

出席者（正本）

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

收文日期	106年12月25日
文件編號	第 1966 號
年 月 日	年 月 日
號	號

臺南市政府工務局 開會通知單

70848

台南市安平區永華路2段248號10樓之6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國106年12月22日

發文字號：南市工管一字第1061352345號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議資料1份

擬：1. 敬會法規徐主委。
 2. 本案已聯絡葉理事長、
 陳財務、吳會務、吳鑑
 定主委及徐主委參加。

開會事由：召開106年度臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執

照簽證案件抽查審核表檢討會議第二次會議

開會時間：中華民國106年12月27日(星期三)下午2時30分

開會地點：永華市政中心1樓新建工程科會議室

主持人：簡莉莎科長

聯絡人及電話：黃保維工程員 2991111#8342



出席者：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南
 不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處一處、臺
 灣區綜合營造業同業公會台南市辦事處二處、臺南市大台南土木包工商業同業
 公會、臺南市土木包工商業同業公會

列席者：

副本：本局建築管理科一股、本局建築管理科二股

備註：

- 一、依內政部107年建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形
 考核計畫辦理。
- 二、本次討論涉及有關自願抽查，綠建築抽查表格及結構抽查相
 關事宜改進方式檢討，詳議程表。
- 三、為響應節能減碳，減少紙張使用，請各委員與會時攜帶本通
 知單，會議中將不再另行提供紙本，會議期間不提供杯水，
 請與會人員自備水杯。

臺南市政府工務局

裝

訂

線

召開 106 年度臺南市政府工務局辦理
建造執照及雜項執照簽證案件抽查基
準檢討會議資料

承辦單位：臺南市政府工務局建築管理科一股

日期：106/12/27

召開106年度臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照 簽證案件抽查審核表檢討會議議程表

一、說明：

依內政部 107 年建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形考核計畫辦理，其計畫之考核自評表：「項次（二）建造執照抽查行政管理措施：2. 法令研習與簽證項目常見缺失宣導改善(4)訂有各項項目之抽查基準，考核期間年至少召開 1 次以上有關抽查基準檢討會議。」特此召開會議討論之。

二、討論內容：

議題一：續商「自願抽查」之可行性及討論執行方式，與公會人力配置問題。

議題二：建造執照及雜項執照簽證案件抽查作業要點第 7 點辦理綠建築抽查表格及審查方式改進方式檢討。

議題三：臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照簽證案件抽查執行方式、考核處理原則、審核表及結構抽查相關事宜改進方式檢討。

(一)、擬修正建造執照及雜項執照及簽證項目抽查作業要點之執行方式。

(二)、抽查審核表內容檢討。

三、臨時動議：

四、決議：

五、散會

106 年度建立綠建築審核及抽查計畫委託服務

審核書表

一、報告書

- 臺南市建造執照(含變更設計)綠建築查核(複查)報告書
- 臺南市建造執照(含變更設計)綠建築查核(複查)缺失書

二、查核表

1. 基地綠化

臺南市建造執照(含變更設計)建築基地綠化設計查核表[表 1]

2. 基地保水

臺南市建造執照(含變更設計)建築基地保水設計查核表[表 2]

3. 建築物外殼節約能源(以下擇一填表)

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-1-1]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-1-2]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-2-1]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-2-2]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-3-1]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-3-2]

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-4]

4. 綠建材

臺南市建造執照(含變更設計)綠建材設計查核表[表 4]

編號	件號	《組別》		清冊 編號	案件明細
《編號 》	《件 號》	《查核人 1》	《查核 人 2》	《清 冊編 號》	《案件明細》

臺南市建造執照(含變更設計)綠建築查核(複查)報告書

案件號碼		建照號碼	
建築物申請使用用途及類組			
起造人			
設計人			
層 別	地上____層 地下____層	構 造	
建物地址 或地號			

1. 建築基地綠化設計
2. 建築基地保水設計
3. 建築物外殼節約能源設計
4. 綠建材設計

A、 查核(第一次)

B、 複查(第二次)

A、 <input type="checkbox"/> 查核 (第一次)	<input type="checkbox"/> 無不合格項目	不合格項目： <input type="checkbox"/> 建築基地綠化設計 <input type="checkbox"/> 建築基地保水設計 <input type="checkbox"/> 建築物外殼節約能源設計 <input type="checkbox"/> 綠建材設計
查核人簽名：		
B、 <input type="checkbox"/> 複查 (第二次)	<input type="checkbox"/> 無不合格項目	不合格項目： <input type="checkbox"/> 建築基地綠化設計 <input type="checkbox"/> 建築基地保水設計 <input type="checkbox"/> 建築物外殼節約能源設計 <input type="checkbox"/> 綠建材設計
複查人簽名：		

臺南市建造執照(含變更設計)綠建築查核(複查)缺失書

案號：_____ 建照號碼：_____

壹、查核階段：

本案經查核，無不合格項目。

本案經查核，不合格項目如下：(不合格項目請勾選)

1. 建築基地綠化設計 2. 建築基地保水設計
3. 建築物外殼節約能源設計 4. 綠建材設計

不合格內容如下：(請依不合格項目，逐項分別填寫)

查核人簽名：

貳、複查階段：

本案經改正後複查，已無不合格項目。

本案經改正後複查，不合格項目如下：(不合格項目請勾選)

1. 建築基地綠化設計 2. 建築基地保水設計
3. 建築物外殼節約能源設計 4. 綠建材設計

不合格內容如下：(請依不合格項目，逐項分別填寫)

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築基地綠化設計查核表[表 1]

案件編碼		適用範圍		基地面積 300m ² 以上之新建建築物					
項次	查核項目			簽證內容或數據		查核結果	說明		
基本資料是否檢附齊全	1	基地植栽配置平面圖 (必須清楚標明各種植栽名稱)					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	基地綠化總二氧化碳固定量計算過程相關面積、數量、公式計算表					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	數量表 (必須清楚標明各種植栽名稱及覆土深度及剖面圖)					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	4	老樹或受保護樹木之優惠評估時須提出照片等相關資料證明					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
項次	查核項目			簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明		
綠化量計算查核	1	最小綠化面積(A ₀ - A _p) × (1-r) 計算正確					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	植栽種類	覆土深度						
	3		生態復層	大小喬木、灌木、花草密植混種區(喬木間距三點五公尺以下)	1.0m 以上			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	喬木	闊葉大喬木		1.0m 以上			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5		小喬木(闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉型喬木)			0.7m 以上			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	6		棕櫚類						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	7	灌木(每m ² 至少栽植二株以上)		0.4m 以上	0.5m 以上			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	多年生蔓藤						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	草花花園、自然野草地、水生植物、草坪		0.1m 以上	0.3m 以上			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	本土植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化比例及α值，提出說明書計算表及計算正確(α值非0.8，請提出說明書)				α=0.8		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	綠化設計值 TCO ₂ 計算正確 TCO ₂ = (ΣGi×Ai) × α			TCO ₂ :			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	綠化基準值 TCO _{2c} 計算正確 TCO _{2c} = (0.5×A' × β)			TCO _{2c} :			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	13	綠化量指標及格標準檢討:設計值 TCO ₂ > 標準值 TCO _{2c}						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	14	綠建築評估報告書是否有設計人簽章						<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築基地保水設計查核表[表 2]

案件編碼		適用範圍	基地面積 300m ² 以上之新建建築物				
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料	1	建築基地是否檢附鑽探報告書			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	建築基地綠地及透水鋪面配置平面圖(必須清楚標明各種鋪面材質名稱)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	建築基地綠地及透水鋪面相關面積設計保水量, 計算過程及相關面積、公式、計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	4	剖面詳圖(必須清楚標明各種透水鋪面基層級配層深度)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
保水量計算查核	1	建築基地土壤最終入滲率 f 值判斷是否正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	原基地保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	保水量計算	綠地、被覆地、草溝(可計算草溝立體周邊)保水量 Q_1 $Q_1 = A_1 \cdot f \cdot t$ 、 Q_1 及 A_1 是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4		透水鋪面保水量 Q_2 (基層厚度 h 不一, 分別計算且 $h \leq 0.25$) (1)連鎖磚型或(2)通氣管結構型. 是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5		人工地盤花園設計保水量(花園土壤深度僅能計 1 公尺以下) $Q_3 = 0.42 \cdot V_3$ 及 $A_3 \cdot f \cdot t$ 取小值. 是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	特殊保水量計算	Q_4 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7		Q_5 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8		Q_6 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9		Q_7 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10		Q_8 保水設計保水量是否計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	建築基地保水設計值 λ 計算正確 $\lambda = Q' / Q_0$	λ :			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	建築基地保水基準值 λ_c 計算正確 $\lambda_c = 0.5x(1-r)$	λ_c :			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	13	建築基地保水及格標準檢討: 設計值 $\lambda \geq$ 標準值 λ_c				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	14	綠建築評估報告書是否有設計人簽章				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表3]

外牆及立面開窗(含玻璃與窗框)平均熱傳透率及窗平均遮陽係數檢討法
建築物強化外殼部位熱性能節約能源設計

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 住宿類建築 <input type="checkbox"/> 其他各類建築			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂, 外牆構造詳圖、遮陽構造詳圖及係數			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
外殼節能查核	1	海拔高度是否超過 800 公尺(>800m 免檢討平均遮陽係數)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	屋頂構造平均熱傳透率 Uar 值計算符合規定		Uar<0.80	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	水平透光 A>1M2 時, 透光天窗日射透過率 HWa 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤0.25		Gri ≤0.25	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	外牆之平均熱傳導率 Uaw 計算正確且 Uaw<2.75(住宿類) Uaw<2.00(其他各類建築)		Uaw<2.75 Uaw<2.00	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	立面開窗面積及立面開窗率 WR 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	每一居室可開啓窗面積比 OWR 計算正確		>15%	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	檢討窗戶遮陽係數及窗平均遮陽係數 SF 計算合格			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	檢討窗平均熱傳透率 Uaf 計算合格			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	綠建築評估報告書是否有設計人簽章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(精算法)[表 3-1-1]

案件編號		適用範圍		<input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 百貨商場		
項次	查核項目	簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	各層平面圖及面積計算表		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	4	各向門窗構造、尺寸及數量		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	5	屋頂, 外牆構造詳圖、遮陽構造詳圖及係數		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
項次	查核項目	簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
外殼節能查核	1	外周區範圍認定及外周區空調面積 A_{fp} 、 A_{Fp} 計算正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	2	各方位之空調區及非空調區之外殼面積 A_i 、 A_i' 計算正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	3	各類外殼構造熱傳透率 U_i 計算正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	4	各方位空調及非空調區之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	5	各方位之空調區及非空調區日射透過率 η_i 認定正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	6	各方位之空調區及非空調區日射取得係數 M_k 計算正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	7	各方位空調及非空調區日射時 I_{HK} 及總日射取得量正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	8	外殼熱損失係數 L 計算正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	9	全年室內散發熱量 G 計算正確且冷房度時 DH 認定正確		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	10	全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD$ 計算正確	$E :$	$E :$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定		$U_{ar} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	水平透光 $A > 1 m^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	13	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	14	綠建築評估報告書是否有設計人簽章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(簡算法)[表3-1-2]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 百貨商場			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂構造詳圖(可免)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
外殼節能查核	1	外牆面總面積 A_w 、屋頂面總面積 A_r 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	外殼總面積 A_{en} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各方位之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	開口部各種玻璃之日射透過率 η_i 取得正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	各方位之開窗面積 A_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	外殼耗能量 $\sum A_i \times K_i \times \eta_i \times I_{Hk_i}$ 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	建築物外週區畫光利用計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD$ 計算正確	E:	E:	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定		$U_{ar} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	水平透光 $A > 1 m^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	綠建築評估報告書是否有設計人簽章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(精算法)[表 3-2-1]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 旅館餐飲類 <input type="checkbox"/> 醫院類			
項次	查核項目	簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表(含內外周區保留)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂, 外牆構造詳圖、遮陽構造詳圖及係數			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目	簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
外殼節能查核	1	外周區範圍認定及外周區空調面積 A_{fp} 、 A_{fp} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各類空調空間之各方位之空調區及非空調區之外殼面積 A_i 、 A_i' 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各類外殼構造熱傳透率 U_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各方位之空調區及非空調區之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	開口部各種玻璃日射透過率 η_i 認定正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	各類空調空間之各方位之空調區及非空調區日射取得係數 M_{kx} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	各類空調空間之各方位之空調區及非空調區日射時 I_{HKx} 及總日射取得量計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	各類空調空間外殼熱損失係數 L_x 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	各類空調空間之全年室內散發熱量 G_x 計算正確且冷房度時 DH_x 認定正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	各類空調空間之全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD_x$ 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	全年建築物外殼耗能量 $ENVLOAD$ 計算正確	E :	E :	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定		$U_{ar} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	13	水平透光 $A > 1 m^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	14	外牆、窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	15	綠建築評估報告書是否有設計人簽章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(簡算法)[表3-2-2]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 醫院類			
項次	查核項目	簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	外牆、遮陽構造詳圖			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	屋頂構造詳圖(可免)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目	簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
外殼節能查核	1	外牆面總面積 A_w 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	屋頂面總面積 A_r 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	外殼總面積 A_{en} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各方位之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	開口部各種玻璃之日射透過率 η_i 取得正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	各方位之開窗面積 A_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	外殼耗能量 $\sum A_i \times K_i \times \eta_i \times I_{Hk_i}$ 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	全年建築物外殼耗能量 ENVLOAD 計算正確	E :	E :	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定		$U_{ar} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	10	水平透光 $A > 1 \text{ m}^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	11	外牆、窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	12	報告書是否有簽證人簽名或蓋章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(精算法)[表 3-3-1]

案件編號		適用範圍		<input type="checkbox"/> 住宿類			
項次	查核項目		簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖及外牆面積計算表(不同構造材料分別計算)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂, 外牆構造詳圖、遮陽構造詳圖及係數				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目		簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
外殼節能查核	1	各層外殼面積 A_w 、 A_r 及建築物外殼總面積 A_{en} 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	透光部位各方位之外遮陽日射修正係數 K_i 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	透光部位各方位之外殼及屋頂等價開窗面積 A_{eq} 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	透光部位之等價開窗率 Req 計算正確		$Req :$	$Req :$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	不透光部位各類外殼構造熱傳導率 U_i 及面積 A_i 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	不透光部位之平均熱傳導率 U_{ar} 、 U_{aw} 計算正確		$U_{ar} :$ $U_{aw} :$	$U_{ars} < 0.80$ $U_{aws} < 3.50$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	水平透光 $A > 1M^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25			$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	綠建築評估報告書是否有設計人簽章				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表(簡算法)[表3-3-2]

案件編號		適用範圍	<input type="checkbox"/> 住宿類			
項次	查核項目	簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂及外牆構造詳圖			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目	簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
外殼節能查核	1	符合住宅類建築物外殼等價開窗率 Req 簡易評估條件			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1-1	適用 A 類開窗不大透天住宅類條件是否合格(3 條件)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1-2	適用 B 類方位良好條件是否合格(3 條件)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1-3	適用 C 類遮陽良好條件是否合格(3 條件)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	不透光部位各類外殼構造熱傳導率 U_i 及面積 A_i 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	不透光部位之平均熱傳導率 U_{ar} 、 U_{aw} 計算正確	U_{ar} : U_{aw} :	$U_{ars} < 0.80$ $U_{aws} < 3.50$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	水平透光 $A > 1 \text{ m}^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	外牆, 窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25		$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
6	綠建築評估報告書是否有設計人簽章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)建築物外殼節約能源設計查核表[表 3-4]

案件編號		適用範圍		<input type="checkbox"/> 學校類 <input type="checkbox"/> 其他類		<input type="checkbox"/> 大型空間類		
項次	查核項目			簽證內容或數據		查核結果	說明	
基本資料查核	1	位置圖、方位、標高					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	各層平面圖及面積計算表					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	各向立面圖(及外牆面積計算表保留)					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	各向門窗構造、尺寸及數量					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	屋頂及外牆構造詳圖及遮陽係數					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目			簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明	
外殼節能查核	1	建築物屋頂各部位構造熱傳透率 U_i 值計算符合規定					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	建築物屋頂構造平均熱傳透率 U_{ar} 值計算符合規定			$U_{ar} :$	$U_{ars} < 0.80$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	水平透光 $A > 1M^2$ 時, 透光天窗日射透過率 H_{wa} 計算正確					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	外牆、窗戶及屋頂所設玻璃對戶外可見光反射率 ≤ 0.25					$G_{ri} \leq 0.25$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	5	透光部位各方位之外遮陽日射修正係數 X_i 、 K_i 值計算正確					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	大型空間建築物平均立面開窗率 AWR (學校類免檢討)					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7	學校類 AWSG 簡算 ; $K_i < K_{is}$ 是否符合規定						
	8	建築物外殼開窗部位窗面日射取得量 AWSG 計算符合規定			$A :$	$A :$	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9	綠建築評估報告書是否有設計人簽章					<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：

臺南市建造執照(含變更設計)綠建材設計查核表[表 4]

案件編碼		適用範圍	<input type="checkbox"/> 供公眾使用建築物 <input type="checkbox"/> 經內政部認定有必要之非公衆使用建築物		
項次	查核項目	簽證內容或數據		查核結果	說明
基本資料是否檢附齊全	1 面積計算表(含申請基地面積、建築面積、建蔽率、各層樓地板面積、建物總樓地板面積)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2 各層平面圖(附面積計算式)、各向立面圖、各向剖面圖、門窗表			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3 各種綠建材使用配置平面圖(含圖例)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
項次	查核項目	簽證內容或數據	依法規檢討之內容或數據	查核結果	說明
綠建材查核	1 綠建材計算方式合理性 面積概算法(申請建造執照時方可使用) 面積精算法			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2 室內空間總表面積計算正確(Ai) 面積概算法(計算A1、A2、A3、A4) 面積精算法(計算A1、A2、A3、A4、A5)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3 室內綠建材使用總面積計算正確(Agi)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4 室內綠建材使用率(Rgi) ≥ 室內綠建材使用率基準值(Rgci)	Rgi :	Rgci : 45%	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5 室外空間總表面積計算正確(Ao)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6 室外綠建材使用總面積計算正確(Ago)			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	7 室外綠建材使用率(Rgo) ≥ 室外綠建材使用率基準值(Rgco)	Rgo :	Rgco : 10%	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	8 綠建材是否全部合格(提供使用材料之「綠建材標章證書」或「環保標章使用證書」影本供參考)或提供前述證書字號			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	9 綠建築評估報告書是否有設計人簽章			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

查核人簽名：

複查人簽名：



建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點

建築管理組

發布日期：2014-04-08

內政部85.12.27台內營字第八五八二二八七號令訂定發布（原：建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業試辦要點）

內政部87.7.24台內營字第8772345號函訂定發布（新：建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點）

內政部88.7.1台內營字第8873613號令修正第三點、第七點

內政部88.7.7台內營字第8873788號令修正第二點

內政部90.12.31台內營字第9067884號令修正

內政部92.8.13台內營字第0920088285號令修正第五點條文

內政部93.12.29字第0930088333號令修正

內政部98.4.1台內營字第0980801750號令修正第三點附表一

內政部98.12.28台內營字第0980811615號修正第三點附表一

內政部103.4.8台內營字第1030802671號令修正發布第三點附表一

- 一、為提高行政服務效率及建築設計品質，並推動行政與技術分立制度，加速建造執照及雜項執照審核時效，特訂定本要點。
- 二、本要點之適用機關為臺北市政府、高雄市政府、經內政部指定之縣（市）政府及特設主管建築機關。
- 三、建造執照及雜項執照依建築法第三十四條第三項規定應由主管建築機關審查之規定項目如 附表一，其餘項目應由建築師或建築師及專業工業技師簽證負責，建築師簽證表如 附表二。
- 四、主管建築機關於審查建造執照或雜項執照申請案件時，應就規定項目逐一核對，必要時通知起造人及設計人到場說明。審查合格者，應依建築法第三十三條規定即發給執照；審查不合格者，依建築法第三十五條規定一次通知改正。
- 五、主管建築機關對於建造執照及雜項執照之簽證項目，應視實際需要按下列比例適時抽查：
 - (一)五層以下非供公眾使用之建築物每十件抽查一件以上。
 - (二)五層以下供公眾使用之建築物每十件抽查二件以上。
 - (三)六層以上至十四層之建築物每十件抽查二件以上。
 - (四)十五層以上建築物每十件抽查五件以上。前項案件為公共建築物，且其設計人未領有公共建築物設置身心障礙者行動與使用之設施設備勘檢人員培訓講習結業證書者，均應列為必須抽查案件。
- 六、依第五點規定比例抽查之建築物，其綠建築設計，應列為必要抽查項目，主管建築機關並得委託或指定具有該項學識及經驗之專家或機關（構）、學校或團體辦理抽查。
- 七、建築師或專業工業技師簽證項目經抽查有違反建築師法或技師法規定者，應分別依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。

八、起造人申請建造執照或雜項執照案件經主管建築機關抽查認為不符規定，經通知改正如有異議者，應於通知改正期限內申請復核，申請書格式如☐附表三。主管建築機關應於十日內將復核結果通知起造人，核復書格式如☐附表四，必要時應召開復核會議並視實際情形邀請起造人及建築師或相關技師公會參加。起造人對核復結果仍有異議時，應由該主管建築機關於七日內報請上級主管建築機關處理。

最後更新日期：2014-04-15

內政部營建署版權所有 © 2015 All Rights Reserved.

臺南市政府工務局建築許可委託建築師公會辦理事宜

第二次工作會議 會議紀錄

壹、會議時間：106年8月2日上午10:00分

貳、會議地點：永華市政中心3樓西側會議室

參、主持人：建築管理科 簡科長 莉莎

紀錄：施松汶

肆、主席致詞：(略)

伍、出席人員：(詳后簽到簿)

陸、決議：

案由一：建造(雜項)執照申請自主檢查表，依7月20日會議決議請臺南市建築師公會修正，其修正內容是否可行，提請討論。

決議：本案表格修正如附件，另擇期公告實施。

案由二：為提高核發建築執照之行政效率，本局建築管理科審查建(雜)照擬實施A、B袋制度，提請討論。

決議：本案表格修正如附件，另擇期公告實施。

案由三：建造(雜項)執照抽查比例調整及記點機制修正，提請討論。

決議：建造執照及雜項執照抽查比例調整如下：

(一)五層以下非供公眾使用部分：由原比例1/10提升至2/10。

(二)五層以下供公眾使用部分：由原比例2/10提升至4/10。

(三)六層以上至十層建築物部分：由原比例2/10提升至4/10。

(四)十一層以上至十四層建築物部分：由原比例4/10提升至全數抽查。

- (五)十五層以上建築物部分：由原比例 5/10 提升至全數抽查。
- (六)公有供公眾使用建築物全數抽查。
- (七)山坡地範圍內之供公眾使用建築物：維持必須抽查。
- (八)建築基地全部或一部位於活動斷層地質敏感區或山崩與地滑地質敏感區內，且應進行基地地下探勘者：維持必須抽查。
- (九)檢具建築物防火避難性能設計計畫書或依規定應檢具建築物防火避難綜合檢討報告書，經中央主管建築機關認可之建築物：維持必須抽查。

柒：臨時動議：

臨時動議一：有關雨污分流及無障礙審查相關事宜，另擇期邀請相關單位召開會議討論。

捌、散會

臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式總說明

為提高行政服務效率及建築設計品質，並推動行政與技術分立制度，加速建造執照及雜項執照審核時效，參酌內政部八十七年七月二十四日台內營字第八七七二三四五號函訂定發布建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點特訂定本執行方式。本執行方式計四點，其執行方式內容如下：

- 一、抽查方式。(第一點)
- 二、抽查作業。(第二點)
- 三、爭議處理。(第三點)
- 四、列管及統計。(第四點)
- 五、記點及懲戒。(第五點)

臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式逐點說明

規定	說明
<p>一、抽查方式：</p> <p>臺南市政府工務局（以下簡稱本局）對於臺南市建造執照及雜項執照之簽證項目，依內政部訂定發布「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」（以下簡稱本要點）之規定辦理抽查，抽查方式於每月由本局建築管理科（以下簡稱建管科）會同建築師公會進行電腦隨機抽樣辦理，必要時本局建管科得視情況指定抽查或以人工公開抽選。</p>	<p>抽查方式說明。</p>
<p>二、抽查作業：</p> <p>本局建管科於每月三日（假日順延）前，就前一個月建（雜）照申請核准案件，造冊列出應辦理抽查之案件，並於每月底（假日順延）前完成抽查案件之審核作業。</p> <p>建築師設計簽證部分由本局建管科進行抽查後之審核，必要時得委託本市建築師公會進行抽查後之審核。</p> <p>（一）、抽查案件：</p> <p>就建築師辦理建造執照及雜項執照設計簽證之申請案件，依本要點第五點之規定比例數目辦理抽查。抽查後再依「臺南市建造執照及雜項執照建築師簽證案件抽查審核附</p>	<p>抽查作業說明。</p>

表」(詳附件一)所列之項目辦理審核。

(二)、抽查地點：

於本局建管科一、二股辦公室分別辦理抽查。

(三)、抽查時間及審核期限：

本局建管科應於該案件造冊當月五日(假日順延)前完成案件抽查作業，並於七日內審核完成，結構(或設備)複雜或供公眾使用建築物得延長為十四日。

抽查結果符合規定者，於審核後三日內簽結。

抽查結果不符合規定或有疑義者，於審核後七日內以電話、或電子郵件、或書面公文通知起造人及設計人或專業工業技師，起造人或設計人或專業工業技師於接獲通知之次日起五日內至本局建管科確認，如非其本人者，應出具本局建管科規定之委託書；必要時，得通知起造人或設計人或專業工業技師，如該案件已申報開工者，併得通知承造人及監造人。

(四)、抽查結果確認：

起造人或設計人或專業工業技師與本局建管科確認後，如文件(或圖說)有不符規定外之資料誤植或遺漏而申請更正或補正者，設計人或專業工業技師應於七日內將更正或補正資料送達本局。於資料送達後，本局建管科於七日內完成審核。如符合

規定，本局建管科於審核後三日內簽結。

起造人或設計人或專業工業技師與本局建管科確認後，確屬不符合規定者，或設計人或專業工業技師未於接獲通知之次日起五日內至本局建管科確認時，本局建管科於確認後七日內通知改正。

起造人或設計人或專業工業技師與本局建管科確認後，如仍有爭議無法取得共識者，得依第三點(爭議處理)規定辦理。

三、爭議處理：

起造人或設計人或專業工業技師與本局建管科進行抽查結果確認如有爭議時，於召開下次復核小組會議研議。經復核小組會議決議認為符合規定者，本局建管科於會議後三日內簽結；經復核小組會議決議仍認為不符規定者，本局建管科於會議後三日內一次通知起造人或設計人或專業工業技師改正或變更設計。

抽查如有爭議，應依復核小組會議決議辦理，如復核小組會議仍無法達成共識時，則由本局建管科或起造人或設計人或專業工業技師於七日內函請內政部釋示。

起造人或設計人或專業工業技師對本局建管科進行抽查(或復核)結果確認如有異議者，得由設計人或專業工業技師向本局建管科提案，

爭議處理說明。

<p>或由設計人或專業工業技師提經本市建築師公會或相關技師公會確認後，以公會名義向本局建管科申請，於召開下次復核小組會議研議。</p> <p>本局建管科辦理抽查時，發現案件之設計內容具爭議或不合理、或不合法規訂定原意時，為避免日後衍生相關建築管理執行適法疑義，得由本局建管科提案，於下次復核小組會議研議，作為後續通案之參考。</p>	
<p>四、列管及統計：</p> <p>經抽查結果確認或經復核小組會議決議認定不合規定，且有本原則第三點規定之不符規定情形者，於起造人或設計人或專業工業技師未辦理變更設計或更正前，本局建管科得予以列管，不得申請使用執照之竣工查驗等事宜。但應辦理變更設計情形符合建築法第三十九條及第七十條規定，如不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置者，得於竣工後備具竣工平面、立面圖一次報驗者，不在此限。起造人或設計人或專業工業技師申請變更設計核准或經復核小組會議決議後，同時解除列管。</p> <p>案件抽查結果經復核小組會議確認後，本局建管科應每月彙整上月抽查不合規定之案件、不合規定項目、不合規定理由(明列不合條款)與該案件所記點數(含該年累計點數)統</p>	<p>列管及統計說明。</p>

<p>計造冊列管，並於下次復核小組會議紀錄確認後五日內函送本市建築師公會及該案件之設計人或專業工業技師。</p>	
<p>五、記點及懲戒：</p> <p>經抽查結果確認有記點(或提送懲戒)之虞者，應由本局建管科提案，於復核小組會議審議，設計人或專業工業技師(或相關關係人)得列席會議說明。復核小組會議審議抽查案件之記點(或提送懲戒)事由，應依本原則規定辦理。</p> <p>經復核小組會議審議通過應予記點之抽查案件，由本局建管科於當次復核小組會議紀錄確認後三日內發函通知設計人或專業工業技師，並載明該抽查案件所記點數(含該年度設計人或專業工業技師之總累計點數)及記點理由(明列不合規定之建築法相關規定條文)。</p> <p>設計人或專業工業技師對抽查案件之記點結果仍不服時，應於公文送達之次日起七日內敘明不服項目及理由，向本局建管科申請重新審議，由本局建管科提案，於下次復核小組會議再審議。但申請重新審議以一次為限。</p> <p>復核小組會議無法達成共識或決議向內政部申請釋示時，則於內政部釋示後再提復核小組會議重新審議確認後，再由本局建管科於三日內發函通知設計人或專業工業技師</p>	<p>記點及懲戒說明。</p>

，並載明該抽查案件所記點數(含該年度設計人或專業工業技師之總累計點數)及記點理由(明列不合規定之建築法相關規定條文)。	

臺南市政府工務局辦理建造執照及雜項執照抽查作業執行方式條文

一、抽查方式：

臺南市政府工務局（以下簡稱本局）對於臺南市建造執照及雜項執照之簽證項目，依內政部訂定發布「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」（以下簡稱本要點）之規定辦理抽查，抽查方式於每月由本局建築管理科（以下簡稱建管科）會同建築師公會進行電腦隨機抽樣辦理，必要時本局建管科得視情況指定抽查或以人工公開抽選。

二、抽查作業：

本局建管科於每月三日（假日順延）前，就前一個月建（雜）照申請核准案件，造冊列出應辦理抽查之案件，並於每月底（假日順延）前完成抽查案件之審核作業。

建築師設計簽證部分由本局建管科進行抽查後之審核，必要時得委託本市建築師公會進行抽查後之審核。

（一）、抽查案件：

就建築師辦理建造執照及雜項執照設計簽證之申請案件，依本要點第五點之規定比例數目辦理抽查。抽查後再依「臺南市建造執照及雜項執照建築師簽證案件抽查審核附表」（詳附件一）所列之項目辦理審核。

（二）、抽查地點：

於本局建管科一、二股辦公室分別辦理抽查。

（三）、抽查時間及審核期限：

本局建管科應於該案件造冊當月五日（假日順延）前完成案件抽查作業，並於七日內審核完成，結構（或設備）複雜或供公眾使用建築物得延長為十四日。

抽查結果符合規定者，於審核後三日內簽結。

抽查結果不符合規定或有疑義者，於審核後七日內以電話、或電子郵件、或書面公文通知起造人及設計人或專業工業技師，起造人或設計人或專業工業技師於接獲通知之次日起五日內至本局建管科確認，如非其本人者，應出具本局建管科規定之委託書；必要時，得通知起造人或設計人或專業工業技師，如該案件已申報開工者，併得通知承造人及監造人。

（四）、抽查結果確認：

起造人或設計人或專業工業技師與本局建管科確認後，如文件(或圖說)有不符規定外之資料誤植或遺漏而申請更正或補正者，設計人或專業工業技師應於七日內將更正或補正資料送達本局。於資料送達後，本局建管科於七日內完成審核。如符合規定，本局建管科於審核後三日內簽結。

起造人或設計人或專業工業技師與本局建管科確認後，確屬不符合規定者，或設計人或專業工業技師未於接獲通知之次日起五日內至本局建管科確認時，本局建管科於確認後七日內通知改正。

起造人或設計人或專業工業技師與本局建管科確認後，如仍有爭議無法取得共識者，得依第三點(爭議處理)規定辦理。

三、爭議處理：

起造人或設計人或專業工業技師與本局建管科進行抽查結果確認如有爭議時，於召開下次復核小組會議研議。經復核小組會議決議認為符合規定者，本局建管科於會議後三日內簽結；經復核小組會議決議仍認為不符規定者，本局建管科於會議後三日內一次通知起造人或設計人或專業工業技師改正或變更設計。

抽查如有爭議，應依復核小組會議決議辦理，如復核小組會議仍無法達成共識時，則由本局建管科或起造人或設計人或專業工業技師於七日內函請內政部釋示。

起造人或設計人或專業工業技師對本局建管科進行抽查(或復核)結果確認如有異議者，得由設計人或專業工業技師向本局建管科提案，或由設計人或專業工業技師提經本市建築師公會確認後，以公會名義向本局建管科申請，於召開下次復核小組會議研議。

本局建管科辦理抽查時，發現案件之設計內容具爭議或不合理、或不合法規訂定原意時，為避免日後衍生相關建築管理執行適法疑義，得由本局建管科提案，於下次復核小組會議研議，作為後續通案之參考。

四、列管及統計：

經抽查結果確認或經復核小組會議決議認定不合規定，且有本原則第三點規定之不符規定情形者，於起造人或設計人或專業工業技師未辦理變更設計或更正前，本局建管科得予以列管，不得申請使用執照之竣工查驗等事宜。但應辦理變更設計情形符合建築法第三十九條及第七十條規定，如不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置者，得於竣工後備具竣工平面、立面圖一次報驗者，不在此限。起造人或設計人或專業工業技師申

請變更設計核准或經復核小組會議決議後，同時解除列管。

案件抽查結果經復核小組會議確認後，本局建管科應每月彙整上月抽查不合規定之案件、不合規定項目、不合規定理由(明列不合條款)與該案件所記點數(含該年累計點數)統計造冊列管，並於下次復核小組會議紀錄確認後五日內函送本市建築師公會及該案件之設計人或專業工業技師。

五、記點及懲戒：

經抽查結果確認有記點(或提送懲戒)之虞者，應由本局建管科提案，於復核小組會議審議，設計人或專業工業技師(或相關關係人)得列席會議說明。復核小組會議審議抽查案件之記點(或提送懲戒)事由，應依本原則規定辦理。

經復核小組會議審議通過應予記點之抽查案件，由本局建管科於當次復核小組會議紀錄確認後三日內發函通知設計人或專業工業技師，並載明該抽查案件所記點數(含該年度設計人或專業工業技師之總累計點數)及記點理由(明列不合規定之建築法相關規定條文)。

設計人或專業工業技師對抽查案件之記點結果仍不服時，應於公文送達之次日起七日內敘明不服項目及理由，向本局建管科申請重新審議，由本局建管科提案，於下次復核小組會議再審議。但申請重新審議以一次為限。

復核小組會議無法達成共識或決議向內政部申請釋示時，則於內政部釋示後再提復核小組會議重新審議確認後，再由本局建管科於三日內發函通知設計人或專業工業技師，並載明該抽查案件所記點數(含該年度設計人或專業工業技師之總累計點數)及記點理由(明列不合規定之建築法相關規定條文)。

項	目	抽查結果	
九	特定建築物之限制：		其他及綜合抽查意見：
	1. 建築物之面前道路寬度檢討		
	2. 基地臨接道路之長度檢討		
	3. 電影院、歌廳、演藝場及集會堂：		
	3-1 建築物基地之面前道路寬度與臨接長度檢討		
	4. 商場、餐廳、市場：		
	4-1 基地與道路之關係檢討		
	4-2 商場之室內通路檢討		
	5. 學校：		
	5-1 校舍配置與方位是否符合規定		
	5-2 教室淨高需大於3公尺		
	6. 車庫、車輛修理場所、洗車站房、汽車商場：		
	6-1 汽車出入口臨接道路、場所是否符合規定		
	6-2 汽車出入應設置緩衝空間，其寬度及深度是否符合規定？		
	6-3 停車位數量達50輛以上者，自第50輛車位至汽車進出口及汽車進出口至道路間之通路，應為雙車道寬度		
	6-4 車道視角及2m退縮檢討(30輛以上)		
6-5 汽車升降機汽車位30輛須設6m*6m緩衝空間			
十	建築物設備、建築物安全維護設計：		
	1. 建築物污水設備檢討		
	2. 建築物安全維護設計檢討		
十一	建築物結構計算書：		<input type="checkbox"/> 符合規定
	1. 電腦程式是否經中央主管建築機關核定？		<input type="checkbox"/> 不符合規定
	2. 建築基地座落位址是否正確？		請勾選以下表格
	3. 建築基地震區係數是否正確？		本案 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無涉及綠建築設計
			本案 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無涉及無障礙建築規定
			本案 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無涉及結構計算書
			抽查人員