和承造人議定,但兩側牆地界線1.5m至3m範圍之外牆與屋頂應為半小時防火時效。
2. 內部隔間為設計圖另有註明18cmRCWa11、廁所內為鍍鋅輕質隔間(含門及小樑斗隔板)。
3. 廁所四圍牆面均為RC牆(厚度詳平面、剖面圖標示),內部均為鍍鋅輕質隔間(含門及小樑斗隔板)。
4. 本工程室內裝修使用材料除廠方另有註明(或約定、變更)者外,其餘均詳室內裝修表所示。
5. 室內牆面塗漆或綠建材標號油漆位置詳圖例表所示(使用數量應為4%以上)。
6. 本次車庫為防火構造建築物,主要鋼柱、鋼樑表面及鋼承板底部應塗一小時防火時效之塗料或被覆,原有廠房之鋼柱與鋼樑拆除後,於組裝預置先釐砂防腐處理後再噴塗一小時防火時效之塗料或被覆。
7. 本工程之廁所內部應設置緊急求救裝置、安全維維照明明裝置與停車空間之監視攝影裝置。
9. 承造人應提供各項材料之出廠證明、檢驗報告、檢測報告、綠建材等文件供辦理竣工查驗之需。

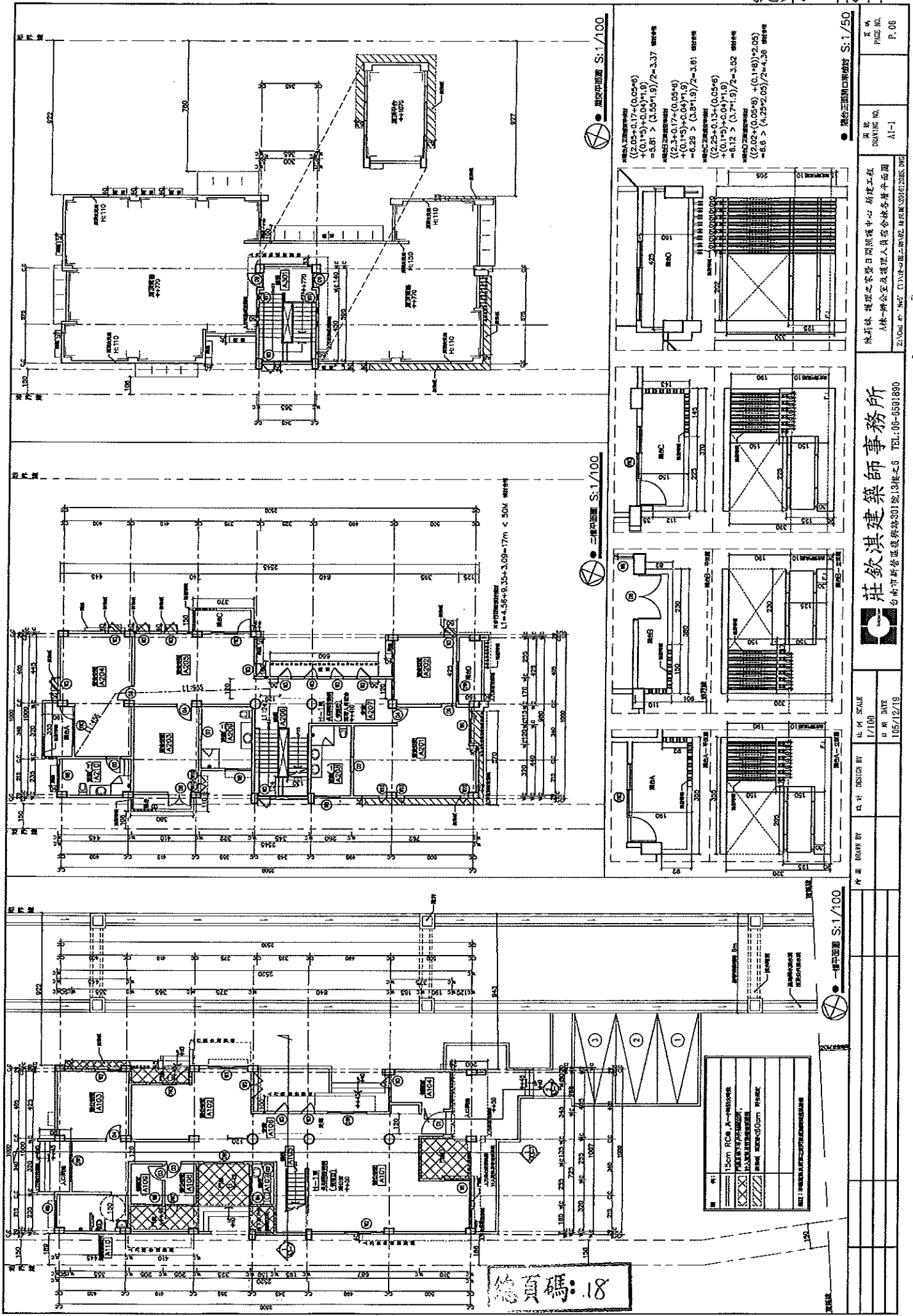
建築物安全防護設施圖例說明:
 ○: 監視攝影裝置
 ☆: 安全維維照明明裝置
 ☆: 緊急求救裝置



壹層平面圖 S:1/200

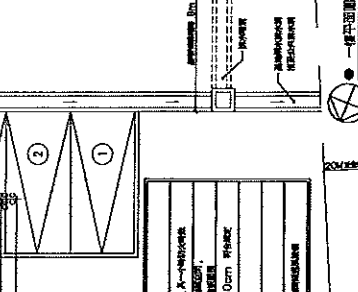
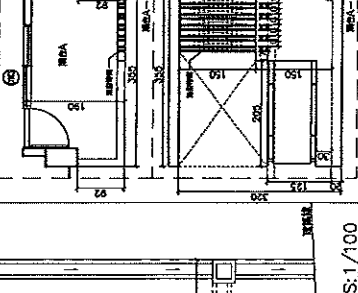
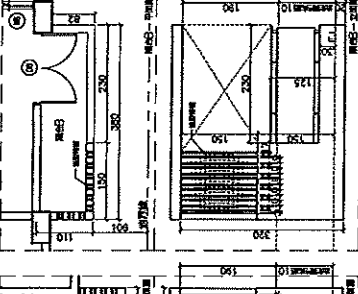
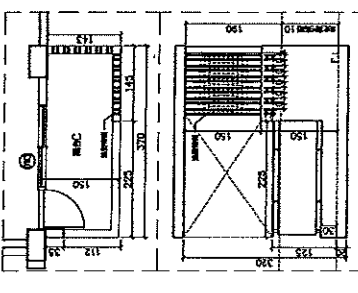
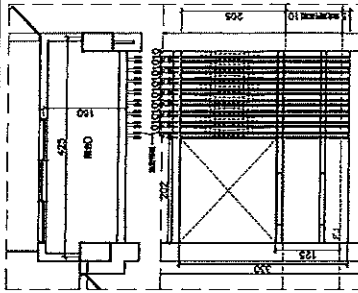
說明: 1. 壁架高度: [20.06*12.45*5.4m+60.5*32.18*4.0m(A-1)+17.4*25*4.9m(A-2)]/2631.64=4.28m
 2. 鋼樑間、電氣室、空調機房、發電機室及無塵室機械設備密閉空間,均非層屋,依建築技術規則設計施工編第167條之規定,免設置無障礙通道

單位	cm	繪圖	精號	說明
比例	1/200	核對		
日期	105年09月	核准		
工程名稱	華宏新科技股份有限公司作業廠房增建工程			
圖說名稱	壹層平面圖			
設計事務所	林本建築師事務所 臺南市晉田街四號(06)5791329 FAX(06)5795290			



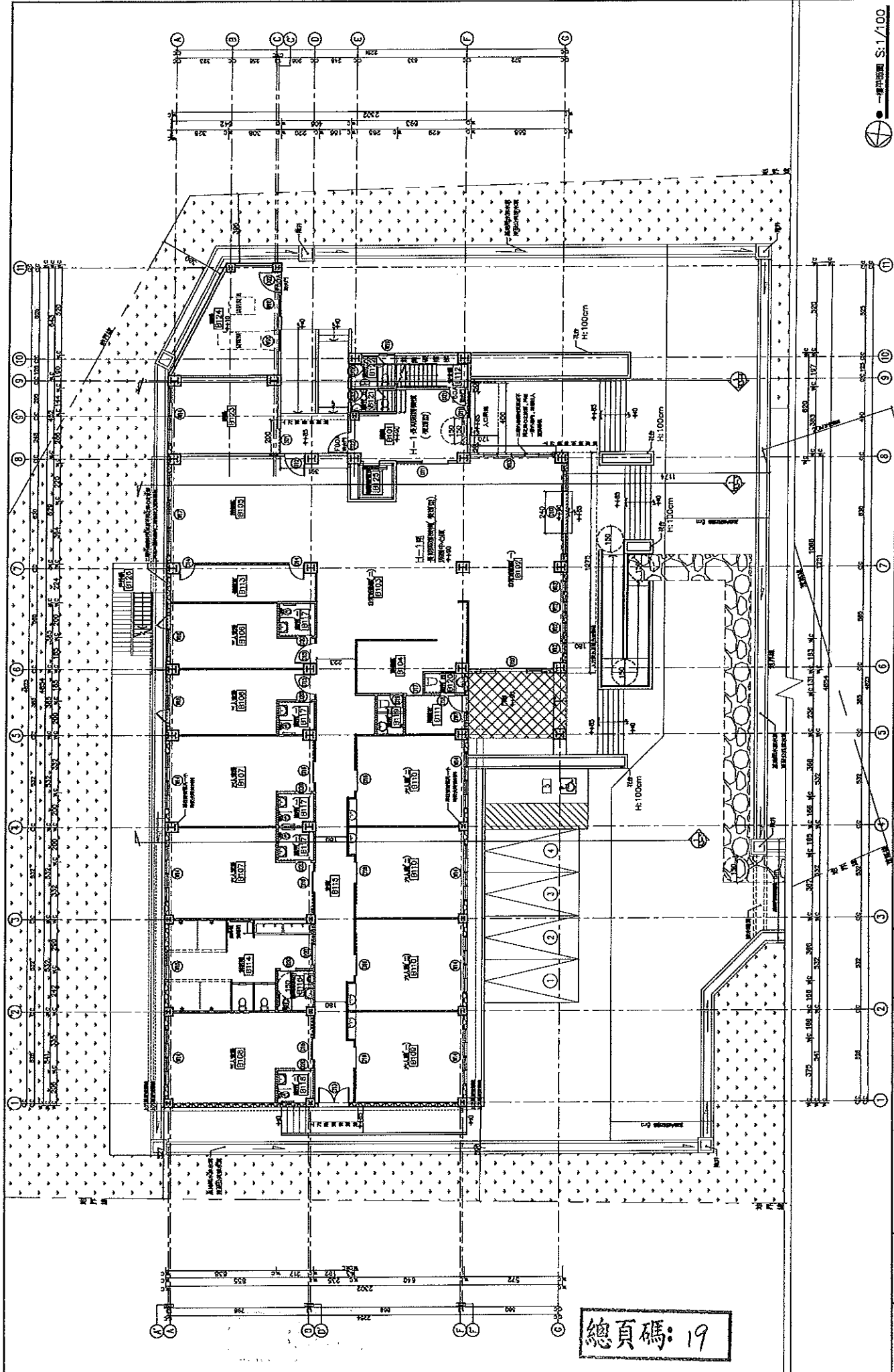
● 階高五面開口口面時 S:1/100

階高五面開口口面時
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高



● 階高五面開口口面時 S:1/100

階高五面開口口面時
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高
 (0.05) > (0.05) < 0.05
 = 3.81 > (3.81) / 2 = 3.37 階高



總頁碼: 19

圖號 DRAWING NO. A1-2	工程名稱 PROJECT TITLE 林欽淇 視察之宏聖日間照護中心 新建工程 Bala-Huayuan Center Day-Care - New Building	比例 SCALE 1/100	日期 DATE 105/12/19
繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGN BY	繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGN BY
校核 CHECKED BY	校核 CHECKED BY	校核 CHECKED BY	校核 CHECKED BY
核准 APPROVED BY	核准 APPROVED BY	核准 APPROVED BY	核准 APPROVED BY
圖則編號 DRAWING NO. A1-2	工程名稱 PROJECT TITLE 林欽淇 視察之宏聖日間照護中心 新建工程 Bala-Huayuan Center Day-Care - New Building	比例 SCALE 1/100	日期 DATE 105/12/19
圖則編號 DRAWING NO. A1-2	工程名稱 PROJECT TITLE 林欽淇 視察之宏聖日間照護中心 新建工程 Bala-Huayuan Center Day-Care - New Building	比例 SCALE 1/100	日期 DATE 105/12/19
圖則編號 DRAWING NO. A1-2	工程名稱 PROJECT TITLE 林欽淇 視察之宏聖日間照護中心 新建工程 Bala-Huayuan Center Day-Care - New Building	比例 SCALE 1/100	日期 DATE 105/12/19

莊欽淇建築師事務所
台南市新營區堤頂路301號13樓之6 TEL: 06-6991890

圖則編號
DRAWING NO.
A1-2

工程名稱
PROJECT TITLE
林欽淇 視察之宏聖日間照護中心 新建工程
Bala-Huayuan Center Day-Care - New Building

比例
SCALE
1/100

日期
DATE
105/12/19

繪圖
DRAWN BY

設計
DESIGN BY

繪圖
DRAWN BY

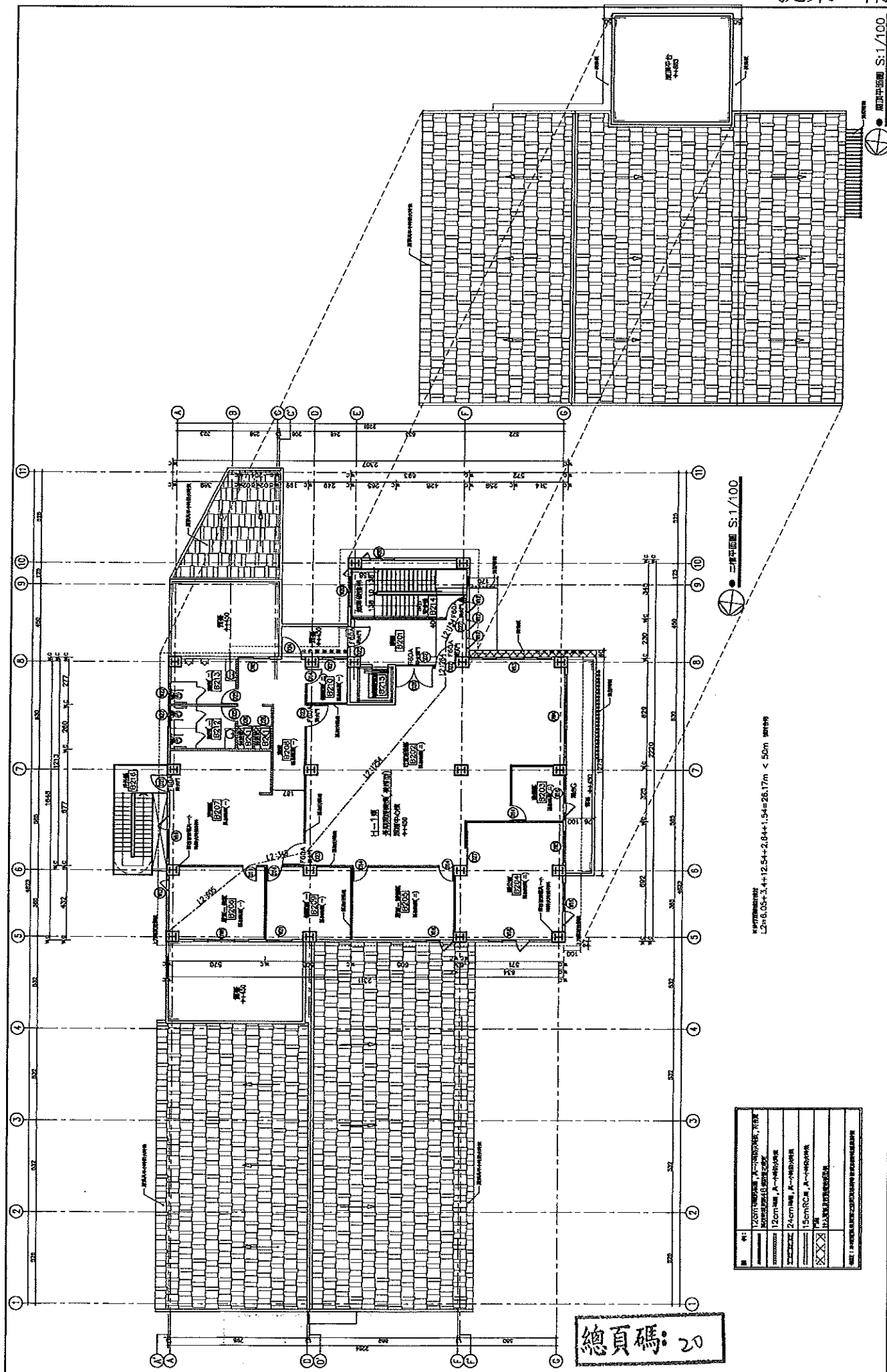
設計
DESIGN BY

繪圖
DRAWN BY

設計
DESIGN BY

繪圖
DRAWN BY

設計
DESIGN BY



■	1.2cm厚鋼板, A-700x700, 700x700
▨	1.2cm厚鋼板, A-700x700, 700x700
▧	1.2cm厚鋼板, A-700x700, 700x700
▩	24cm厚, A-700x700
▪	15cm厚, A-700x700
▫	15cm厚, A-700x700
▬	15cm厚, A-700x700
▭	15cm厚, A-700x700
▮	15cm厚, A-700x700
▯	15cm厚, A-700x700
▰	15cm厚, A-700x700
▱	15cm厚, A-700x700
▲	15cm厚, A-700x700
△	15cm厚, A-700x700
▴	15cm厚, A-700x700
▵	15cm厚, A-700x700
▾	15cm厚, A-700x700
▿	15cm厚, A-700x700
◻	15cm厚, A-700x700
◼	15cm厚, A-700x700
◽	15cm厚, A-700x700
◾	15cm厚, A-700x700
◿	15cm厚, A-700x700
◊	15cm厚, A-700x700
◈	15cm厚, A-700x700
◉	15cm厚, A-700x700
◊	15cm厚, A-700x700
◈	15cm厚, A-700x700
◉	15cm厚, A-700x700

總頁碼: 20

		莊欽淇建築師事務所 台南市新營區復興路301號13樓之6 TEL: 06-6591890	比例 SCALE 1/100 日期 DATE 105/12/19	設計 DESIGN BY 繪圖 DRAWN BY
珠莉依 環理之 營理日間照護中心 新建工程 B棟-照護中心棟二樓平面圖, 屋頂平面圖			圖號 DRAWING NO. A1-3	頁碼 PAGE NO. P. 08
2.3.3.3.4 於 105 年 12 月 19 日 第二次 會議 通過 20151219.DWG				

臺南市政府工務局 函 提案四附件

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：呂岡沛
電話：06-6322231-6371
傳真：06-6330995
電子信箱：steelcup@mail.tainan.gov.tw

臺南市東區崇德10街4號

受文者：皇丞建設開發有限公司 負責人：徐光毅

發文日期：中華民國104年12月31日

發文字號：南市工管二字第1041302047號

遞別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：抽查審核表影本1份

主旨：有關貴公司起造及貴事務所設計於本市安定區管寮段458-16等地號土地，申請建造執照一案，經抽查結果如說明，請查照。

說明：

- 一、依據內政部訂定「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」、本局訂定「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證案件考核處理原則」及「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」辦理。
- 二、貴公司及貴事務所申請建造執照乙案，經抽查結果不符規定事項如抽查審核表（附件）。
- 三、請依臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式第2點第2項第3款規定於接獲通知之次日起五日內至本局建築管理科確認。並請注意建築法第87條第1款之規定，免致受罰鍰或其他不利之行政處分。
- 四、如有爭議，請依臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式第3點規定，由設計人向本局建管科提案，或由設計人提經本市建築師公會確認後，以公會名義向本局建管科申請，於召開下次復核小組會議研議。
- 五、貴公司對本案行政處分如有不服，請依訴願法第14條及第58

條之規定，於公文函送達之次日起30日內，向本局遞送訴願書正副本（均含附件及本處分影本），轉向臺南市政府提起訴願。

正本：皇丞建設開發有限公司 負責人：徐光毅、林建宏建築師事務所

副本：社團法人台南縣建築師公會、社團法人台南市建築師公會、本府工務局建管科二股、本府工務局建管科二股（勘驗承辦人員）、本府工務局建管科二股（使照承辦人員）、本府工務局建管科二股（分區承辦人員）、本府工務局建管科二股（抽查承辦人員）

局長 吳宗濤

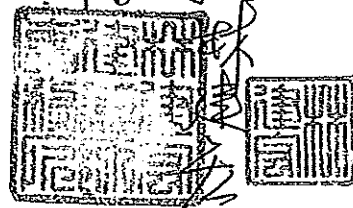
本案依分層負責規定授權主管股長執行

臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證案件抽查審核表

2/2

項	目	抽查結果	其他及綜合抽查意見：
九	特定建築物之限制：		其他及綜合抽查意見： 部分未檢討者補檢討
	1. 建築物之前面道路寬度檢討		
	2. 基地毗連道路之長度檢討		
	3. 電影院、戲院、演藝場及體育堂：		
	3-1 建築物基地之前面道路寬度與毗連長度檢討		
	4. 商場、餐館、市場：		
	4-1 基地與道路之關係檢討		
	4-2 商場之室內通路檢討		
	5. 學校：		
	5-1 校舍配置與方位是否符合規定		
	5-2 教室淨高需大於3公尺		
	6. 車庫、車輛修護場所、洗車站房、汽車商場：		
	6-1 汽車出入口毗連道路、場所是否符合規定		
	6-2 汽車出入口設置緩衝空間，其寬度及深度是否符合規定？		
6-3 停車位數量達50輛以上者，自第50輛車位至汽車進出口及汽車進出口至道路間之通路，應為雙車道寬度			
6-4 車道視角及2m視檢檢討(30輛以上)			
6-5 汽車升降機汽車位30輛須設8m*8m緩衝空間			
十	建築物設計、建築物安全防護設計：		OK 內布 結構計算書說明
	1. 建築物防火設備檢討	○	
	2. 建築物安全防護設計檢討	○	
十一	建築的結構計算書：		<input type="checkbox"/> 符合規定
	1. 電腦程式是否經中央主管建築機關核定？	○	<input checked="" type="checkbox"/> 不符合規定
	2. 建築基地座落位置是否正確？	○	
	3. 建築基地數區係數是否正確？	○	
			抽查人員 副工務局長 呂國瀚 鄭靜峯

上述各項問題均已修正符合規定



△=未涉及 ○=符合規定 X=不符合規定

總頁碼: 24

竣工報告書

提案四附件

依抽查文號南市工管二字第 1041302047 號，建築圖說修正說明如下：

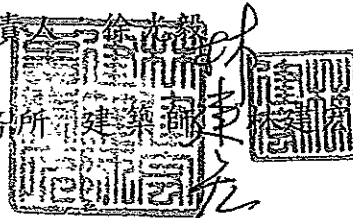
- 1.設計建築面積、建蔽率、樓地板面積及容積率，經覆核無誤，符合規定。
- 2.樓梯淨高，扣除粉刷面上下各 2 公分，已於圖號 A5-1 修正，符合規定。
- 3.道路 3.6:1 日照陰影檢討圖，原核准圖 A1-1 已有檢討，符合規定。
- 3.陽台及花台檢討：陽台設計符合規定，花台剖面已於圖號 A4-2 之 4-剖面圖修正，符合規定。
- 4.建物用途為 H-2 組者欄杆不得設置有可供直徑 10 公分物體穿越之鏤空或可供攀爬之水平橫條，原核准圖 A3-1、A3-2 已有述明，符合規定。
- 5.直通樓梯寬度、級深、級高、迴轉半徑均符合規定，已於圖號 A5-1 修正。
- 6.A7 戶之 3M 防火時效線，已於各層平面圖修正，符合規定。
- 7.各戶壹樓廚房通風面積檢討，已於圖號 A1-3 修正，符合規定。
- 8.建築基地震區係數，於結構計算書內說明：

本案座落於安定區，震區係數為：SDS=0.7 SD1=0.4 SMS=0.9
SM1=0.5，為考量結構安全，本案結構設計採 SDS=0.7 SD1=0.52
SMS=0.9 SM1=0.55，設計強度高於該震區係數，故符合規定。



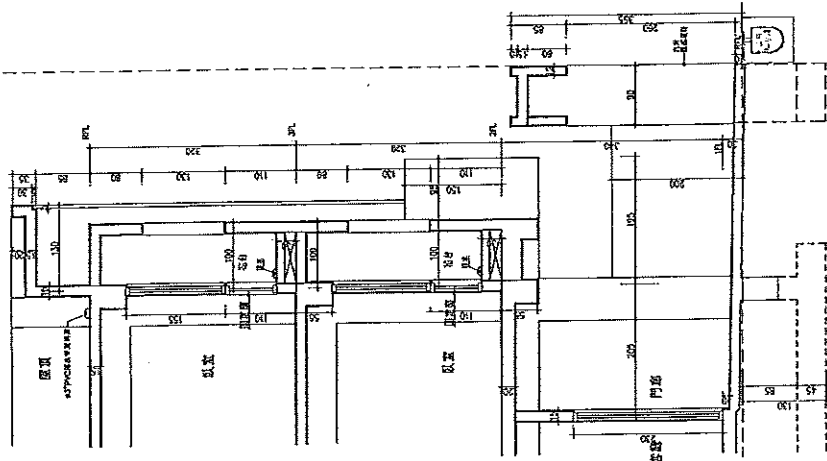
起造人：皇丞建設開發有限公司 負責人

設計及監造人：林建宏建築師事務所

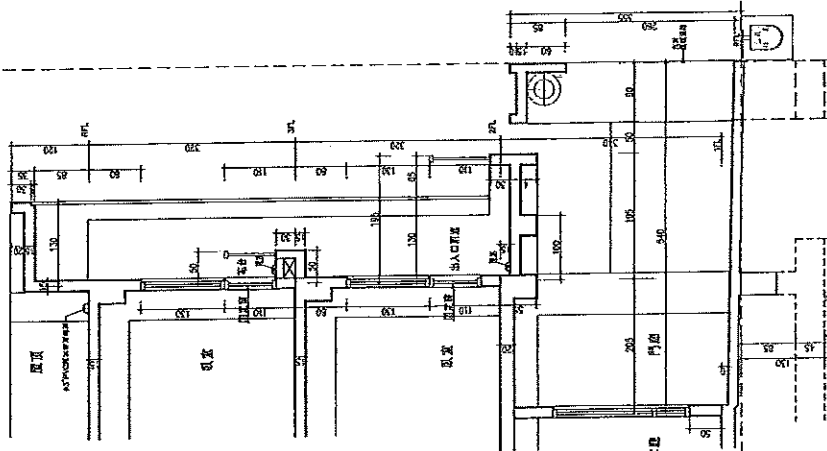


中華民國 105 年 11 月 17 日

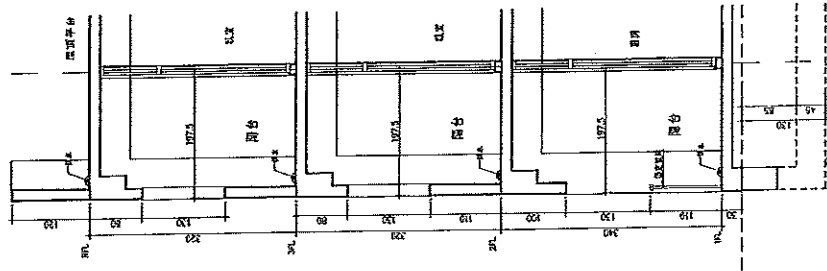
總頁碼: 27



4-剖面圖 Section 4



5-剖面圖 Section 5



6-剖面圖 Section 6

提案四附件



林建宏
建築師事務所
文島路/林建宏
建築師事務所 COO1944號

圖面
DRAWN
設計
DESIGNED
校對
CHECKED
核准
APPROVED
日期
DATE

工程名稱
PROJECT
14樓住宅
建築工程

圖名
TITLE
④-剖面圖
⑤-剖面圖
⑥-剖面圖

修正
REVISION

印號
SCALE

圖號 Draw No.	A4-2
頁數 Sheet No.	11/28
比例 Scale	1:100

總頁碼: 28

臺南市政府工務局

函

提案五附件

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：呂岡沛
電話：06-6322231-6396
傳真：06-6330995
電子信箱：steelcup@mail.tainan.gov.tw

受文者：陳棟勇 君等

發文日期：中華民國104年8月13日
發文字號：南市工管二字第1040808413號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：抽查審核表影本1份

主旨：有關台端起造及貴事務所設計於本市柳營區新厝段北安小段3地號等1筆土地，申請建造執照一案，經抽查結果如說明，請查照。

說明：

- 一、依據內政部訂定「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」、本局訂定「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證案件考核處理原則」及「臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式」辦理。
- 二、台端及貴事務所申請建造執照乙案，經抽查結果不符規定事項如抽查審核表（附件）。
- 三、請依臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式第2點第2項第3款規定於接獲通知之次日起五日內至本局建築管理科確認。並請注意建築法第87條第1款之規定，免致受罰鍰或其他不利之行政處分。
- 四、如有爭議，請依臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式第3點規定，由設計人向本局建管科提案，或由設計人提經本市建築師公會確認後，以公會名義向本局建管科申請，於召開下次復核小組會議研議。
- 五、台端對本案行政處分如有不服，請依訴願法第14條及第58條

提案五附件

之規定，於公文函送達之次日起30日內，向本局遞送訴願書正副本（均含附件及本處分影本），轉向臺南市政府提起訴願。

正本：陳棟勇君、周貞國建築師事務所

副本：社團法人台南縣建築師公會、社團法人台南市建築師公會、本府工務局建管科二股、本府工務局建管科二股（勘驗承辦人員）、本府工務局建管科二股（使照承辦人員）、本府工務局建管科二股（分區承辦人員）、本府工務局建管科二股（抽查承辦人員）

本案依分層負責規定授權主管股長決行

柳營區新厝段北掘案五附件
地號共 3 筆地號

建照/雜照號碼	104-2381	建築地號	柳營區新厝段北掘案五附件
起造人	陳博勇	使用分區	乙建
建築師	周貞園	用途	住宅

項目	抽查結果	項目	抽查結果
建築率、容積率、建築物高度、樓層高度(如日照、陰影、屋頂突出物、樓層淨高等)、雨遮、遮陽板、陽台、欄杆、花台：		3. 防火區劃、防火構造、防火間隔：	
1. 建築率、容積率：		3-1 檢討是否為防火構造？	?
1-1 法定建築率、法定容積率是否符合都市計畫法或非都市土地使用管制規則等相關規定？	0	3-2 防火構造之主要構造是否符合規定？	?
1-2 設計建築面積及建築率檢討是否符合規定？	0	3-3 防火區劃檢討	?
1-3 設計容積基地板面積及容積率檢討是否符合規定？	0	3-4 防火間隔檢討	?
2. 建築物高度、樓層高度：		4. 昇降機、緊急用昇降機、緊急進口：	
2-1 建築物高度、各層高度、樓層淨高、屋突高度檢討	X	4-1 樓層數≥6層，應設置昇降機	/
2-2 道路3.6:1日照陰影檢討圖	0	4-2 樓層數≥10層，應設置緊急昇降機(但符合技則106條第2款除外)	/
2-3 北向日照陰影檢討	?	4-3 緊急進口檢討	0
2-4 突出物面積檢討	/	通風、採光及綠建築基準：	
3. 雨遮(含入口雨遮)、遮陽板、陽台、欄杆、花台：		1. 有效採光面積檢討	0
3-1 雨遮、遮陽板、陽台、花台檢討	0	2. 居室通風面積檢討	0
3-2 設置於露台、陽臺、室外走廊、室外樓梯、平屋頂及室內天井部分等之欄桿扶手高度欄桿扶手高度，不得小於1.1公尺，10層以上者，不得小於1.2公尺	X	3. 陽台距地界距離檢討	0
3-3 建築物使用用途為 A-1、A-2、B-2、D-2、D-3、F-3、G-2、H-2 組者，前項欄桿不得設有可供直徑10公分物體穿越之縫隙或可供攀爬之水平橫條	X	4. H-2、D-3、F-3類組建築物窗台高度檢討	0
		5. 建築物節約能源檢討	0
		6. 綠建材檢討(供公眾使用建築物)	/
		防空避難設備、屋頂避難平台：	
		1. 防空避難設備適用地區檢討	/
		2. 防空避難設備附建面積檢討	/
		3. 防空避難設備構造(淨高、進出口、門窗構造)檢討	/
		4. 屋頂避難平台檢討(建築物在5層以上之樓層供A-1、B-1、B-2類使用者)：	/
		4-1 屋頂避難平臺應設置於5層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物五層以上最大樓地板面積1/2	/
		4-2 屋頂避難平臺任一邊之邊長不得小於6公尺	/
停車空間、裝卸位：	/	無障礙設施：	
1. 汽車、機車、及裝卸位數量檢討	/	1. 無障礙道路檢討	/
2. 車道寬度及迴轉半徑、單車道車行方向檢討	/	2. 無障礙樓梯檢討	/
3. 停車位角度超過60度者，其停車位前方應留設深6m*5m空間	/	3. 無障礙昇降設備檢討	/
		4. 無障礙廁所盥洗室檢討	/
		5. 無障礙停車空間檢討	/
騎樓、無遮蔭人行道：	/	高層建築物、建築基地綜合設計：	
1. 騎樓、無遮蔭人行道等留設(順平、坡度、寬度)	/	1. 高層建築物：	
2. 騎樓、無遮蔭人行道淨高度	/	1-1. 專用出入口緩衝空間檢討：	/
		1-2. 燃氣設備檢討	/
		1-3. 防災中心設置與檢討	/
出入口、走廊、坡道、直通樓梯、步行距離、防火區劃、防火構造、防火避難、防火間隔、昇降機、緊急用昇降機、緊急進口：		實施都市計畫地區建築基地綜合設計：	
1. 出入口、走廊、坡道：		2-1. 是否檢附預審核定函及核定報告書？	/
1-1 直通樓梯於避難層間向屋外出入口(方向、數量、寬度及高度)檢討	?	2-2. 增加樓地板面積合計之最大值是否與原核定相符？	/
1-2 建築物於避難層間向屋外出入口(方向、數量、寬度及高度)檢討	?		
1-3 走廊寬度、坡度檢討	0		
2. 直通樓梯(含安全梯)、步行距離：			
2-1 直通樓梯數量	0		
2-2 直通樓梯構造(安全梯、戶外安全梯或特別安全梯檢討)	?		
2-3 直通樓梯寬度、級深、級高、迴轉半徑	X		
2-4 步行距離、重複步行距離檢討	?		

/-未涉及 0=符合規定 X=不符合規定

總頁碼: 31

項	目	抽查結果	
九	特定建築物之限制：	/	其他及綜合抽查意見： 部分未檢討請補檢討
	1. 建築物之前面道路寬度檢討	/	
	2. 基地臨接道路之長度檢討	/	
	3. 電影院、歌廳、演藝場及集會堂：	/	
	3-1 建築物基地之前面道路寬度與臨接長度檢討	/	
	4. 商場、餐廳、市場：	/	
	4-1 基地與道路之關係檢討	/	
	4-2 商場之室內通路檢討	/	
	5. 學校：	/	
	5-1 校舍配置與方位是否符合規定	/	
	5-2 教室淨高需大於3公尺	/	
	6. 車庫、車輛修理場所、洗車站房、汽車商場：	/	
	6-1 汽車出入口臨接道路、場所是否符合規定	/	
	6-2 汽車出入口應設置緩衝空間，其寬度及深度是否符合規定？	/	
	6-3 停車位數量達50輛以上者，自第50輛車位至汽車進出口及汽車進出口至道路間之通路，應為雙車道寬度	/	
6-4 單道視角及2m退縮檢討(30輛以上)	/		
6-5 汽車升降機汽車位30輛須設9m*6m緩衝空間	/		
十	建築物設備、建築物安全維護設計：		
	1. 建築物污水設備檢討	○	
	2. 建築物安全維護設計檢討	/	
十一	建築物結構計算書：		<input type="checkbox"/> 符合規定
	1. 電腦程式是否經中央主管建築機關核定？	○	<input checked="" type="checkbox"/> 不符合規定
	2. 建築基地座落位址是否正確？	?	
	3. 建築基地震區係數是否正確？	?	
			抽查人員
			副工程師呂岡沛

工程名稱
修頓中學暨附屬康樂中心工程

工程圖號
02

日期
2015.04.15, 03.02

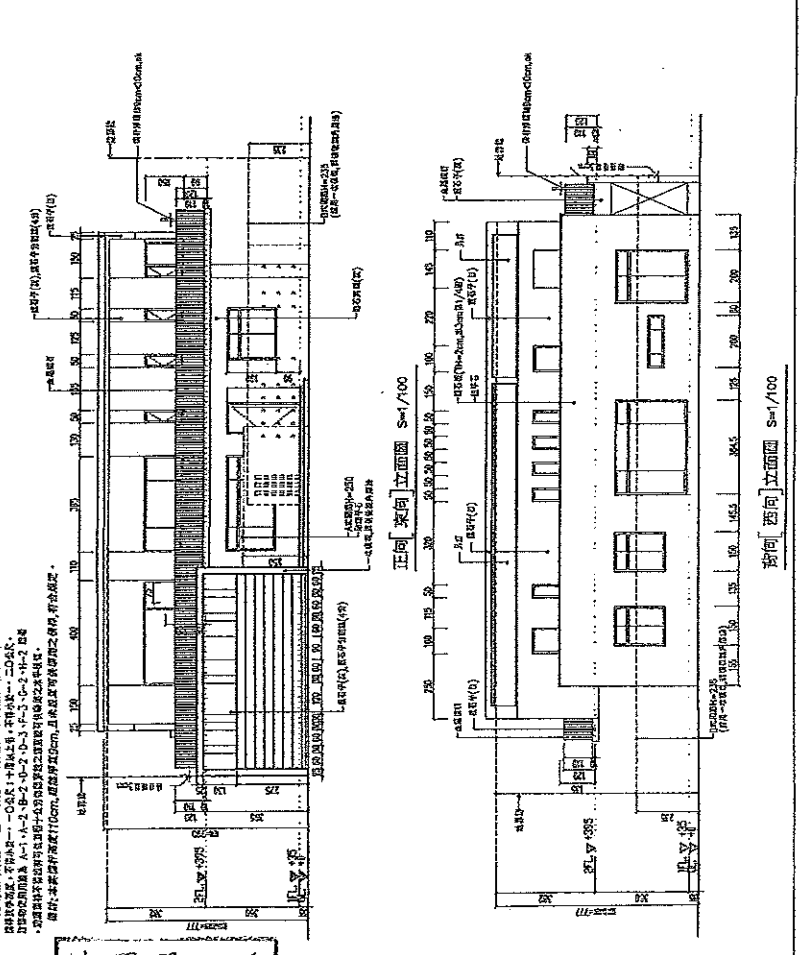
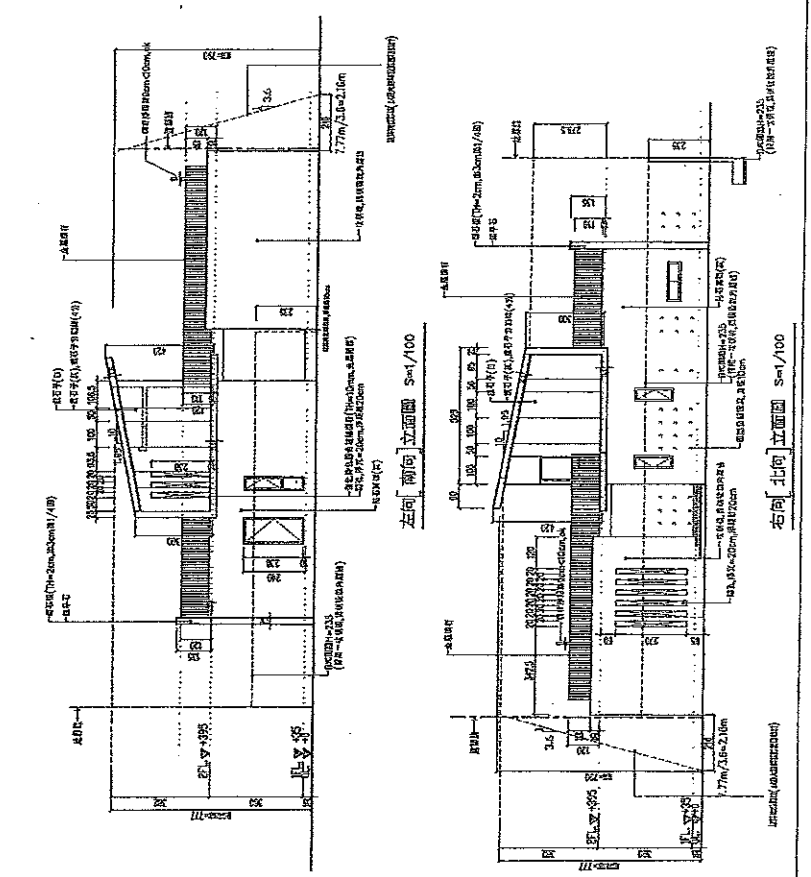
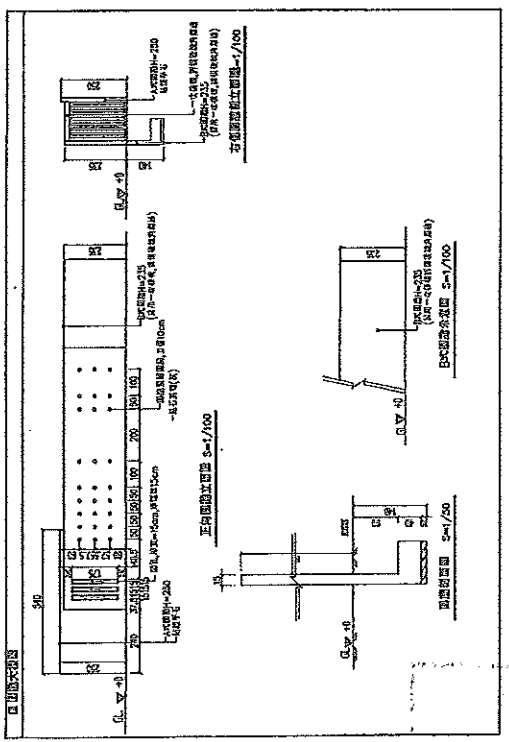
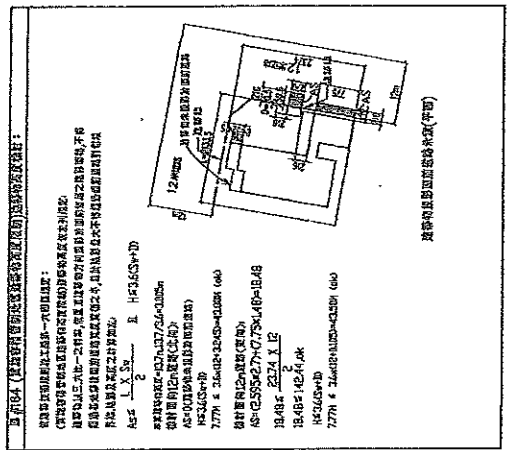
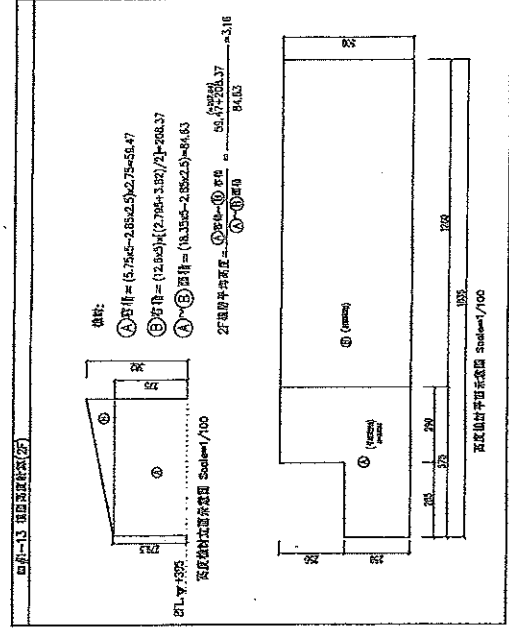
比例
1/100

圖名
各向立面圖

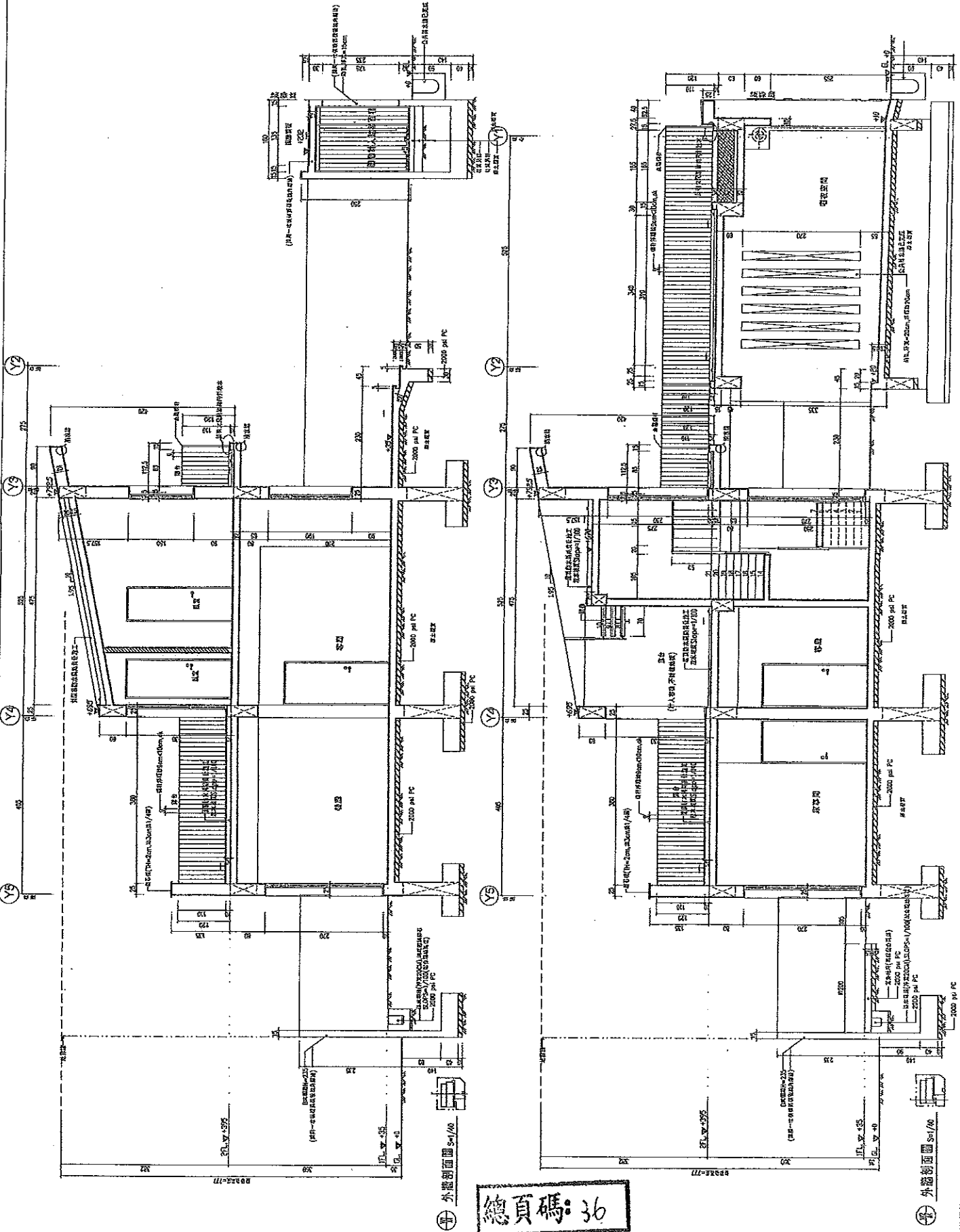
說明
建築師簽證
建築師簽證
建築師簽證

提案五附件

圖號	A3-1
頁數	4
日期	17



總頁碼: 35



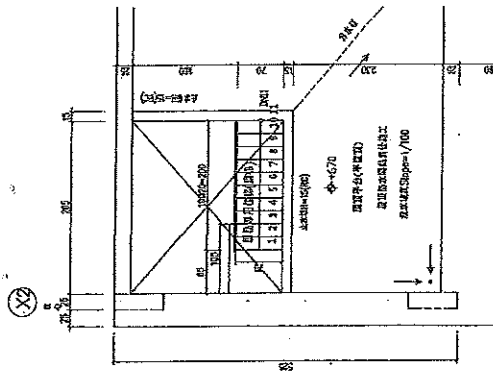
總頁碼: 36

工程名稱
 台南市復興路商務大樓工程

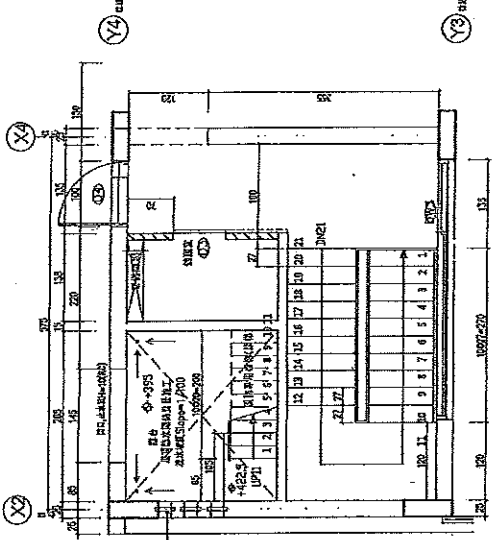
工程階段
 階段
 圖說
 圖號
 圖名
 日期
 2015.04.15 繪圖

樓層
 樓層平面大樣圖
 樓梯剖面圖

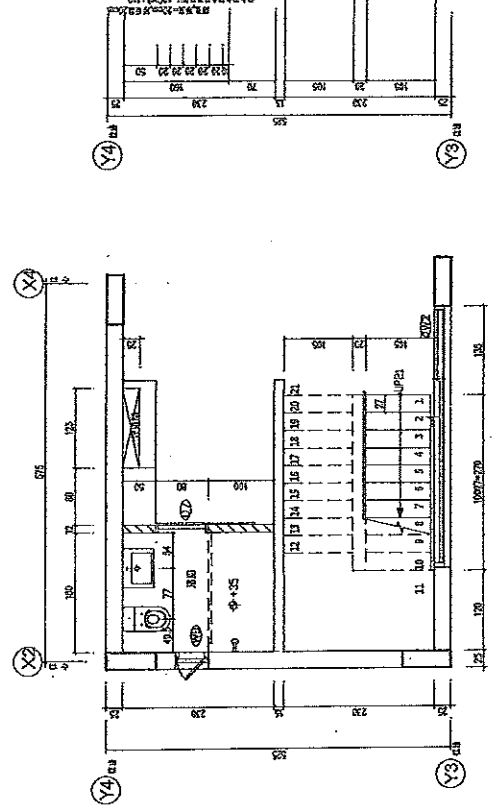
圖號	AS-1
圖名	樓層剖面圖
比例	1:1/40
日期	AS-1/10
圖號	7
圖名	17



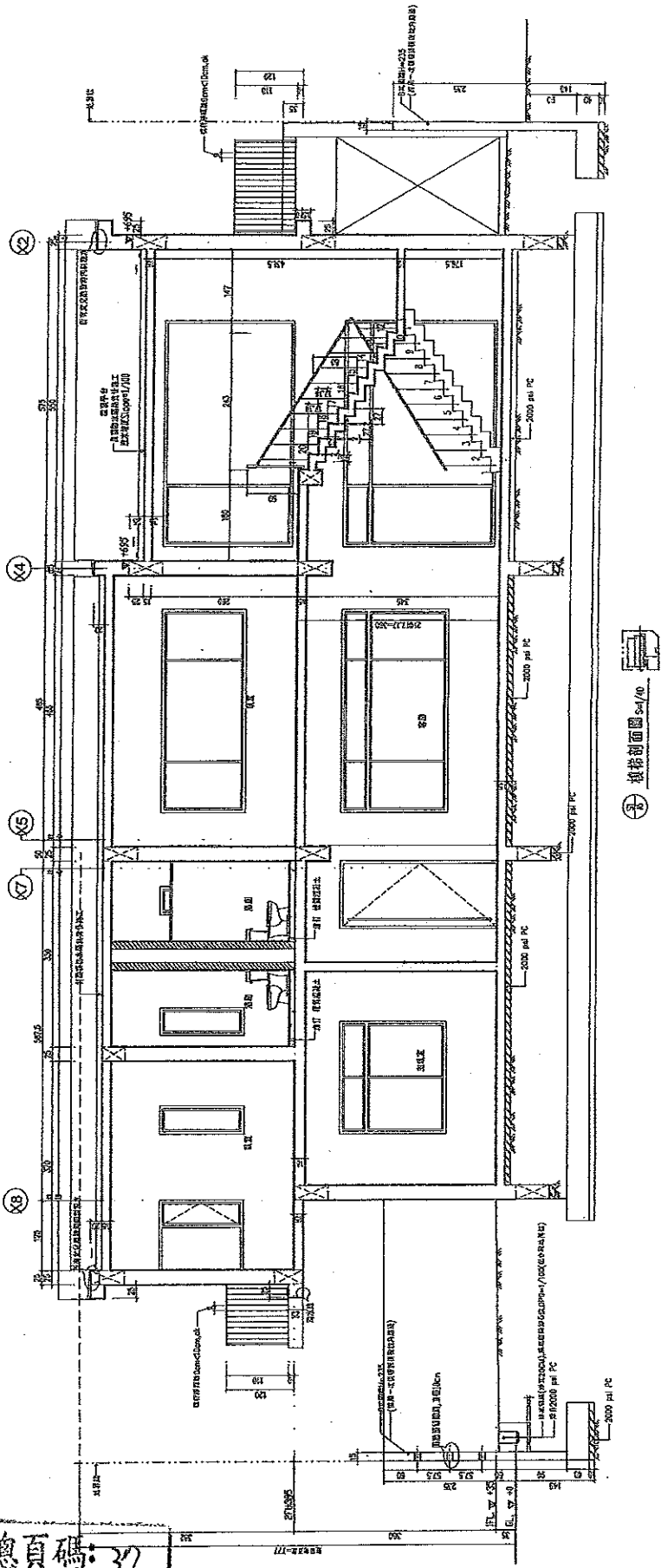
頂層樓梯平面大樣圖 S-4/40



中層樓梯平面大樣圖 S-1/40



底層樓梯平面大樣圖 S-1/40



樓層剖面圖 S-4/40

總頁碼: 3/7

圖號	圖名	比例	日期	圖則
01	平面圖	1/100	100.10	01
02	立面圖	1/100	100.10	02
03	剖面圖	1/100	100.10	03
04	大圖	1/100	100.10	04
05	小圖	1/100	100.10	05
06	大圖	1/100	100.10	06
07	小圖	1/100	100.10	07
08	大圖	1/100	100.10	08
09	小圖	1/100	100.10	09
10	大圖	1/100	100.10	10
11	小圖	1/100	100.10	11
12	大圖	1/100	100.10	12
13	小圖	1/100	100.10	13
14	大圖	1/100	100.10	14
15	小圖	1/100	100.10	15
16	大圖	1/100	100.10	16
17	小圖	1/100	100.10	17
18	大圖	1/100	100.10	18
19	小圖	1/100	100.10	19
20	大圖	1/100	100.10	20
21	小圖	1/100	100.10	21
22	大圖	1/100	100.10	22
23	小圖	1/100	100.10	23
24	大圖	1/100	100.10	24
25	小圖	1/100	100.10	25
26	大圖	1/100	100.10	26
27	小圖	1/100	100.10	27
28	大圖	1/100	100.10	28
29	小圖	1/100	100.10	29
30	大圖	1/100	100.10	30

樓層	樓層高度	樓層面積
1F	3.44	84.63
2F	3.44	84.63
3F	3.44	84.63
4F	3.44	84.63
5F	3.44	84.63
6F	3.44	84.63
7F	3.44	84.63
8F	3.44	84.63
9F	3.44	84.63
10F	3.44	84.63
11F	3.44	84.63
12F	3.44	84.63
13F	3.44	84.63
14F	3.44	84.63
15F	3.44	84.63
16F	3.44	84.63
17F	3.44	84.63
18F	3.44	84.63
19F	3.44	84.63
20F	3.44	84.63
21F	3.44	84.63
22F	3.44	84.63
23F	3.44	84.63
24F	3.44	84.63
25F	3.44	84.63
26F	3.44	84.63
27F	3.44	84.63
28F	3.44	84.63
29F	3.44	84.63
30F	3.44	84.63

圖號	圖名	比例	日期	圖則
01	平面圖	1/100	100.10	01
02	立面圖	1/100	100.10	02
03	剖面圖	1/100	100.10	03
04	大圖	1/100	100.10	04
05	小圖	1/100	100.10	05
06	大圖	1/100	100.10	06
07	小圖	1/100	100.10	07
08	大圖	1/100	100.10	08
09	小圖	1/100	100.10	09
10	大圖	1/100	100.10	10
11	小圖	1/100	100.10	11
12	大圖	1/100	100.10	12
13	小圖	1/100	100.10	13
14	大圖	1/100	100.10	14
15	小圖	1/100	100.10	15
16	大圖	1/100	100.10	16
17	小圖	1/100	100.10	17
18	大圖	1/100	100.10	18
19	小圖	1/100	100.10	19
20	大圖	1/100	100.10	20
21	小圖	1/100	100.10	21
22	大圖	1/100	100.10	22
23	小圖	1/100	100.10	23
24	大圖	1/100	100.10	24
25	小圖	1/100	100.10	25
26	大圖	1/100	100.10	26
27	小圖	1/100	100.10	27
28	大圖	1/100	100.10	28
29	小圖	1/100	100.10	29
30	大圖	1/100	100.10	30

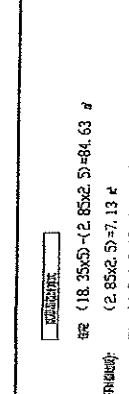
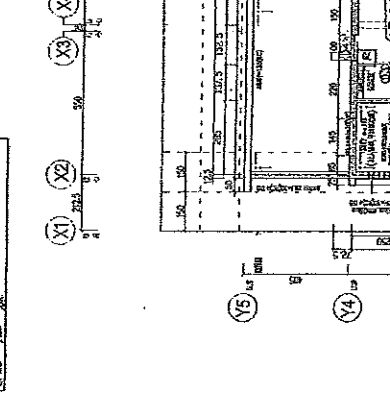
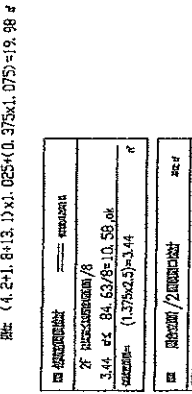
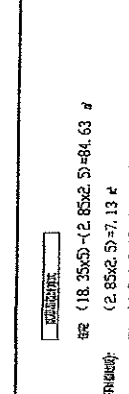
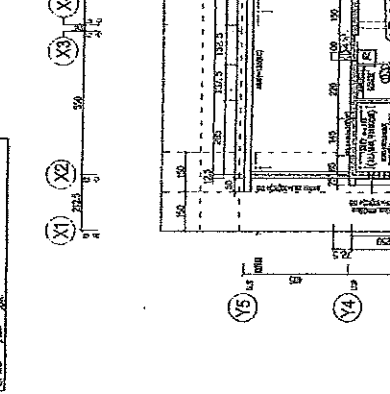
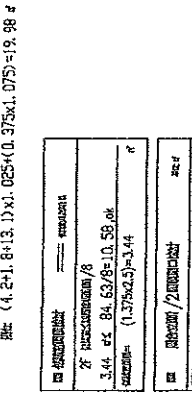
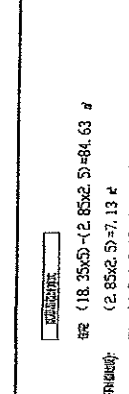
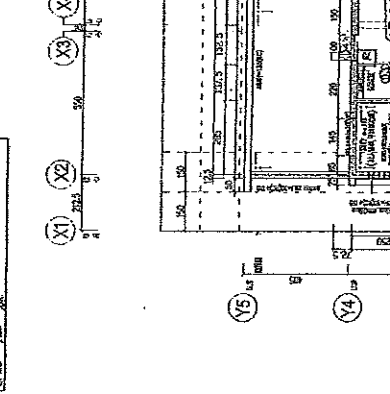
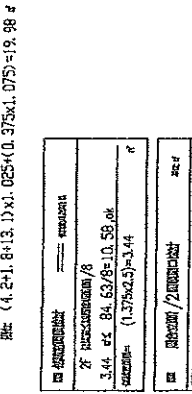
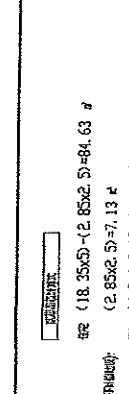
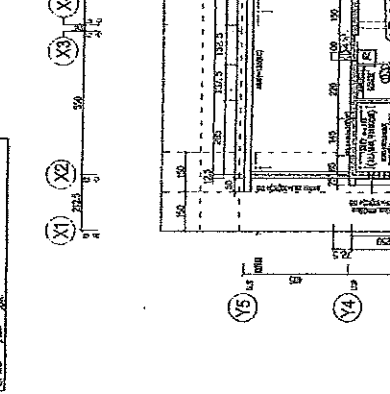
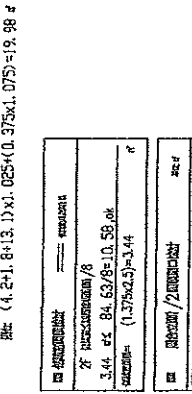
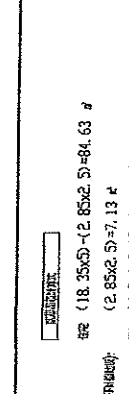
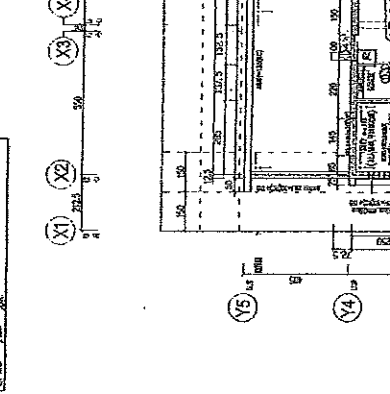
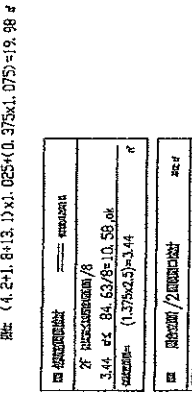
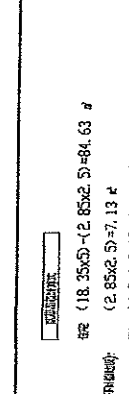
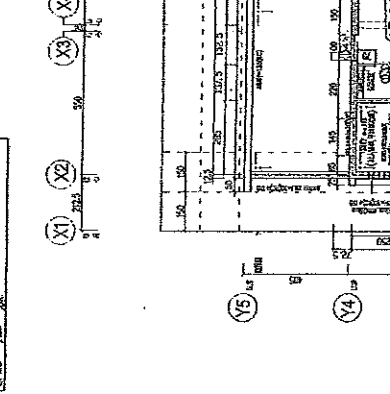
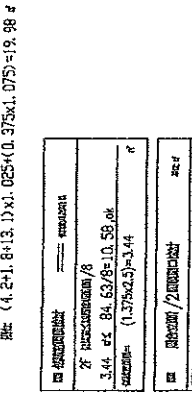
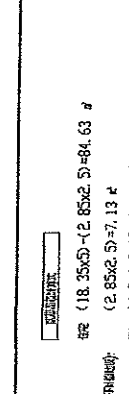
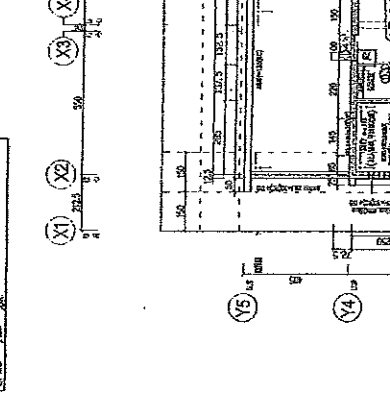
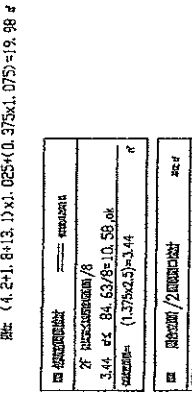
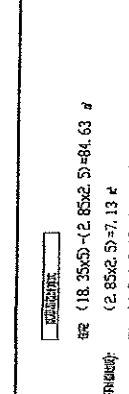
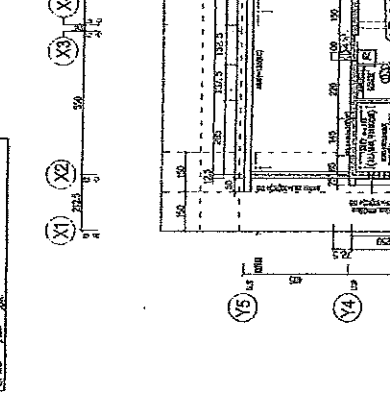
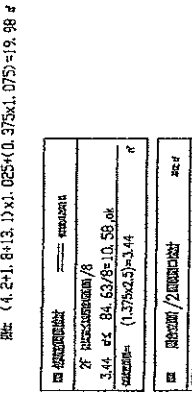
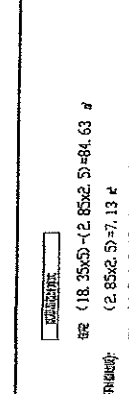
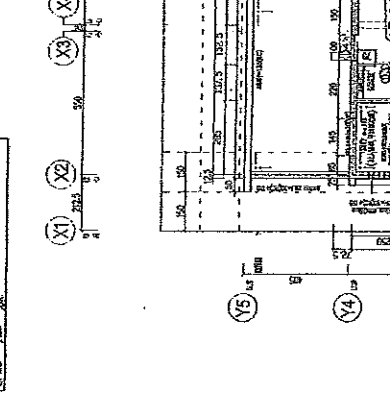
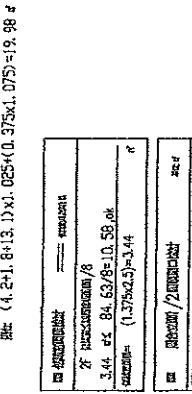
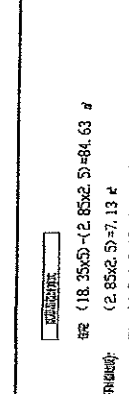
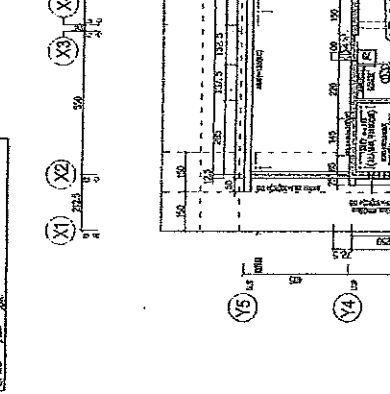
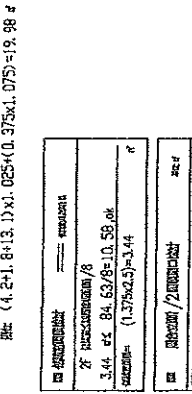
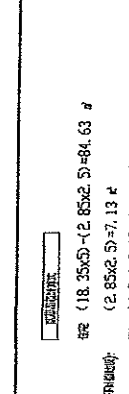
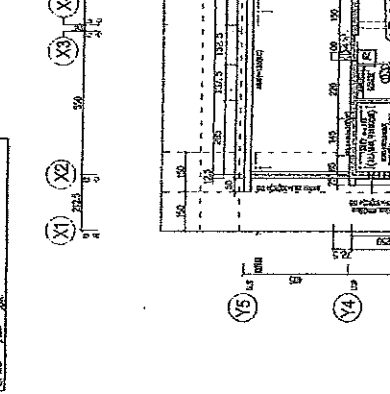
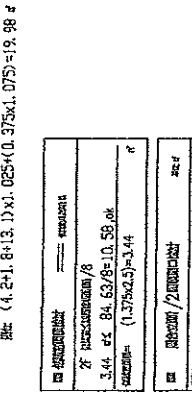
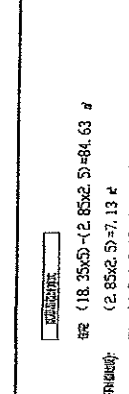
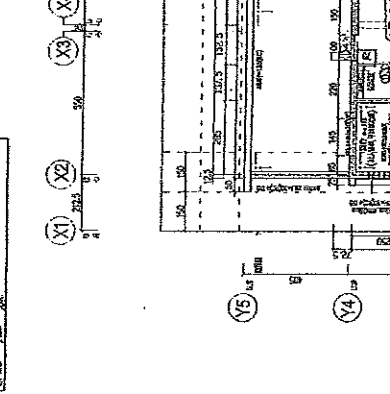
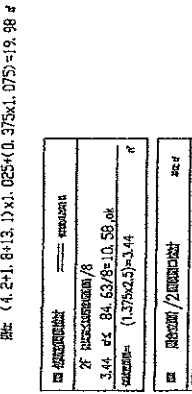
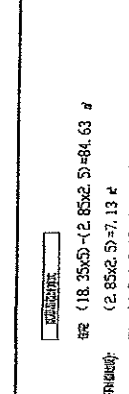
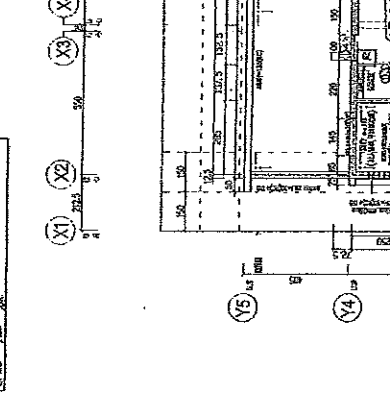
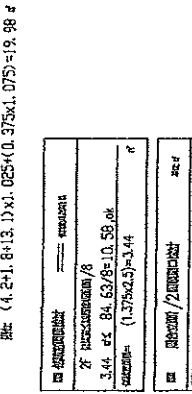
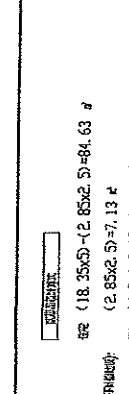
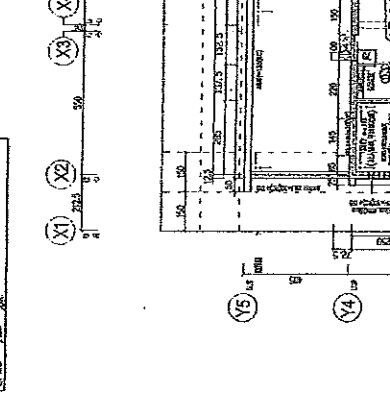
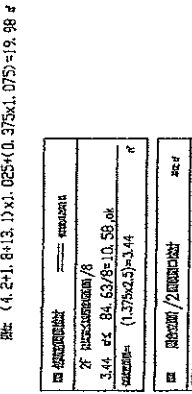
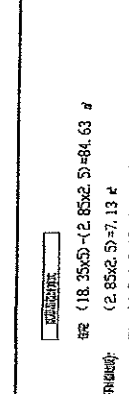
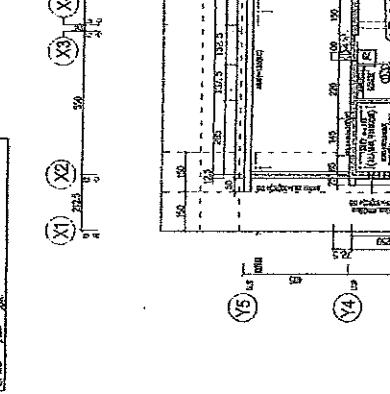
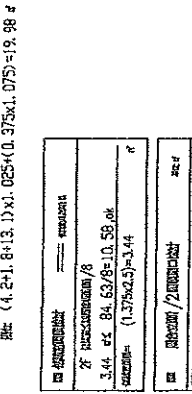
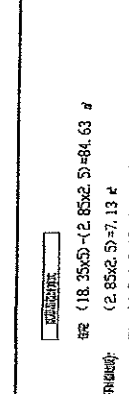
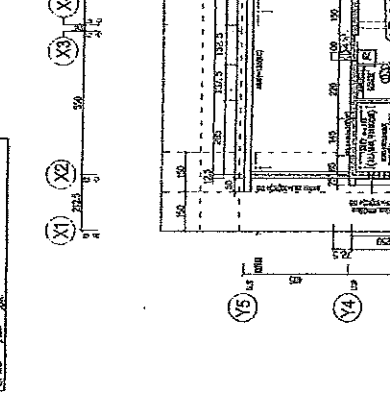
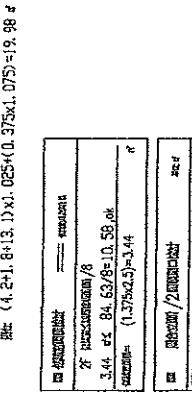
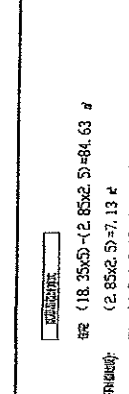
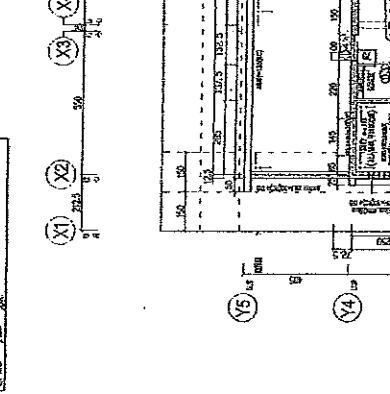
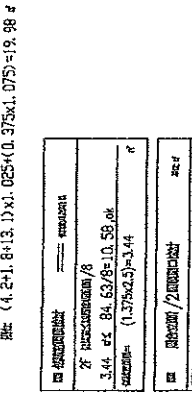
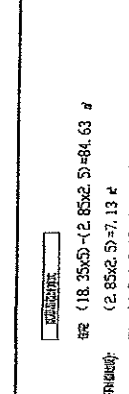
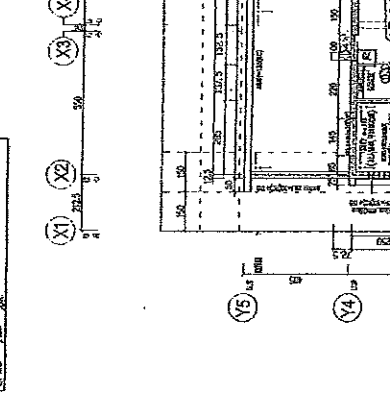
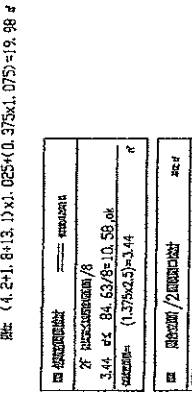
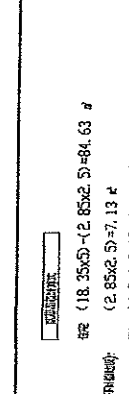
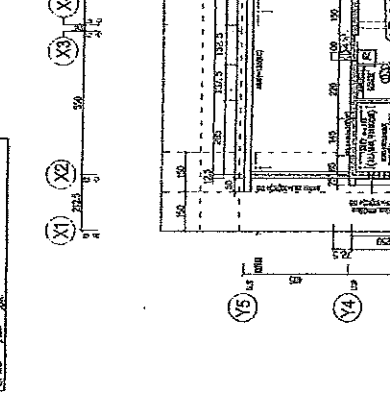
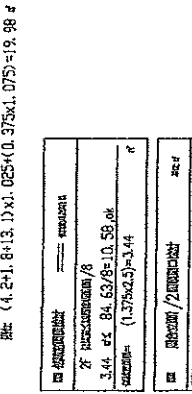
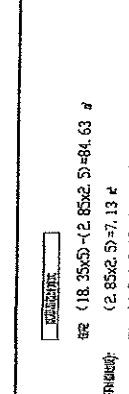
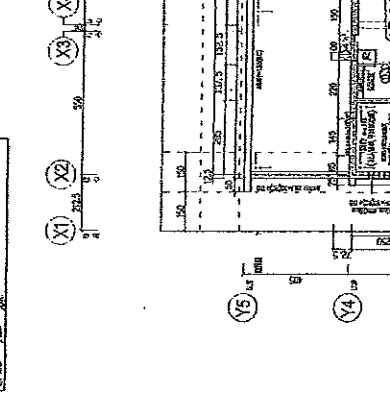
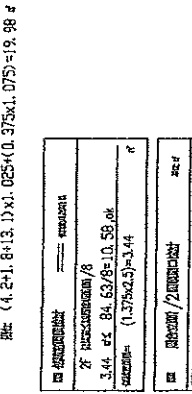
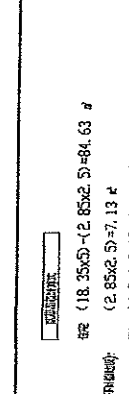
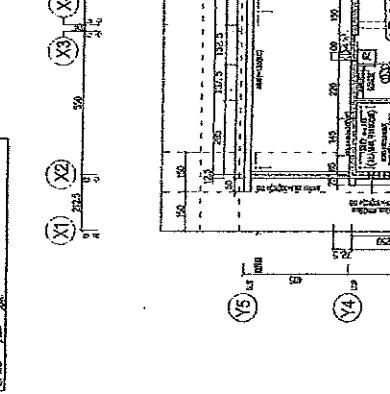
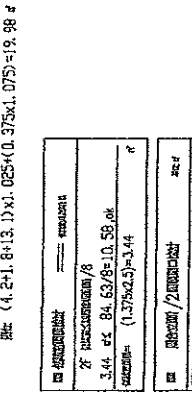
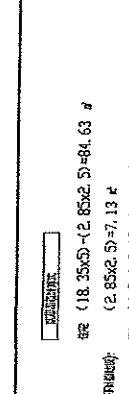
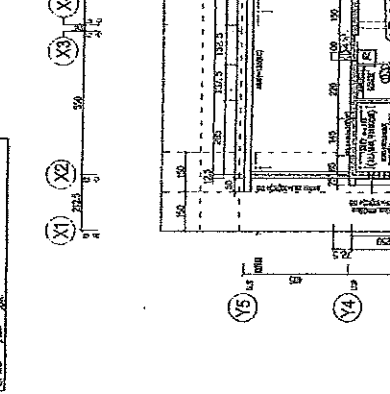
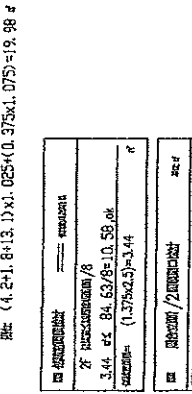
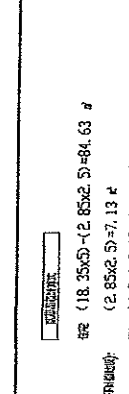
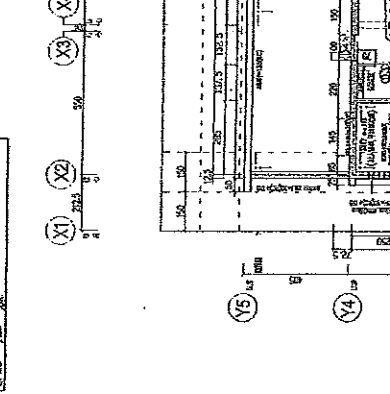
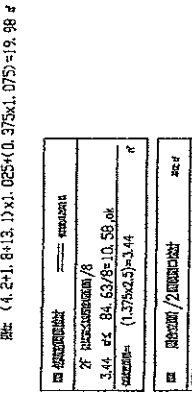
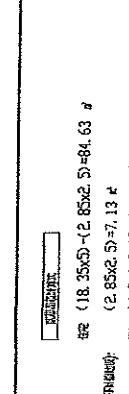
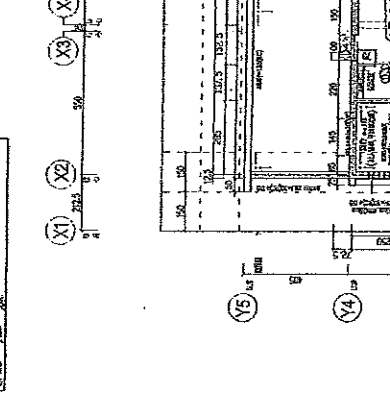
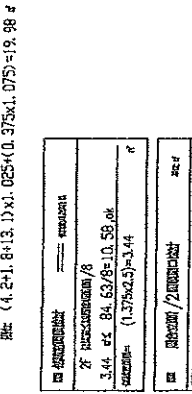
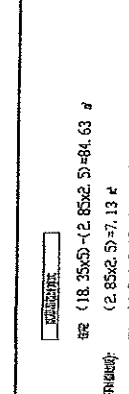
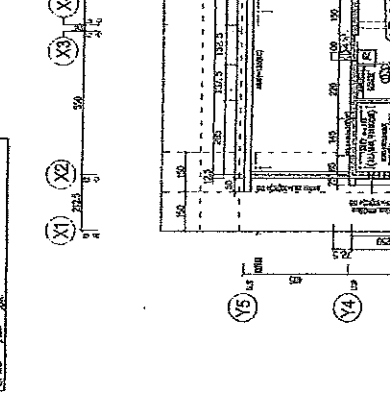
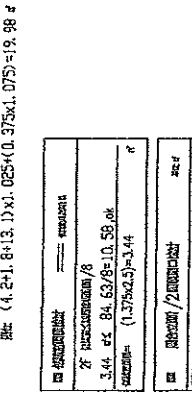
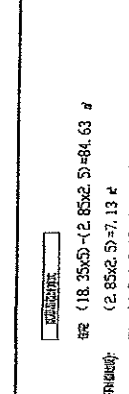
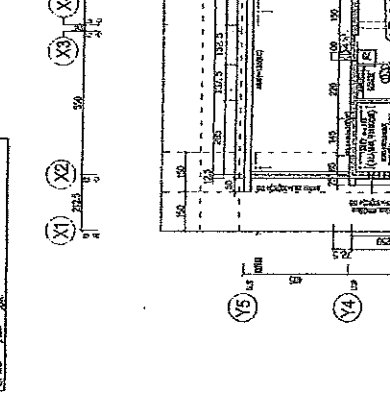
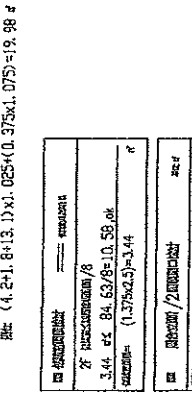
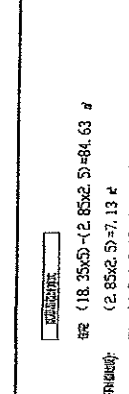
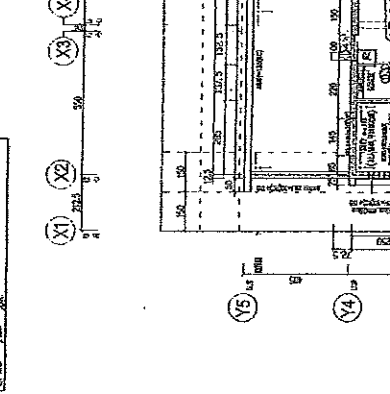
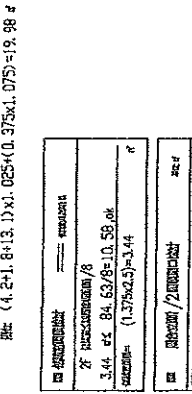
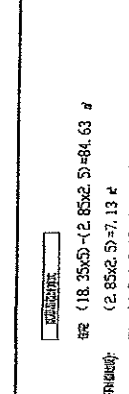
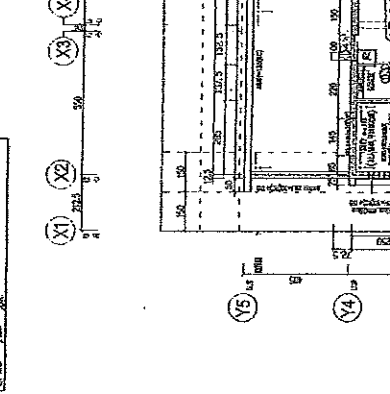
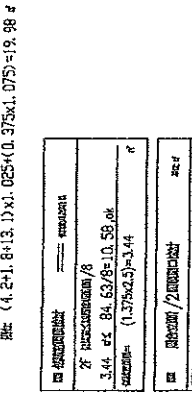
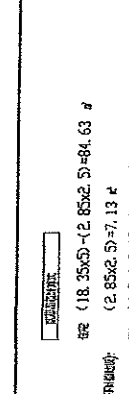
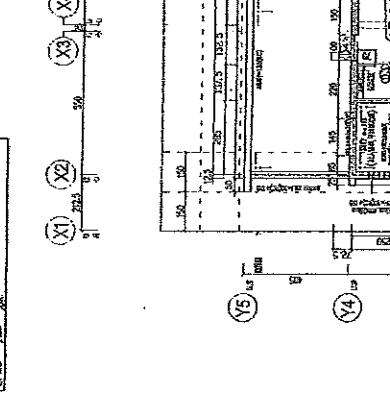
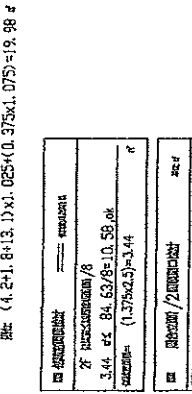
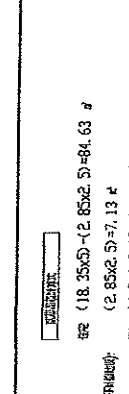
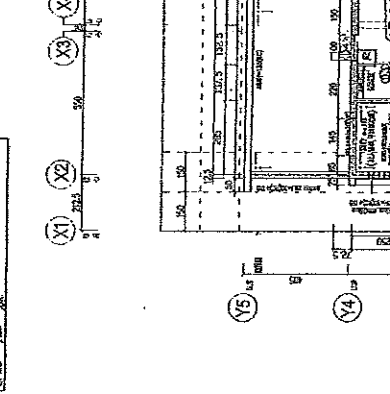
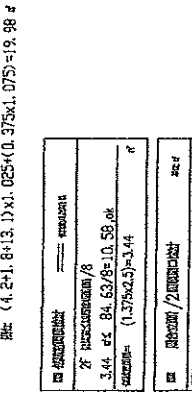
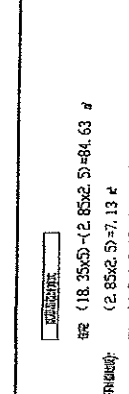
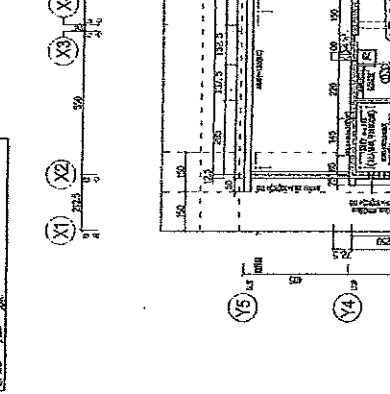
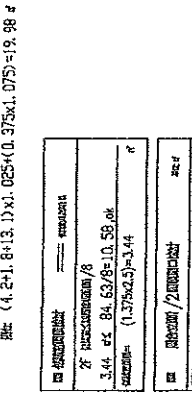
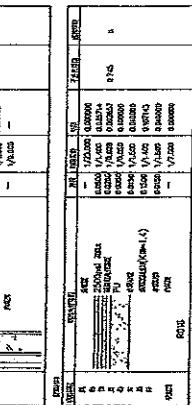
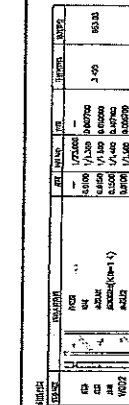
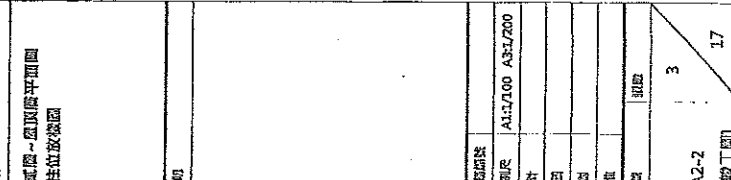
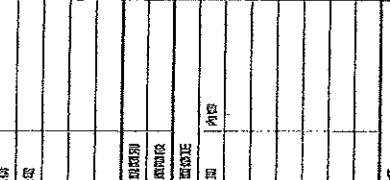
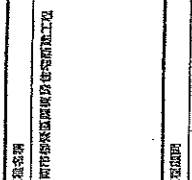
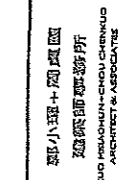
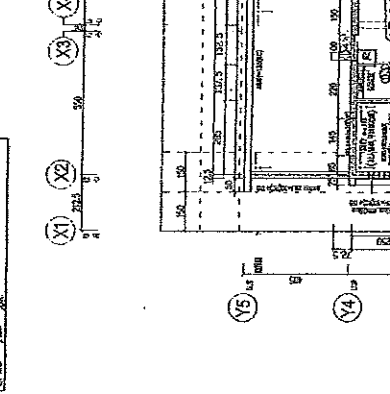
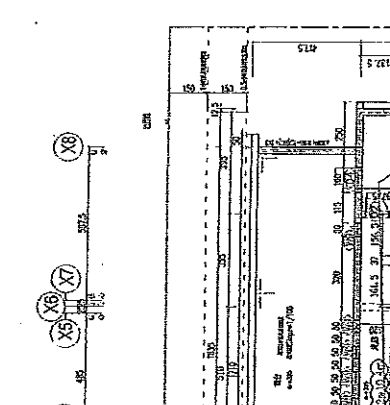
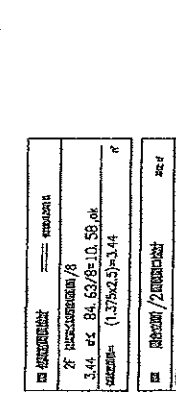
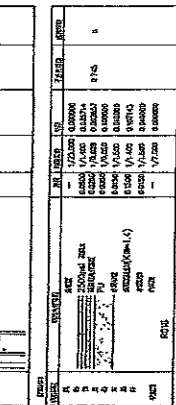
圖號	圖名	比例	日期	圖則
01	平面圖	1/100	100.10	01
02	立面圖	1/100	100.10	02
03	剖面圖	1/100	100.10	03
04	大圖	1/100	100.10	04
05	小圖	1/100	100.10	05
06	大圖	1/100	100.10	06
07	小圖	1/100	100.10	07
08	大圖	1/100	100.10	08
09	小圖	1/100	100.10	09
10	大圖	1/100	100.10	10
11	小圖	1/100	100.10	11
12	大圖	1/100	100.10	12
13	小圖	1/100	100.10	13
14	大圖	1/100	100.10	14
15	小圖	1/100	100.10	15
16	大圖	1/100	100.10	16
17	小圖	1/100	100.10	17
18	大圖	1/100	100.10	18
19	小圖	1/100	100.10	19
20	大圖	1/100	100.10	20
21	小圖	1/100	100.10	21
22	大圖	1/100	100.10	22
23	小圖	1/100	100.10	23
24	大圖	1/100	100.10	24
25	小圖	1/100	100.10	25
26	大圖	1/100	100.10	26
27	小圖	1/100	100.10	27
28	大圖	1/100	100.10	28
29	小圖	1/100	100.10	29
30	大圖	1/100	100.10	30

工程說明
台南市新築國泰保險公司增建工程

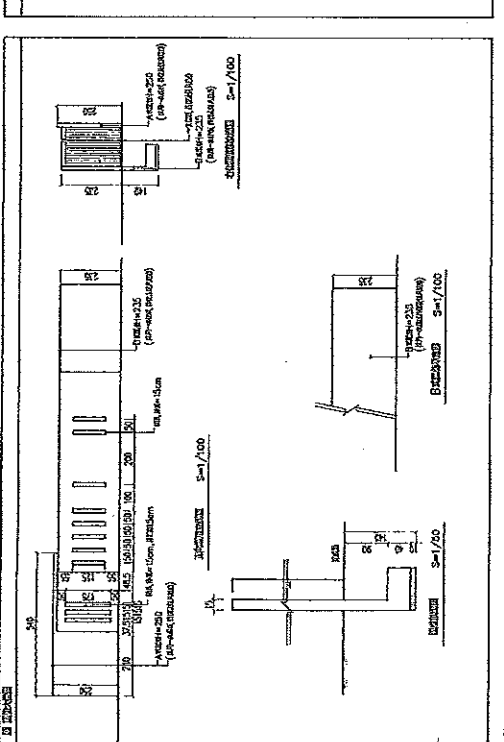
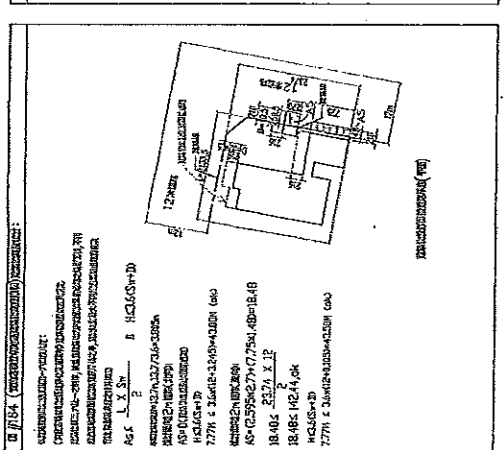
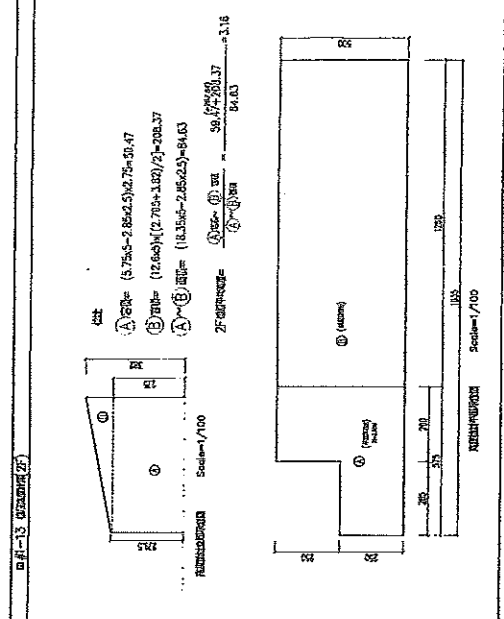
圖號
圖名
比例
日期
圖則

圖號
圖名
比例
日期
圖則

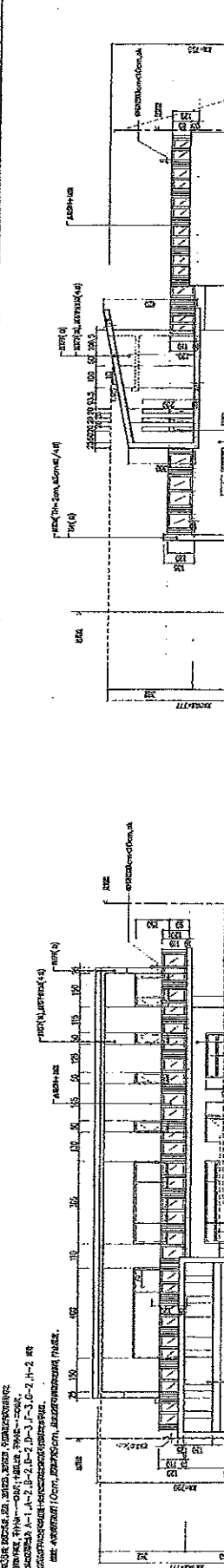
圖號
圖名
比例
日期
圖則



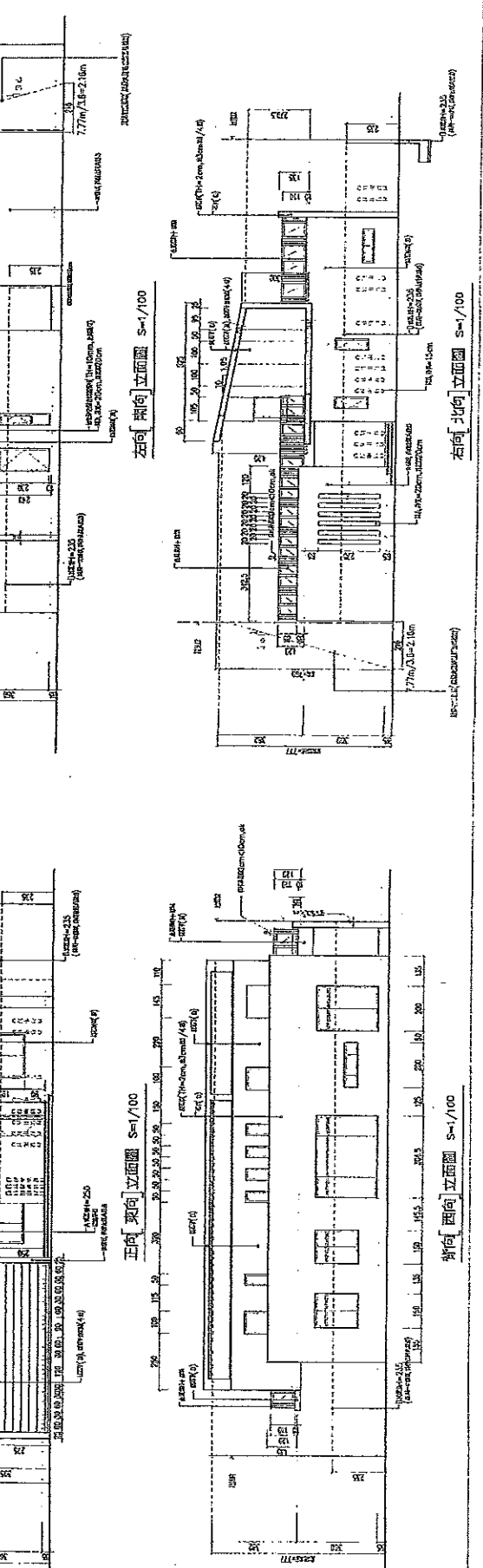
工程名稱	台北市松山區復興南路四段四號工程
建築師	
協理	
工程圖號	
日期	
內容	



各向立面圖
樓層高度詳表(2F)
國際大樓圖

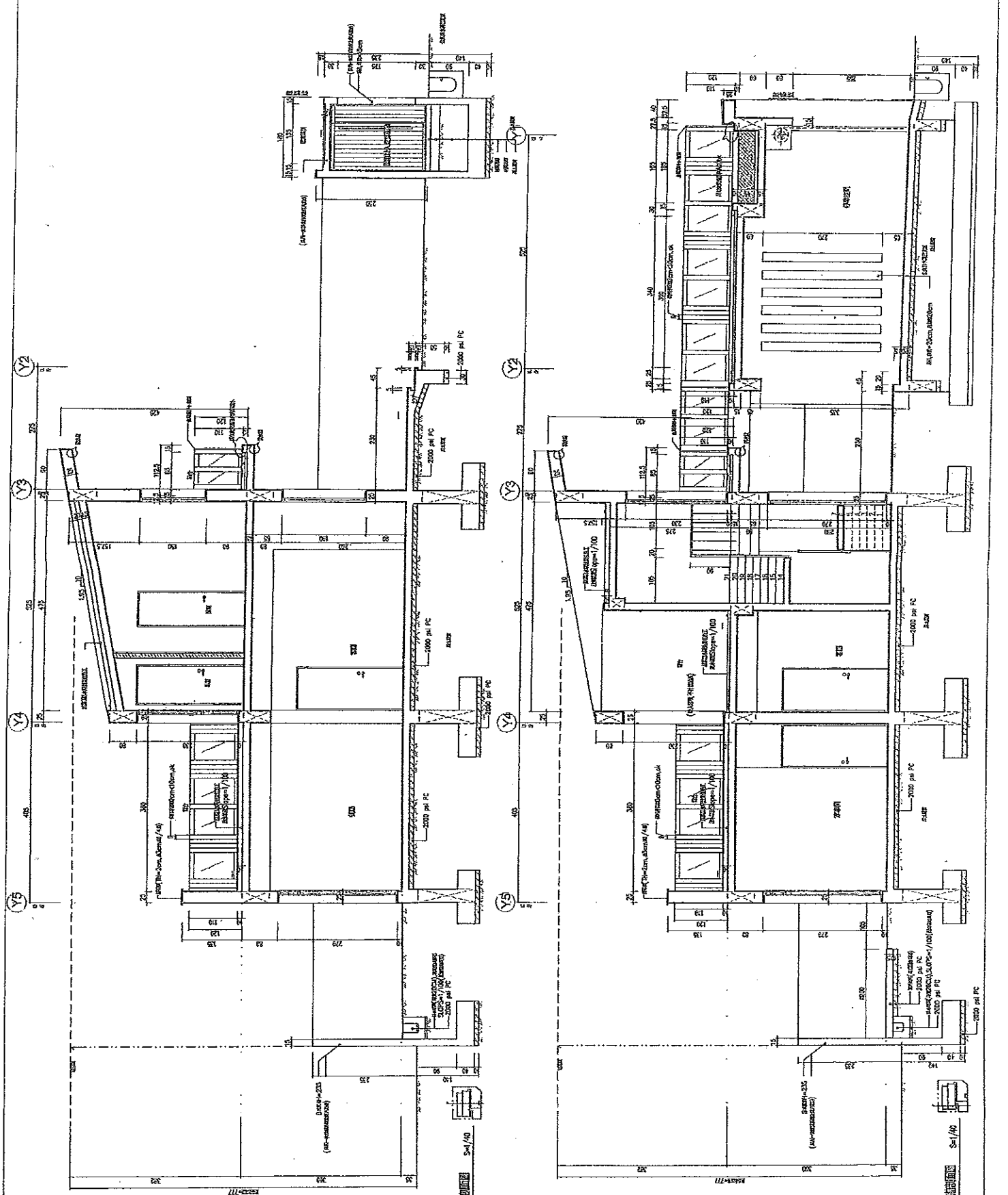


圖號	A3-1
日期	4
頁數	17



工程名稱	台灣中部區域鐵路車站車站工程
建築	
設計	
監造	
內容	

圖名	外牆剖面圖
比例	1/40
日期	
內容	
圖號	5
頁數	17



方案A-附圖一

說明：參考剖面示意圖，該處住戶無法到達，得否適用建築技術規則第一條第十款第三目之屋脊裝飾物，無須檢討屋頂突出物水平投影面積，三分之二以上透空立體構架及屋頂突出物水平投影之和以不超過建築面積百分之三十為限等規定。

2/3透空立體構架檢討：

$$425.60 - 213.82 = 211.78$$




$$3.97 * 8 + 4.17 * 4 + 4.39 * 4 + 38.13 * 2 = 142.26$$

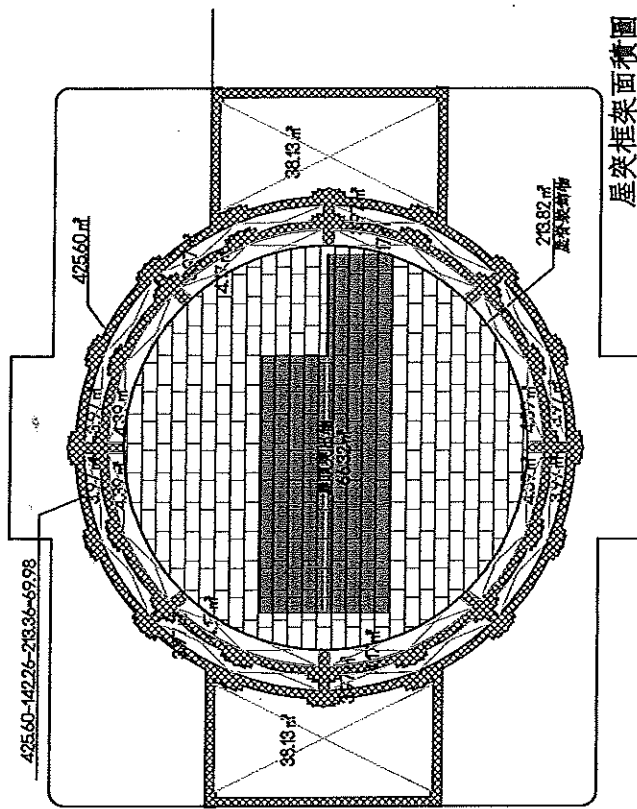
$$142.26 / 211.78 = 0.672 > 2/3 = 0.667$$

建築面積 30%檢討：

$$\text{建築面積} \approx 49.71$$

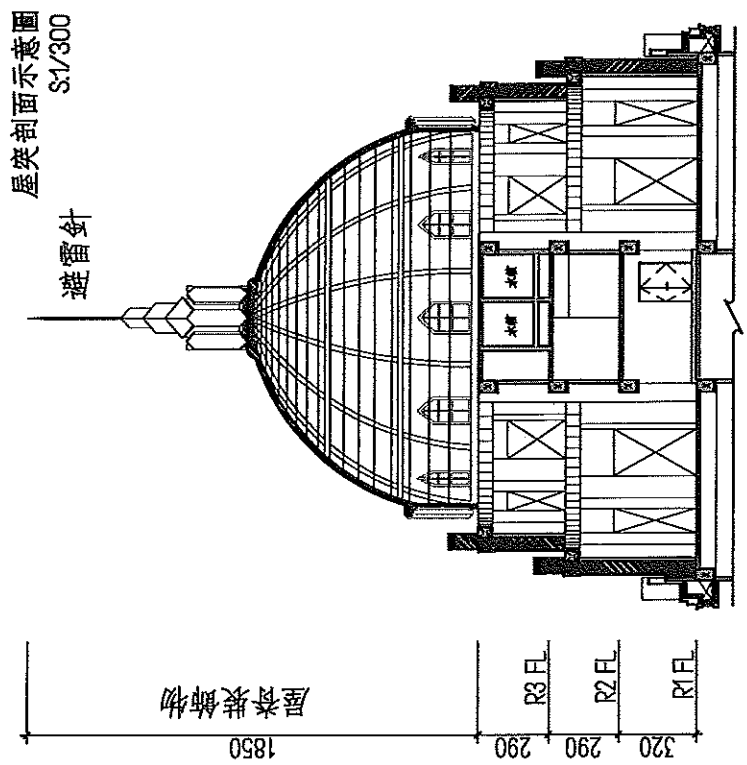
$$(69.98 + 66.32) / 749.71 * 100 = 18.18 \% < 30\%$$

-  透空立體構架
-  屋頂突出物
-  屋脊裝飾物

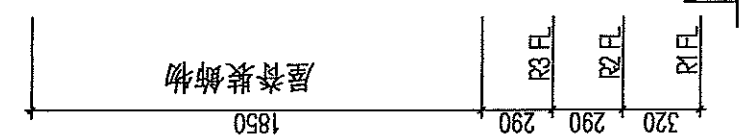


屋突框架面積圖
S:1/300

屋突立面示意圖
S:1/300



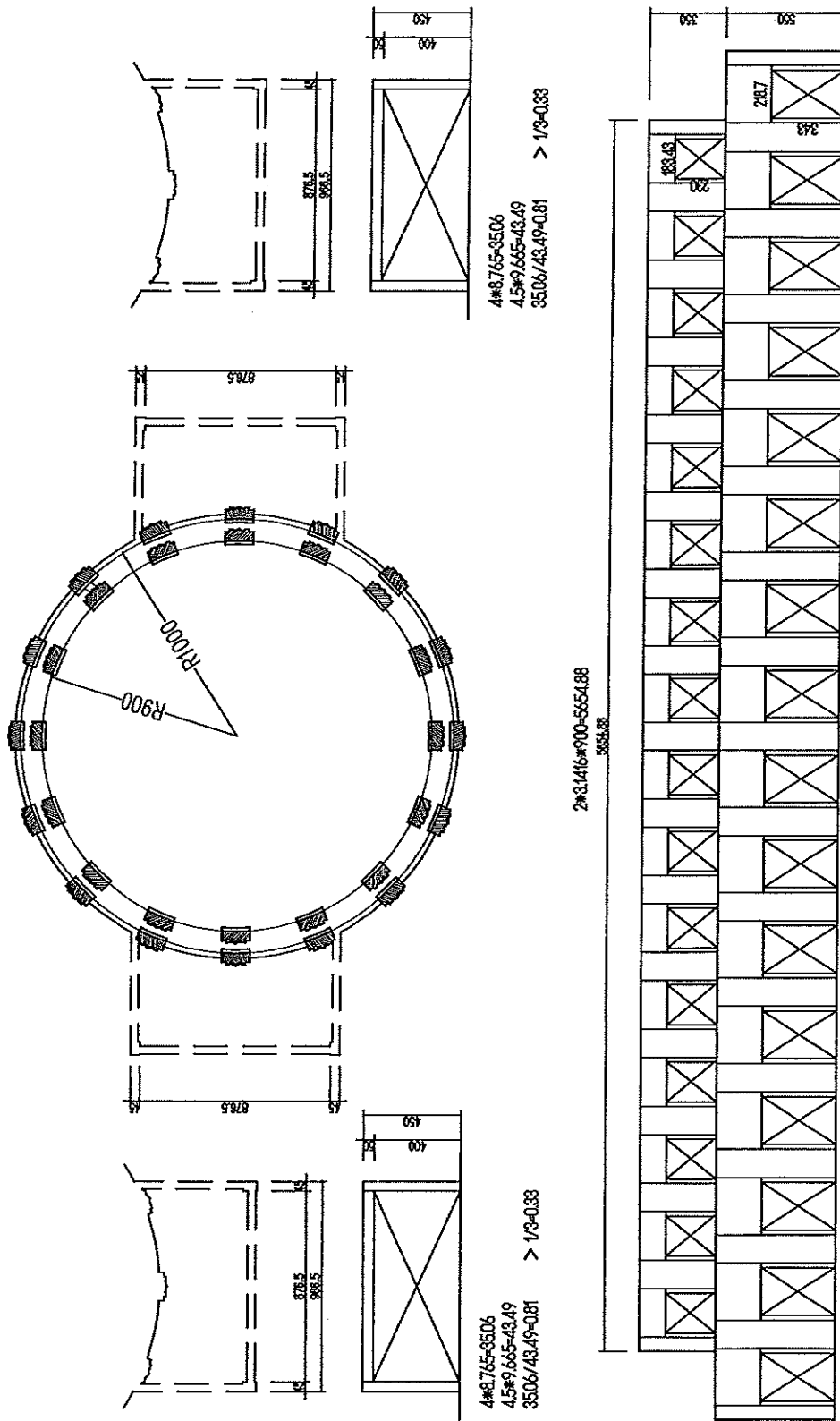
屋突剖面示意圖
S:1/300



屋突立面示意圖
S:1/300

臨提一附件

方案A-附圖二



4*8.765*35.06
 4.5*9.665*43.49
 35.06/43.49-0.81 > 1/3-0.33

4*8.765*35.06
 4.5*9.665*43.49
 35.06/43.49-0.81 > 1/3-0.33

2*3.1416*900-6654.88
 3554.88

2*3.1416*1000-6283.2
 6283.2

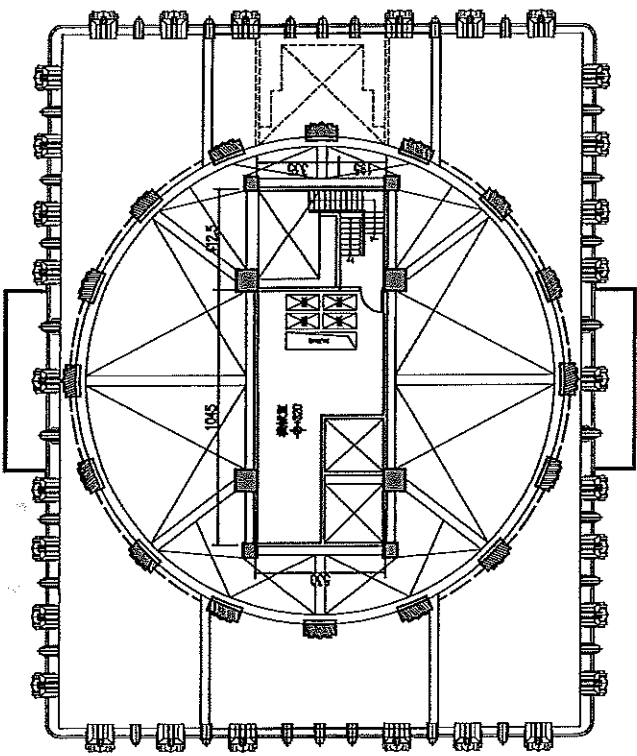
12.19*3.43*1.83*2.30*16=187.53
 62.83*5.5*56.55*3.5*543.49
 187.53/543.49-0.35 > 1/3-0.33

屋架三分之一透空遮擋檢討圖
 S:1/300

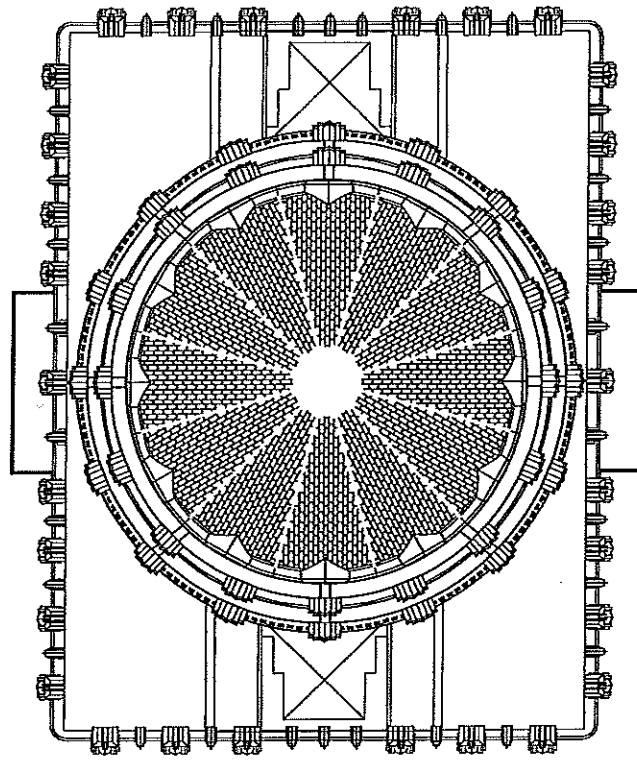
臨提一附件

總頁碼: 46

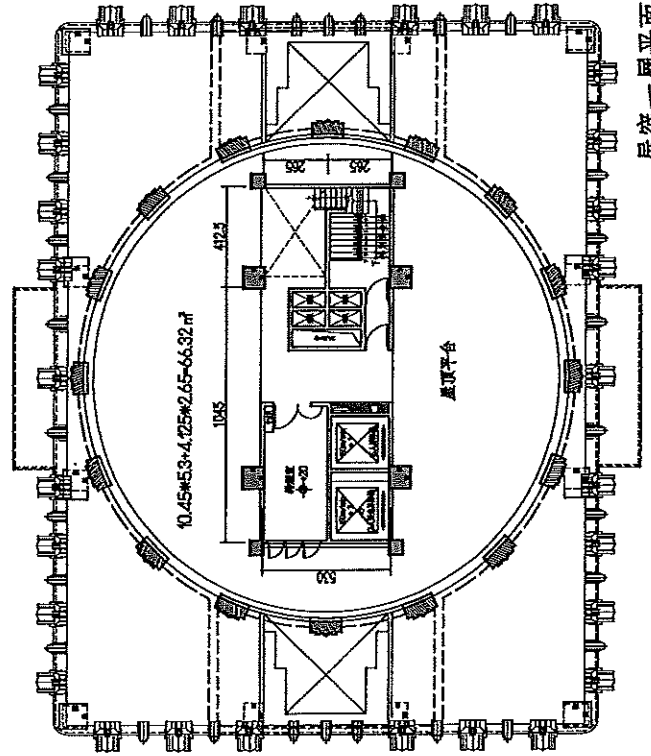
<P2>



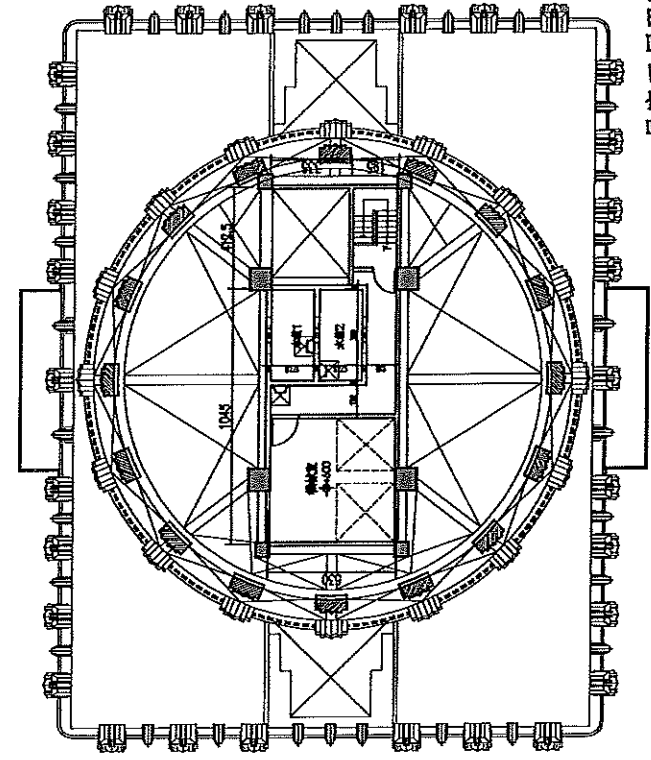
屋突二層平面圖
S:1/300



屋突頂視圖
S:1/300

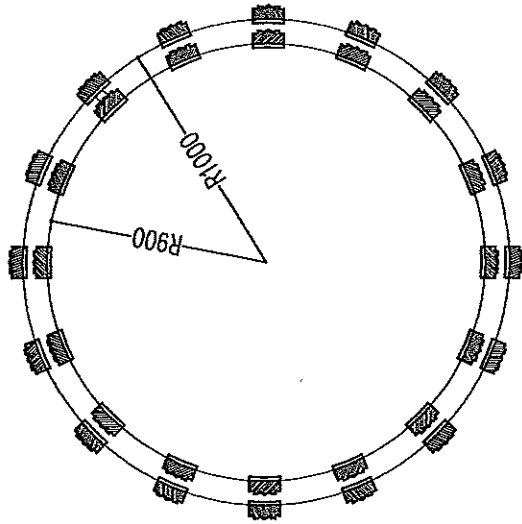


屋突一層平面圖
S:1/300



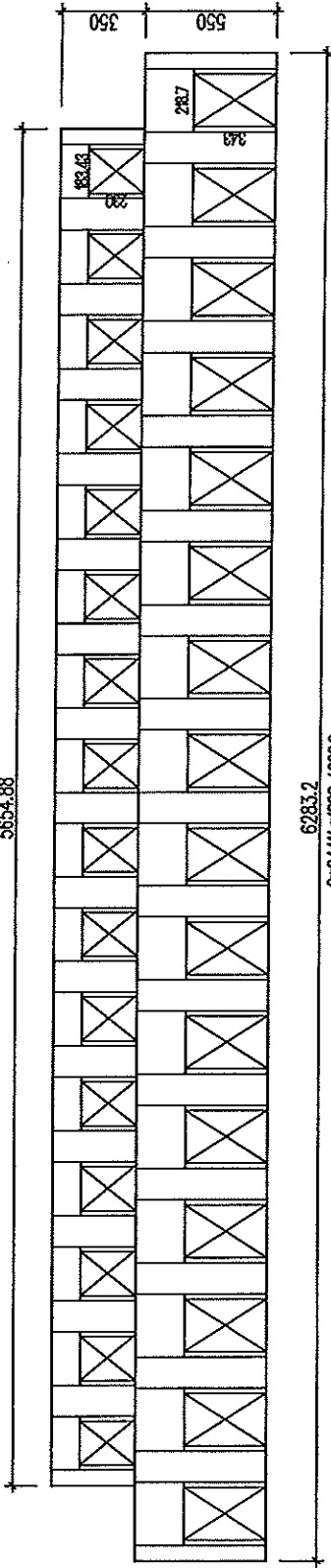
屋突三層平面圖
S:1/300

臨提一附件



$12.79 \times 3.43 + 18.8 \times 2.30 + 16 \times 187.53$
 $52.88 + 51.5 + 56.55 + 3.5 \times 543.49$
 $187.53 / 543.49 = 0.35 > 1/3 = 0.33$

$2 \times 3.1416 \times 900 = 5654.88$
 5654.88

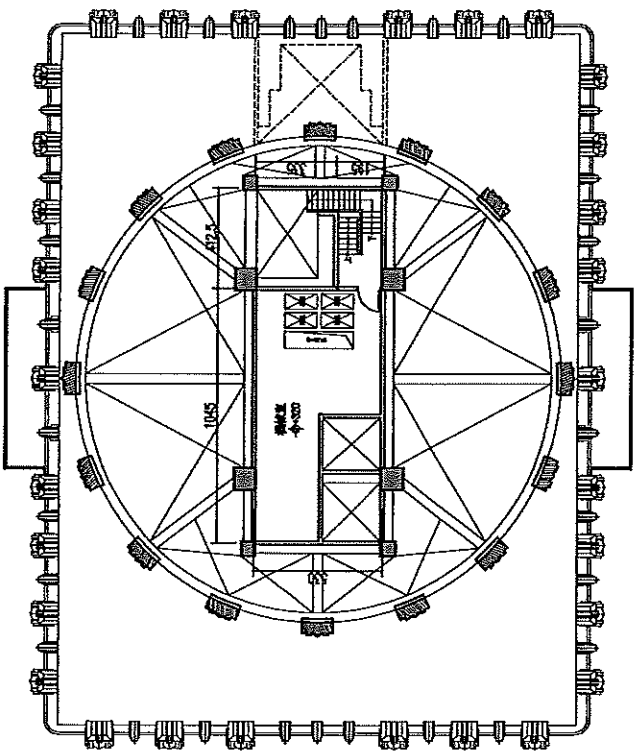


6283.2

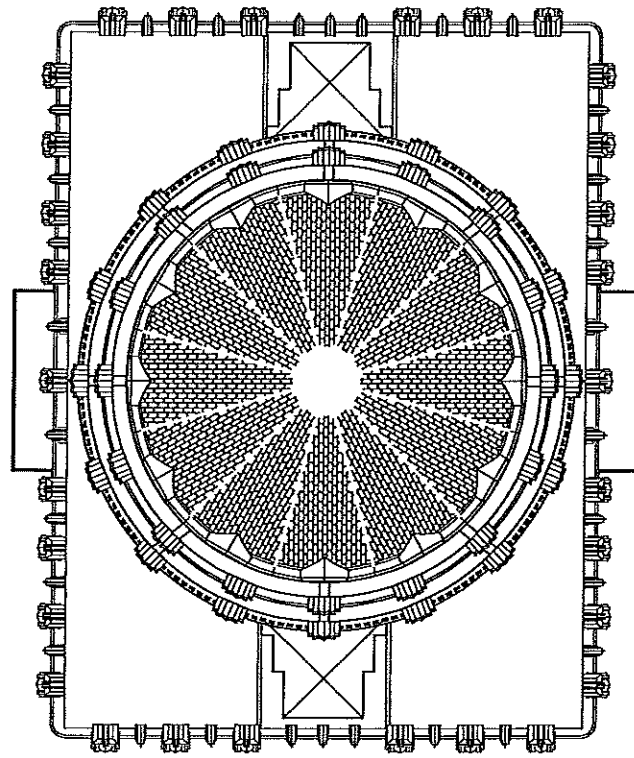
$2 \times 3.1416 \times 1000 = 6283.2$

臨提一附件

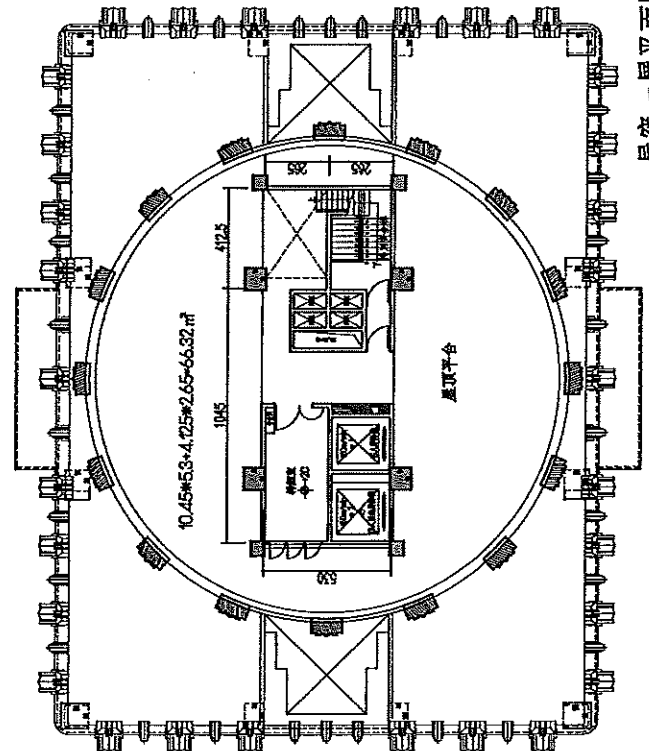
屋架三分之一透空遮擋檢討論
S:1/300



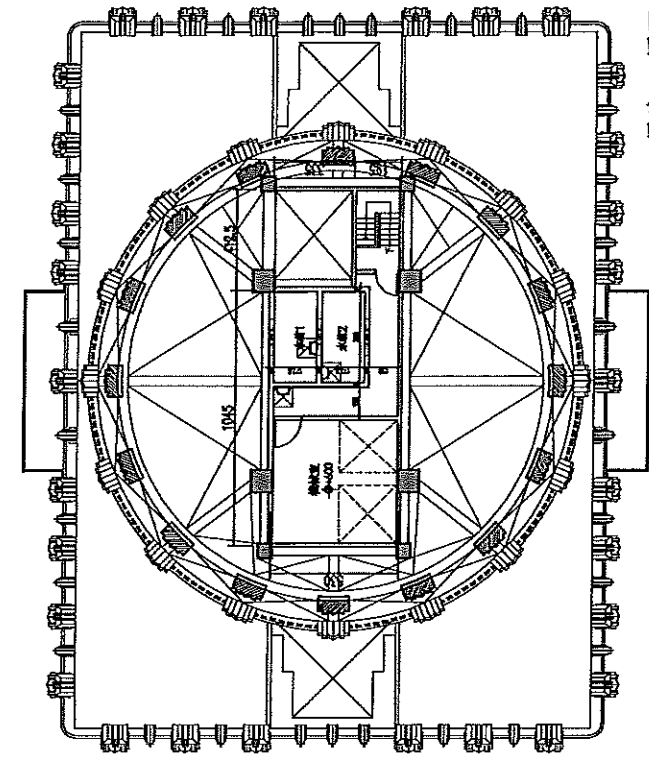
屋突二層平面圖
S:1/300



屋突頂視圖
S:1/300



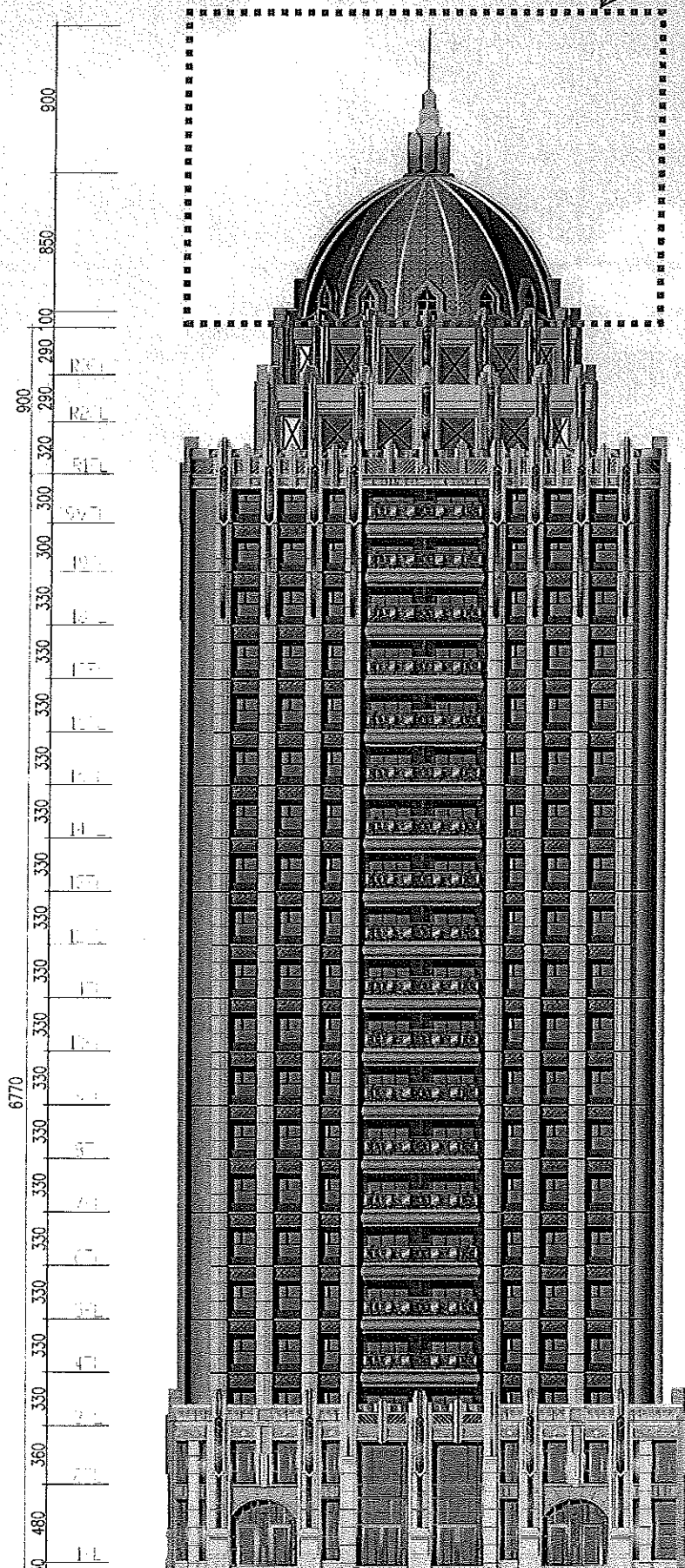
屋突一層平面圖
S:1/300



屋突三層平面圖
S:1/300

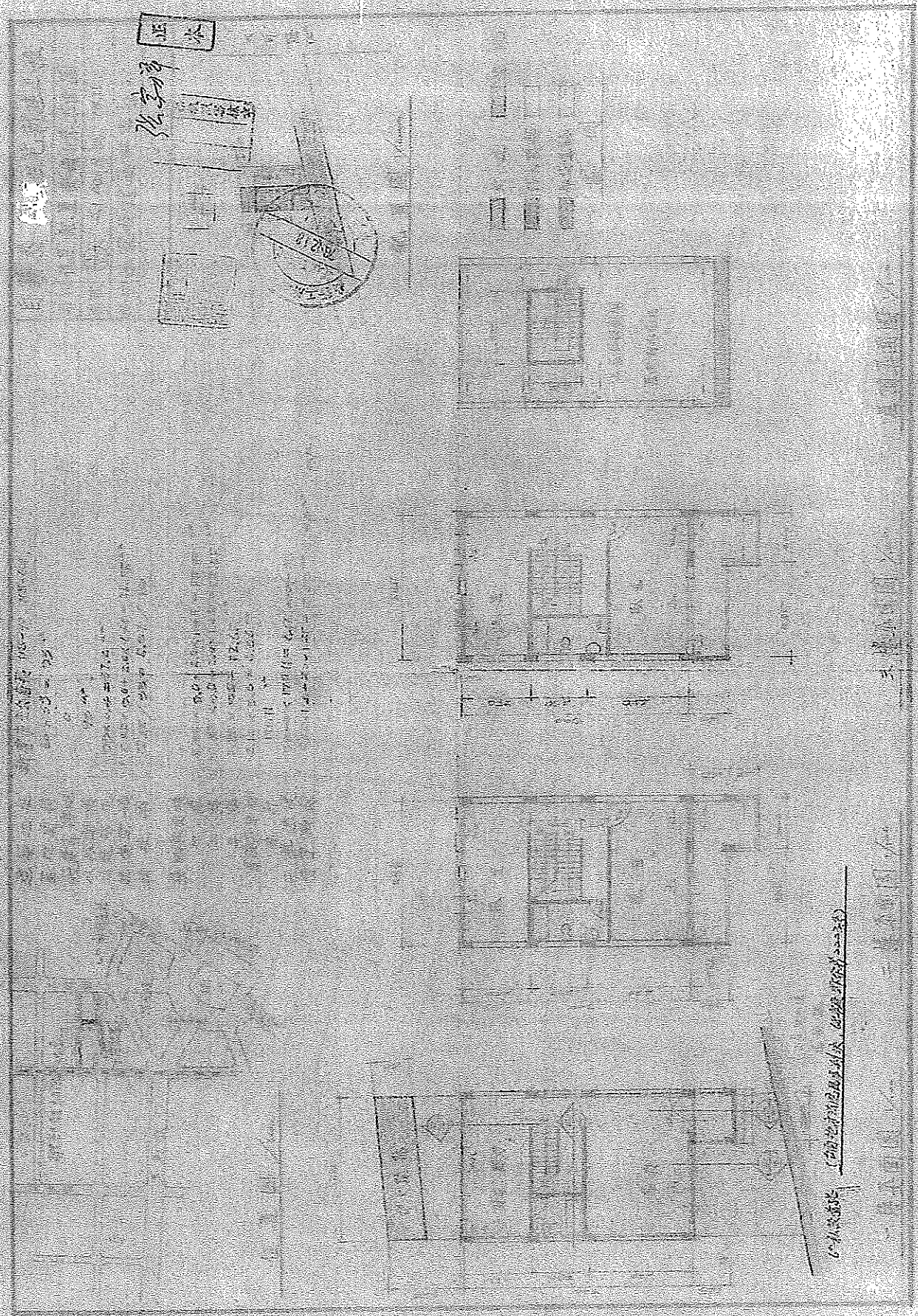
臨提一附件

屋脊裝飾物



總頁碼: 51

總頁碼: 52



21

