

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

收	110	7	1	日
文	第	1170	號	
歸	年	月	日	
檔				號

臺南市政府都市發展局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：張意正

電話：06-2991111#1406

70848

臺南市安平區永華路 2 段 248 號 10 樓之 6

受文者：臺南市建築師公會

發文日期：中華民國110年7月9日

發文字號：南市都管字第1100778150號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：請至公文附件區下載(識別碼9999)

主旨：檢送《臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點》與《臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法》業務辦理有關標準格式及應注意事項，請查照。



說明：

- 一、依據本局110年4月29日與各區公所研商執行業務說明會討論事項辦理。
- 二、為便本府評議小組審查及本市相同業務行政一致性與一體性原則，茲統一現有巷道及建築線有關業務之標準格式如附件。

正本：臺南市七股區公所、臺南市下營區公所、臺南市大內區公所、臺南市山上區公所、臺南市仁德區公所、臺南市六甲區公所、臺南市北門區公所、臺南市永康區公所、臺南市玉井區公所、臺南市白河區公所、臺南市安定區公所、臺南市西港區公所、臺南市佳里區公所、臺南市官田區公所、臺南市東山區公所、臺南市後壁區公所、臺南市柳營區公所、臺南市將軍區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市善化區公所、臺南市新化區公所、臺南市新市區公所、臺南市新營區公所、臺南市楠西區公所、臺南市學甲區公所、臺南市歸仁區公所、臺南市關廟區公所、臺南市鹽水區公所、臺南市政府都市發展局

副本：臺南市建築師公會、中華民國測繪業商業同業公會（請轉交臺南執業會員）、臺南市政府都市發展局都市計畫管理科







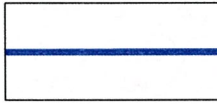

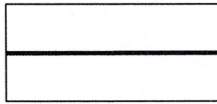

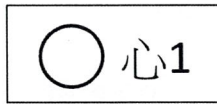

局長 莊德樑

批		擬
示	本件授權法規主委決行	辦
		擬：1.敬會法規林 本主委。 2.PO 本會網站周知會員。 總幹事陳悅惠 100715
		

《臺南市政府辦理都市計畫土地現有巷道申請指定建築線執行要點》與《臺南市都市計畫區現有巷道改道或廢止申請辦法》

業務辦理應注意事項

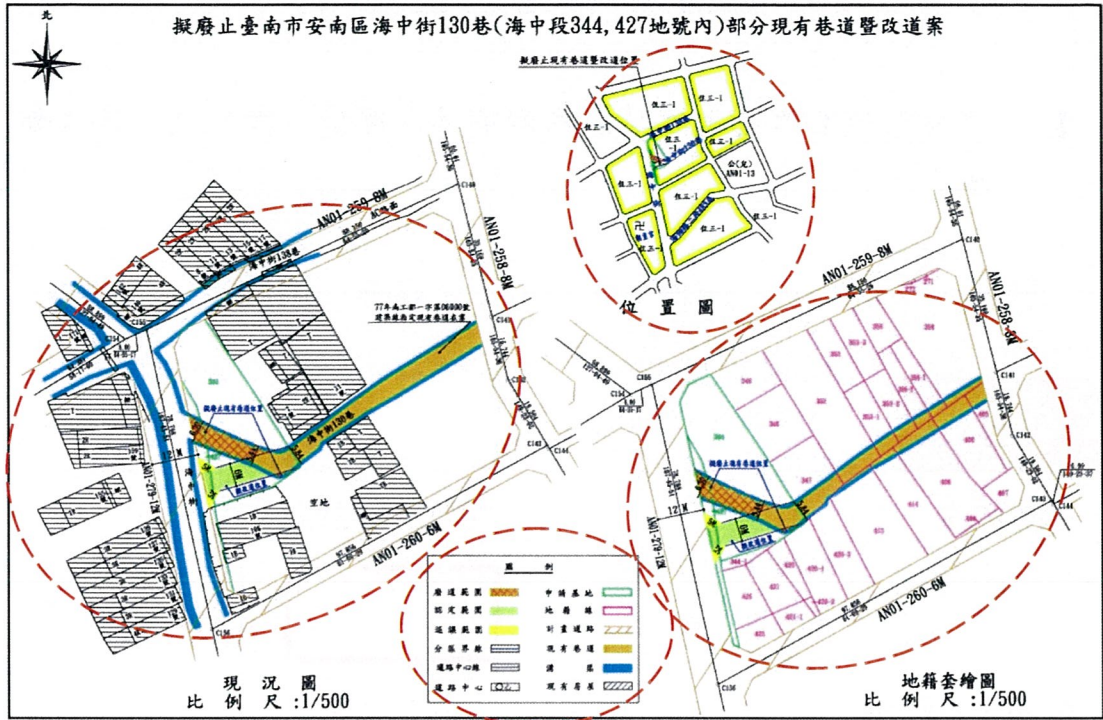
壹、現有巷道公告圖及建築線指示圖共同圖例，採用統一格式如下表：

圖例	說明	圖例	說明
 廢道範圍	AutoCAD 填充線 樣式 ANSI37(比例 30) 顏色索引值 22	 申請基地地籍	AutoCAD 顏色索引值 3
 認定範圍(改道範圍)	AutoCAD 填充線 樣式 SOLID 顏色索引值 61	 其他地籍	AutoCAD 顏色索引值 6
 退讓範圍	AutoCAD 填充線 樣式 SOLID 顏色索引值 2	 計畫道路	AutoCAD 顏色索引值 30 線粗應比地籍線粗
 分區界線	AutoCAD 顏色索引值 5	 現有巷道	AutoCAD 填充線 樣式 SOLID 顏色索引值 42
 道路中心線	AutoCAD 線型 CONTINUOUS 顏色索引值 250	 溝渠	AutoCAD 填充線 樣式 SOLID 顏色索引值 4
 道路中心		 現有房屋	AutoCAD 填充線 樣式 ANSI31 顏色索引值 250

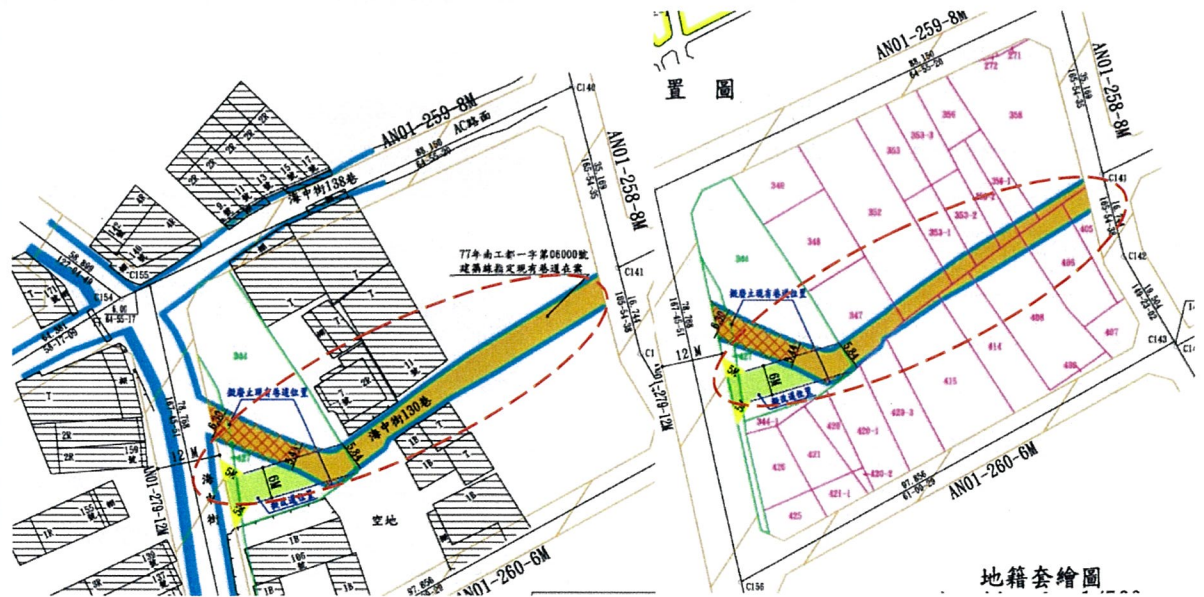
貳、現有巷道公告圖繪圖標準格式說明，公告圖之範例如(附件一)，

圖示與說明

一、公告圖共通標準

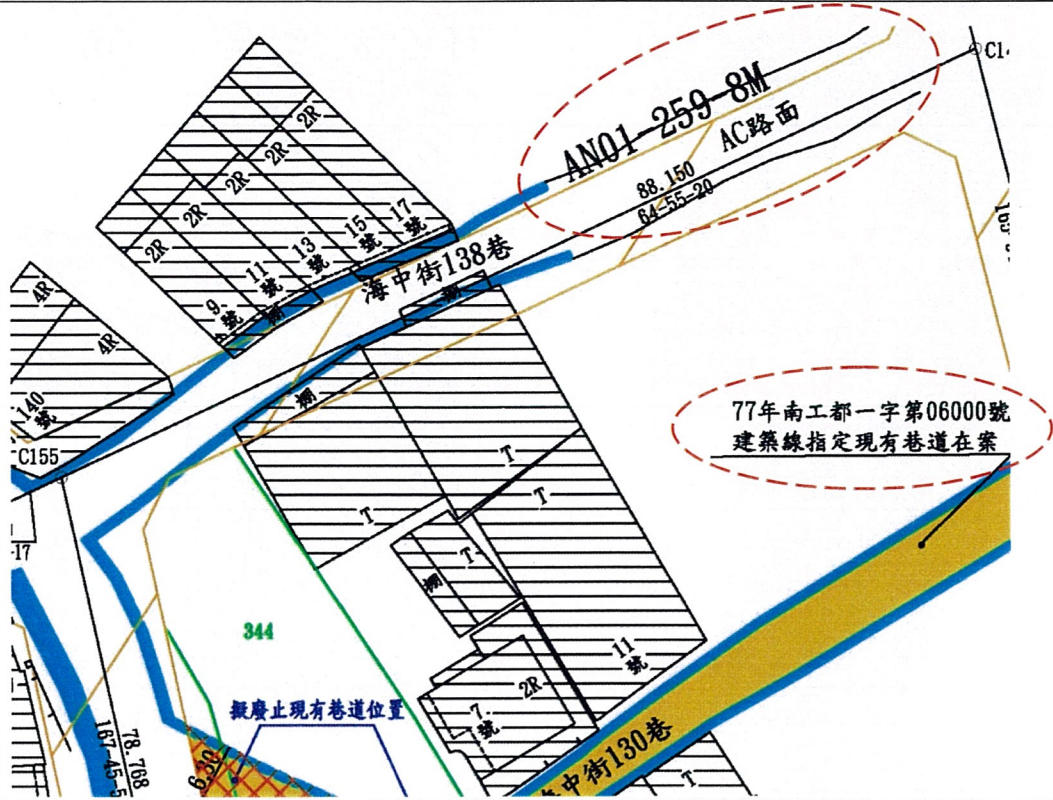


1. 圖面應有四個圖塊——現況圖、地籍套繪圖、位置圖與圖例，且以A2圖幅為原則。



2. 無論廢改道或認定案，公告圖套繪之各種道路應達一個街廓，以能看出鄰近道路通行系統為原則。

一、公告圖共通標準

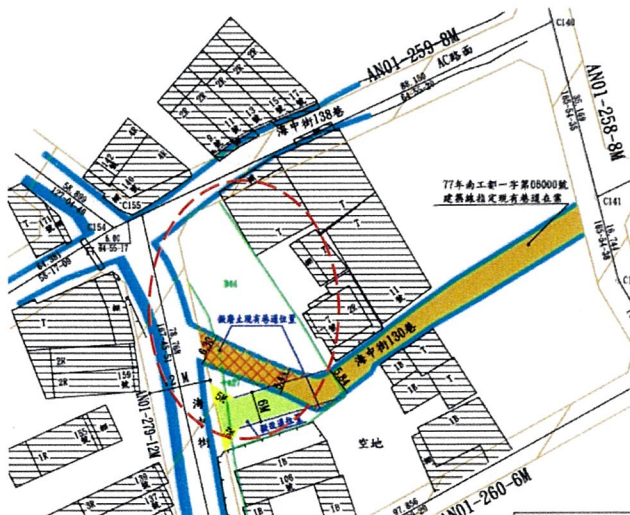


3. 公告圖之現況圖，除現有巷道路面有著色外，其餘路面(私設通路、計畫道路內)均毋須著色。但道路上有側溝、箱涵、農田水利溝等溝渠部分，仍應著溝渠顏色；無溝渠者，應留道路邊界線，以可明確辨識道路通行寬度為原則。路名、巷名亦應標示以供辨識。

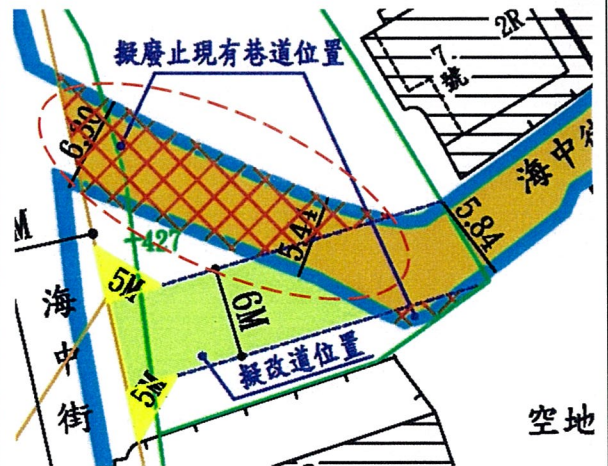
廢改道、認定案、建築線指示圖標準相同。

4. 原已指定建築線在案之現有巷道，雖現況路型改變或消失，仍應依據原核准建築線之巷道位置標示為原則。

二、廢改道案之現況圖

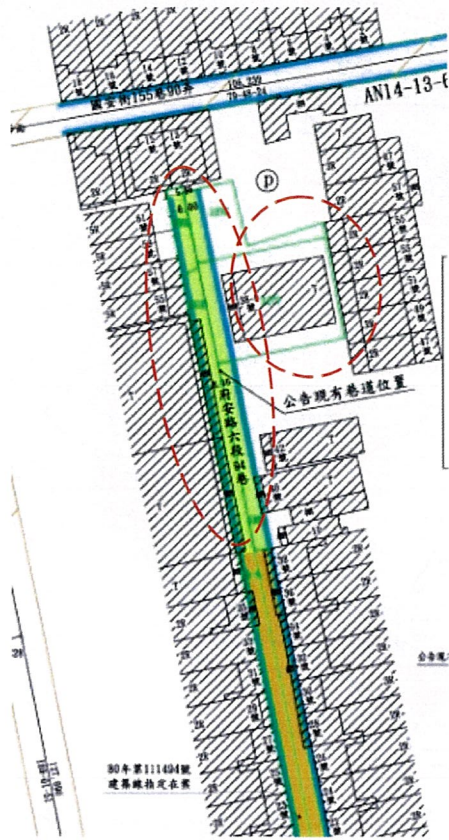


1. 套繪地籍範圍：廢改巷道之土地及該巷道兩側土地。

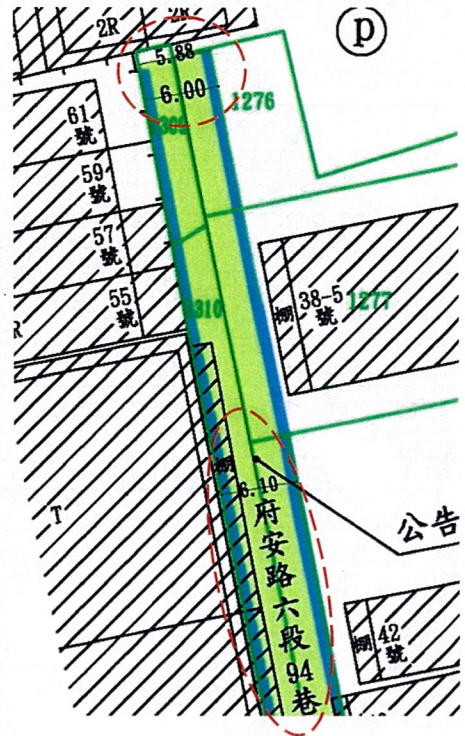


2. 廢道案道路標示：不標註擬廢止現有巷道之退讓地、截角、建築線與騎樓地。但應標示擬廢止巷道之現況寬度。

二、認定案之現況圖



3. 套繪地籍範圍：擬建築基地與認定範圍(含退讓)。



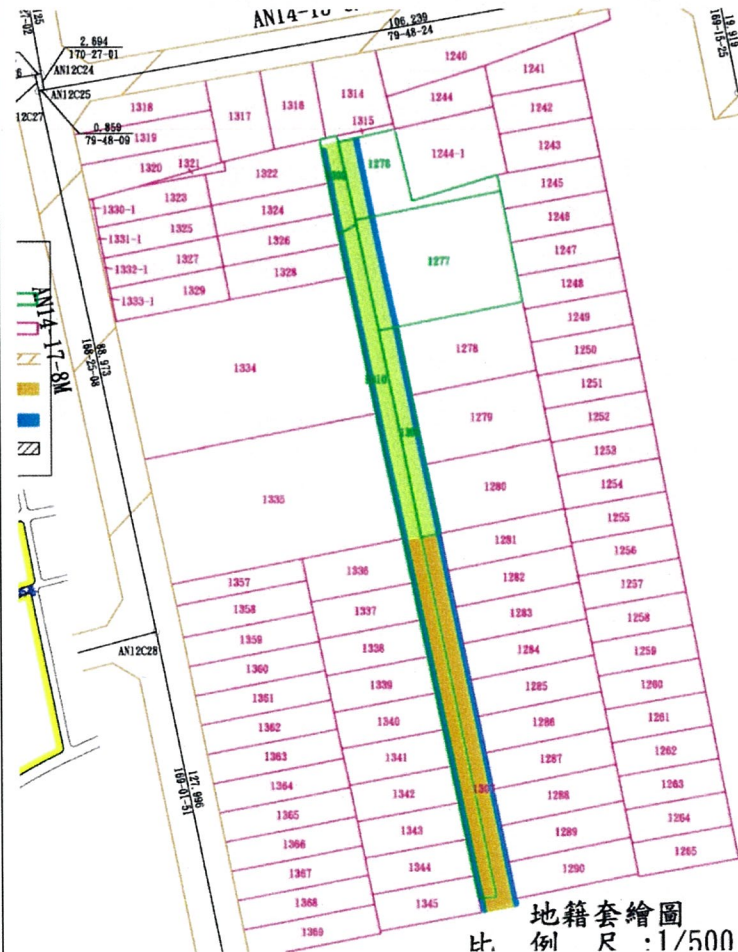
4. 認定案道路標示：「應」標示認定範圍之巷道退讓地、截角、現況寬度、認定寬度、巷路名、兩旁門牌；但鄰近非屬認定範圍之現有巷道不標註退讓地、截角、現況寬度、認定寬度、建築線與騎樓地。

三、廢改道案之地籍套繪圖



1. 套繪擬廢改道的巷道，地籍套繪至少一街廓以上；計畫道路則不套繪地籍。

三、認定案之地籍套繪圖

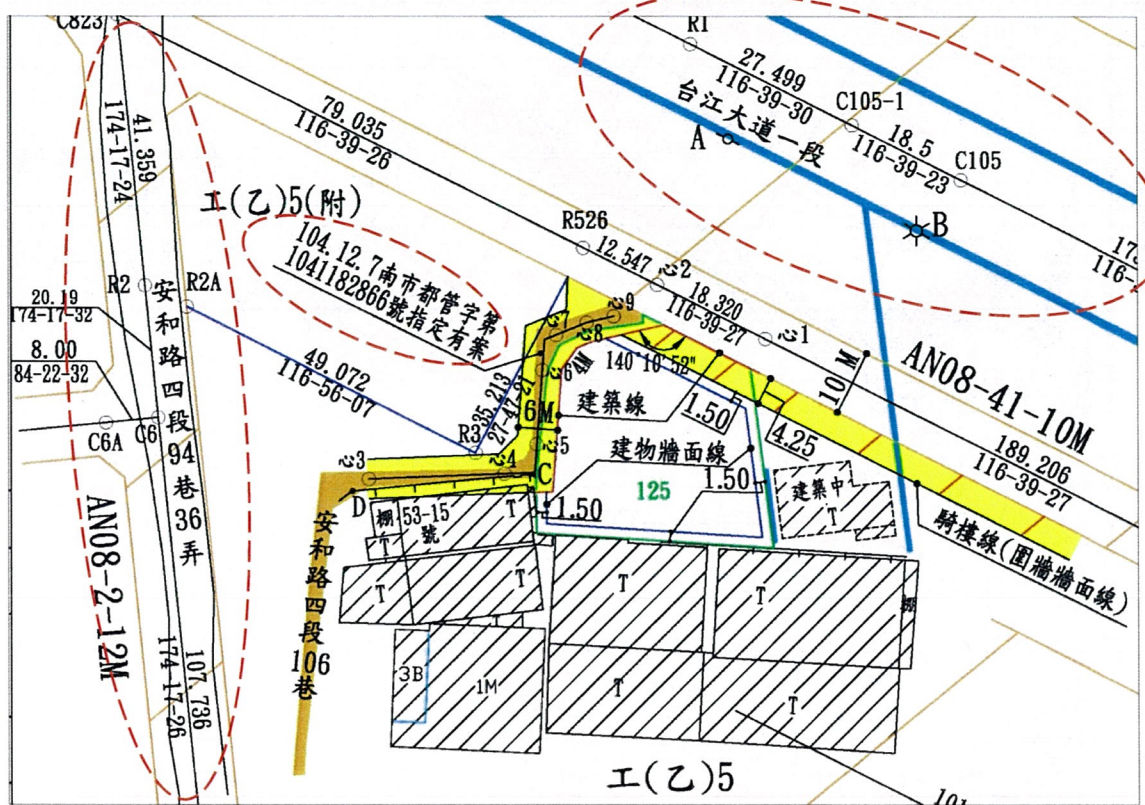


2. 套繪擬認定的巷道(含退讓)，地籍套繪至少一街廓以上；計畫道路則不套繪地籍。

地籍套繪圖
比例尺：1/500

參、建築線指示圖繪圖標準格式說明，建築線指示圖範例如(附件二)

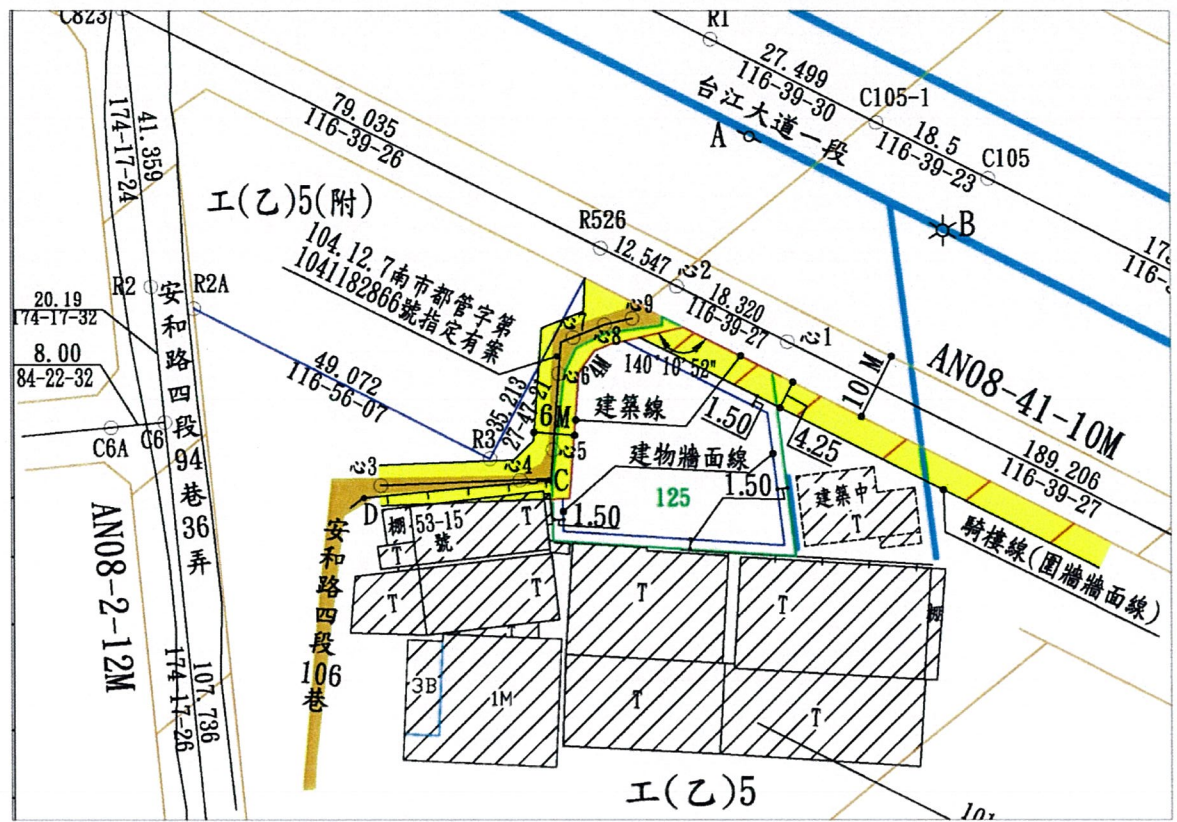
圖示與說明



一、建築線圖標示原則

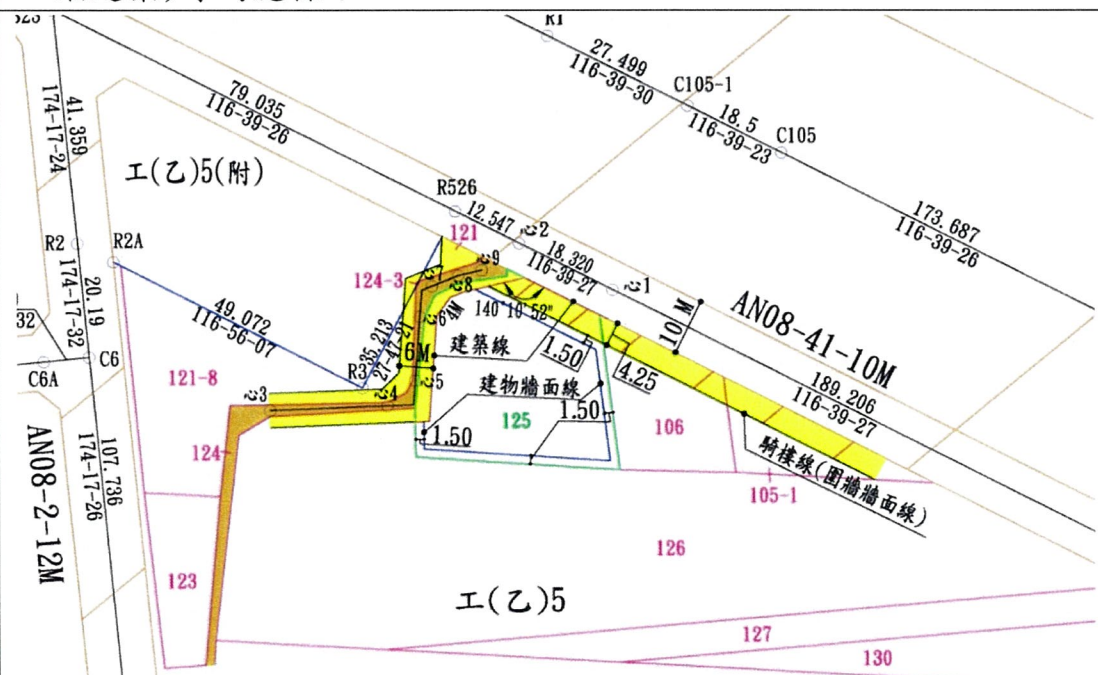
1. 公告圖之現況圖，除現有巷道路面有著色外，其餘路面(私設通路、計畫道路內)均毋須著色。但道路上有側溝、箱涵、農田水利溝等溝渠部分，仍應著溝渠顏色；無溝渠者，應留道路邊界線，以可明確辨識道路通行寬度為原則。路名、巷名亦應標示以供辨識。廢改道、認定案、建築線指示圖標準相同。
2. 原已指定建築線在案之現有巷道，雖現況路型改變或消失，仍應依據原核准建築線之巷道位置標示為原則。

一、建築線之現況圖



1. 套繪地籍範圍：套繪申請建築基地為原則，且現有巷道涉及申請基地及鄰近有關之退讓範圍及截角、騎樓地、牆面線(退縮建築)等均應標示

二、建築線之地籍套繪圖



應套繪現有巷道，並包含申請基地及鄰近有關之退讓範圍及截角、騎樓地、牆面線(退縮建築)等；計畫道路則不套繪地籍。

擬廢止臺南市安南區海中街130巷(海中段344, 427地號內)部分現有巷道暨改道案



擬廢止現有巷道暨改道位置



位置圖

77年南工都一字第06000號
建築線指定現有巷道在案



現況圖
比例尺: 1/500

圖例	
廢道範圍	申請基地
認定範圍	地籍線
退讓範圍	計畫道路
分區界線	現有巷道
道路中心線	溝渠
道路中心	現有房屋

地籍套繪圖
比例尺: 1/500

臺南市指示(定)建築線申請書圖

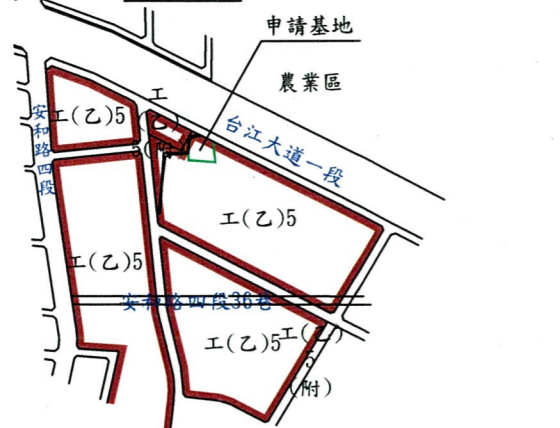
申請人姓名 或公司行號	住	身分證字號 或統一編號	電
建築師姓名 及事務所名稱	址	開業證書 等級字號	話
申請基地 地點	區	路(街)	段
地	巷	弄	號
號	段	小段	地號等
筆			

上開基地之建築線及路面高低不明，遵章檢同申請書圖二份申請指示(定)
此致

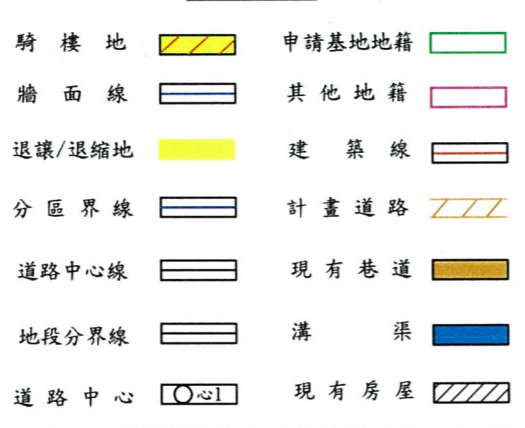
台南市 區公所/台南市政府都市發展局 申請人：
中華民國 107 年 1 月 日

(簽章)

位置圖 (以一完整街廓為原則)



圖例

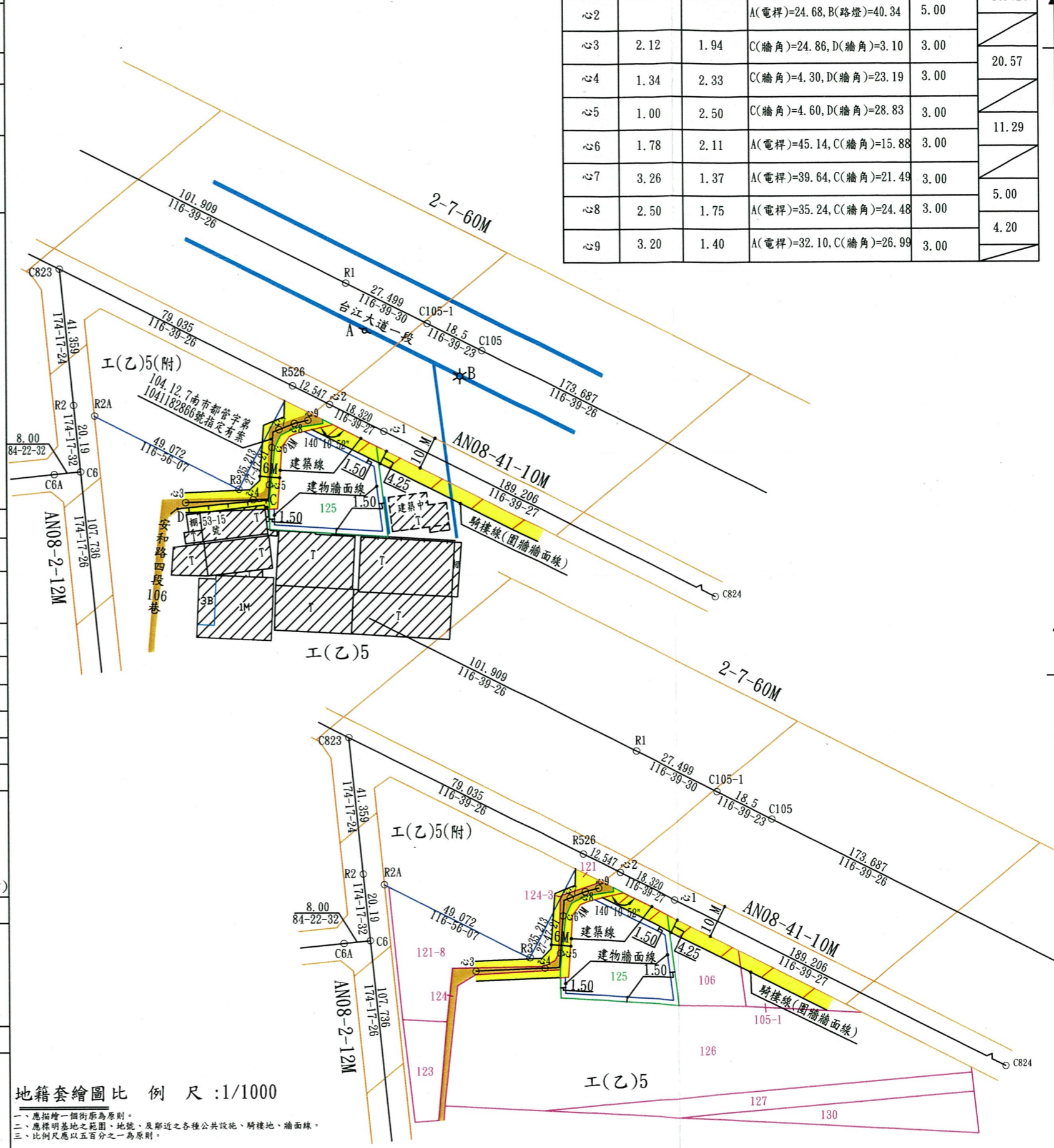


建築線指示(定)記錄事項

測量事項記載		都市計畫情形	一. 使用分區(或公共設施用地)
建築線各號格 位較計畫道路 路面之高度	編號 地面高(M) 計畫高(M) 坡度		二. 主要計畫或細部計畫案名
是否應辦理整體開發地區	整體開發方式	其他	三. 發布實施日期文號
土地使用管制(細部計畫規定)	市地重劃 / 區段徵收 / 無償提供 / 其他 詳見細部計畫說明書		一. 建蔽率:
其他規定:		二. 容積率:	三. 應否設置騎樓: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 寬度 M
		備	四. 本核准案副本有效期間八個月。
		考	五. 建築線應依現地測量標示為準。
			一. 本書圖之格位測釘係為指示建築線 位置使用，如有錯誤由申請人負責 建築仍須申請建築執照另行審查。
			二. 地籍界線經土地所有權人指界，地 籍套繪圖僅供參考，不作經界依據。
收件日期	預定測量日期	逾期理由	申請人 (簽章)
收件編號	實際測量日期		
核准日期	審查(校對)人員簽章		
核准文號			

現況圖比例尺: 1/1000

一、應標明基地之範圍、地號、及鄰近之各種公共設施。
二、應標明地形鄰近現有建築物、道路及溝渠、格位、騎樓地、牆面線。
三、比例尺應以五百分之一為原則。



地籍套繪圖比例尺: 1/1000

一、應標明基地之範圍、地號、及鄰近之各種公共設施、騎樓地、牆面線。
二、應標明地形鄰近現有建築物、道路及溝渠、格位、騎樓地、牆面線。
三、比例尺應以五百分之一為原則。

編號	現有路寬	雙邊各退縮	路心至控制點	路心至建築線	距離
心1			A(電桿)=30.89, B(路燈)=28.38	5.00	18.320
心2			A(電桿)=24.68, B(路燈)=40.34	5.00	
心3	2.12	1.94	C(牆角)=24.86, D(牆角)=3.10	3.00	20.57
心4	1.34	2.33	C(牆角)=4.30, D(牆角)=23.19	3.00	
心5	1.00	2.50	C(牆角)=4.60, D(牆角)=28.83	3.00	11.29
心6	1.78	2.11	A(電桿)=45.14, C(牆角)=15.88	3.00	
心7	3.26	1.37	A(電桿)=39.64, C(牆角)=21.49	3.00	5.00
心8	2.50	1.75	A(電桿)=35.24, C(牆角)=24.48	3.00	4.20
心9	3.20	1.40	A(電桿)=32.10, C(牆角)=26.99	3.00	

單位: M

N

N