

正本

發文方式：郵寄

檔號
保存年限

| | | | |
|---|-----|-----|----|
| 收 | 103 | 5.月 | 2日 |
| 文 | 第 | 244 | 號 |
| 歸 | 年 | | 日 |
| 檔 | | | 號 |

臺南市政府工務局 函

地址：730臺南市新營區民治路36號
 承辦人：黃喬俊
 電話：06-6334548
 傳真：06-6330995
 電子信箱：hcj@mail.tainan.gov.tw

730
 臺南市新營區綠川北街127號

受文者：社團法人臺南縣建築師公會

發文日期：中華民國103年5月9日
 發文字號：南市工管二字第1030423915號
 速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業要點」、臺南市政府103年5月5日府教特(一)字第1030030829B號函影本

主旨：檢送「臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業要點」發布令影本及條文（如附件），請惠予週知，請查照。

說明：依據臺南市政府103年5月5日府教特(一)字第1030030829B號函（影本如附件）辦理。

正本：社團法人臺南縣建築師公會、社團法人臺南市建築師公會

副本：臺南縣不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、本局使用管理科、本局建築管理科一股、本局建築管理科二股

局長 吳宗榮

本案依分層負責規定授權主管科長決行

| | | | | |
|-----|------|------|------|-----------------------|
| 理事長 | 財務理事 | 會務理事 | 主任委員 | 秘書 |
| | | | | 秘書 103.5.12 翁嘉慧 |

擬：

- 1.敬會法規委員徐敏斯建築師
- 2.PO本會網站.周知會員

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：蔡育廷

電話：06-6358472

傳真：06-6359528

電子信箱：tin0110@tn.edu.tw

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國103年5月5日

發文字號：府教特(一)字第1030030829B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業要點」發布令影本及條文(如附件)，並自即日起生效，請 查照。

正本：臺南市政府所屬各級學校、臺南市政府地政局、臺南市政府工務局、臺南市政府水利局、臺南市政府農業局、臺南市政府環境保護局、臺灣嘉南農田水利會、臺南市政府研究發展考核委員會(請協助刊於公報)

副本：本府教育局

裝

訂

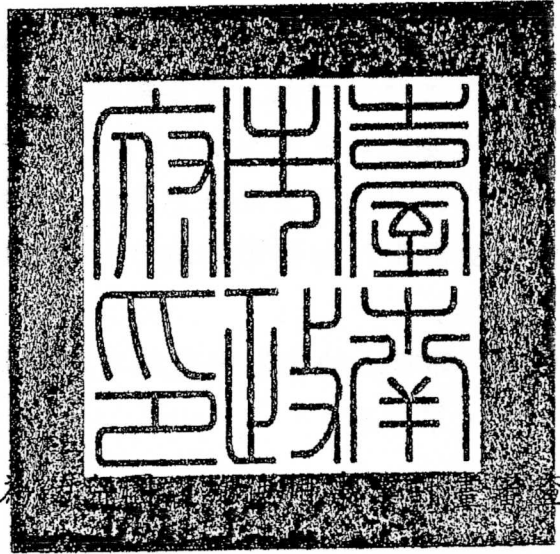
線

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 令

發文日期：中華民國103年5月5日
發文字號：府教特(一)字第1030030829A號
附件：要點乙份(含總說明及條文)



訂定「臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業要點」，並自即日起生效。

附「臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業要點」。

市長賴清德

臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫 審查作業要點總說明

本要點規定目的為辦理非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業。全文共計四點，其要點說明如下：

- 一、本要點訂定之目的。(第一點)
- 二、申請非都市土地變更為幼兒園設施使用，應檢附之文件。(第二點)
- 三、受理申請非都市土地申請變更作為幼兒園設施事業計畫之審查程序。(第三點)
- 四、非都市土地核准變更編定為幼兒園設施事業使用後，應於二年內完成立案。(第四點)

臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫 審查作業要點逐條說明

| 規定 | 說明 |
|---|----------------------------------|
| <p>一、臺南市政府(以下簡稱本府)為辦理非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業，特訂定本要點。</p> | <p>本要點訂定之目的。</p> |
| <p>二、申請非都市土地變更為幼兒園設施使用，應檢具下列文件一式八份，向本府提出申請：</p> <p>(一)興辦事業計畫書。</p> <p>(二)土地使用計畫配置圖及位置圖，均著色標示，比例尺配置圖不得小於一千二百分之一，位置圖不得小於五千分之一。</p> <p>(三)非都市土地使用清冊。</p> <p>(四)非都市土地變更編定申請書。</p> <p>(五)土地變更編定使用同意書，註明同意作為變更以後用途之使用；申請人為土地所有權人時得免附。</p> <p>(六)最近三個月核發之土地登記簿謄本、地籍圖謄本；申請變更範圍以著色標明。</p> <p>(七)建築線指定(示)圖。</p> <p>(八)屬山坡地範圍，依水土保持法相關規定應擬具水土保持計畫者，應併附水土保持計畫書。</p> <p>(九)非都市土地變更編定執行要點第四點第三項規定各該主管機關查詢結果之證明文件。</p> <p>(十)申請面積在二公頃以上，依規定應徵得區域計畫擬定機關同意者，其土地使用計畫依非都</p> | <p>申請非都市土地變更為幼兒園設施使用，應檢附之文件。</p> |

| | |
|---|--|
| <p>市土地開發審議規範相關規定辦理。</p> | |
| <p>三、本府受理申請後，應就申請文件辦理初審，再會同有關機關依非都市土地申請變更作為幼兒園設施事業計畫審查表(格式如附件)實地會勘，並徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意，於審核通過並核定事業計畫後函覆申請單位，向本府申請辦理變更編定。</p> | <p>受理申請非都市土地申請變更作為幼兒園設施事業計畫之審查程序。</p> |
| <p>四、經前點核發之許可文件，應記載經核准變更使用之土地，未於核准日起二年內完成立案手續者，廢止其許可，並恢復原編定。但因開發或其他原因無法如期設立者，得向本府申請展期，展期以一次為限，不得超過二年。</p> | <p>非都市土地核准變更編定為幼兒園設施事業使用後，應於二年內完成立案。</p> |

臺南市政府非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫 審查作業要點

- 一、臺南市政府(以下簡稱本府)為辦理非都市土地變更為幼兒園設施使用事業計畫審查作業，特訂定本要點。
- 二、申請非都市土地變更為幼兒園設施使用，應檢具下列文件一式八份，向本府提出申請：
 - (一)興辦事業計畫書。
 - (二)土地使用計畫配置圖及位置圖，均著色標示，比例尺配置圖不得小於一千二百分之一，位置圖不得小於五千分之一。
 - (三)非都市土地使用清冊。
 - (四)非都市土地變更編定申請書。
 - (五)土地變更編定使用同意書，註明同意作為變更以後用途之使用；申請人為土地所有權人時得免附。
 - (六)最近三個月核發之土地登記簿謄本、地籍圖謄本；申請變更範圍以著色標明。
 - (七)建築線指定(示)圖。
 - (八)屬山坡地範圍，依水土保持法相關規定應擬具水土保持計畫者，應併附水土保持計畫書。
 - (九)非都市土地變更編定執行要點第四點第三項規定各該主管機關查詢結果之證明文件。
 - (十)申請面積在二公頃以上，依規定應徵得區域計畫擬定機關同意者，其土地使用計畫依非都市土地開發審議規範相關規定辦理。
- 三、本府受理申請後，應就申請文件辦理初審，再會同有關機關依非都市土地申請變更作為幼兒園設施事業計畫審查表(格式如附件)實地會勘，並徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意，於審核通過並核定事業計畫後函覆申請單位，向本府申請辦理變更編定。
- 四、經前點核發之許可文件，應記載經核准變更使用之土地，未於核准日起二年內完成立案手續者，廢止其許可，並恢復原編定。但因開發或其他原因無法如期設立者，得向本府申請展期，展期以一次為限，不得超過二年。

臺南市非都市土地變更為幼兒園設施使用作業審查表

| | |
|-----------|----|
| 申請單位 | |
| 負責人 | |
| 土地標示 | |
| 申請變更編定面積 | 公頃 |
| 土地原編定使用種類 | |

| 審查單位 | 審查事項 | 審查意見 | 審查人員簽章 | 備註 |
|-------------|---|---|--------|----|
| 教 育 局 | (一)興辦事業計畫內容是否符合幼兒園事業範圍。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (二)申請面積及配置是否適當。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (三)興辦事業計畫是否詳實具體可行。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (四)經費來源是否足以維持與發展業務需要。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 地 政 局 | (五)是否檢附非都市土地變更編定執行要點第四點第三項規定各該主管機關查詢結果之證明文件。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (六)設施基地邊緣與加氣站、公共危險物品及可燃性高壓氣體、殯葬設施之距離，是否符合相關規定。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (七)幼兒園設施之樓層建築高度不得超過三層樓。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (八)其他。 | | | |
| 地 政 局 | (一)變更編定申請書是否完整、正確。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (二)變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (三)是否檢附土地變更編定使用同意書。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (四)是否檢附土地登記簿謄本、地籍圖謄本；申請變更範圍以著色標明。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (五)是否檢附配置圖及位置圖，均著色標示，比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖不得小於五千分之一。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (六)其他。 | | | |

| | | | | |
|-------------|---|---|--|--|
| 工 務 局 | (一)道路寬度及臨街長度是否得為目的事業建築使用。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (二)申請建築基地是否符合規定(包含建築物配置面積、法定空地面積是否符合相關建築法令)。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (三)如屬山坡地範圍，應依非都市土地使用管制規則第四十九條之一規定提送專案小組審查案件，是否檢附有關該條文第二項各款規定不得規劃作為建築使用情形之評估或說明資料及相關專業技師簽證文件，並依建築技術規則設計施工編第十三章第二百六十二條規定檢討。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (四)其他。 | | | |
| 水 利 局 | (一)是否位屬依水利法劃設公告之區域排水設施範圍內。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (二)是否屬宜林地或加強保育地。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (三)是否需擬具水土保持計畫及計畫內容是否可行。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (四)是否曾違反水土保持法並經限制開發在案。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (五)是否屬特定水土保持區之禁止開發行為。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (六)如屬地層嚴重下陷地區，其用水計畫書是否經主管機關核可(每日用水量達300立方公尺)或是否檢附合法水源證明文件(每日用水量未達300立方公尺)。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (七)其他。 | | | |
| 農 業 局 | (一)是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定及依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查表」審查。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (二)是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (三)是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (四)其他。 | | | |

| | | | | |
|---------|-----------------------------------|---|--|--|
| 環境保護局 | (一)是否應實施環境影響評估。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (二)是否需提送廢棄物清理計畫書。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (三)是否為本府公告或命其改善之場址、管制區或地下水限制使用地區。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (四)是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (五)其他。 | | | |
| 嘉南農田水利會 | (一)是否影響鄰近農地灌溉排水設施。 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | (二)其他。 | | | |

| | | | | | | |
|-------|---------|-----|----|-----|----|--|
| 綜合意見 | | | | | | |
| 審查單位章 | 審查單位 | 承辦人 | 科長 | 副局長 | 局長 | |
| | 教育局 | | | | | |
| | 地政局 | | | | | |
| | 工務局 | | | | | |
| | 水利局 | | | | | |
| | 農業局 | | | | | |
| | 環保局 | | | | | |
| | 嘉南農田水利會 | | | | | |