

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

收文 歸檔	111年4月25日
	第 61870 號
	年 月 日

臺南市政府工務局 書函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
 承辦人：王政杰
 電話：2991111#8608
 傳真：06-2982952
 電子信箱：tigers3967@mail.tainan.gov.tw

73045
 臺南市新營區綠川北街127號



受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國111年4月21日
 發文字號：南市工管一字第1110508354號
 速別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：會議紀錄1份

主旨：檢送111年4月7日「推動臺南特色建築111年度第4次法規小組會議」會議紀錄1份，請查照。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、國立成功大學建築系(林子平教授研究室)
 副本：工務局簡副總工程師莉莎、臺南市政府工務局建築管理科

臺南市政府工務局

批	 本案授權法規主委決行	擬	擬：1.敬會法規林主委本。 2.會知臺南特色七位委員： 林峰生、林本、曾永信、張仁郎、 黃建鈞、高濂鴻、詹益寧。 3.PO本會網站知會員。
		辦	 1110425

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 書函

73045

臺南市新營區綠川北街127號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：王政杰

電話：2991111#8608

傳真：06-2982952

電子信箱：tigers3967@mail.tainan.gov.tw

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國111年4月21日

發文字號：南市工管一字第1110508354號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送111年4月7日「推動臺南特色建築111年度第4次法規小組會議」會議紀錄1份，請查照。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、國立成功大學建築系(林子平教授研究室)

副本：工務局簡副總工程司莉莎、臺南市政府工務局建築管理科

臺南市政府工務局

臺南市政府工務局

「推動臺南特色建築 111 年度第 4 次法規小組會議」 會議紀錄

壹、時 間：111 年 4 月 7 日（星期四）下午 14 時 00 分。

貳、地 點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室。

參、主持人：簡副總工程司莉莎 紀錄：王政杰

肆、出席名單：（詳簽到簿）

伍、討論內容：（略）

陸、會議決議：

一、本次會議已討論修正第 1~14 條內容，其餘條文續商。

二、第 10 條(樂齡設施)：6 層以上集合住宅每一單位專有部分得設置通用設計之浴廁、地面層或屋突層之共用部分得設置一處通用設計之廁所(於內得設置小便斗)。並於地面層(含夾層)或屋突層得設置一處交誼室，其樓地板面積應在 100 平方公尺以上，但超過 200 平方公尺部分應計入容積。

三、第 11 條(景觀陽台)：經充分討論後，參考臺中市宜居建築之「垂直綠化設施」替代景觀陽台，並增加「複層式露臺」(有頂蓋)設施。

四、第 12 條(歷史老屋)：依本市建管條例第 29 條及 30 條規定申請補發使照者，得免受都市計畫法有關建蔽率、容積率、停車空間及退縮建築等規定之限制。

五、第 13、14 條(回饋金)：臺南永續特色建築營運基金之繳納項目、標準、方式及退還機制等，請本市不動產公會先行內部討論共識後，再提下次會議再討論。

六、下次開會時間暫定為 111 年 5 月 24 日下午 14 時

柒、臨時動議：為利本案推動借鑒他山之石，請業務單位研析辦理台中宜居建築及高雄厝參訪作業之執行方案。

捌、散會：下午 16 時 00 分

「臺南特色建築法規小組 111 年度第 4 次工作會議」簽到表

壹、會議時間：111 年 4 月 7 日下午 14：00

貳、會議地點：永華市政中心 3 樓西側

參、主持人：簡副總工程司莉莎

紀錄：

與會人員	簽名	備註
臺南市不動產開發商業同業公會		
臺南市大台南不動產開發商業同業公會		
社團法人臺南市建築師公會		
國立成功大學建築系 林子平教授研究室	請假	
臺南市政府工務局建築管理科		