

出席者 (正本)

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

收 文 歸 檔	108年2月15日
	第 0257 號
	年 月 日
	號

# 臺南市政府工務局 開會通知單

70848

台南市安平區永華路2段248號10樓之6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國108年2月12日

發文字號：南市工管二字第1080190123號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：抽查清冊附件

批    示	擬   辦	擬：具時間性公文，先行 PO本會網站周知會員
		擬：1. 敬會法規徐主委。 2. PO本會網站周知會員。

開會事由：召開臺南市政府工務局108年度建造(雜項)執照(含  
變更設計)抽查審查暨結構抽查會議。

3. 本月輪值表已排訂妥當，並公告於網站請協審建築師及被協審事務所人員依照輪值表準時對圖。

開會時間：中華民國108年2月27日(星期三)上午9時00分

開會地點：永華市政中心10樓東側小禮堂

總幹事陳悅惠

1080215



主持人：簡科長莉莎

聯絡人及電話：邱晨瑒約僱人員 6322231#6396

出席者：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處二處、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市土木包工商業同業公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會

列席者：

副本：本局建築管理科一股、本局建築管理科二股

備註：

- 一、為辦理臺南市政府工務局108年度1月份建造(雜項)執照(含變更設計)核准後抽查暨結構抽查審查，特此召開會議執行。
- 二、108年2月27日於永華市政中心10樓小禮堂，抽查案件如附件。
- 三、另請公會代為通知設計建築師及相關人員，到場協助說明，有關變更設計之案件，請設計人攜帶原核准圖之副本圖說，

至現場協助辦理抽查案件。

# 臺南市政府工務局

本案依分層負責規定授權主管科長決行

# 【建造執照及雜項執照規定項目及簽證項目抽查

第一類：五層以下非供公眾使用之建築物

資料日期：108年01月01日至108年01月31日

編號	掛號號碼 執照字號	業務別	起造人	設計人	申請地號	樓層數	應抽查 案件
1	107-0002297-00 108-1-00212-00	建造執照	吳秀美	林雅琇	中西區協進段942號	5	指抽
3	107-0011967-00 108-1-00339-00	拆照併建照	謝愛敏	蔡中舜	中西區南門段80號	4	應抽
6	107-0013487-00 108-1-00262-00	建造執照	(A1)壹全建設有限公司負責人：陳昭有	葉士玄	南區575-2號	3	應抽
8	107-0014062-00 108-1-00015-00	建造執照	江昌明	林澤森	關廟區南雄段791-6號	4	指抽
12	107-0014423-00 108-1-00091-00	建造執照	(A1)福金建設有限公司負責人：郭金誥	翁國揚	關廟區四甲段372號	4	指抽
15	107-0014958-00 108-1-00018-00	建造執照	蔡東明	黃舜澤	歸仁區六甲段446號	1	指抽
16	107-0014959-00 107-1-02761-01	建造變更設	黃于珍	汪裕成	東區4277-1號	5	指抽
18	107-0015380-00 108-1-00012-00	建造執照	許晉銘	許士群	仁德區牛稠段1014-1號	1	指抽
19	107-0015381-00 108-1-00013-00	建造執照	城富開發建設有限公司代表人：孫寬仁	朱益民	仁德區後壁段746號	5	指抽
20	107-0015442-00 106-1-02976-02	建造變更設	毅陽建設有限公司負責人：蔡宜晃(A1)	呂秩姍	歸仁區媽祖廟段二小段756-16號	4	應抽
25	107-0015592-00 105-1-02133-02	建造變更設	謝依純	葉士玄	安南區海東段1304-21號	3	應抽
27	107-0015650-00 107-1-02531-01	建造變更設	李佳龍	黃志煌	北區公園段760號	4	應抽
29	107-0015715-00 108-1-00145-00	建造執照	謝郭秀理	林華葳	歸仁區歸仁北段548-5號	3	應抽
30	107-0015716-00 107-1-04410-01	建造變更設	李政澤	楊義龍	關廟區南雄段191號	1	應抽
31	107-0015881-00 108-1-00078-00	建造執照	張富傑	張博森	安南區幸福段142號	1	應抽
33	107-0015884-00 108-1-00331-00	建造執照	曾慈偉	陳大雄	東區裕東段0972-0001號	3	應抽
34	107-0015895-00 108-1-00099-00	建造執照	達億建設開發有限公司負責人：李其昀(A1戶)	曾永信	歸仁區六甲段503-8號	3	指抽
45	107-0016187-00 108-1-00386-00	建造執照	郭俊良	自辦	東區竹篙厝段3376號	1	應抽
47	107-0016234-00 108-1-00194-00	建造執照	郭中政	洪宇陽	歸仁區歸仁北段1063-3號	1	指抽

# 【建造執照及雜項執照規定項目及簽證項目抽查

## 第二類：五層以下供公眾使用之建築物（

資料日期：108年01月01日至108年01月31日

編號	掛號號碼	業務別	起造人	設計人	申請地號	樓層數	應抽查案件
	執照字號						
4	107-0009946-00	建造執照	聖昕營養科技有限公司負責人:俞澤民	吳昇勳	安南區115-107號	1	應抽
	108-1-00388-00						
5	107-0012148-00	建造變更設	瑪帕精密刀具系統股份有限公司負責人:許修華	羅燦博	安南區布袋段1314號	2	應抽
	107-1-01528-01						
7	107-0013342-00	建造執照	期美科技股份有限公司負責人:吳木全	陳重宜	安南區824-2號	4	應抽
	108-1-00356-00						
9	107-0013908-00	建造執照	施善	黃國彰	關廟區五甲段1652-6號	2	應抽
	108-1-00308-00						
10	107-0014179-00	建造執照	王健源	詹閔凱	仁德區崁腳北段85-19號	4	指抽
	108-1-00307-00						
11	107-0014510-00	建造執照	黃均智(B)	莊惠名	北區北元段1052號	4	指抽
	108-1-00077-00						
12	107-0014709-00	建造變更設	宥華開發股份有限公司負責人:雷原寧	雷原寧	安平區金華段125-2號	3	應抽
	107-1-03953-01						
15	107-0015163-00	建造執照	蔡崑山	許峰賓	歸仁區民權段824-8號	3	應抽
	108-1-00215-00						
17	107-0016207-00	建造變更設	林蓮香(德醫護理之家籌備處)	竇國昌	安平區金城段20-27號	5	應抽
	105-1-02010-04						
20	108-0000303-00	建造變更設	堤維西交通工業股份有限公司負責人:吳俊佶	羅燦博	安南區科工段344號	2	應抽
	106-1-02811-01						
21	108-0000305-00	建造變更設	臺南市政府文化局局長:葉澤山	石昭永	中西區樣仔林段821號	5	應抽
	105-1-01347-02						
23	108-0000467-00	建造變更設	有達塑膠有限公司負責人:陳世峯	鄭旭峯	安南區科工段480號	2	應抽
	106-1-04871-01						

## 【建造執照及雜項執照規定項目及簽證項目抽查】

第三類：六層以上至十層之建築物（每

資料日期：108年01月01日至108年01月31日

編號	掛號號碼	業務別	起造人	設計人	申請地號	樓層數	應抽查案件
	執照字號						
2	107-0013910-00	建造執照	鴻瀚安平酒店股份有限公司 代表人:謝文祥	趙文紳	安平區古堡段2007號	9	應抽
	108-1-00247-00						
3	107-0016232-00	建造變更設	黃玉招	孫崇發	安平區金城段20-25號	6	應抽
	107-1-02179-01						
4	108-0000150-00	建造變更設	國立成功大學校長：蘇慧貞	蔡元良	東區53號	9	應抽
	103-1-05331-06						

# 【建造執照及雜項執照規定項目及簽證項目抽查

第五類：十五層以上之建築物（每十

資料日期：108年01月01日至108年01月31日

編號	掛號號碼	業務別	起造人	設計人	申請地號	樓層數	應抽查案件
	執照字號						
1	107-0011966-00	建造執照	皇龍建設股份有限公司負責人:陳文成(1F-B1)	莊惠名	安南區國安段1550-0001號	15	
	108-1-00389-00						
2	107-0013067-00	建造執照	皇龍建設股份有限公司負責人：陳文成	張博森	仁德區白崙段23號	23	指抽
	108-1-00201-00						

# 1~5F非公眾使用，共27件。

序號	執照號碼	掛號號碼	起造人	建築地點	發照日期	核准日期	地上層數	地下層數	建築物高度	總樓地板面積	建築物用途	戶數	設計人	使用分區	構造別	供公眾否
1	(106)南工造字第03871-01號	107-0015873	福千萊建設股份有限公司 代表人：陳福松(A1)	安定區港口段3041-0006，共計11筆地號	108/01/30	108/01/30	3	0	10.1	183.22	住宅(H2)	1	張仁郎	住宅區(住二)，住宅區(住三)	鋼筋混凝土構造	一般使用
2	(106)南工造字第03984-01號	107-0016070	郁邦建設有限公司負責人：范財福	永康區蜈蚣潭段2090-41，共計2筆地號	108/01/23	108/01/23	4	0	13.65	1446	集合住宅	10	林澤森	鄉村區乙種建築用地	鋼筋混凝土構造	一般使用
3	(106)南工造字第04634-01號	107-0012510	廣禾建設有限公司代表人：江銘智	麻豆區港埔段839，共計1筆地號	108/01/11	108/01/11	4	0	16.85	586.83	店鋪、住宅	1	陳啟明	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用
4	(107)南工造字第02088-01號	107-0016223	綠格建設有限公司負責人：許慧芝	新市區687，共計1筆地號	108/01/15	108/01/15	5	0	19.7	1551.1	集合住宅	14	孫永吉	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用
5	(107)南工造字第03874-01號	107-0015581	A陳福田(A2)	東山區頂田段113，共計1筆地號	108/01/15	108/01/15	1	0	8.3	99	C2-作業廠房	2	黃舜澤	住宅區	鋼骨構造有牆	一般使用
6	(107)南工造字第04078-01號	108-0000691	陳明義	永康區禹帝段472-0，共計1筆地號	108/01/30	108/01/30	1	0	6.8	81.64	農業設施	1	許峰賓	鄉村區乙種建築用地	鋼骨構造有牆	一般使用
7	(107)南工造字第05177-01號	107-0016712	陳銘輝	鹽水區岸南段679，共計4筆地號	108/01/30	108/01/30	1	0	5.2	1412.6	農業設施	1	廖振和	一般農業區農牧用地	鋼鐵構造有牆	一般使用
8	(108)南工造字第00043號	107-0015541	B1春池建設有限公司代表人：劉智美	永康區永大段236，共計1筆地號	108/01/03	108/01/03	3	0	10.25	145.8	G3店舖、H2住宅	1	陳英邦	特定農業區甲種建築用地	鋼筋混凝土構造	一般使用
9	(108)南工造字第00084號	107-0015509	洪辜美惠	新營區新營段703-1，共計26筆地號	108/01/07	108/01/07	3	0	12	277.04	住宅(H-2)	1	楊中一	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用

# 1~5F非公眾使用，共27件。

序號	執照號碼	掛號號碼	起造人	建築地點	發照日期	核准日期	地上層數	地下層數	建築物高度	總樓地板面積	建築物用途	戶數	設計人	使用分區	構造別	供公眾否
10	(108)南工造字第00144號	107-0014895	欣鴻建設股份有限公司代表人:王興隆	佳里區佳里段1200-0001, 共計1筆地號	108/01/10	108/01/10	4	0	13.55	2126.05	集合住宅(H2)	10	黃榮淙	住宅區(住一)	鋼筋混凝土構造	一般使用
11	(108)南工造字第00148號	108-0000274	承展開發建設有限公司負責人:徐振展(A1)	白河區仙草段308, 共計39筆地號	108/01/11	108/01/11	3	0	10.1	136.85	住宅(H-2)	1	林建宏	鄉村區乙種建築用地	鋼筋混凝土構造	一般使用
12	(108)南工造字第00152號	106-0015808	國軍退除役官兵輔導委員會白河榮譽國民之家代表人:陳自強	永康區烏竹段1220-12, 共計1筆地號	108/01/11	108/01/11	2	0	9.25	1242.15	H-2供特定人長期住宿之場所。	1	林健偉	機關用地	鋼筋混凝土加強磚造	一般使用
13	(108)南工造字第00186號	108-0000193	善成建設有限公司負責人:莊獻強(A1)	永康區大灣段6293-2, 共計1筆地號	108/01/11	108/01/11	4	0	13.3	147.36	H2-住宅	1	高濂鴻	鄉村區乙種建築用地	鋼筋混凝土構造	一般使用
14	(108)南工造字第00198號	107-0015364	江香妍	永康區大灣段6904-1, 共計1筆地號	108/01/14	108/01/14	1	0	5	163.26	住宅	1	廖振和	鄉村區乙種建築用地	鋼骨構造有牆	一般使用
15	(108)南工造字第00231號	107-0008803	臺南市政府文化局局長:葉澤山	永康區蜈蚣潭段1349-1, 共計1筆地號	108/01/16	108/01/16	1	0	6.86	436.4	供商談、接洽、處理一般事務之場。	1	魏志昌	公園用地	鋼筋混凝土構造	一般使用
16	(108)南工造字第00249號	107-0005433	魏秋樺	楠西區東勢段475-2, 共計1筆地號	108/01/18	108/01/18	4	0	12.75	184.46	住宅	1	許峰賓	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用
17	(108)南工造字第00258號	107-0014526	首奕建設有限公司代表人:朱冠儒(2A1)	柳營區八老爺段八老爺小段666, 共計1筆地號	108/01/18	108/01/18	5	0	16.51	1101.3	集合住宅	8	李英輝	鄉村區乙種建築用地	鋼筋混凝土構造	一般使用
18	(108)南工造字第00277號	107-0015159	天寶建設有限公司代表人:林惠淑(A1)	柳營區果毅後段4653, 共計1筆地號	108/01/19	108/01/19	3	0	10.6	141.43	住宅	1	楊義龍	住宅區(住三)	鋼筋混凝土構造	一般使用
19	(108)南工造字第00313號	107-0016642	保有建設有限公司負責人:魏敬釗(A1)	永康區頭前段39, 共計1筆地號	108/01/22	108/01/22	3	0	10.6	249.62	住宅	1	陳宏碩	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用



# 1~5F非公眾使用，共27件。

序號	執照號碼	掛號號碼	起造人	建築地點	發照日期	核准日期	地上層數	地下層數	建築物高度	總樓地板面積	建築物用途	戶數	設計人	使用分區	構造別	供公眾否
20	(108)南工造字第00334號	107-0015037	昇發國際開發有限公司代表人:白大政	新營區新民段302, 共計2筆地號	108/01/23	108/01/23	4	0	13.7	224.26	H2-住宅,G3-店鋪。	1	詹裕亨	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用
21	(108)南工造字第00347號	107-0014892	緯信建設股份有限公司負責人:陳美惠	麻豆區大埤段732, 共計1筆地號	108/01/24	108/01/24	5	0	17.85	377.28	住宅	1	廖振和	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用
22	(108)南工造字第00351號	108-0000207	林惠蓮	六甲區信義段989, 共計1筆地號	108/01/24	108/01/24	2	0	9.7	166.86	住宅	1	廖振和	鄉村區乙種建築用地	鋼筋混凝土構造	一般使用
23	(108)南工造字第00352號	107-0015361	方靜絨	西港區成功段1348-0014, 共計1筆地號	108/01/24	108/01/24	1	0	3.75	130.88	住宅	1	許峰賓	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用
24	(108)南工造字第00354號	108-0000849	謝嘉珮	六甲區龜子港段68-366, 共計1筆地號	108/01/24	108/01/24	4	0	13.4	181.84	住宅	1	詹閔凱	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用
25	(108)南工造字第00360號	107-0013826	(A1)太和建設股份有限公司負責人:陳傑華	新市區潭頂段0452-0002, 共計2筆地號	108/01/28	108/01/28	3	0	10.4	181.35	住宅	1	鄭復綱	一般農業區甲種建築用地	鋼筋混凝土構造	一般使用
26	(108)南工造字第00380號	107-0014867	宏盛開發建設有限公司負責人:朱一霖	新營區三德段706, 共計1筆地號	108/01/28	108/01/28	5	0	16.9	4305.58	集合住宅	48	張博森	住宅區	鋼筋混凝土構造	一般使用
27	(108)南工造字第00392號	107-0011814	李三春	永康區廣興段1042, 共計1筆地號	108/01/29	108/01/29	1	0	4.7	79.19	G3-店鋪	1	寶國昌	住宅區	鋼鐵構造有牆	一般使用

# 1~5F供公眾使用，8件。

序號	執照號碼	掛號號碼	起造人	建築地點	發照日期	核准日期	地上層數	地下層數	建築物高度	總樓地板面積	建築物用途	戶數	設計人	使用分區	構造別	供公眾否
1	(107)南工造字第00776-01號	107-0015705	欣光機械股份有限公司負責人: 戴成家	官田區烏山頭段118-66, 共計2筆地號	108/01/22	108/01/22	1	0	11.7	7013.16	廠房	1	王俊智	工業區丁種建築用地	鋼骨構造	供公眾使用
2	(107)南工造字第05262-01號	107-0016458	樺嶺企業股份有限公司代表人: 陳清方	永康區鹽西段1352-9, 共計2筆地號	108/01/07	108/01/07	1	0	14.28	5009.54	C2_工廠	1	詹閔凱	特定農業區丁種建築用地	鋼骨構造有牆	供公眾使用
3	(108)南工造字第00119號	107-0012582	臺南市政府民政局 局長: 顏振標	柳營區果毅後段547-31, 共計1筆地號	108/01/08	108/01/08	2	0	13.2	1700.88	活動中心兼室內球場	1	顏夷伯	學校用地(文(小)七)	鋼筋混凝土構造	供公眾使用
4	(108)南工造字第00200號	107-0007912	岱稜科技股份有限公司負責人: 蔡國龍	柳營區士林段989-1, 共計1筆地號	108/01/15	108/01/15	2	0	10.2	453.06	危險物品儲存場所(II)、危險物品製造	1	陳重宜	甲種工業區	鋼筋混凝土構造	供公眾使用
5	(108)南工造字第00312號	107-0012833	臺南市白河區公所區長: 蕭福清	東山區東興段536-6, 共計1筆地號	108/01/22	108/01/22	3	0	15.6	2772.47	圖書館	1	陳永興	文小用地	鋼骨構造	供公眾使用
6	(108)南工造字第00324號	107-0015195	臺南市體育處代理處長: 林谷達	新營區東學段501, 共計1筆地號	108/01/22	108/01/22	1	0	13.25	2841.56	健身休閒場所	1	顏夷伯	學校用地(文(小)七)	鋼筋混凝土構造, 鋼骨構造	供公眾使用
7	(108)南工造字第00372號	107-0014917	周見參(A)(國中企業行)	西港區榛子林段321-0, 共計1筆地號	108/01/28	108/01/28	1	0	11.15	4493.36	C1:廠房	5	莊惠名	一般農業區特定目的事業用地	鋼骨鋼筋混凝土構造	供公眾使用
8	(108)南工造字第00406號	107-0012780	國璋企業股份有限公司代表人: 李慶鴻	六甲區忠孝段694-3, 共計1筆地號	108/01/30	108/01/30	1	0	6.3	73.2	C2_工廠	1	詹閔凱	工業區丁種建築用地	鋼骨構造	供公眾使用

## 6~10F供公眾使用，共2件。

序號	執照號碼	掛號號碼	起造人	建築地點	發照日期	核准日期	地上層數	地下層數	建築物高度	總樓地板面積	建築物用途	戶數	設計人	使用分區	構造別	供公眾否
1	(107)南工造字第02518-01號	107-0015094	德和開發建設有限公司負責人：邱茂吉	西港區州海段1047，共計1筆地號	108/01/17	108/01/17	6	0	20.24	1740.82	集合住宅(H2)	20	陳俊廷	鄉村區乙種建築用地	鋼筋混凝土構造	供公眾使用
2	(108)南工造字第00134號	107-0010208	德和開發建設有限公司負責人：邱茂吉	後壁區福安段813，共計1筆地號	108/01/09	108/01/09	6	0	20.82	3274.58	集合住宅、停車空間	40	陳俊廷	特定農業區甲種建築用地	鋼筋混凝土構造	供公眾使用

# 11~14F供公眾使用，共1件。

序號	執照號碼	掛號號碼	起造人	建築地點	發照日期	核准日期	地上層數	地下層數	建築物高度	總樓地板面積	建築物用途	戶數	設計人	使用分區	構造別	供公眾否
1	(108)南工造字第00311號	106-0017505	邵安開發建設有限公司負責人: 邱俊彬	白河區新興段1009-1，共計13筆地號	108/01/21	108/01/21	11	2	37.41	17336.3	集合住宅	157	朱益民	住宅區(附)	鋼筋混凝土構造	供公眾使用

## 15F以上供公眾使用，共1件。

序號	執照號碼	掛號號碼	起造人	建築地點	發照日期	核准日期	地上層數	地下層數	建築物高度	總樓地板面積	建築物用途	戶數	設計人	使用分區	構造別	供公眾否
1	(103)南工造字第06592-01號	106-0017253	合眾建築經理股份有限公司負責人:顏文澤	麻豆區港子尾段1-197，共計1筆地號	108/01/17	108/01/17	26	4	98	53974.5	停車空間 店鋪集合 住宅	362	王東奎	商業區	鋼骨鋼筋混凝土構造	供公眾使用