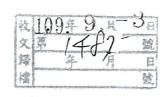
副本

檔 號: 保存年限:



## 中華民國全國建築師公會 函

機關地址:110臺北市基隆路2段51號13樓之3

連絡人:許真瑋

連絡電話: 02-23775108 ext.16 傳真電話: 02-27326747

電子信箱:nicky8000@naa.org.tw

受文者:各會員公會

發文日期:中華民國 109 年 9 月 3 日

發文字號:全建師會(109)字第0463號

速別:普通

密等及解密條件或保密期限:普通

附件:無

法規主委 2020.09.03 林本 本件授權法規主委決行

總幹事陳悦惠 109090

擬:1.敬會法規林 本主委。

2.PO 本會網站周知會員

2020.09.03

民治辦公室

主 旨:有關建築技術規則設計施工編第二百六十八條中「法定最大 容積率」認定之疑義,呈請釋示惠復,請 查照。

說 明:

一、依臺中市大臺中建築師公會 109 年 7 月 30 日中市大臺中建 師字第 384 號函(如附件一)及 109 年 8 月 14 日虞承宗建築 師事務所函(如附件二)辦理。

- 二、查有關山坡地建築物高度,建築技術規則設計施工編第二百 六十八條已明訂,建築物高度除依都市計畫法或區域計畫法 有關規定許可者,從其規定外,不得高於「法定最大容積率」 除以法定最大建蔽率之商乘三點六再乘以二,合先敘明。
- 三、政府為促進都市土地有計畫之再開發利用,復甦都市機能, 改善居住環境與景觀,增進公共利益,特制定都市更新條例; 為因應潛在災害風險,加速都市計畫範圍內危險及老舊瀕危 建築物之重建,改善居住環境,提升建築安全與國民生活品 質,特制定都市危險及老舊建築物加速重建條例。其所給予 之獎勵容積皆在提供良性之誘因加速老舊房屋重建,改善都 市環境,提升公共安全與生活品質。
- 四、前揭說明三之案件,若位於山坡地,其建築物高度應符合建築技術規則設計施工編第二百六十八條規定。而該條文所謂「法定最大容積率」,是否包括適用都市更新條例取得獎勵之

線

副本

檔 號: 保存年限:

## 中華民國全國建築師公會 函

機關地址:110臺北市基隆路2段51號13樓之3

連絡人:許真瑋

連絡電話: 02-23775108 ext.16 傳真電話: 02-27326747

電子信箱: nicky8000@naa.org.tw

受文者:各會員公會

一 發文日期:中華民國 109 年 9 月 3 日裝 發文字號:全建師會(109)字第 0463 號

速別:普通

密等及解密條件或保密期限:普通

附件:無

主 旨:有關建築技術規則設計施工編第二百六十八條中「法定最大 容積率」認定之疑義,呈請釋示惠復,請 查照。

## 說 明:

一、依臺中市大臺中建築師公會 109 年 7 月 30 日中市大臺中建 師字第 384 號函(如附件一)及 109 年 8 月 14 日虞承宗建築 師事務所函(如附件二)辦理。

- 二、查有關山坡地建築物高度,建築技術規則設計施工編第二百 六十八條已明訂,建築物高度除依都市計畫法或區域計畫法 有關規定許可者,從其規定外,不得高於「法定最大容積率」 除以法定最大建蔽率之商乘三點六再乘以二,合先敘明。
- 三、政府為促進都市土地有計畫之再開發利用,復甦都市機能, 改善居住環境與景觀,增進公共利益,特制定都市更新條例; 為因應潛在災害風險,加速都市計畫範圍內危險及老舊瀕危 建築物之重建,改善居住環境,提升建築安全與國民生活品 質,特制定都市危險及老舊建築物加速重建條例。其所給予 之獎勵容積皆在提供良性之誘因加速老舊房屋重建,改善都 市環境,提升公共安全與生活品質。
- 四、前揭說明三之案件,若位於山坡地,其建築物高度應符合建築技術規則設計施工編第二百六十八條規定。而該條文所謂「法定最大容積率」,是否包括適用都市更新條例取得獎勵之

線

容積及適用都市危險及老舊建築物加速重建條例取得獎勵之容積,呈請釋示。

正本:內政部營建署

副本:臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市大臺中建築師公會、臺南市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會

