

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

收文 歸檔	107年7月5日
	第1030號
	年 月 日

臺南市政府農業局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
 承辦人：卓昭文
 電話：06-6323941
 傳真：06-6350971
 電子信箱：sdkf100645@mail.tainan.gov.tw

臺南市安平區永華路2段248號10樓之6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國107年7月2日
 發文字號：南市農工字第1070734663號
 速別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如主旨

主旨：檢送107年6月25日召開「臺南市新化果菜市場遷建工程」細部設計預算書、圖審查會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年6月19日南市農工字第1070672580號開會通知單續辦。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市結構工程技師公會、中華民國電機技師公會南區辦事處、中華民國大地工程技師公會、臺南市消防設備師公會、李委員皇照、鍾委員乃光、吳委員俊傑、張委員順得、臺南市農產運銷股份有限公司、臺南市政府工務局、臺南市政府交通局、臺南市政府都市發展局、李麗如建築師事務所

副本：洪副秘書長辦公室、本局農產行銷科、本局農地管理工程科（均含附件）

局長許漢卿

沈	擬	擬	轉知代表李會出席者 知悉 存查
示	辦	2018 0709	總幹事陳悅惠 1070705

新化果菜市場遷建工程--細部設計審查會議 紀錄

壹、開會時間：107年6月25日上午10時整

貳、開會地點：民治中心世紀大樓3樓會議室

參、主持人：吳主秘威達

記錄：卓昭文

肆、出席單位：詳如簽到簿

伍、報告事項：由李麗如建築師事務所簡報本案細部設計內容(略)

陸、審查委員及與會單位審查意見如下：

一、台南市建築師公會—林本 建築師

1. A1-02 圖中剩餘土方共 8199M³，是否有編列運棄費用？建議考慮挖填平衡，免再運棄。
2. A5-03 圖中電梯是否無機房？剖面圖中標示不清楚；A2-12 平面圖亦標示不清楚。
3. 請檢討地中樑是否和壹層地坪 F.L 同高？（A4-01 圖和 A5-01、A5-02、A5-03 圖標示不符）。
4. A5-01 圖無障礙樓梯平面中，起始往上之扶手應水平延伸 30 公分，且雙側應設置扶手（無障礙）。
5. A2-12 圖中垃圾處理區是否有必要設置 D9 金屬網門及外牆？（D9 門尺寸為 360x380cm，尺寸過大，開啟易破壞，保養不易）。
6. 電梯升降機道之每層出入口處均有設置遮煙捲簾，但其出入門是否具有 1 小時防火時效？設計圖未標示，又預算書中第八項電梯工程中單價分析表中第 39 頁未計入防火門之工項，只有出入口設備 4 層，每層 25,000 元，共 100,000 元，是否正確？請檢討。
7. A6-01 門窗圖中之門鎖、鉸鏈、門弓器、門止載明 POWER，是否為產品名稱？且門把手高度建議註明其高度為 75~85 公分（建築物無障礙設施設計規範 205.4.3 節規定）。
8. A4-01 防颶型鋁企口天花板於垂直面是否可以抵抗水平風力？請檢討！
9. 建築物為防火構造，但單價分析表中 3.1.11 至 3.1.14 中鋼結構只有噴砂及防銹漆，卻無防火塗料之工項，建議整合。
10. S1-03 圖中橢圓型及 3/4 圓型屋頂結構圖之剖面詳圖？
11. 預算書及單價分析表中各工項建議予以編碼。

12. 工程預算書中第 13 頁中第 109 項男廁所之計算式已被表格遮住！
13. A2-07 圖中廁所、機房、儲藏室之外牆是否為 15cm RC 牆？或是同網牆工法？
14. 建議設計圖說張數編號，以利尋找。
15. 建築物為防火構造，其外牆應符合建築技術規則建築設計施工編第 79 條之 4 規定（A2-12 圖中辦公行政區之外牆為輕隔間+鋼板外牆，是否符合規定，請檢討）。
16. A2-12 圖中辦公行政區屋突一及屋突二之用途為何應予釐清！如用途未屬於建築技術規則建築設計施工編第 1 條第 9 款及第 10 款規定者，則不得計為屋突層，如未能計為屋突層，則屋突一為第肆層，安全梯均應通達，不能只有無障礙樓梯通達。
17. 建議平面圖應將牆心尺寸詳予標示，以便將來整理面積計算表，供申請建造執照之需。
18. A6-06 圖服務大門 G1 平面圖中兩側 RC 封牆之淨寬為 $D=770$ ，但側立面圖中之淨內 900 以上，兩者不相符，且淨高 $H=?$ 未標示尺寸，請改正。

二、臺南市結構工程技師公會一周志安 技師

1. 圖 S1-01 註：基礎施工注意事項 2. 基礎底部深度為 $GL\pm 0$ 以下 2m 處與圖 S0-09 剖面示意有誤差，請確認。
2. 圖 S1-02 缺 Sb12 鋼樑尺寸，同時圖 S6-08 風柱與鋼樑接合細部，鋼柱與鋼樑應有 (GaP) 間隙，同時圖 S1-02 鋼樑 Sb12 斷面有轉 90° 請特別加剖面圖來說明。
3. 圖 S1-03 辦公室行政區斜屋頂請加斜拉桿。
4. 圖 S1-03 中鋼樑 SB3 大樑與 Sb9 小樑接合靠近柱端時，應加側向角鋼斜撐，以提供大樑下緣受壓翼板的側向支撐。
5. 圖 S3-01 錨錠螺栓其螺栓底緣距下緣混凝土距離小於 100mm 與標準圖 S6-03 要求需大於 100mm 不符。
6. 圖 S5-05~S5-11，構架平面索引圖剖面線箭頭應向上。
7. 圖 S6-04 焊接符號與焊接標準圖 S6-01 不符，請仔細檢視。
8. 圖 S6-10，鋼承板細部圖加勁板及焊道有誤，請更正。
9. 請補 RC 牆與鋼構件接合細部詳圖。
10. 圖 S1-01 條狀基礎 (F1、F2) 其設計配筋量是否依無基礎樑來

設計否？如果是，其條狀基礎版中央部上層筋是否需補強，請確認。因地樑配筋 TG1 是一般地樑配筋設計而非基礎樑來設計。

三、中華民國大地工程技師公會—王貽德 技師

1. 預算總表，甲參相關費用之品管費(0.6%)、利管費(5%)比例合理性，請確認。
2. 詳細價目表，甲.壹.一.1.1.安全圍籬H=1.8M，請確認。
3. 詳細價目表，甲.壹.一.1.12.高空作業鷹架，請確認是否需危評。
4. 詳細價目表，甲.壹.二.2.1.機械挖方，三.3.1.1 構造物開挖，請說明差異。
5. 詳細價目表，甲.壹.二.2.2.土方處理方式，請確認。
6. 詳細價目表，甲.壹.三.3.1.22 及 3.2.6.C 型鋼桁條數量，請確認。
7. 機電預算總表與詳細價目表之項目說明建議應一致。
8. 建議鍍鋅格柵蓋板應有尺寸、規格、大樣圖。
9. 建議大門、充電座、排水構造物等應有結構計算。
10. 建議確認水箱之上浮檢核。
11. 建議明挖邊坡穩定分析。

四、中華民國電機技師公會南區辦事處—陳恒山 技師

機電圖說部分：

1. 圖 E0-00，F3-01~F3-04 圖號圖名與內容不一致。
2. 圖 E1-02，(1) 緊急發電機容量與 E2-03，預算書內容不同。
(2) 避雷導線除煙囪、鐵塔等面積甚小得僅設置一條外，其餘均應至少設置二條以上，如建築物外周長超過一百公尺，每超過五十公尺應增裝一條，其超過部分不足五十者得不計，並應使各接地導線相互間之距離儘量平均。
3. 圖 E1-03，盤體排列與 E1-02 不同。
4. 圖 E2-01，(1) MVCB 之 CT 比值設定標示錯誤。
(2) TR1 至 MP1 之 Cu Bus Bar 規格不同於 E2-02。
5. 圖 E2-02，(1) MP1 FROM TR1 1500KVA 不同於 E2-01。
(2) SC2 盤名有誤。

- (3) 電容器規格不同於預算書。
6. 圖 E2-03，(1) 發電機容量不同於預算書，其相應之導線、開關規格應再檢討確認。
(2) TML 引進電纜線徑不一致。
7. 圖 E2-04，(1) WH1~WH6 引進電纜線徑與 E2-02 不一致。
(2) 內視圖為何盤體之說明請標註清楚。
8. 圖 E2-03~E2-07，各盤體預留適當之備用開關。
9. 圖 E3-08，高壓變電站內盤體排列與 E1-02 不同。
10. 圖 E4-02，避雷針安裝高度請標註。
11. 圖 SW-07，PW 盤電源從何處連接過來，請交代清楚。
12. 圖 DW-13，(1) 汙水盤體如何與上盤電源連接，請交代清楚。
(2) 盤體接地線徑請標示。
13. 圖 DW-14，(1) 盤名請標示。
(2) 盤體接地線徑請標示。
14. 圖 DW-15，(1) 雨水盤體如何與上盤
(2) 盤體接地線徑請標示。
15. 圖 TC1-01，避雷針備註規格有誤。
16. 圖 TC1-04，接地棒間距標示有誤。
17. AC-01~AC-08，空調系統連接電源從何處來，請交代清楚。
18. 圖 F0-01，圖號一覽表與圖面不一致。

預算書部分：

1. 工程名稱要正確。
2. 項次編號及說明請與內容相對應。
3. MP PANEL 內容與圖面 E2-02 不一致。
4. SC PANEL (4) 三項式功因補償電容模組規格與圖面 E2-02 不一致。
5. 柴油引擎發電機組 500KW 仍須與圖面內容一致。

其他：

1. 無相關電氣計算書。
2. 請補充自來水內線計算表。
3. 請補充發電機室平面配置圖。

五、臺南市消防設備師公會—許榮哲 理事長

1. 建議設計單位，以符合使用單位需求來做設計，避免日後使用

單位在維護保養造成困擾，及高費用的養護（須考量使用單位力求簡單明瞭，不用太複雜的操作，讓使用者能夠勝任）以下對設備的建議。

2. 火警探測器的部份，因考量場所均為開曠空間，建議改採半 R 型方式設計，如此受信總機可以下修回路數及點數，因回路數不多亦可採 P 型總機方式設計。
3. 若採 R 型總機設計方式，請將標單第參項第一點有關總機功能（偵測環境濃度及溫度曲線及自動切換日夜間動作模式）拿掉，否則會有綁規格的情事發生，其餘不須要的額外功能亦檢討取消，探測器的部份亦取消（附磁簧測試及隔離功能）。
4. 緊急廣播設備也希望設計單位採使用者方便使用機器為主，太過複雜的操作均為使用單位日後困擾，所以不須要的功能建議取消。
5. 撒水設備（自動警報逆止閥 4”、自動撒水頭 1/2”（第二型感度優美型）及可撓式消防軟管）標單上的 UL 及 FM 認可拿掉，法規不須上達認證，僅須要通過基金會審核認可，才不會造成浪費。
6. 標單上的明細規格，設計單位請重新檢視及清圖，勿必標單內容及圖說均一致（泵浦揚程、馬力數…）。
7. 撒水泵浦規格採用 16K 耐壓須註明於標單內。
8. 消防圖面 F0-02，有關消防水量檢討須更改（已無放水型撒水用量）水池的尺寸及連通管位置及水量算法亦於圖說上標示。
9. F2-01 及 F2-02 撒水平面圖，須標註管徑於圖面上，勿採用配比表方式表示，如此可能驗收時管徑的尺寸與標單會有出入，造成驗收時困擾及消防局查核困難。
10. 發電機採用（分配器斷電方式切斷負載的設計），臺南市政府消防局不允許此方式設計，須修改。
11. 對於使用單位（農產運銷公司），設計單位須秉持合法、簡單式之設計為主，使用單位並非高科技廠房的使用者，太過的設備僅會對其造成不必要的困擾及日後高費用的維保，甚至找不到廠商維修的窘境（因部分進口品因銷售不好退出市場，變成設備孤兒）若遇此情形，使用單位又得花另一筆經費購置，如此一來無形造成浪費，許多公務部門都有類似情事發生，為避免此狀況，須於設計端作把關，以利雙贏。

六、張委員順得

1. 本案總預算 5 億 3900 萬元，扣除 3000 萬拍賣設備，所有費用為 5 億 900 萬元，請於預算額度內（5 億 900 萬元）設計（發包工程費及非發包工程費）。
2. 細部設計分建築景觀暨工程發包圖、機電工程發包圖，其發包方式為何？
3. 4.9 地坪 AC 鋪面，單價分析表 4.9 粗粒瀝青混凝土 (TH = 8 cm)；細粒瀝青混凝土 (TH = 7 cm)，共 15 cm，是否需級配層，請確認。
4. 9.4.3 AC 鋪面，5 cm 厚瀝青混泥土。但單價分析表 9.4.3 粗粒瀝青混凝土 (TH = 8 cm)；細粒瀝青混凝土 (TH = 7 cm)，共 15 cm，是否需級配層，請確認。
5. 9.4.5 剛性地坪為何需有 5 cm 厚瀝青混泥土？單價 1517 元 /m² 是否高估。

七、本府工務局

1. 本案申請建築物為市場係屬建築技術規則設計施工編第五章規定之特定建築物，應面向二條以上之道路，故於申請建築執照時請檢附現有巷道之建築線指定圖，以利審查。
2. 圖 A2-12 辦公行政區屋突一層平面圖，因本層仍有設置牆壁故應為樓層而非屋突，空間名稱亦不得為屋頂平台，且安全梯需到達此樓層。
3. 本次會議為檢討細部設計，請於申請建築許可時依據建築法相關規定辦理。

八、本府都發局

1. 本案非都市土地開發計畫業於 106 年 9 月核發許可，針對本細部設計內容，本局尚無意見；惟提供以下幾點意見供參考：
 - (1) 圖面放樣務求與開發計畫內容相符，尤其在交通用地及國土保安用地上。另外，按照已核准之開發計畫內容，本案之國土保安用地尚無容許作圍牆。
 - (2) 本案垃圾處理區（面積約 558 平方公尺）之主要目的在垃圾集中堆放，方便清運，目前規劃車道僅 5 米多，是否可以

於垃圾處理區內迴轉？其車輛進出垃圾處理區之清運動線為何？是否與本案之道路系統產生交通衝突點，再請考量。

2. 本案於申請建築執照之過程中，是否有其他作業(如現有巷道之廢改道作業、整地排水計畫)可併行處理，亦請作業單位考量。
3. 本案於獲許可1年內，應依「非都市土地非屬山坡地範圍之開發案件申請整地排水計畫與施工管理書圖文件及審查項目須知」申請整地排水計畫送本府水利局審查，接續申請排水計畫施工許可證，並據以取得完工證明(倘未取得完整整地排水完工證明，恐影響建築物使用執照之核發)；倘無法於期限內申請整地排水計畫者，應敘明理由申請展延，以免致許可失效。

九、本府交通局

1. 有關無障礙殘障停車區之標示，除平面式標示外，如為立桿式時，應考量其固定方式能抵抗強風之施工法，避免傾倒。

十、本府農業局農工科

1. 預算書圖內工程名稱不一致，請統一為「臺南市新化果菜市場遷建工程」。
2. 工程預算書總金額請編列於核定金額內。
3. 細部設計預算書圖多有不全處，請補正。
4. 未附結構計算書，電氣計算書等，請補附。
5. 單價分析工項與設計圖說不符，如 AC 鋪面、碎石鋪面、剛性地坪等，請修正。
6. 挖填方請採挖填平衡設計為原則，設計圖說 A1-02 之土方挖填，統計是否計入地坪或其他工項之挖填方，請說明。
7. 基地完成面高程與南 175 交接面高程，是否平順，請說明。
8. 植栽保活及養護相關規定，請說明。
9. 外牆設置金屬擴張網，請說明其抗風防雨之性能。
10. 交通影響評估修正書面，請盡快依審查意見辦理。
11. 建築及機電同意朝併案發包研議，俟簽報核准後辦理。
12. 本案建築、機電、消防等設計，請以安全、實用、經濟為原則，勿過份設計。
13. 建築工程預算總表 P2/2 乙. 壹-機關工程行政管理費，請修正名稱為工程管理費，單價請依中央政府各機關工程管理費支用要

點編列。

十一、本府農業局行銷科

1. 本案經行政院核復推動，請依該函所附部會意見辦理，並納入無障礙及性別友善規劃，請參考附件。

柒、審查會結論：

依各公會及各局處審查意見修正後通過，請李麗如建築師事務所於7月9日前提送修正後細部設計，並由本局函送各單位同意後通過。

捌、散會：同日下午 13：00 時