

規

檔 號：  
保存年限：

收	110年10月9日		
文	第	1803	號
歸	年	月	日
檔	號		

### 內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號  
 聯絡人：張譯云  
 聯絡電話：02-87712699  
 電子郵件：yyun2000@cpami.gov.tw  
 傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年10月1日  
 發文字號：營署建管字第1100068683號  
 速別：普通件  
 密等及解密條件或保密期限：  
 附件：

批 示	法規主委 2021.10.20 林本	擬 辦	總幹事陳悅惠 (10102)
	本件授權法規主委決行		擬：1.敬會法規林本主委 2.PO 本會網站周知會員。

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第39條之1第1項第1款  
 退縮6公尺以上淨距離檢討疑義1案，復請查照。



說明：

- 一、復貴公會110年9月7日110(十七)會字第1977號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定：「新建或增建建築物高度超過二十一公尺部分，在冬至日所造成之日照陰影，應使鄰近之住宅區或商業區基地有一小時以上之有效日照。但符合下列情形之一者，不在此限：……」上開條文係就新建或增建建築物高度超過21公尺部分之日照陰影予以規範，爰該條第1項第2款所規定「建築物外牆面自基地北向境界線退縮六公尺以上淨距離」、第2項第1款所規定「各建築物外牆面自基地北向境界線退縮六公尺以上淨距離」，及第2項第2款所規定「建築物相鄰間淨距離在六公尺以上」、「建築物相鄰間淨距離在三公尺以上」等項，皆係規範新建或增建建築物高度超過21公尺部分，至高度21公尺以下部分，不受上列規定之限制。

電子文時



頁，共 2 頁

列入重要公文 轉各會員公會

全國建築師公會			
收	110年	10月	4日
文	第	2155	號

## 內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：張譯云

聯絡電話：02-87712699

電子郵件：yyun2000@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年10月1日

發文字號：營署建管字第1100068683號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第39條之1第1項第1款  
退縮6公尺以上淨距離檢討疑義1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴公會110年9月7日110（十七）會字第1977號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定：「新建或增建建築物高度超過二十一公尺部分，在冬至日所造成之日照陰影，應使鄰近之住宅區或商業區基地有一小時以上之有效日照。但符合下列情形之一者，不在此限：……」上開條文係就新建或增建建築物高度超過21公尺部分之日照陰影予以規範，爰該條第1項第2款所規定「建築物外牆面自基地北向境界線退縮六公尺以上淨距離」、第2項第1款所規定「各建築物外牆面自基地北向境界線退縮六公尺以上淨距離」，及第2項第2款所規定「建築物相鄰間淨距離在六公尺以上」、「建築物相鄰間淨距離在三公尺以上」等項，皆係規範新建或增建建築物高度超過21公尺部分，至高度21公尺以下部分，不受上列規定之限制。

電子  
文  
騎

3

正本：臺北市建築師公會

副本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、交通部高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部新竹科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、本署資訊室(請協助刊登網站)、建築管理組



裝

訂

