

內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：林瑋浩

聯絡電話：02-87712905

電子郵件：hao122@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國103年3月20日

發文字號：內授營更字第1030802552號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(1030802552.pdf)

主旨：檢送本部103年3月12日召開研商都市更新建築容積獎勵辦法部分條文修正草案第2次會議紀錄乙份，不另函文，請依結論辦理，請查照。

說明：依據本部103年2月11日內授營更字第1030800949號開會通知單及103年2月21日內授營更字第1030801612號書函續辦。

正本：林榮譽理事長旺根、張教授杏端、丁執行長致成、邱教授英浩、蘇教授瑛敏、溫教授琇玲、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、財團法人都市更新研究發展基金會、中華民國專業者都市改革組織、國家發展委員會、5直轄市、臺灣15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、內政部法規委員會、內政部建築研究所、營建署建築管理組、都市計畫組、管理組

副本：本部營建署（都市更新組）（含附件）

電011-0220區  
交14:換:12章

理事長許俊美(丙) 如子

全國建築師公會  
及本會與會人員

全國建築師公會  
收文第 03年3月20日  
0610 號

# 研商都市更新建築容積獎勵辦法部分條文修正草案 第 2 次會議紀錄

- 壹、開會時間：103 年 3 月 12 日（星期三）上午 9 時 30 分
- 貳、開會地點：本部營建署 107 會議室
- 參、主持人：本部營建署王組長東永
- 肆、出席及列席人員：（詳簽到表）記錄：林瑋浩
- 伍、綜合討論：（略）
- 陸、結論

一、建議修正條文第 7 條，修正為：「更新單元之整體規劃設計對於都市環境品質、無障礙環境、都市景觀、都市防災、都市生態具有正面貢獻，其標準高於都市計畫、消防、建築及其他相關法令規定者，得給予容積獎勵，其獎勵額度以法定容積百分之二十為上限。」

二、建議修正條文第 7 條之 1，修正為：「更新單元內原有合法建築物，屬風災、水災、震災或土石流災等天然災害遭受損害，經主管建築機關判定為危險建築物應拆除並重建者，得給予容積獎勵，其獎勵額度以該棟或該幢建築物法定容積之百分之十為上限。」

三、建議修正條文第 8 條：

（一）有關綠建築部分：考量綠建築應為未來新建建築物之趨勢，並參考都市計畫法新北市施行細則草案針對綠建築分級評估黃金級以上始給予獎勵，爰本辦法修正為綠建築分級評估原則上黃金級以上始給予獎勵，但各地方主管機關得考量各縣市發展需要，於綠建築分級評估銀級以上亦得給予獎勵。

（二）有關智慧建築部分：考量智慧建築分級評估制度尚未普及，有待推廣，並經與會單位說明提升至黃金級以

上實有一定難度，爰本辦法修正為智慧建築分級評估銀級以上得給予獎勵。

- (三) 有關住宅性能評估部分：考量住宅性能評估僅針對住宅進行評估，與綠建築、智慧建築之評估標的尚屬有間，爰將住宅性能評估納入獎勵移列他條；並請本部營建署（管理組）就住宅性能評估結構安全性能各級分對於新建住宅成本之影響進行分析，提供作業單位擬具條文參考。
- (四) 請作業單位依上開意見重新整理條文，循法制作業程序辦理。

柒、散會（中午 12 時 35 分）

研商都市更新建築容積獎勵辦法部分條文修正草案  
會議簽到表

壹、開會時間：103年3月12日（星期三）上午9時30分


貳、開會地點：本部營建署107會議室

參、主持人：本部營建署王組長東永                      記錄：林瑋浩

肆、出席及列席人員：

姓名	簽名
林榮譽理事長旺根	林旺根
張教授杏端	張杏端
丁執行長致成	請假
邱教授英浩	請假
蘇教授瑛敏	請假
溫教授琇玲	溫琇玲

機關或單位	職稱	姓名
國家發展委員會		
內政部法規委員會	科員	吳祥發
內政部建築研究所	助理研究員 助理研究員	張格文 張政毅
臺北市政府	股長	胡曉宏 邱科亨
新北市政府	學工程師	費嘉華
臺中市政府		
臺南市政府		
高雄市政府		
基隆市政府		請假
桃園縣政府		林焜彬
新竹縣政府		
新竹市政府	技正	謝定恩

機關或單位	職稱	姓名
苗栗縣政府		請假
彰化縣政府		請假
南投縣政府		
雲林縣政府		
嘉義縣政府		
嘉義市政府		
屏東縣政府		
宜蘭縣政府		
花蓮縣政府		
臺東縣政府	技佐	陳柏 
澎湖縣政府		
金門縣政府		

機關或單位	職稱	姓名
連江縣政府		
內政部營建署 建築管理組		
內政部營建署 都市計畫組		
內政部營建署 管理組		
內政部營建署 都市更新組		王和石
		柯瑋浩
		李俊昇

機關或單位	職稱	姓名
中華民國不動產開發商業 同業公會全國聯合會		張豐邦
中華民國全國建築師公會		吳石峰 洪建華
中華民國地政士公會 全國聯合會	理事	李忠憲
中華民國都市計畫技師 公會全國聯合會	理事	范之忠 曹明煇
財團法人都市更新 研究發展基金會		
中華民國專業者 都市改革組織	理事	劉欣蓉