

檔 號：

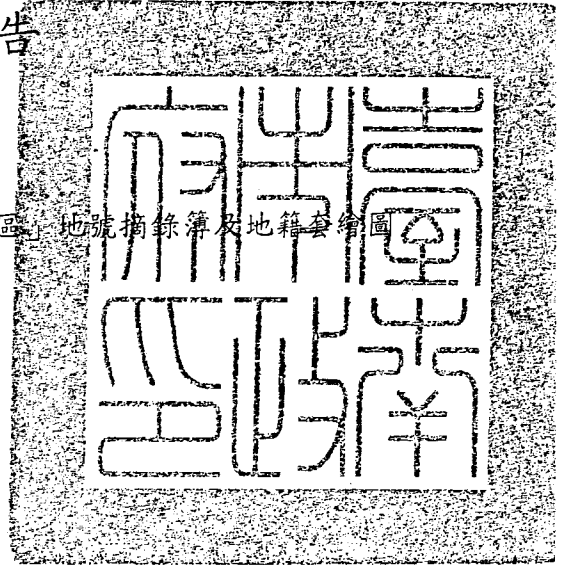
保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國104年4月2日

發文字號：府地劃字第1040321677B號

附件：「臺南市第124期新營區新營（二）自辦市地重劃區」地號摘錄簿及地籍套繪圖



主旨：公告「臺南市第124期新營區新營（二）自辦市地重劃區」禁止或限制土地移轉、分割或設定負擔及建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。

依據：

一、平均地權條例第59條。

二、內政部104年3月30日內授中辦地字第1041302367號函。

公告事項：

一、重劃區範圍：「臺南市第124期新營區新營（二）自辦市地重劃區」新營區新營段711地號等計68筆土地，面積總計13,346平方公尺（如所附地號摘錄簿及地籍套繪圖）。

二、禁止或限制事項：

（一）土地移轉、分割或設定負擔。

（二）建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。

（三）禁止或限制期間自104年5月1日起至105年9月30日止，計1年5個月

市長 賴清德

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

內政部 函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯絡人：張雅玲
聯絡電話：04-22502249
傳真：04-22502375
電子信箱：ylc@land.moi.gov.tw

受文者：臺南市政府

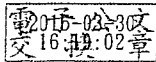
發文日期：中華民國104年3月30日
發文字號：內授中辦地字第1041302367號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

主旨：茲依據平均地權條例第59條規定，核定貴市第124期新營區新營（二）自辦市地重劃區公告禁止或限制土地移轉、分割或設定負擔及建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形等事項，期間自104年5月1日至105年9月30日止，計1年5個月，復請查照。

說明：依貴府104年3月27日府地劃字第1040290817號函。

正本：臺南市政府

副本：本部地政司【土地重劃科】



1040321677



臺南市第124期新營區新營(二)自辦市地重劃區公告禁止及限制土地移轉、分割或設定負擔及建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形土地登記簿摘錄清冊

項次	土地標示				備註
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m ²)	
1	新營區	新營	711	40.00	
2	新營區	新營	711-25	315.00	
3	新營區	新營	711-26	714.00	
4	新營區	新營	711-27	302.00	
5	新營區	新營	711-28	128.00	
6	新營區	新營	711-29	330.00	
7	新營區	新營	711-30	53.00	
8	新營區	新營	711-31	774.00	
9	新營區	新營	712	40.00	
10	新營區	新營	712-7	14.00	
11	新營區	新營	712-11	1075.00	
12	新營區	新營	712-12	105.00	
13	新營區	新營	712-13	79.00	
14	新營區	新營	712-14	459.00	
15	新營區	新營	712-15	218.00	
16	新營區	新營	712-16	123.00	
17	新營區	新營	712-17	362.00	
18	新營區	新營	713-9	32.00	
19	新營區	新營	740-19	535.00	
20	新營區	新營	740-115	376.00	
21	新營區	新營	740-116	1652.00	
22	新營區	新營	740-117	127.00	
23	新營區	新營	740-118	3.00	
24	新營區	新營	740-122	40.00	
25	新營區	新營	740-123	648.00	
26	新營區	新營	740-124	10.00	
27	新營區	新營	740-125	111.00	
28	新營區	新營	740-126	123.00	
29	新營區	新營	740-127	180.00	
30	新營區	新營	740-128	35.00	
31	新營區	新營	740-129	101.00	臺南市第124期
32	新營區	新營	740-130	125.00	新營區新
33	新營區	新營	741-4	174.00	(二)自辦市
34	新營區	新營	741-5	1.00	重劃區重劃
35	新營區	新營	746-10	126.00	

124期
新營區
重劃

臺南
新營
(二)
重劃

臺南市第124期
新營區新
(二)自辦市
重劃區重劃

36	新營區	新營	746-12	60.00	
37	新營區	新營	746-13	215.00	
38	新營區	新營	746-14	7.00	
39	新營區	新營	746-15	2.00	
40	新營區	新營	746-16	21.00	
41	新營區	新營	748-1	306.00	
42	新營區	新營	748-34	5.00	
43	新營區	新營	748-35	33.00	
44	新營區	新營	748-36	172.00	
45	新營區	新營	748-37	32.00	
46	新營區	新營	748-38	128.00	
47	新營區	新營	748-39	47.00	
48	新營區	新營	751-3	548.00	
49	新營區	新營	751-5	27.00	
50	新營區	新營	751-6	31.00	
51	新營區	新營	751-8	153.00	
52	新營區	新營	751-9	22.00	
53	新營區	新營	752	7.00	
54	新營區	新營	752-17	66.00	
55	新營區	新營	752-18	55.00	
56	新營區	新營	752-19	74.00	
57	新營區	新營	752-20	230.00	
58	新營區	新營	752-21	43.00	
59	新營區	新營	752-22	319.00	
60	新營區	新營	752-23	18.00	
61	新營區	新營	752-24	55.00	
62	新營區	新營	752-25	61.00	
63	新營區	新營	752-26	310.00	
64	新營區	新營	753-11	73.00	
65	新營區	新營	753-13	35.00	
66	新營區	新營	753-51	279.00	
67	新營區	新營	753-52	170.00	
68	新營區	新營	753-75	212.00	
合計				13346.00	
重劃區禁止及限制範圍面積總計：13346平方公尺					

第124期
新營區
新營
重劃會

地籍資料來源：臺南市鹽水地政事務所103.5.13土地登記簿謄本

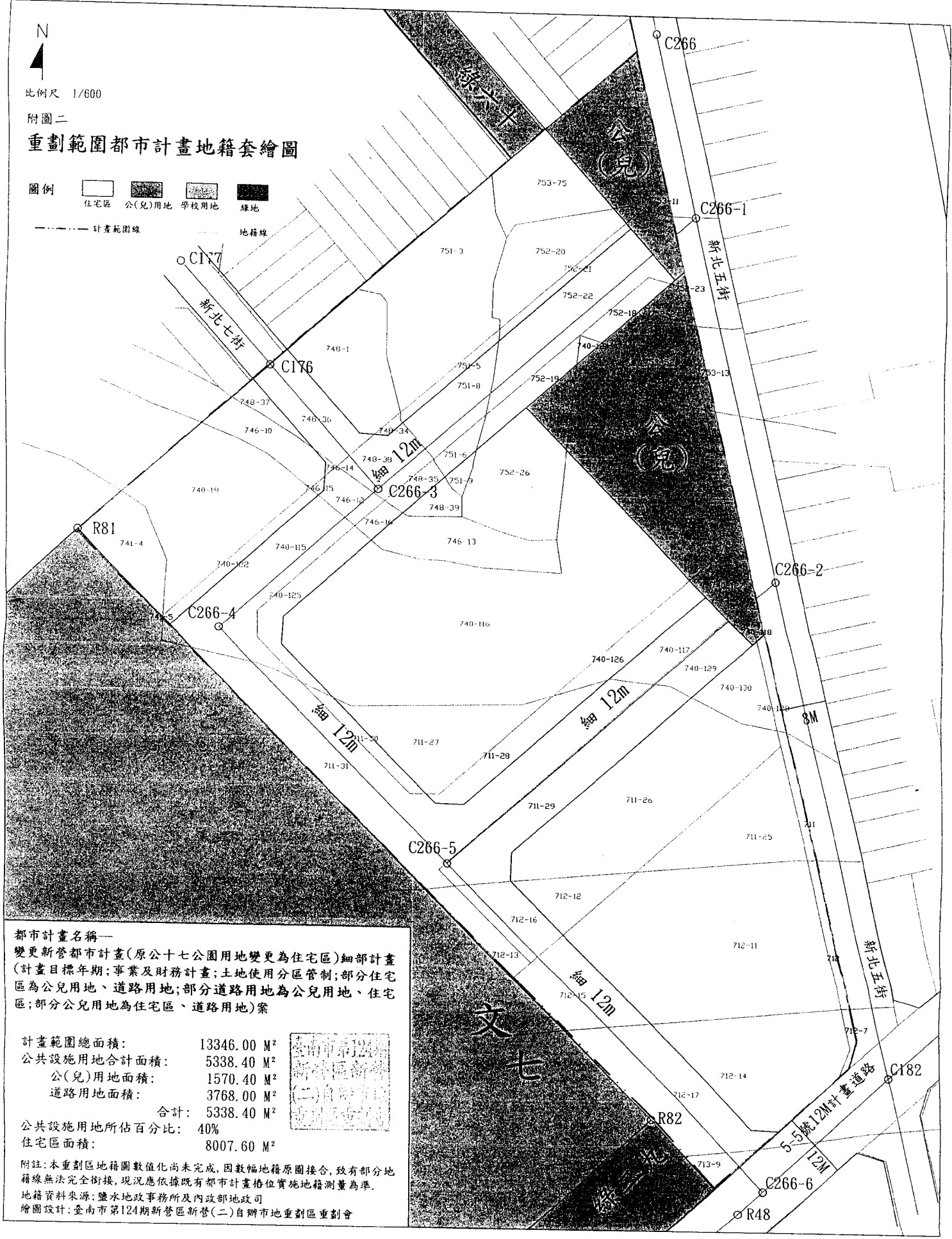
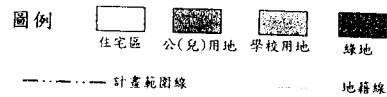
臺南市第124期
新營區新營
(一)自辦市地
重劃區重劃會

N

比例尺 1/600

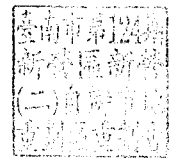
附圖二

重劃範圍都市計畫地籍套繪圖



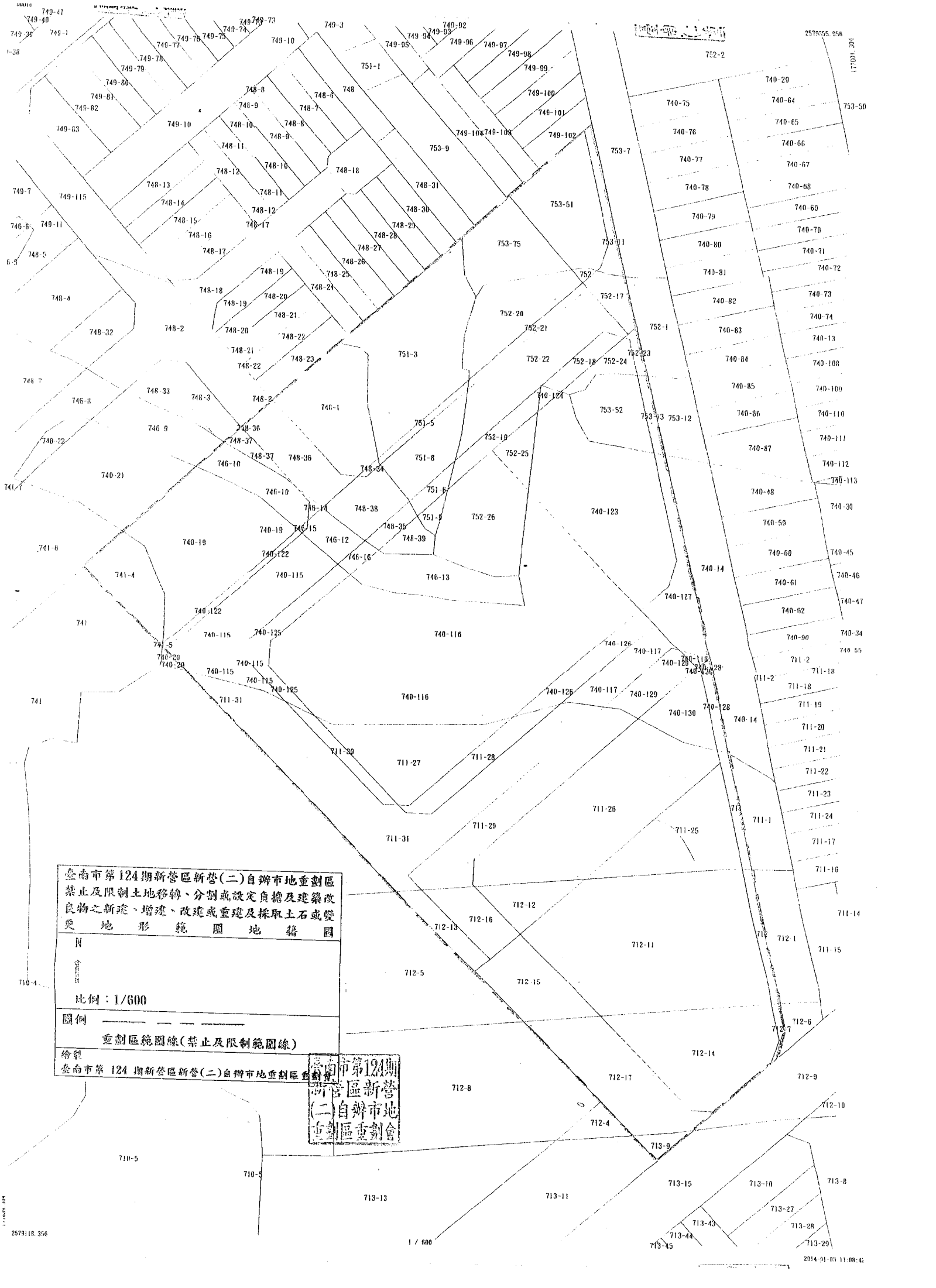
都市計畫名稱—
變更新營都市計畫(原公十七公園用地變更為住宅區)細部計畫
(計畫目標年期;事業及財務計畫;土地使用分區管制;部分住宅區為公兒用地、道路用地;部分道路用地為公兒用地、住宅區;部分公兒用地為住宅區、道路用地)案

計畫範圍總面積:	13346.00 M ²
公共設施用地合計面積:	5338.40 M ²
公(兒)用地面積:	1570.40 M ²
道路用地面積:	3768.00 M ²
合計:	5338.40 M ²
公共設施用地所佔百分比:	40%
住宅區面積:	8007.60 M ²



附註:本重劃區地籍圖數值化尚未完成,因數幅地籍原圖接合,致有部分地籍線無法完全銜接,現況應依據既有都市計畫格位實施地籍測量為準。
地籍資料來源:鹽水地政事務所及內政部地政司
繪圖設計:臺南市第124期新營區新營(二)自辦市地重劃區重劃會





臺南市第124期新營區新營(二)自辦市地重劃區
 禁止及限制土地移轉、分割或設定負擔及建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形範圍地籍圖



比例：1/600

圖例

重劃區範圍線(禁止及限制範圍線)

繪製
 臺南市第124期新營區新營(二)自辦市地重劃區重劃會

