

中華民國全國建築師公會 函

地址：110 台北市基隆路 2 段 51 號 13 樓之 3

連絡人：陳雅雯

電話：(02) 2377-5108#18

傳真電話：(02) 2739-1930

電子信箱：naarch1@ms33.hinet.net

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國 103 年 12 月 11 日

發文字號：全建師會 (103) 字第 0817 號

速別：最速件

密等級解密條件或保存期限：普通

附件：

主 旨：有關內政部營建署函請本會研提建築酬金共通性標準案，經本會研究發展委員會討論後建議擬將原採用法定工程造價計算方式改採『行政院主計總處編訂之共同性費用編列標準表』所編列之標準(如附件一)為參考依據，因事涉 貴會建築師執業權益甚鉅，惠請於 103 年 12 月 26 日前將 貴會意見函復本會，俾便後續作業，請 查照。

說 明：

- 一、依本會 103 年 9 月 19 日全建師會(103)字第 0619 號函(諒達)續辦。
- 二、有關建築師收取酬金之方式，原經本會以前函建議採用法定工程造價乘以 3 倍計算”全部建築費”，惟該數據與『行政院主計總處編訂之共同性費用編列標準表』所編列之標準及目前實務上真實之工程造價均接近，故擬改採『行政院主計總處編訂之共同性費用編列標準表』所編列之標準做為參考依據。
- 三、惠請 貴會於研析本案時，併內政部 103 年 12 月 31 日召開「研商建立定期檢討工程造價標準機制」案第 3 次會議(通知及議程諒達)共同考量，並請於 103 年 12 月 26 日前

將相關意見送達本會，以便彙整。

正本：臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市建築師公會、臺中縣建築師公會、台南市建築師公會、臺南縣建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園縣建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會

副本：

理事長

許俊美



100 年度共同性費用編列標準表

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
三、設備			
(一) 建築及設備			一、所列單價包括：基地一般性整理(整地)；施工用水電；構造物本體(包括基礎、結構、外飾)；18 層以上得為帷幕牆，以下為符合中華民國國家標準(CNS)之國產磁磚)；電力、電信及一般照明設備；室內給、排水、衛生、消防設備、生活廢水及通風設備；法定防空避難設備；門窗、粉刷及塗可使用程度之基本室內裝修在內；防水隔熱、景觀(庭園及綠化)、設備工程(電梯、衛浴及廚具設備)；雜項工程；勞工安全衛生費、空氣污染防治費、施工稅捐、利潤及管理費。但不包含：規劃、設計、監造費、營建管理顧問費；工程管理費；用地取得與拆遷補償費；藝術品設置；協
1. 一般房屋建築費			
(1) 鋼骨構造			
甲、辦公大樓			
1~12 層	平方公尺	28,310	
13~16 層	平方公尺	31,170	
17~20 層	平方公尺	33,930	
21~25 層	平方公尺	36,280	
乙、教室			
1~12 層	平方公尺	27,700	
13~16 層	平方公尺	30,560	
丙、住宅與宿舍			
1~12 層	平方公尺	27,700	
13~16 層	平方公尺	29,430	
17~20 層	平方公尺	31,680	
21~25 層	平方公尺	33,320	
(2) 鋼筋混凝土構造			
甲、辦公大樓			
1~5 層	平方公尺	20,340	
6~12 層	平方公尺	23,810	
13~16 層	平方公尺	28,310	
17 層以上	平方公尺	32,300	
乙、教室			
1~5 層	平方公尺	18,700	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
6~12 層	平方公尺	21,460	助開闢公共設施相關費用；物價調整費。
13~16 層	平方公尺	26,060	二、所列單價已考量一般條件基準，惟如：特殊大地工程(含地質改良，不含一般基樁)；山坡地開發工程；特殊設備(包括機械停車、空調設備)；綠建築設施(依據建築技術規則第十七章綠建築基準與政府相關法令內容規定辦理)；大樹保護及遷移費用；減震、制震構造；特殊設備及工法或行政單位要求；特殊外牆工程；環境監測費；其他得專案研析、說明計列。
丙、住宅與宿舍			三、所列建築物之樓層數為地上層，均含法定地下層，除單獨地下停車場外及另行闢建防空避難室、地下停車場等地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。
1~5 層	平方公尺	18,700	
6~12 層	平方公尺	22,180	
13~16 層	平方公尺	25,450	
17 層以上	平方公尺	26,570	
丁、路外停車場			
地下 1 層	平方公尺	22,180	
地下 2 層	平方公尺	23,810	
地下 3 層	平方公尺	29,430	
1~3 層	平方公尺	14,100	
4~5 層	平方公尺	15,230	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
			<p>四、路外停車場係指在道路之路面外，以平面式、立體式、機械式或塔台式所設，供停放車輛之場所，其單價包括通風、消防、監視系統、號誌及收費等必要措施。</p>

101 年度共同性費用編列標準表

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
三、設備			一、所列單價包括：基地一般性整理(整地)；施工用水電；構造物本體(包括基礎、結構、外飾)；18層以上得為帷幕牆，以下為符合中華民國國家標準(CNS)之國產磁磚)；電力、電信及一般照明設備；室內給、排水、衛生、消防設備、生活廢水及通風設備；法定防空避難設備；門窗、粉刷及塗可使用程度之基本室內裝修在內；防水隔熱、景觀(庭園及綠化)、設備工程(電梯、衛浴及廚具設備)；雜項工程；勞工安全衛生費、空氣污染防治費、施工稅捐、利潤及管理費。但不包含：規劃、設計、監造費、營建管理顧問費；工程管理費；用地取得與拆遷補償費；藝術品設置；協助開闢公共設施相關
(一)建築及設備			
1. 一般房屋建築費			
(1)鋼骨構造			
甲、辦公大樓			
1~12層	平方公尺	28,310	
13~16層	平方公尺	31,170	
17~20層	平方公尺	33,930	
21~25層	平方公尺	36,280	
乙、教室			
1~12層	平方公尺	27,700	
13~16層	平方公尺	30,560	
丙、住宅與宿舍			
1~12層	平方公尺	27,700	
13~16層	平方公尺	29,430	
17~20層	平方公尺	31,680	
21~25層	平方公尺	33,320	
(2)鋼筋混凝土構造			
甲、辦公大樓			
1~5層	平方公尺	20,340	
6~12層	平方公尺	23,810	
13~16層	平方公尺	28,310	
17層以上	平方公尺	32,300	
乙、教室			
1~5層	平方公尺	18,700	
6~12層	平方公尺	21,460	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
13~16層	平方公尺	26,060	費用；物價調整費。
丙、住宅與宿舍			二、所列單價已考量一般條件基準，惟如：特殊大地工程(含地質改良，不含一般基樁)；山坡地開發工程；特殊設備(包括機械停車、空調設備)；綠建築設施(依據建築技術規則第十七章篇綠建築基準與政府相關法令內容規定辦理)；大樹保護及遷移費用；減震、制震構造；特殊設備及工法或行政單位要求；特殊外牆工程；環境監測費；其他得專案研析、說明計列。
丁、路外停車場			三、所列建築物之樓層數為地上層加地下層之總和，除單獨地下停車場個案外及另行闢建防空避難室等地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。
地下1層	平方公尺	22,180	四、路外停車場係指在道路之路面外，以平面式、立體式、機械式或塔台式所設，供停放車
地下2層	平方公尺	23,810	
地下3層	平方公尺	29,430	
1~3層	平方公尺	14,100	
4~5層	平方公尺	15,230	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
			輛之場所，其單價包括 通風、消防、監視系 統、號誌及收費等必要 措施。

102 年度共同性費用編列標準表

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
三、設備			
(一) 建築及設備			一、所列單價包括：基地一般性整理(整地)；施工用水電；構造物本體(包括基礎、結構、外飾)；18層以上得為帷幕牆，以下為符合中華民國國家標準(CNS)之國產磁磚)；電力、電信及一般照明設備；室內給、排水、衛生、消防設備、生活廢水及通風設備；法定防空避難設備；門窗、粉刷及塗可使用程度之基本室內裝修在內；防水隔熱、景觀(庭園及綠化)、設備工程(電梯、衛浴及廚具設備)；雜項工程；勞工安全衛生費、空氣污染防治費、施工稅捐、利潤及管理費。但不包含：「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」所訂規劃、設計、監造等費；營建管理顧問費；工程
1. 一般房屋建築費			
(1) 鋼骨構造			
甲、辦公大樓			
1~12層	平方公尺	28,310	
13~16層	平方公尺	31,170	
17~20層	平方公尺	33,930	
21~25層	平方公尺	36,280	
乙、教室			
1~12層	平方公尺	27,700	
13~16層	平方公尺	30,560	
丙、住宅與宿舍			
1~12層	平方公尺	27,700	
13~16層	平方公尺	29,430	
17~20層	平方公尺	31,680	
21~25層	平方公尺	33,320	
(2) 鋼筋混凝土構造			
甲、辦公大樓			
1~5層	平方公尺	20,340	
6~12層	平方公尺	23,810	
13~16層	平方公尺	28,310	
17層以上	平方公尺	32,300	
乙、教室			
1~5層	平方公尺	18,700	
1~5層	平方公尺	21,460	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
6~12層	平方公尺	26,060	管理費；用地取得與拆遷補償費；藝術品設置；協助開闢公共設施相關費用；物價調整費。
13~16層	平方公尺	18,700	
丙、住宅與宿舍			
1~5層	平方公尺	22,180	
6~12層	平方公尺	25,450	
13~16層	平方公尺	26,570	二、所列單價已考量一般條件基準，惟如：特殊大地工程(含地質改良，不含一般基樁)；山坡地開發工程；特殊設備(包括機械停車、空調設備)；智慧綠建築(包括智慧建築與綠建築)設施；大樹保護及遷移費用；減震、制震構造；特殊設備及工法或行政單位要求；特殊外牆工程；環境監測費；其他，得專案研析、說明計列。
17層以上	平方公尺		三、所列建築物之樓層數為地上層加地下層之總和，除單獨地下停車場個案外及另行闢建防空避難室等地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。
丁、路外停車場			
地下1層	平方公尺	22,180	
地下2層	平方公尺	23,810	
地下3層	平方公尺	29,430	
1~3層	平方公尺	14,100	
4~5層	平方公尺	15,230	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
			<p>四、路外停車場係指在道路之路面外，以平面式、立體式、機械式或塔台式所設，供停放車輛之場所，其單價包括通風、消防、監視系統、號誌及收費等必要措施。</p>

103 年度共同性費用編列標準表

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
三、設備			
(一) 建築及設備			一、所列單價包括：基地一般性整理(整地)；施工用水電；構造物本體(包括基礎、結構、外飾)；18 層以上得為帷幕牆，以下為符合中華民國國家標準(CNS)之國產磁磚)；電力、電信及一般照明設備；室內給、排水、衛生、消防設備、生活廢水及通風設備；法定防空避難設備；門窗、粉刷及達可使用程度之基本室內裝修在內；防水隔熱、景觀(庭園及綠化)、設備工程(電梯、衛浴及廚具設備)；雜項工程；勞工安全衛生費、空氣污染防治費、施工稅捐、利潤及管理費。但不包含：「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」所訂規劃、設計、監造等費；營建管理顧問費；工程
1. 一般房屋建築費			
(1) 鋼骨構造			
甲、辦公大樓			
1~12 層	平方公尺	28,310	
13~16 層	平方公尺	31,170	
17~20 層	平方公尺	33,980	
21~25 層	平方公尺	36,280	
乙、教室			
1~12 層	平方公尺	27,700	
13~16 層	平方公尺	30,560	
丙、住宅與宿舍			
1~12 層	平方公尺	27,700	
13~16 層	平方公尺	29,480	
17~20 層	平方公尺	31,680	
21~25 層	平方公尺	33,320	
(2) 鋼筋混凝土構造			
甲、辦公大樓			
1~5 層	平方公尺	20,340	
6~12 層	平方公尺	23,810	
13~16 層	平方公尺	28,310	
17 層以上	平方公尺	32,300	
乙、教室			
1~5 層	平方公尺	18,700	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
6~12 層	平方公尺	21,460	管理費；用地取得與拆遷補償費；藝術品設置；協助開闢公共設施相關費用；物價調整費。
13~16 層	平方公尺	26,060	
丙、住宅與宿舍			
1~5 層	平方公尺	18,700	
6~12 層	平方公尺	22,180	
13~16 層	平方公尺	25,450	二、所列單價已考量一般條件基準，惟如：特殊大地工程(含地質改良，不含一般基樁)；山坡地開發工程；特殊設備(包括機械停車、空調設備)；智慧綠建築(包括智慧建築與綠建築)設施；大樹保護及遷移費用；減震、制震構造；特殊設備及工法或行政單位要求；特殊外牆工程；環境監測費；其他，得專案研析、說明計列。
17 層以上	平方公尺	26,570	三、所列建築物之樓層數為地上層加地下層之總和，除單獨地下停車場個案外及另行闢建防空避難室等地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。
丁、路外停車場			
地下 1 層	平方公尺	22,180	
地下 2 層	平方公尺	23,810	
地下 3 層	平方公尺	29,430	
1~3 層	平方公尺	14,100	
4~5 層	平方公尺	15,230	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
			<p>四、路外停車場係指在道路之路面外，以平面式、立體式、機械式或塔台式所設，供停放車輛之場所，其單價包括通風、消防、監視系統、號誌及收費等必要措施。</p>

104 年度共同性費用編列標準表

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
三、設備			
(一)建築及設備			一、所列單價包括：基地一般性整理(整地)；施工用水電；構造物本體(包括基礎、結構、外飾；18層以上得為帷幕牆，以下為符合中華民國國家標準(CNS)之國產磁磚)；電力、電信及一般照明設備；室內給、排水、衛生、消防設備、生活廢水及通風設備；法定防空避難設備；門窗、粉刷及達可使用程度之基本室內裝修在內；防水、隔熱、景觀(庭園及綠化)、設備工程(電梯、衛浴及廚具設備)；雜項工程；勞工安全衛生費、空氣污染防治費、施工稅捐、利潤及管理費。但不包含：「機關委託技術服務廠商評
1. 一般房屋建築費			
(1)鋼骨構造			
甲、辦公大樓			
1~12層	平方公尺	28,310	
13~16層	平方公尺	31,170	
17~20層	平方公尺	33,930	
21~25層	平方公尺	36,280	
乙、教室			
1~12層	平方公尺	27,700	
13~16層	平方公尺	30,560	
丙、住宅與宿舍			
1~12層	平方公尺	27,700	
13~16層	平方公尺	29,430	
17~20層	平方公尺	31,680	
21~25層	平方公尺	33,320	
(2)鋼筋混凝土構造			
甲、辦公大樓			
1~5層	平方公尺	20,340	
6~12層	平方公尺	23,810	
13~16層	平方公尺	28,310	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
17層以上	平方公尺	32,300	選及計費辦法」所訂規劃、設計、監造等費；營建管理顧問費；工程管理費；用地取得與拆遷補償費；藝術品設置；協助開闢公共設施相關費用；物價調整費。
乙、教室			
1~5層	平方公尺	18,700	
6~12層	平方公尺	21,460	
13~16層	平方公尺	26,060	
丙、住宅與宿舍			
1~5層	平方公尺	18,700	
6~12層	平方公尺	22,180	
13~16層	平方公尺	25,450	
17層以上	平方公尺	26,570	
丁、路外停車場			
地下1層	平方公尺	22,180	
地下2層	平方公尺	23,810	
地下3層	平方公尺	29,430	
1~3層	平方公尺	14,100	
4~5層	平方公尺	15,230	

項 目	單 位	編列標準 (新臺幣元)	備 註
			<p>總和，除單獨地下停車場個案外及另行闢建防空避難室等地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。</p> <p>四、路外停車場係指在道路之路面外，以平面式、立體式、機械式或塔台式所設，供停放車輛之場所，其單價包括通風、消防、監視系統、號誌及收費等必要措施。</p>