

## 臺南縣建築師公會會員代表對外開會之紀錄摘要

會議名稱	本市工務局開會通知召開建構本局建築管理業務相關禁限建資料庫會議摘要
時間	2014/5/20 AM9:45~12:30
地點	民治行政中心行政大樓第一會議室
出席者	林本、高濂鴻、徐敏斯
會議結論 & 個人意見摘要	<p><b><u>會議結論：</u></b></p> <p><b><u>有關禁限建查詢項目彙整總目：</u></b></p> <p>一、「3. 活動斷層」項，加註「限位於山坡地者」。</p> <p>二、「4. 特定水土保持區」項，確認範圍及未公告區域者免查詢。</p> <p>三、「6. 古蹟保存區」、「7. 遺址」、「16. 自然保留區」、「30. 歷史建築」、「43. 古蹟、歷史建築、歷史遺跡」等項名稱涉及文化局主管，整合確認。</p> <p>四、「9. 電信法禁限建」項刪除。</p> <p>五、「12. 大眾捷運系統兩側禁建限建地區」項刪除。</p> <p>六、「14. 海岸管制區(二股轄內)」、「山地管制區(二股轄內)」刪除，「海岸管制區(一股轄內)」再確認。並與「37. 要塞堡壘地帶」項合併。</p> <p>七、「15. 國家公園內特別景觀區、生態保護區」、「21. 國家公園內史蹟保存區」等項涉及台江國家公園，整合成一項。</p> <p>八、「17. 野生動物保護區」、「18. 野生動物重要棲息環境」、「19. 自然保護區」等涉及農業局主管，整合確認。</p> <p>九、「20. 沿海自然保護區」、「29. 沿海一般保護區(北門、學甲)」、「48. 一般保護區」等項涉及「行政院核定之臺灣沿海地區自然環境保護計畫」主管，確認其範圍。</p> <p>十、「22. 飲用水水源水質保護區」、「47. 飲用水保護區」項涉及環保局主管，整合確認。</p> <p>十一、「23. 水庫集水區」、「42. 玉峰堰水庫集水區(白河區)、鏡面水庫蓄水範圍(南化)」項涉及經濟部水利署，整合確認。</p> <p>十二、「24. 水庫蓄水範圍」、「25. 森林區(國有林地、保安林地、實驗林地、試驗林地)」、「27. 嚴重地層下陷地區」、「28. 洪氾」、「32. 水產動植物繁殖保育區」、「33. 優良農地」、「35. 航空噪音防制區」、「36. 核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區」、「44. 海堤區域」、「46. 堤防位置及行水區範圍」刪除。</p> <p>十三、「26. 溫泉露頭及其一定範圍」、「41. 溫泉源頭」項涉及水利局或其他單</p>

位主管，整合確認。

十四、「31.自來水水質水量保護區」、「40.自來水源保護區」、「45.水質水源保護區(白河)」項涉及水利局主管，整合確認。

十五、「34.礦區、礦業保留區、地下礦坑」項，加註「限位於山坡地者」。

十六、「38.國家重要濕地」項，涉及營建署及環保局主管，確認範圍及限制規定。

#### 個人意見摘要(徐)：

#### 壹、有關「區域內應查詢之細範圍」(範圍以外免查詢)：

##### 一、飲用水水源水質保護區(列表)

白河水庫[白河區(崎內里、汴頭里、仙草里、關嶺里、虎山里),行政院環境保護署 88.9.1 環署中字第 0006564 號];

南化水庫[南化區(關山里(全涵蓋)、玉山里),台灣省政府 87.7.30 府環五字第 153393 號];

烏山頭水庫[大內區(環湖里)、六甲區(大丘里、王爺里)、官田區(大崎里、嘉南里)、東山區(南勢里),臺南市政府 100.10.11 府環水字第 1000780065 號];

鏡面水庫[南化區(北寮里、小崙里),行政院環境保護署 88.11.24 環署中字第 0014019 號];

曾文水庫[東山區(南勢里)、楠西區(密枝里),行政院環境保護署 88.11.24 環署中字第 0014019 號]

##### 二、土石流潛勢區(表列+圖示)

(資料來源:內政部 100.03.29 內授營綜字第 1000059750 號函-台南市土石流潛勢溪流調查成果圖)

白河區(大林里、六溪里、仙草里、關嶺里);

東山區(青山里、南勢里、高原里);

南化區(玉山里、關山里);

六甲區(大丘里);

玉井區(豐里村);

龍崎區(龍船里);

楠西區(照興里、龜丹里、灣丘里、密枝里)

##### 三、重要水庫集水區(圖示)

(資料來源:內政部 100 年 2 月 23 日台內營字第 1000801355 號公告)

##### 四、水庫蓄水範圍(圖示)

(資料來源:經濟部公告,略)

##### 五、重要軍事管制區(飛機場、戰備跑道)(圖示)

(資料來源：第四作戰指揮部 103.5.30 提供)

#### 六、自來水水質水量保護區(表列+圖示)

(資料來源：

0931223-經授水字第 09320223300 號(烏山頭水庫)；

0931223-經授水字第 09320223240 號(白河水庫)；

0981218-經授水字第 09820224990 號(南化水庫、鏡面水庫、曾文溪)；

1020617-經授水字第 10220220520 號(曾文水庫))

其中鏡面水庫自來水水質水量保護區細範圍[南化區(小崙里、北寮里)]

#### **貳、本會協助事項：**

目標：

近程目標：

- 一、提供業界土地開發規劃設計前參考。
- 二、減少去函查詢申請案件數量。
- 三、協助業界了解「限建規定」及其法令依據。

遠程目標：

協助市府建管科建置地籍地號查詢及二維條碼證明輸出網站系統。

步驟：(針對近程目標)

- 一、開會議決應查詢之項目。
- 二、針對該項目整理「區域內應查詢之細範圍」。
- 三、開會議決位於查詢範圍之「限建規定」及其法令依據。

進度：(針對近程目標)

- 一、期初，協助「區域內查詢範圍」資料之建立，以「圖示」、「表列」或「現有查詢網址提供」之方式呈現。
- 二、期中，電子檔資料製作(含「限建規定」及其法令依據)。
- 三、期末，公開網站資料庫。

附註：

1. 為加強會議之連貫性，提供下次與會人員參考。
2. 請於會後三日內惠寄或傳真本辦事處，俾便整理出席費，謝謝。
3. 本處地址：新營區綠川北街 1 2 7 號。TEL:06-6325969 FAX:6357950。