

發文方式：郵寄

檔 號：

收	106年11月6日
文	第 1660 號
歸	年 月 日
檔	號

保存年限：

臺南市政府工務局 書函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：洪健博

電話：06-6224725#23

傳真：06-6226725

電子信箱：boris730209@mail.tainan.gov.tw

708

臺南市安平區永華路 2 段 248 號 10 樓之 6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國106年11月1日

發文字號：南市工務二字第1061142268號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄乙份

主旨：檢送本局106年10月20日召開「麻豆國小106-108年度國教署老舊校舍拆除整地與拆除重建工程」基本設計審查會議紀錄1份，請查照。

正本：國立雲林科技大學、社團法人臺南市建築師公會(吳崇彥委員)、台南市結構工程技師公會(許守良委員)、中華民國電機技師公會(陳哲河委員)、臺南市政府教育局、臺南市政府消防局、本局建築管理科、楊照照建築師事務所、臺南市麻豆區麻豆國民小學

副本：本局第二工務大隊

臺南市政府工務局

批 示	理事長葉世宗 106.11.08 經理事長指示:如擬	擬 辦	擬 核	轉知會員
			總幹事陳悅惠 106.11.08	

臺南市政府工務局

「麻豆國小 106-108 年度國教署老舊校舍拆除整地與拆除重建工程」 基本設計審查會議紀錄

壹、 會議時間:106 年 10 月 20 日(星期五)下午 2 時 30 分

貳、 會議地點: 臺南市政府永華市政中心地下一樓開標室

參、 主持人: 王副局長建雄

記錄: 洪健博

肆、 與會人員:詳如簽到表

伍、 各單位意見:

一、 國立雲林科技大學:

(一) 目前設計總樓地板面積為 8735.75M²，大於核定總樓地板面積 8662.5M²，請確認其間之差異，並注意日後發包之問題。

(二) 目前資料標示尚未進行鑽探，故請確實取得實際鑽探資料後，進行結構相關設計圖面之調整。

(三) 關於建築之外殼隔熱性能，請再比對相關圖說資料。

(四) 請補充廁所之剖立面，以確認相關高程與設備之高度。

(五) P.5 請附基地區位圖。

(六) P.7 請確認目前風雨接送區之規劃能符合使用需求?

(七) P.28 目前生態綠棚走廊採鋼構設計，請確認是否植物之習性。

(八) 請確認本案需達成綠建築何等級指標?

(九) P.44 圖面中提到「缺基地內排水溝、污水處理……」，請確認如何處理?

(十) 請建築師考量日後公共藝術設置之構想與位置。

二、 社團法人臺南市建築師公會 吳崇彥委員:

(一) 基本檢核表工程造價 5000 萬以上銅級(綠建築)與台南市自制條例有左，請再確認。

(二) 綠化部分似未細部進行，請往後再完整設計，若廊道上之花草校方有能力維護，再進行設計。

- (三) 南向遮陽請再研究是否冬至日遮陽情況，否則亮麗外型無效之遮陽，對教室無益，Roof 建議能通風設計。
- (四) 教室節能請再思考，開關之配置方式。
- (五) 雨水再生水如何使用不詳，筏基建議不補水。
- (六) 太陽能預留位置防水問題如何處理。
- (七) 教室通風只用紗窗如何達到、如何管理。
- (八) 廁所通風請注意位置及管道位置。
- (九) 鋼筋工程@T=22,000 元是否合理。
- (十) 內外牆分開設計。
- (十一) 請編列綠建築標章送審及作業費。
- (十二) 自辦及材料試驗費請詳細明列。
- (十三) 請取消光電路燈。
- (十四) 注意管道間與浴廁關係。
- (十五) 教室關窗開啟方便性。
- (十六) 植樹規範重視。

三、 中華民國電機技師公會 陳哲河委員：

- (一) 請提供電力系統昇位圖、系統單線圖。
- (二) 請提供電信設備昇位圖、配管、配線昇位圖。
- (三) 本次增設部分增設一獨立電表，請與台電新營區營業處協調確認。

四、 台南市結構工程技師公會 許守良委員：

- (一) 請繪出本工程與鄰棟之位置關係及指北方向。
- (二) 請確認本棟校舍是否為避難校舍，用途係數 $I=1.5$ 。
- (三) 屋頂活載重 300kgf/m^2 是否有其需要，請確認。
- (四) 鋼構每根構件請說明使用之材質。
- (五) 西側 H 柱線與 1 柱線位置有大面積之懸臂平台，是否考慮增設柱支撐，避免有長跨之懸臂結構。

五、 臺南市政府消防局：

俟提送本局後配合辦理消防圖審。

六、 臺南市政府教育局：

- (一) 規劃樓地板面積高於核定面積，恐不易發包。
- (二) 每立方公尺混凝土之鋼筋用量僅 112.5kg，偏少，請再檢討。且鋼筋工程單價偏低。
- (三) 施工架需符合 CNS4750 規定，所編單價偏低。
- (四) 柚子造型格柵、鋼板造型洞洞牆及太子樓的設計，請再檢討其必要性，以免影響發包。
- (五) 結構之用途係數 $I=1.5$ 或 1.25 ，請再確認。
- (六) P31 及 P35 之鋼筋降伏強度不一致。
- (七) 與行政大樓有無連接的必要？
- (八) 外牆裝修材盡量避免使用二丁掛，以免日後溫差造成掉落，影響師生安全。

七、 本局建築管理科：

- (一) 未有污水處理設施。
- (二) 施工圍籬請依規定綠美化。

八、 本局王副局長建雄：

- (一) 總樓地板面積 8735.75M² 與提送雲科大之基本設計檢核表 8496.77M² 及校舍重建空間需求表 8662.5M² 皆不一樣，另基地面積 31983.17M² 與基本設計檢核表 31944.41M² 也不一樣，請檢討確認。
- (二) 預算書發包工程費之壹.三 勞工安全衛生管理費，名稱應改為「職業安全衛生管理費」，請修正。
- (三) 預算書請於發包工程費之廠商利潤、管理費及營造綜合保險費之欄位，另備註該保險費預估金額。
- (四) 綠建築標章申請費(規費)、審查費、保存登記費及外管費、物調費等項目應編列於預算書非發包工程費；另綠建築標章作業費應編列於預算書發包工程費，請檢討修正。
- (五) 預算書未編列拆除工程費及有價料賸餘價值繳回等，請檢討修正。
- (六) P.14 一樓階梯無步道連結戶外草皮，恐造成草皮被踐踏，請檢討修正。
- (七) P.14 一樓廁所外洗手台位置使用不便，容易造成學生洗手時濺濕地

面，請檢討修正。

- (八) P.14 一樓圖面未見設置鐵捲門，是否設置請檢討確認。
- (九) P.14 大會議室地板高程 FL+30，是否設置無障礙坡道?請檢討確認。
半戶外梯下雨排水問題，請重新檢討設置截水溝。
- (十) P.14 圓柱與圓柱靠太近，廠商不易模板組立，是否影響施工性?請檢討確認。
- (十一) P.14 丁梯設計天井，雖造型好看，恐造成學生安全問題，請檢討。
- (十二) P.15 二樓設計淋浴間，校方是否需要，請檢討確認。
- (十三) 未見建築線指示圖，請補充。
- (十四) P.18 頂樓樓梯出入門高程應高於平台一階，並增加雨遮，另平台應有洩水坡度，以利排水，請檢討修正。
- (十五) 欄杆設計高度 110CM，應考量廠商現場施工裝修材所影響完成後高度誤差。
- (十六) 圖面未見陽台落水孔位置，另在欄杆、女兒牆等垂直牆面應適當留設排水孔，以利排水。
- (十七) 圖面未見排水溝平面配置，請檢討修正。
- (十八) P.63 坐式馬桶位置坐落於梁上，請檢討解決方式。
- (十九) P.63 廁所僅有設置管道間，並無工具間及拖布盆，請檢討確認。
- (二十) P.66 庭園矮燈易被人為踢倒破壞，建議刪除，改以景觀高燈取代，請檢討修正。
- (二十一) P.49 川堂燈具數量是否過量設計，燈具配置應配合川堂進出方向作調整，請檢討修正。
- (二十二) 預算書非發包工程費應合理編列委外工程材料試驗費(檢附試驗報告何時報銷)、「市府公共工程材料試驗費(檢據核銷)」、「監造單位或業主材料抽驗費(檢據核銷)」等項目費用，請檢討修正。

陸、結論：

本案基本設計審查原則通過，請楊煦照建築師事務所依據各單位審查意見儘速修正，並於 106 年 11 月 3 日下班前提送修訂版供本局審查後核定。

柒、臨時動議：(無)

捌、散會：同日下午 4 時 30 分。

臺南市政府工務局

「麻豆國小106-108年度國教署老舊校舍拆除整地與拆除重建工程」
基本設計審查會議

會議出席人員簽名冊

時間	106年10月20日(星期五)		地點	第二工務大隊	
	下午2時30分			永華市政中心地下1樓招標室	
主持人 (召集人)	王建雄		記錄	洪健博	
出席 單位 及 人員		單位或人員	職稱	簽名 (請以正楷書寫，以利辨識)	備註 (電話)
	1	社團法人臺南市 建築師公會 吳崇彥	建築師		外聘委員
	2	台南市結構工程 技師公會 許守良	結構技師		外聘委員
	3	中華民國電機 技師公會 (南區辦事處) 陳哲河	電機技師		外聘委員
	4	國立雲林科技 大學			
	5	臺南市政府 教育局			
6	臺南市政府 消防局	股長			

出席單位及人員	7	臺南市政府 工務局 建築管理科	正工	郭金昇	
	8	臺南市政府 工務局 第二工務大隊	隊長	林科良	
	9	臺南市麻豆區 麻豆國民小學	校長 主任	王誌鴻 何盛慧	
	10	楊煦照建築師 事務所		楊煦照 周慧貞 吳政忠	
	11				
	12				
	13				
	14				
	15				
	16				