

出席者（正本）

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

收	107年7月	號
文	第 1031	號
歸	年 月 日	號
檔		號

臺南市政府工務局 開會通知單

臺南市安平區永華路2段248號10樓之6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國107年7月5日

發文字號：南市工管一字第1070734490號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：自主檢查項目表及切結書初稿

開會事由：研商修正簡化「本市申請建築物核發使用執照自主檢查項目表」會議

開會時間：中華民國107年7月18日(星期三)上午9時30分

開會地點：永華市政中心5樓北側會議室

主持人：建築管理科簡莉莎科長

聯絡人及電話：劉建豪助理工程員 06-2991111-8941

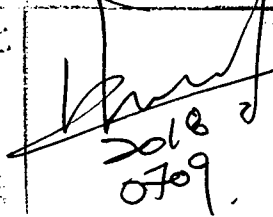
出席者：臺南市土木包工業商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺南市辦事處二處、台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人臺南縣建築師公會、臺南市政府消防局、臺南市政府環境保護局、臺南市政府水利局

列席者：臺南市政府工務局秘書室

副本：臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股

備註：隨文檢附自主檢查項目表及切結書初稿一份，為響應節能減碳政策，請各與會人士自備茶水。

臺南市政府工務局

批		擬
示	2018 0709	辦

總幹事陳悅惠

107.07.06

擬：1. 敬會法規徐主委。

本案依分層負責規定授權主管科長決行

2. PO 本會網站周知會員。

第1頁 共1頁

3. 呈請指派適當人員參加。



申請建築物使用執照自主檢查項目表 (1070715初稿)

起造人		用印	建築地址	
建造 雜項	執照字號		建築地號	
自主檢查項目				自主檢查結果
01	審查表			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
02	申請書乙份			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
03	委託書			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
04	竣工報告書			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
05	營造業承攬建築工程竣工查報表			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
06	門牌證明乙份			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
07	<input type="checkbox"/> 需設置專用下水道系統者，檢附水利局相關公文 (南科液晶電視及產業支援工業區-新市區看西段、其他:) <input type="checkbox"/> 需排入工業區污水下水道系統者，檢附經濟發展局(工業區開發科)相關公文 (永康科技工業區、其他:) <input type="checkbox"/> 需用戶排水設備(兩污水分流審查)接入公共汙水下水道者，檢附水利局(下水道科)公文 (官田：二鎮、官田、隆田、隆本；柳營：士林、光福、太康、中埤、東昇、人和等各里 實施日期為101年7月15日) <input type="checkbox"/> 永康科技工業區於使照會勘時，通知經發局會同勘查汙水下水道管線聯接及公共設施修 維情形			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
08	消防設備檢查核可函			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
09	建築物無障礙核可函			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
10	設置有昇降設備、機械停車設備之建築物檢附經內政部指定代行檢查機構檢查合格之使用 許可證明文件			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
11	預鑄式建築物污水處理設施產品出產完工證明暨保固書及行政院環境保護署認可函			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
12	公寓大廈之建築物須檢附管理基金帳戶繳款書			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
13	避雷針證明文件			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
14	原領建造執照(或雜項執照)正本			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
15	防火材料證明文件			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
16	防火門(或防火鐵捲門)照片(全部編號依序拍照)及經濟部標準檢驗局商品驗證登 錄證書			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
17	竣工照片： <input type="checkbox"/> 建築物各立面(含騎樓與人行道關係、各立面如與鄰房相鄰接及共同壁使用無法拍照者，應將 鄰房一併拍照) <input type="checkbox"/> 屋頂突出物、 <input type="checkbox"/> 天井、 <input type="checkbox"/> 夾層、 <input type="checkbox"/> 停車空間、 <input type="checkbox"/> 避雷針、 <input type="checkbox"/> 雜項工作物、 <input type="checkbox"/> 面前道路、 <input type="checkbox"/> 排水 溝、 <input type="checkbox"/> 行道樹 <input type="checkbox"/> 依第十款規定應施工完成之綠化工程應依核准圖編號依序拍照。			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
18	<input type="checkbox"/> 私設通路路面應鋪設完成切結書/ <input type="checkbox"/> 建築物位置切結書			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
19	臺南市農舍管制註記清冊			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
20	其他依有關法令之規定應檢附之資料 (都市計畫審議、景觀審查、開放空間、外殼節能等)			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
21	竣工圖(<input type="checkbox"/> 位配圖/ <input type="checkbox"/> 平面圖/ <input type="checkbox"/> 立面圖/ <input type="checkbox"/> 其他)			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
22	102年2月6日起，出入道路經指定建築線且未闢建者，於申報勘驗前自行闢建施工道路 (新建五樓以下者應為3.5公尺以上、新建六樓以上者應為4公尺以上)及擬定臨時排水 系統；另於申請使用執照前完成排水系統，並完成出入通路路面鋪設。			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
23	102年7月22日起，依「臺南市未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路辦 法」規定，於申請使用執照前應完成下列項目： <input type="checkbox"/> 自行開闢完成與基地面前同寬範圍內之路燈、排水系統及出入通路路面鋪設 <input type="checkbox"/> 檢附各權責機關(路燈-公園管理科、道路及排水系統-養護工程科)竣工查驗核可文 件。			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免
24	其他			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 免

聯絡人及聯絡電話號碼：

掛件日期	書件領回日期	更正完成送回日期
用印	用印	用印

申請建築物使用執照自主檢查項目表原始版本(1060519版)

起造人		建築地址	
建 造 雜 類	執照字 號	建築地號	
自主檢查項目		自主檢查結果	
01	審查表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
02	申請書乙份	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
03	委託書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
04	竣工報告書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
05	營造業承攬建築工程竣工查報表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
06	門牌證明乙份	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
07	電信局核發之電信配管合格證明	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
08	<input type="checkbox"/> 需設置專用下水道系統者，檢附水利局相關公文 (南科液晶電視及產業支援工業區-新市區看西段、其他：) <input type="checkbox"/> 需排入工業區污水下水道系統者，檢附經濟發展局(工業區開發科)相關公文 (永康科技工業區、其他：) <input type="checkbox"/> 需用戶排水設備(雨污水分流審查)接入公共污水下水道者，檢附水利局(下水道科)公文 (官田：二鎮、官田、隆田、隆本；柳營：士林、光福、太康、中埕、東昇、人和等各里實施日期為101年7月15日) <input type="checkbox"/> 需設置雨水貯集滯洪設施者，於勘驗或使照時附證明文件(如現場施作照片) <input type="checkbox"/> 永康科技工業區於使照會勘時，通知經發局會同勘查污水下水管道管線聯接及公共設施修復情形	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
09	消防設備檢查核可函	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
10	建築物無障礙核可函	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
11	環保局營建工程空氣污染防治費末期繳費申報表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
12	設置有昇降設備、機械停車設備之建築物檢附經內政部指定代行檢查機構檢查合格之使用許可證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
13	預鑄式建築物污水處理設施產品出產完工證明暨保固書及行政院環境保護署認可函	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
14	公寓大廈之建築物須檢附管理基金帳戶繳款書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
15	避雷針證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
16	預拌混凝土品質保證書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
17	建築物新拌混凝土氯離子含量檢測報告單	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
18	混凝土試體抗壓強度試驗報告	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
19	各層勘驗及開工報告副本書件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
20	原領建造執照(或雜項執照)正本	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
21	防火材料證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
22	防火門(或防火鐵捲門)照片(全部編號依序拍照)及經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
23	竣工照片： <input type="checkbox"/> 建築物各立面(含騎樓與人行道關係、各立面如與鄰房相鄰接及共同壁使用無法拍照者，應將鄰房一併拍照) <input type="checkbox"/> 屋頂突出物、 <input type="checkbox"/> 天井、 <input type="checkbox"/> 夾層、 <input type="checkbox"/> 停車空間、 <input type="checkbox"/> 避雷針、 <input type="checkbox"/> 雜項工作物、 <input type="checkbox"/> 面前道路、 <input type="checkbox"/> 排水溝、 <input type="checkbox"/> 行道樹 <input type="checkbox"/> 依第十款規定應施工完成之綠化工程應依核准圖編號依序拍照。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
24	<input type="checkbox"/> 私設通路路面應鋪設完成切結書/ <input type="checkbox"/> 建築物位置切結書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
25	臺南市(民治行政中心)農舍管制註記清冊	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
26	其他依有關法令之規定應檢附之資料 (都市計畫審議、景觀審查、開放空間、外殼節能等)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
27	竣工圖(<input type="checkbox"/> 位配圖/ <input type="checkbox"/> 平面圖/ <input type="checkbox"/> 立面圖/ <input type="checkbox"/> 其他)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
28	102年2月6日起，出入道路經指定建築線且未開建者，於申報勘驗前自行開建施工道路(新建五樓以下者應為3.5公尺以上、新建六樓以上者應為4公尺以上)及擬定臨時排水系統；另於申請使用執照前完成排水系統，並完成出入通路路面鋪設。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
29	102年7月22日起，依「臺南市未完成道路開建之建築基地申請建築執照出入通路辦法」規定，於申請使用執照前應完成下列項目： <input type="checkbox"/> 自行開闢完成與基地面前同寬範圍內之路燈、排水系統及出入通路路面鋪設 <input type="checkbox"/> 檢附各權責機關(路燈-公園管理科、道路及排水系統-養護工程科)竣工查驗核可文件。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
30	營建剩餘土石方處理情形	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	
31		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免	

聯絡人及聯絡電話號碼：

掛件日期	書件領回 更正日期	更正完成 送回日期	現地查驗日期	更正不全 領回日期	更正完成 送回日期	承辦單位	決 行
	用印	用印	用印	用印	用印		
			完成書審日期				

承辦人員須於掛件日起四工作天內完成書審現勘。符合 未符合

直轄市六都自主檢查項目比較表

臺南市自主檢查項目計30項		台北	新北	桃園	台中	高雄
01	審查表	◎	◎	◎	◎	◎
02	申請書乙份	◎	◎	◎	◎	◎
03	委託書		◎			
04	竣工報告書	◎	◎	◎	◎	◎
05	營造業承攬建築工程竣工查報表	◎	◎	◎	◎	◎
06	門牌證明乙份		◎	◎	◎	◎
07	電信局核發之電信配管合格證明		◎		◎	◎
08	<input type="checkbox"/> 需設置專用下水道系統者，檢附水利局相關公文 (南科液晶電視及產業支援工業區-新市區看西段、其他：) <input type="checkbox"/> 需排入工業區污水下水道系統者，檢附經濟發展局(工業區開發科)相關公文 (永康科技工業區、其他：) <input type="checkbox"/> 需用戶排水設備(雨污水分流審查)接入公共污水下水道者，檢附水利局(下水道科)公文 (官田：二鎮、官田、隆田、隆本；柳營：士林、光福、太康、中埕、東昇、人和等各里實施日期為101年7月15日) <input type="checkbox"/> 永康科技工業區於使照會勘時，通知經發局會同勘查污水下水道管線聯接及公共設施修復情形	◎	◎	◎	◎	◎
09	消防設備檢查核可函	◎	◎	◎	◎	◎
10	建築物無障礙核可函	◎	◎	◎	◎	◎
11	環保局營建工程空氣污染防治費末期繳費申報表		◎	◎		
12	設置有昇降設備、機械停車設備之建築物檢附經內政部指定代行檢查機構檢查合格之使用許可證明文件	◎	◎	◎	◎	◎
13	預鑄式建築物污水處理設施產品出產完工證明暨保固書及行政院環境保護署認可函	◎	◎	◎	◎	◎
14	公寓大廈之建築物須檢附管理基金帳戶繳款書	◎	◎	◎	◎	◎
15	避雷針證明文件	◎	◎	◎	◎	◎
16	預拌混凝土品質保證書				◎	
17	最頂層建築物新拌混凝土氯離子含量檢測報告單		◎	◎	◎	
18	最頂層混凝土試體抗壓強度試驗報告		◎	◎	◎	
19	最頂層勘驗		◎	◎	◎	
20	原領建造執照(或雜項執照)正本		◎	◎	◎	◎
21	防火材料證明文件	◎	◎	◎	◎	◎
22	防火門(或防火鐵捲門)照片(全部編號依序拍照)及經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書	◎	◎	◎	◎	◎
23	竣工照片：	◎	◎	◎	◎	◎
24	建築物位置切結書	◎	◎	◎	◎	◎
25	農舍管制註記清冊	◎				
27	竣工圖(<input type="checkbox"/> 位配圖/ <input type="checkbox"/> 平面圖/ <input type="checkbox"/> 立面圖)	◎	◎	◎	◎	◎
30	營建剩餘土石方處理情形					

切結書

(1070715 初稿)

本案基地位於台南市 區 路(街) 段 巷
 弄 號等共 戶(地號: 段 小段地
號)新建工程，領有 號建造執照，有關電信管線
確實已裝設完畢無誤，如有不實願負一切責任，特此切結。

此 致
臺南市政府工務局

切結人

起造人：

監造人：

承造人：

中 華 民 國

年

月

日