

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

收文日期	105年4月13日
文號	第191號
歸檔	年 月 日

臺南市政府工務局 函

地址：708臺南市安平區永華路二段6號

承辦人：羅卓傑

電話：06-3901541

傳真：06-2953442

電子信箱：chochieh@mail.tainan.gov.tw

73045

台南市新營區綠川北街127號

受文者：社團法人臺南縣建築師公會

發文日期：中華民國105年4月8日

發文字號：府工使一字第1050357930號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局105年4月1日研商「0206臺南市震災液化建築物損壞評估會議」紀錄乙份，請查照。

正本：社團法人臺南市建築師公會、臺灣省土木技師公會、社團法人臺南縣建築師公會

副本：臺南市政府工務局使用管理科

局長 吳宗榮

本案依分層負責規定授權主管科長決行

理事長	財務理事	會務理事	主任委員	秘書
				秘書 105.4.13 吳宗榮

- 撥心
1. PO本會網站.周知會員
 2. 敬會召集人吳昇勳建築師

臺南市政府工務局使用管理科 0206 臺南市震災液化建築物損壞評估會議紀錄

時間：中華民國 105 年 4 月 1 日星期五(下午 15 時 30 分)

地點：本府永華市政中心 5 樓北側會議室

會議主持人：李股長慈榮

出席人員：如簽到簿

記錄：羅卓傑

壹、討論議題：

一、研商「0206 臺南市震災液化建築物損壞評估」作業表格。

決議：修正後通過，如附件。

散會：上午 17 時 15 分

0206 臺南市震災液化建築物損壞評估表

所有權人或聯絡人		電話	
建築物名稱		規模	地上 層，地下 層
地址	區	里	路(街) 巷 弄 號
評估日期	年	月	日
建築物類型	<input type="checkbox"/> 獨棟透天 <input type="checkbox"/> 連棟透天 <input type="checkbox"/> 大樓、集合住宅 <input type="checkbox"/> 其它		
建築物構造	<input type="checkbox"/> R.C.造 <input type="checkbox"/> 加強磚造 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 其他(<input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 竹造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 土角)		
評估人員	單位:	姓名:	
損壞調查結果	<input type="checkbox"/> 比照 黃單：(以下二條件達成一個以上) (1) <input type="checkbox"/> 傾斜比率達 1/200~5/200。 (2) <input type="checkbox"/> 樓地板沉陷超過低於原地面 20~60 公分。 <input type="checkbox"/> 比照 紅單：(以下二條件達成一個以上) (1) <input type="checkbox"/> 傾斜比率達 5/200 以上。 (2) <input type="checkbox"/> 樓地板沉陷超過低於原地面 60 公分以上。		
處置建議	(1) <input type="checkbox"/> 建議修復 (2) <input type="checkbox"/> 建議拆除		
修復項目 估算	一、房屋傾斜扶正或頂升 <input type="checkbox"/> 房屋傾斜扶正(千斤頂頂升) 二、地盤改良 <input type="checkbox"/> 地盤改良灌漿 三、損害修復 <input type="checkbox"/> 水電工程(含化糞池) <input type="checkbox"/> 柱鋼板修復、水泥粉刷及批土油漆 <input type="checkbox"/> 樑鋼板修復、水泥粉刷及批土油漆 <input type="checkbox"/> RC 牆打除重作及水泥粉刷油漆 <input type="checkbox"/> 1B 磚牆打除重作及水泥粉刷油漆 <input type="checkbox"/> 1/2B 磚牆打除重作及水泥粉刷油漆 <input type="checkbox"/> 裂縫 epoxy 注射 <input type="checkbox"/> 批土油漆 <input type="checkbox"/> 地坪地磚打除重作(含運棄) <input type="checkbox"/> 地坪下陷，樓地板打除墊高及地磚施作 <input type="checkbox"/> 電動不鏽鋼捲門 <input type="checkbox"/> 鋁門 <input type="checkbox"/> 鋁窗 <input type="checkbox"/> 木門 <input type="checkbox"/> 施工架		
建議金額	<input type="checkbox"/> 修復 新台幣 元。(細項詳見 B 表) <input type="checkbox"/> 拆除 新台幣 元。(細項詳見 C 表)		

0206臺南市震災液化建築物損壞項目之參考單價 (B表 2/5頁) 編號:

復建工程地點：台南市 區 里 路 號								
項次	工程項目	損壞數量計算式	單位	數量	單價	複價	樓層別	備註
(一)	修復工項							
一	房屋傾斜扶正或頂升							
1	房屋傾斜扶正(千斤頂頂升)	1	m ²	1.00	6,353	6,353		採千斤頂頂升方式施工，依一般市場行情單價，以建築成本70,000元/坪*30%=21,000元/坪=6,353元/m ² ，再乘以總樓地板面積；基本費用為250,000元。
二	地盤改良							
1	地盤改良灌漿	1	m	1.00	500	500		地坪每1m ² 一支，每支6m深，地盤改良灌漿依台灣省土木技師公會單價，再乘以1F地坪面積，基本費用為100,000元(機具動員費)。
三	損害修復							
1	水電工程(含化糞池)	1	式	1.00	150,000	150,000		地層下陷排水不良，依一般市場行情單價。
2	柱鋼板修復、水泥粉刷及批土油漆	1	支	1.00	120,000	120,000	1F	高約3.2m，含周邊復原，依一般市場行情單價。
3	梁鋼板修復、水泥粉刷及批土油漆	1	支	1.00	80,000	80,000		長約4.0m，含周邊復原，依一般市場行情單價。
4	RC牆打除重作及水泥粉刷油漆	1	m ²	1.00	4,520	4,520		打除12cm鋼筋混凝土(含運棄)、人工拌合混凝土、水泥粉刷及油漆依台灣省土木技師公會單價；鋼筋依一般市場行情單價。
5	1B磚牆打除重作及水泥粉刷油漆	1	m ²	1.00	4,060	4,060		砌1B磚、水泥粉刷及油漆依台灣省土木技師公會單價；打除11B磚，運棄依一般市場行情單價。
6	1/2B磚牆打除重作及水泥粉刷油漆	1	m ²	1.00	2,760	2,760		砌1/2B磚、水泥粉刷及油漆依公會單價；打除11B磚，運棄依一般市場行情單價。
7	裂縫epoxy注射	1	m	1.00	1,200	1,200		依台灣省土木技師公會單價
8	批土油漆	1	m ²	1.00	200	200		依台灣省土木技師公會單價
9	地磚打除重作(含運棄)	1	m ²	1.00	2,600	2,600		地磚依台灣省土木技師公會單價；地磚打除及運棄依一般市場行情單價。
10	地坪下陷，樓地板打除墊高及地磚施作	1	m ²	1.00	3,360	3,360		打除12cm鋼筋混凝土(含運棄)、人工拌合混凝土及地磚依台灣省土木技師公會單價；鋼筋依一般市場行情單價。
11	電動不鏽鋼捲門	1	樞	1.00	65,000	65,000		(350cm*300cm*1.5mm)，依台灣省土木技師公會單價。
12	鋁門	1	樞	1.00	25,000	25,000		360*250(含紗門玻璃)，依台灣省土木技師公會單價。
13	鋁窗	1	樞	1.00	5,000	5,000		140*150(含紗門玻璃)，依台灣省土木技師公會單價。
14	木門	1	樞	1.00	4,000	4,000		90*210，依台灣省土木技師公會單價。
15	施工架	1	m ²	1.00	350	350		依一般市場行情單價
	(一)小計					318,050		
(二)	零星整修及其他		%	10.00	318,050	31,805		(一)*10%
(三)	稅捐及管理費		%	15.00	349,855	52,478		(一)+(二)*15%
	工程概算金額合計					402,333		

0206臺南市震災液化建築物損壞拆除表

合法面積	m ²	建築物構造	參考單價	補助款	小計(元)
				50%	
違建面積	m ²	建築物構造	參考單價	補助款	
				25%	
建議補助(元)					元
備註：單價依「臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例」附表一					

合法房屋之重建單價補償標準表

單位：新臺幣元/平方公尺

構造\層數		平房	二層 樓房	三層 樓房	四層 樓房	五層 樓房	六至 九層 樓房	十至十 五層樓 房	十六層 以上樓 房
鋼骨造 或鋼筋 混凝土 造	上	一萬三千 二百三十	一萬三千 二百三十	一萬四千 零七十	一萬四 千七百	一萬五 千一百 二十	一萬五 千九百 六十	一萬六千 九百	一萬九千 七百
	中	一萬二千 一百八十	一萬二千 一百八十	一萬二千 八百一十	一萬三 千二百 三十	一萬三 千六百 五十	一萬四 千三百 八十五	一萬五千 二百三十	一萬七千 七百六十
	下	一萬零七 百一十	一萬零七 百一十	一萬一千 三百四十	一萬一 千九百 七十	一萬二 千六百	一萬三 千二百 三十	一萬四千 零一十	一萬六千 三百三十
加強磚 造	上	一萬零八 百一十五	一萬零八 百一十五	一萬一千 六百五十 五	一萬二 千零七 十五	一萬二 千三百 九十			
	中	九千零三 十	九千零三 十	九千五百 五十五	一萬零 八十	一萬零 六百零 五			
	下	七千七百 七十	七千七百 七十	八千五百 零五	八千七 百一十 五	九千二 百四十			
磚造	上	八千三百	八千七百	九千二百	九千七 百				
	中	六千五百	六千九百	七千四百	八千				
	下	五千四百	五千八百	六千二百	六千五 百				
鋼鐵造	上	七千五百	七千八百	八千一百	八千四 百				
	中	五千七百	六千	六千三百	六千六 百				
	下	四千七百	五千	五千三百	五千七 百				

土造 卵石磚 土石混 合造 砧石混 合造	上	六千二百	六千八百						
	中	四千九百	五千二百						
	下	四千二百	四千三百						
竹造或 木造	上	六千零九 十	六千六百 一十五						
	中	四千七百 二十五	五千零四 十						
	下	三千八百 八十五	三千九百 九十						

說明：

- 一、各種建築物之標準樓層高度為三公尺，各層高度超過或低於標準高度達一公尺者，為超高或偏低，其單價計算公式如下：

$$\text{重建單價} + \left(\frac{\text{樓層高度} - \text{三公尺}}{\text{三公尺}} \right) \times 60\% \times \text{重建單價}$$

- 二、重建單價按附表一規定材質構造分別評定，另地下室重建單價比照該地上樓層重建單價加計百分之二十補償之。
- 三、鋼鐵造房屋五層樓以上重建單價，比照四層樓重建單價補償之。