

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

收文日期	106年3月20日
第	401 號
年	月 日
	號

# 臺南市政府工務局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號(永華市政中心)

承辦人：謝岳龍

電話：06-3901367

傳真：06-2982942

電子信箱：hyl1977@mail.tainan.gov.tw

70848

臺南市永華路2段248號10F-6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國106年3月20日

發文字號：南市工管一字第1060292148號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：


附件：如主旨

主旨：函轉本府106年3月15日府法規字第1060284155B號函有關「臺南市建築管理自治條例」第21條、第23條修正公布，請轉知所屬知悉。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會台南市辦事處、臺南市營造公會辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市政府文化局、臺南市政府水利局、臺南市政府民政局、臺南市政府交通局、臺南市政府地政局、臺南市政府社會局、臺南市政府消防局、臺南市政府教育局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府勞工局、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府農業局、臺南市政府衛生局、臺南市政府環境保護局、臺南市政府警察局、臺南市政府觀光旅遊局

副本：臺南市政府工務局(含附件)

# 局長蘇金安

批 示	理事長葉世宗	擬 辦	擬：1. 敬會法規徐主委。 2. 轉知會員周知。	
	106.03.24 經理事長指示:如擬			

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

70801  
臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：謝秉奇  
電話：06-6322231#6073或8871  
傳真：06-6354040  
電子信箱：pingking@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局  
發文日期：中華民國106年3月15日  
發文字號：府法規字第1060284155B號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明二

主旨：「臺南市建築管理自治條例」第21條、第23條，業經本府於106年3月15日以府法規字第1060284155A號令修正公布，請查照。

說明：

- 一、依內政部106年2月23日台內營字第1060801664號函及本府106年3月10日府工管一字第1060250022號函辦理。
- 二、檢附「臺南市建築管理自治條例」第21條、第23條修正條文1份。

正本：臺南市政府工務局

副本：臺南市政府研究發展考核委員會(請刊登公報)、臺南市政府法制處(均含附件)

# 市長賴清德

工務局 106/03/15



1060292148

自掃公文  
與網頁連結頁

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

收文日期	106年3月20日
文號	第401號
日期	年 月 日
號	號

# 臺南市政府工務局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號(永華市政中心)

承辦人：謝岳龍

電話：06-3901367

傳真：06-2982942

電子信箱：hyl1977@mail.tainan.gov.tw

70848

臺南市永華路2段248號10F-6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國106年3月20日

發文字號：南市工管一字第1060292148號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉本府106年3月15日府法規字第1060284155B號函有關「臺南市建築管理自治條例」第21條、第23條修正公布，請轉知所屬知悉。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺南市辦事處、臺南市營造公會辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市政府文化局、臺南市政府水利局、臺南市政府民政局、臺南市政府交通局、臺南市政府地政局、臺南市政府社會局、臺南市政府消防局、臺南市政府教育局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府勞工局、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府農業局、臺南市政府衛生局、臺南市政府環境保護局、臺南市政府警察局、臺南市政府觀光旅遊局

副本：臺南市政府工務局 (含附件)

## 局長蘇金安

批		擬	
示		辦	

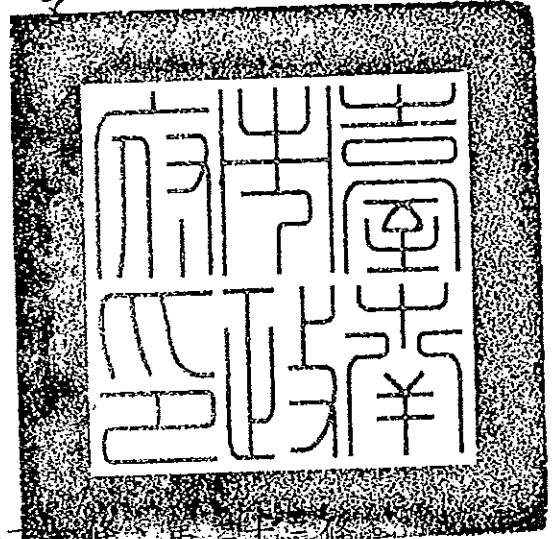
正本

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 令

發文日期：中華民國106年3月15日  
發文字號：府法規字第1060284155A號  
附件：



修正「臺南市建築管理自治條例」第二十一條、第二十三條  
附修正「臺南市建築管理自治條例」第二十一條、第二十三條

市長賴清德

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

70801  
臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：謝秉奇  
電話：06-6322231#6073或8871  
傳真：06-6354040  
電子信箱：pingking@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國106年3月15日

發文字號：府法規字第1060284155B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：「臺南市建築管理自治條例」第21條、第23條，業經本府於106年3月15日以府法規字第1060284155A號令修正公布，請查照。

說明：

- 一、依內政部106年2月23日台內營字第1060801664號函及本府106年3月10日府工管一字第1060250022號函辦理。
- 二、檢附「臺南市建築管理自治條例」第21條、第23條修正條文1份。

正本：臺南市政府工務局

副本：臺南市政府研究發展考核委員會(請刊登公報)、臺南市政府法制處(均含附件)

# 市長賴清德

工務局 106/03/15



1060292148

自掃公文  
原封歸還

## 臺南市建築管理自治條例第二十一條、第二十三條 修正條文

- 第二十一條 建築工程施工期限規定如下：
- 一、五層樓以下建築物以六個月加計地下層每層四個月及地上層每層三個月，計算其施工期限。
  - 二、六層樓以上建築物之施工期限，依下列標準計算之：
    - (一) 十五層以下及地下層部分，每層為四個月。
    - (二) 十六層以上部分，每層為三個月。
  - 三、雜項工作物均以一年為施工期限。
- 建築工程期限未達一年者，以一年計。
- 第一項施工期限以開工之日起算，因構造特殊、施工困難、工程鉅大或情形特殊，顯有增加日數之必要者，主管機關得依申請酌予增加施工期限。

- 第二十三條 建築物申報開工應檢附下列文件：
- 一、建築工程開工查報表。
  - 二、建築工程開工報告書。
  - 三、空氣污染防制費繳納證明。
  - 四、建造執照正本。
  - 五、建築工程勘驗表。
  - 六、建造執照備考欄加註應檢附文件。
  - 七、營造業承攬工程手冊；無承造人者，免附。
  - 八、施工計劃書。
  - 九、建築物使用土地範圍切結書。
- 建築物施工計畫書之內容應包括下列事項：
- 一、承造人專任工程人員、工地負責人、勞工安全衛生管理人員之姓名、地址、連絡電話。
  - 二、工程概要。
  - 三、施工程序及預定進度。
  - 四、施工方法及作業時間。
  - 五、施工場所布置各項安全措施、工寮、材料堆置與加工場之圖說及配置。