

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：劉國軒
電話：02-27208889轉8366
電子信箱：bm1751@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年6月17日

發文字號：北市都授建字第1083209467號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

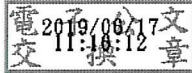
附件：如主旨 (5233191_1083209467_1_ATTACH1.pdf、
5233191_1083209467_1_ATTACH2.pdf、5233191_1083209467_1_ATTACH3.pdf)

主旨：函轉有關申請興建農舍之農業用地如臨接林班地道路是否符合政府施設或養護且供公眾通行性質之道路疑義案，請查照並轉知貴會所屬會員。

說明：

- 一、依本局108年5月29日北市都測字第1083048676號及行政院農業委員會108年5月22日農企字第1080012618號函辦理。
- 二、本案納入本局108年內政部建管法令函釋彙編第041號，目錄第一組編號第027號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會
副本：臺北市政府產業發展局（含附件）、臺北市政府都市發展局建築管理科（含附件）



檔 號：
保存年限：

臺北市府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號
16樓

承辦人：陳昭名

電話：02-27772186轉2411

傳真：02-27771021

電子信箱：udd-cmchenrs@mail.tapei.gov.
tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國108年5月29日

發文字號：北市都測字第1083048676號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本府工務局新建工程處及行政院農業委員會函各1份

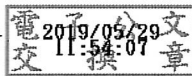
(5196358_1083048676_1_ATTACH1.pdf、5196358_1083048676_1_ATTACH2.pdf)

主旨：函轉有關申請興建農舍之農業用地如臨接林班地道路是否符合政府施設或養護且供公眾通行性質之道路疑義案，請查照。

說明：依本府工務局新建工程處108年5月27日北市工新養字第1080126074號函及行政院農業委員會108年5月22日農企字第1080012618號函辦理。

正本：臺北市建築管理工程處

副本：臺北市府工務局新建工程處



建管處 1080529



DDAA1083209467

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路37號
承辦人：鄭竹雅
電話：(02)2312-5823
傳真：
電子信箱：

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國108年5月22日
發文字號：農企字第1080012618號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關申請興建農舍之農業用地如臨接林班地道路是否符合政府施設或養護且供公眾通行性質之道路疑義案，請查照。

說明：

一、依據本會108年1月30日研商農業用地興建農舍相關規定事宜會議臨時動議二辦理。

二、旨案經洽詢本會林務局確認，該局經營之81條林道，符合「政府施設或養護且供公眾通行」之性質。至該局經營之國有林班地內道路，除查無施設或養護機關之私設通路外，其餘包括公路、產業道路、既成道路，均有「政府施設或養護且供公眾通行」之性質，說明如下：

(一)公路法規定之公路部分：指國道、省道、市道、縣道、區道、鄉道、專用公路及其他用地範圍內之各項公路有關施設，由交通部之專設機構或地方政府負責修建、養護、管理，原則上主管機關應辦理公路用地分割，並依森林法第8條規定申請撥用，同時辦理林班地解除。

(二)產業道路部分：其中包括本會水土保持局依行政院農業

臺北市府1080522



AAAA1080126074



委員會農路養護管理要點輔建或改善，供農產及生產資材運輸，路寬在6公尺以下，3公尺以上(山坡地得視需要降低至2.5公尺)未依公路法管理之農用道路，以及地方政府認屬其養護範圍之產業道路，通常不辦理用地分割。

(三)既成道路部分：依司法院釋字第400號解釋，既成道路符合一定要件而成立公用地役關係者，其要件包括不特定之公眾通行所必要、於公眾通行之初土地所有權人並無阻止情事、須經歷之年代久遠而未曾中斷等項。政府如因公眾通行之需要，得為必要之改善與養護。

三、針對前項第(三)點既成道路部分，本會108年5月6日農企字第1080206692號通函(諒達)已說明，成立公用地役關係之既成道路具有供公眾通行使用之性質，且其年代久遠而未曾中斷，又政府有依法辦理徵收及得為養護之權責，尚符合本會107年7月26日農企字第1070012917號函「其性質應以供公眾通行使用為原則，以兼具農舍出入及避免影響農業生產環境」之定義，併予補充。

四、另依財政部國有財產署105年1月21日台財產署公字第10400394890號函，本會林務局經管之國有林地圍於國有財產法第28條規定，不得同意他人指定建築線，併此說明。

正本：臺北市府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、連江縣政府

副本：本會林務局、本會企劃處

電 2879/05472 文
交 08:34:37 章

檔 號:
保存年限:

臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號4樓南區
承辦人：周民瑜
電話：02-27287959
電子信箱：cz_11509@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國108年5月27日

發文字號：北市工新養字第1080126074號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

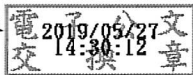
附件：行政院農業委員會函1份 (5125990_1080126074_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉有關申請興建農舍之農業用地如臨接林班地道路是否符合政府施設或養護且供公眾通行性質之道路疑義案，請查照。

說明：依本府交下行政院農業委員會108年5月22日農企字第1080012618號函辦理。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市政府工務局、臺北市政府工務局大地工程處、臺北市政府工務局水利工程處

副本：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第五分隊



都市發展局 1080527



BCAA1083048676