

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第二條、第三條修正草案總說明

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法(以下簡稱本辦法)於一百零六年八月八日訂定發布，為放寬建築物依據都市危險及老舊建築物加速重建條例規定申請重建，本辦法附表二乙級評估基準修正為 $70 >$ 評估分數 ≥ 55 (即 $30 <$ 危險度總評估分數 $R \leq 45$)，並於第二條增訂第二項規定原已評估案件得溯及適用修正後之評估基準，另為因應多元建築構造形式，增訂附表一之一至附表一之四各類建築構造之建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表，及第三條增列第二項規定，簡化結構安全性能評估之申辦程序，爰擬具本辦法第二條、第三條修正草案，其修正要點如下：

- 一、 結構安全耐震評估基準乙級修正為 $70 >$ 評估分數 ≥ 55 (即 $30 <$ 危險度總評估分數 $R \leq 45$)，原已評估案件得溯及適用修正後評估基準。(修正條文第二條及附表二)
- 二、 簡化結構安全性能評估之申辦程序。(修正條文第三條)
- 三、 增訂鋼筋混凝土、鋼構造、木構造及磚構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表。(修正條文附表一之一至附表一之四)

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第二條、第三條修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第二條 本條例第三條第一項第二款、第三款所定結構安全性能評估，為耐震能力評估；其內容規定如下：</p> <p>一、初步評估：評估項目、內容、權重及評分，如附表一之一至一之四；評估等級及基準，如附表二。</p> <p>二、詳細評估：依內政部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約（簡約）（以下簡稱共同供應契約）所定之評估內容辦理。</p> <p><u>本辦法修正施行前已受理初步評估案件，得適用修正施行後之初步評估等級及基準。</u></p>	<p>第二條 本條例第三條第一項第二款、第三款所定結構安全性能評估，為耐震能力評估；其內容規定如下：</p> <p>一、初步評估：評估項目、內容、權重及評分，如附表一；評估等級及基準，如附表二。</p> <p>二、詳細評估：依內政部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約（簡約）（以下簡稱共同供應契約）所定之評估內容辦理。</p>	<p>一、配合附表架構變更修正本辦法相關規定。</p> <p>二、因應附表二結構安全耐震評估基準乙級修正，增訂第二項規定原已評估案件銜接新修訂評估基準，得溯及適用之。</p>
<p>第三條 申請結構安全性能評估，應有建築物所有權人逾半數之同意，並推派一人為代表，檢附逾半數之建築物權利證明文件及建築物使用執照影本或經直轄市、縣(市)主管機關認定之合法建築物證明文件，委託經中央主管機關評定之共同供應契約機構（以下簡稱共同供應契約機構）辦理。</p> <p><u>前項建築物為公寓大廈，其公寓大廈管理委員會得檢附區分所有權人會議決議通過之會議紀錄及建築物使用執照影本或經直轄市、縣(市)主管機關認定之合法建築物證明文件，申請結構安全性能評</u></p>	<p>第三條 申請結構安全性能評估，應有建築物所有權人逾半數之同意，並推派一人為代表，檢附逾半數之建築物權利證明文件及建築物使用執照影本或經直轄市、縣(市)主管機關認定之合法建築物證明文件，委託經中央主管機關評定之共同供應契約機構（以下簡稱共同供應契約機構）辦理。</p>	<p>本條申請結構安全性能評估作業申辦程序應有建築物所有權人逾半數同意，及應檢附之文件過於繁瑣，為簡化申辦作業程序，爰放寬得由公寓大廈管理委員會檢附經區分所有權人會議決議通過會議紀錄及相關文件申請結構安全性能評估。</p>

<u>估。</u>		
-----------	--	--

修正附表一之一 鋼筋混凝土構造及加強磚造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

項次	項目	配分	評估內容	權重(1)	評分
1	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)	
2		地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a :地下室面積與建築面積之比	
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)	
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)	
5		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$	
6		柱之高深比 c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$	
7		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)	
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
10		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
12		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
13		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
14	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$	
15		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$	
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P) :		
此部分為外加評分項目, 評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外評估項目: 額外減分」事項 各項最高配分為2分, 總共最高配分為8分; 減分最高配分為2分					
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮			
	B	曾經受災受害者, 如土石流、火災、震災、人為破壞等			
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者			
	D	傾斜程度明顯者			
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者			
					危險度額外評分總計(S)
					危險度總評估分數 R=P+S

備註：(1)權重欄位由評估人員依評估內容評定後填列。

(2)「評估分數」之定義為「100－危險度總評估分數R」。

(3)評估案件如為加強磚造者，評估項次1、5、6、8、9、10及11等七項不予評分，項次1至13評分加總，乘以放大係數2.5，再加上項次14及15之分數後，即為危險度評分總計(P)值。

說明：

- 一、附表一序號修正為附表一之一，及修正名稱為「鋼筋混凝土構造及加強磚造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表」。
- 二、將原附表二備註(1)評估分數定義納入附表一之一備註(2)說明之。
- 三、為配合多元之建築構造形式，本附表得評估加強磚造建築物，惟部分評估項目不予評估，新增備註(3)說明加強磚造建築物評估計算方式。

現行附表一 結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

項次	項目		配分	評估內容	權重 (1)	評分	
1	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)			
2		地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a :地下室面積與建築面積之比			
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
5		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$			
6		柱之高深比 c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$			
7		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部 (由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)			
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
10		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
12		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
13		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
14	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$			
15		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$			
危險度分數總計			100	危險度評分總計(P):			
<p>此部分為外加評分項目, 評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外評估項目: 額外減分」事項</p> <p>各項最高配分為2分, 總共最高配分為8分; 減分最高配分為2分</p>							
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮					
	B	曾經受災害者, 如土石流、火災、震災、人為破壞等					
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者					
	D	傾斜程度明顯者					
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者					
						危險度額外評分總計(S):	
					危險度總評估分數 R=P+S=		

備註: (1) 權重欄位由評估人員依評估內容評定後填列。

新增附表一之二 鋼構造及輕鋼構建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

項次	項目		配分	評估內容	權重	評分	
1	結構系統	靜不定程度	4	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)			
2		地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a : 地下室面積與建築面積之比 $r_a =$			
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
5		斜撐型式	3	<input type="checkbox"/> 同心斜撐(1.0) <input type="checkbox"/> 偏心斜撐(0.5) <input type="checkbox"/> BRB(0) <input type="checkbox"/> 無(0)			
6		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$ $b =$			
7		柱之高深比 c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$ $c =$			
8	結構細部	塑鉸區梁之細部	4	<input type="checkbox"/> 未處理(1.0) <input type="checkbox"/> 加蓋鈹或其他(0.4) <input type="checkbox"/> 梁經切削(0)			
9		未支撐長度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
10		斷面結實性	3	<input type="checkbox"/> 半結實斷面(1.0) <input type="checkbox"/> 結實斷面(0.5) <input type="checkbox"/> 耐震與塑性設計斷面(0)			
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
12		梁之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
13		斜撐損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
14		鋼材鏽蝕程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
15	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}}\right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$			
16		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}}\right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$			
危險度分數總計			100	危險度評分總計(P):			
此部分為外加評分項目, 評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外評估項目: 額外減分」事項 各項最高配分為2分, 總共最高配分為8分; 減分最高配分為2分							
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮					
	B	曾經受災害者, 如土石流、火災、震災、人為破壞等					
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者					
	D	傾斜程度明顯者					
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者					
					危險度額外評分總計(S)		
					危險度總評估分數 R=P+S		

備註：(1)「評估分數」之定義為「100－危險度總評估分數R」。

說明：

一、本附表新增。

二、為配合多元之建築構造形式，新增「鋼構造及輕鋼構建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表」。

新增附表一之三 木構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及
評分表

建築物基本資料		評估日期：	
委託單位		耐震需求參數	
建築物名稱		S_{DS}	
建築物地址		S_{DI}	
興建年代		T_0^D	
經緯度座標	N	S_{ad}	
	E	R_a	
評估者		F_u	
證號		$(S_{ad}/F_u)_m$	
樓層數(N_f)		用途係數(I)	
樓地板面積 (A)(m^2)		屋頂種類	屋頂層單位面積重量 (W_{rf})(kgf/m^2)
韌性容量(R)	1.6	木屋架+屋瓦+天花板+ 半層牆	<input type="checkbox"/> 220
是否位於臺北盆地 (請輸入是/否)		其他：_____	<input type="checkbox"/>
建築物高度/簷高 (H)(m)		$W(kgf) = A * [W_{rf} + (N_f - 1) * 240]$	
結構物基本振動週期 $T(sec) = 0.05 * H^{0.75}$			

基本結構耐震性能調查項目						
	抗側力構件種類 (厚度)(t)	單位長度強度 (T_{wi})(kgf/m)	牆長度(m)		牆強度(kgf)	
			X向總長度 (L_{wxi})(m)	Y向總長度 (L_{wyi})(m)	X向 (T_{wxi})(kgf) ($T_{wxi} = T_{wi} * L_{wxi}$)	Y向 (T_{wyi})(kgf) ($T_{wyi} = T_{wi} * L_{wyi}$)
一樓牆量	編竹夾泥牆($t < 5cm$)	170				
	編竹夾泥牆($5cm \leq t < 7cm$)	220				
	編竹夾泥牆($7cm \leq t < 9cm$)	350				
	編竹夾泥牆($t \geq 9cm$)	390				
	木板條灰泥牆	220				
	其他：_____					
	牆體種類無法判斷者	200				
	X向牆體強度(TA_{wx})(kgf)		$TA_{wx} = \sum(T_{wxi})$			
	Y向牆體強度(TA_{wy})(kgf)		$TA_{wy} = \sum(T_{wyi})$			

調整因子調查項目		調查結果(q_i)		調整因 $Q = q_1 * q_2 * q_3 * q_4$	
1	結構系統完整性	<input type="checkbox"/> 良(1.0)	<input type="checkbox"/> 差(0.9)		
2	變形程度	<input type="checkbox"/> 無(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重(0.9)		
3	構件、接合部及 基礎損壞程度	<input type="checkbox"/> 無、輕微損壞(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重損壞(0.8)		
4	屋頂損壞程度	<input type="checkbox"/> 無、輕微損壞(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重損壞(0.8)		
基本耐震性能(E)	$E_x = TA_{wx} / ((S_{ad}/F_u)_m * I * W) * 70$			$E_y = TA_{wy} / ((S_{ad}/F_u)_m * I * W) * 70$	

耐震指標	$= E_x * Q$		$= E_y * Q$	
評估分數(木構造建築耐震指標)	$= \text{Min}(E_x * Q, E_y * Q)$			

說明：

- 一、本附表新增。
- 二、為配合多元之建築構造形式，新增「木構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表」。

新增附表一之四 磚構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及
評分表

建築物基本資料			評估日期：		
委託單位			樓層數(N_f)	耐震需求參數	
建築物名稱			用途係數(I)	S_{DS}	
建築物地址			韌性容量(R)	S_{D1}	
興建年代			是否位於臺北盆地 (請輸入是/否)	T_0^D	
經緯度座標	N		磚牆、磚柱單位斷面 積強度(T_{wc})kgf/cm ² ($T_{wc} = 2.22 + 0.24 * (N_f - 1)$)	S_{aD}	
	E			R_a	
評估者			建築物高度/簷高 (H)m	F_u	
證號			結構物基本振動週期 T (sec) = 0.05 * $H^{0.75}$	$(S_{aD}/F_u)_m$	

屋頂種類	屋頂層平均 單位重 (W_{rf})kgf/m ²		各樓層(含屋頂層)樓地板面積		W (kgf) = 1210 * ($A_{2f} + A_{3f}$) + $W_{rf} * A_{rf}$
			各樓層之 樓地板	樓地板面積 m ²	
木屋架+屋瓦 +天花板+半 層牆	<input type="checkbox"/>	600	二樓樓地 板 (A_{2f})		
混凝土板+半 層牆	<input type="checkbox"/>	900	三樓樓地 板 (A_{3f})		
其他：	<input type="checkbox"/>		屋頂樓地 板 (A_{rf})		

一樓磚柱量	柱形式		柱尺寸 cm (寬*深)		斷面積 (A_{sci}) cm ²	根數 (N_{ci})	斷面積小計 (A_{ci})cm ² ($A_{ci} = A_{sci} * N_{ci}$)	
	第一種							
	磚柱總斷面積 cm ² (BA_c = $\Sigma(BA_{ci})$)				磚柱強度(TA_c)kgf($TA_c =$ $T_{wc} * BA_c$)			

一樓磚牆量	牆厚度(T_{wi})cm		牆長度 cm		斷面積小計			
			X向總長 度(L_{wxi})cm	Y向總長 度(L_{wyi})cm	X向斷面積(A_{wxi})cm ² ($A_{wxi} = L_{wxi} * T_{wi}$)		Y向斷面積 (A_{wyi})cm ² ($A_{wyi} = L_{wyi} * T_{wi}$)	
					BA _{wxi}		BA _{wyi}	
	X向	磚牆有效總 斷面積 cm ²	BA _{wx} = $\Sigma(BA_{wxi})$					
	Y向	磚牆有效總 斷面積 cm ²	BA _{wy} = $\Sigma(BA_{wyi})$					
	X向牆強度(TA_{wx})kgf($TA_{wx} = T_{wc} * BA_{wx}$)							
Y向牆強度(TA_{wy})kgf($TA_{wy} = T_{wc} * BA_{wy}$)								

調整因子 調查項目	主要檢核項目		調查結果(q_i)	
面外因子	1	山牆周圍具有有效 連續之RC圈梁	<input type="checkbox"/> 合格(1.0)	
			<input type="checkbox"/> 不合格(0.5)	
	2	牆頂有過梁，或 單片磚牆牆身長 度小於10公尺	<input type="checkbox"/> 合格(1.0)	
			<input type="checkbox"/> 不合格(0.5)	

	3	磚牆最小牆身厚度檢核	<input type="checkbox"/> 合格(1.0) <input type="checkbox"/> 不合格(0.9)	
形狀因子	4	結構穩定性	<input type="checkbox"/> 合格(1.0) <input type="checkbox"/> 不合格(0.9)	
現況因子	5	是否有其他可能危害使用者安全之因素	<input type="checkbox"/> 無(1.0) <input type="checkbox"/> 少許(0.95) <input type="checkbox"/> 嚴重(0.9)	
調整因子(Q)	$Q = q_1 * q_2 * \dots * q_5$			

基本耐震性能(E)	$E_x = (TA_c + TA_{wx}) / ((S_{ad}/F_u)_m * I * W) * 70$		$E_y = (TA_c + TA_{wy}) / ((S_{ad}/F_u)_m * I * W) * 70$	
-----------	--	--	--	--

耐震指標	$= E_x * Q$		$= E_y * Q$	
評估分數(磚構造建築耐震指標)	$= \text{Min} (E_x * Q, E_y * Q)$			

說明：

一、本附表新增。

二、為配合多元之建築構造形式，新增「磚構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表」。

修正附表二結構安全耐震能力初步評估基準及等級基準表

單項評估	評估類別	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	甲級	評估分數 ≥ 70 (即危險度總評估分數 $R \leq 30$ 者)。	
		乙級	$70 >$ 評估分數 ≥ 55 (即 $30 <$ 危險度總評估分數 $R \leq 45$ 者)。	

說明：

- 一、為擴大都市危險及老舊建築物適用範圍，將附表二評估基準乙級放寬修正為「 $70 >$ 評估分數 ≥ 55 (即 $30 <$ 危險度總評估分數 $R \leq 45$)」。經評估結果為 $45 <$ 危險度總評估分數 $R \leq 60$ 之案件，修正後即符合都市危險及老舊建築物加速重建條例第 3 條 1 項第 2 款，以利加速重建。
- 二、將原附表二備註(1)評估分數定義納入附表一之一至附表一之四，爰予刪除。

現行附表二 結構安全耐震能力初步評估基準及等級基準表

單項評估	評估類別	等級	說明	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	甲級	尚無疑慮	評估分數 ⁽¹⁾ ≥ 70 (即危險度總評估分數 $R \leq 30$)。	
		乙級	尚可疑慮	$70 > \text{評估分數}^{(1)} \geq 40$ (即 $30 < \text{危險度總評估分數 } R \leq 60$)， <u>建議辦理耐震能力詳細評估</u> 。	

備註：(1)「評估分數」之定義為「 $100 - \text{危險度總評估分數 } R$ 」。